



# Haushalt 2023/2024

## Band 3

### Städtebauliches Sondervermögen

- „Sanierungsgebiet Innenstadt/Fleischervorstadt“
  - „Stadtteil mit besonderem Entwicklungsbedarf – Fleischervorstadt“
    - „Stadtumbau Ost – Schönwalde I“
  - „Stadtteil mit besonderem Entwicklungsbedarf – Schönwalde II“
    - „Stadtumbau Ost – Schönwalde II“
  - „Stadtumbau Ost – Ostseviertel Parkseite“
-

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
Gliederung des Band III	
Haushalt 2023/2024 – 161 – „Sanierungsgebiet Innenstadt/Fleischervorstadt“ .....	3
Haushalt 2023/2024 – 162 – „Stadtteil mit besonderem Entwicklungsbedarf – Fleischervorstadt“ .....	43
Haushalt 2023/2024 – 193 – „Stadtumbau Ost – Schönwalde I“ .....	75
Haushalt 2023/2024 – 199 – „Stadtteil mit besonderem Entwicklungsbedarf – Schönwalde II“ .....	107
Haushalt 2023/2024 – 198 – „Stadtumbau Ost – Schönwalde II“ .....	140
Haushalt 2023/2024 – 194 – „Stadtumbau Ost – Ostseviertel Parkseite“ .....	168

# Haushalt 2023 / 2024

## Städtebauliches Sondervermögen

### 161 – „Sanierungsgebiet Innenstadt/ Fleischervorstadt“

- Haushaltssatzung
- Vorbericht
- Haushaltsplan
- Investitionsprogramm

## Inhaltsverzeichnis

	Seite	
1	Einleitung	5
1.1	Bewirtschaftungsregelungen in Ausführung des Haushaltsplanes	6
1.1.1	Deckungsfähigkeit	6
1.1.2	Haushaltsüberschreitungen	6
1.1.3	Ermächtigungsübertragungen	6
2	Haushaltssatzung 161 – „Sanierungsgebiet Innenstadt/Fleischervorstadt“	7
3	Vorbericht zum Haushaltsplan 2023 / 2024	12
3.1	Entwicklung der Städtebauförderung	13
3.2	Entwicklung der wichtigsten Erträge und Einzahlungen sowie der Aufwendungen und Auszahlungen	16
4	Weitere Anlagen	20
4.1	Übersicht über die aus Verpflichtungsermächtigungen in den einzelnen Haushaltsjahren voraussichtlich fällig werdenden Auszahlungen	21
4.2	Investitionsprogramm	23
5	Haushaltsplan 2023 / 2024	27
5.1	Ergebnishaushalt	28
5.2	Übersicht über Erträge und Aufwendungen	32
5.3	Finanzhaushalt	39

# 1 Einleitung

## 1.1 Bewirtschaftungsregelungen in Ausführung des Haushaltsplanes

### 1.1.1 Deckungsfähigkeit

#### § 14 Abs. 1 GemHVO- Doppik:

„Innerhalb eines Teilergebnishaushaltes sind die Ansätze für Aufwendungen gegenseitig deckungsfähig, soweit nichts anderes durch Haushaltsvermerk bestimmt wird. Bei Inanspruchnahme der gegenseitigen Deckungsfähigkeit in einem Teilergebnishaushalt gilt sie auch für entsprechende Ansätze für Auszahlungen im Teilfinanzhaushalt.“

Diese Möglichkeit wurde unter § 8 der Haushaltssatzung vollumfänglich geregelt.

#### § 14 Abs. 2 GemHVO- Doppik:

„Ansätze für Aufwendungen, die nicht nach Abs. 1 deckungsfähig sind, können durch Haushaltsvermerk für gegenseitig oder einseitig deckungsfähig erklärt werden, soweit sie sachlich zusammenhängen. Absatz 1 Satz 2 gilt entsprechend.“

Diese Möglichkeit wurde unter § 8 der Haushaltssatzung vollumfänglich geregelt.

#### § 14 Abs. 3 GemHVO- Doppik:

„Ansätze für Auszahlungen aus Investitionstätigkeit können innerhalb eines Teilfinanzhaushaltes durch Haushaltsvermerk jeweils für gegenseitig oder einseitig deckungsfähig erklärt werden.“

Ein entsprechender Deckungsvermerk wurde angebracht.

#### § 14 Abs.4 GemHVO- Doppik:

„Ansätze für laufende Auszahlungen können zugunsten von Auszahlungen aus Investitionstätigkeit desselben Teilhaushaltes durch Haushaltsvermerk für einseitig deckungsfähig erklärt werden.“

Ein entsprechender Deckungsvermerk wurde angebracht.

### 1.1.2 Haushaltsüberschreitungen

Es gelten die Regelungen des Kernhaushaltes.

