

B-Plan 13 – Am Eisenpark

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 13 wurde am 31. August 2020 gefasst. Die städtischen Baugrundstücke befinden sich nördlich der Straße „Am Eisenpark“.

Die Vermarktung der Flächen erfolgt in Abhängigkeit von der notwendigen Erschließung, die in zwei Bauabschnitten durchgeführt wird.

1. Bauabschnitt der Erschließung – Straße „Am Eisenpark“

Im Rahmen des ersten Bauabschnittes werden die anliegenden Grundstücke entlang der Straße „Am Eisenpark“ in Richtung Elisenhain erschlossen. Bis Mai 2021 sollen die Arbeiten abgeschlossen sein.

Geplant sind in diesem Bereich entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes auf den Parzellen 1, 2, 5 bis 8 eine 2 - 3 oder 3 - 4 geschossige Bebauung für den sozialen Wohnungsbau und eine Bebauung zur Schaffung mietpreisgünstigem Wohnraums.

Auf den Parzellen 3 und 4 wird der Eigenbetrieb „HanseKinder“ eine Kindertagesstätte errichten.

Die Parzellen 9 bis 13 werden z. Z. gegen Höchstgebot ausgeschrieben. Hier ist eine zwingend 2-geschossige Bebauung festgesetzt (siehe auch Punkt 2. Vermarktung).

Ebenfalls erschlossen sind die Bauparzellen 14 bis 17. Diese Grundstücke sind zur Errichtung von Einfamilienhäusern vorgesehen. Der Verkauf bzw. die Erbbaurechtsbestellung erfolgt nach der Richtlinie zur Vergabe von städtischen Grundstücken in Bebauungsplangebieten. Die Vermarktung erfolgt zusammen mit den Eigenheimbaugrundstücken, deren Erschließung im 2. Erschließungsabschnitt hergestellt wird.

2. Bauabschnitt der Erschließung – Planstraßen A bis E

Mit der Erschließung des nordöstlichen (hinteren) Bereichs des Wohngebietes wird im Anschluss an die Fertigstellung des ersten Bauabschnittes begonnen. Die Erschließung erfolgt in zwei Teilabschnitten, beginnend von der Straße „Am Eisenpark“ in nordöstliche Richtung.

Zum 1. Teilabschnitt gehören die Planstraßen A 1, B, C, E 1, E 2, E 3, E 4 und E 5. Dieser Abschnitt wird nach den derzeitigen Planungen voraussichtlich im Juni 2022 fertiggestellt sein.

Die Fertigstellung des 2. Teilabschnittes wird voraussichtlich im Dezember 2022 erfolgen. Dieser Abschnitt umfasst die Herstellung der Planstraßen A 2, D, E 6 und E 7. Vorgesehene Pflanzungen im öffentlichen Bereich werden erst 2023 vorgenommen.

Mit der Vermarktung aller Einfamilienhausgrundstücke (Parzellen 14 bis 64) entsprechend der Richtlinie zur Vergabe von städtischen Grundstücken in Bebauungsplangebieten wird im Sommer 2021 begonnen. Zu beachten ist, dass mit einer Hochbebauung der Grundstücke in Abhängigkeit der Erschließungsarbeiten begonnen werden kann, also je nach Lage der Bauparzellen voraussichtlich ab Juni 2021, ab Juni 2022 oder ab Dezember 2022.

Die Antragsstellung für Eigenheimgrundstücke im Bebauungsplan Nr. 13 entsprechend der o.g. Richtlinie endete am 31.12.2020. Nachfolgende Anträge werden anschließend nach dem Datum des Posteingangs berücksichtigt.

Sollte bereits ein Antrag beim Immobilienverwaltungsamt vorliegen, so teilen Sie bitte schriftlich mit, wenn sich Ihre persönlichen Verhältnisse (z.B. Umzug – Mitteilung der neuen Anschrift, Nachwuchs – Zusendung der Geburtsurkunde etc.) geändert haben oder Sie anderweitig ein Grundstück erwerben konnten und damit kein Kaufinteresse mehr besteht.