### 1.1.3 Ermächtigungsübertragungen

#### § 15 Abs. 1 GemHVO- Doppik:

„Ansätze für Aufwendungen und für laufende Auszahlungen eines Teilhaushaltes können bei einem ausgeglichenen Haushalt durch Haushaltsvermerk ganz oder teilweise für übertragbar erklärt werden, soweit der Haushaltsausgleich im Haushaltsfolgejahr dennoch erreicht werden kann. Ansätze für Instandhaltungsmaßnahmen können durch Haushaltsvermerk auch dann für ganz oder teilweise übertragbar erklärt werden, wenn der Haushalt im Haushaltsjahr nicht ausgeglichen ist oder der Haushaltsausgleich im Haushaltsfolgejahr nicht erreicht werden kann. Die Übertragungen sind auf das Notwendige zu beschränken. Sie bleiben längstens bis zum Ende des folgenden Haushaltsjahres verfügbar.“

Es gelten die Regelungen des Kernhaushaltes.

**2 Haushaltssatzung**  
**161 – „Sanierungsgebiet Innenstadt/  
Fleischervorstadt“**

**Haushaltssatzung der Universitäts- und Hansestadt Greifswald  
für die Haushaltsjahre 2023 / 2024  
Städtebauliches Sondervermögen 161 „Sanierungsgebiet Innenstadt / Fleischervorstadt“**

Aufgrund des § 45 i. V. m. 47 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) wird nach Beschluss der Bürgerschaft vom 23.02.2023 und nach Bekanntgabe der rechtsaufsichtlichen Entscheidung zu den genehmigungspflichtigen Festsetzungen folgende Haushaltssatzung erlassen:

**§ 1 Ergebnis- und Finanzhaushalt**

Der Haushaltsplan für die Haushaltsjahre	2023	und 2024 wird
1. im Ergebnishaushalt auf		
einen Gesamtbetrag der Erträge von	31.864.400 EUR	50.650.100 EUR
einen Gesamtbetrag der Aufwendungen von	31.814.400 EUR	50.600.100 EUR
ein Jahresergebnis nach Veränderung der Rücklagen von	0 EUR	0 EUR
2. im Finanzhaushalt		
a) einen Gesamtbetrag der laufenden Einzahlungen von	31.564.400 EUR	50.350.100 EUR
einen Gesamtbetrag der laufenden Auszahlungen von	33.844.700 EUR	48.527.100 EUR
einen jahresbezogenen Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen von	- 2.280.300 EUR	1.823.000 EUR
b) einen Gesamtbetrag der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit von	62.688.070 EUR	28.740.827 EUR
einen Gesamtbetrag der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit von	31.188.600 EUR	48.426.500 EUR
einen Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	31.499.470 EUR	- 19.685.673 EUR
festgesetzt.		

**§ 2 Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen**

Kredite zur Finanzierung von Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen werden nicht veranschlagt.



**§ 3 Verpflichtungsermächtigungen**

	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen wird festgesetzt auf	42.220.000 EUR	27.300.000 EUR

**§ 4 Kassenkredite**

Kassenkredite werden nicht beansprucht.

**§ 5 Hebesätze**

entfällt

**§ 6 derzeit nicht belegt****§ 7 Stellen gemäß Stellenplan**

entfällt

**§ 8 Besonderer Bewirtschaftungsregelungen**

Innerhalb des Haushaltes sind die Ansätze für Aufwendungen gegenseitig deckungsfähig.

Bei Inanspruchnahme der gegenseitigen Deckungsfähigkeit gilt diese auch für entsprechende Ansätze für Auszahlungen im Haushalt.

Ansätze für Auszahlungen aus Investitionstätigkeit sind innerhalb des Haushaltes gegenseitig deckungsfähig.

Ansätze für ordentliche Auszahlungen werden zu Gunsten von Auszahlungen aus Investitionstätigkeit innerhalb des Haushaltes für einseitig deckungsfähig erklärt

### § 9 Ermächtigungsübertragungen

Ansätze für ordentliche Aufwendungen und für ordentliche Auszahlungen werden gemäß § 15 Abs. 1 GemHVO-Doppik für übertragbar erklärt.

#### Nachrichtliche Angaben:

	2023	2024
1. Zum Ergebnishaushalt: Das Ergebnis zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Ergebnisvortrag) beträgt voraussichtlich	0,00 EUR	0,00 EUR
2. Zum Finanzhaushalt: Der Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Finanzvortrag) beträgt voraussichtlich	147.700 EUR	- 2.830.300 EUR
3. Zum Eigenkapital Der Stand des Eigenkapitals zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich	liegt noch nicht vor	liegt noch nicht vor

Greifswald,

Ort, Datum

Dr. Stefan Fassbinder  
Oberbürgermeister

Siegel

**Hinweis:**

Die nach § 47 Absatz 2 KV erforderlichen rechtsaufsichtlichen Entscheidungen des Ministeriums für Inneres und Europa zu den genehmigungspflichtigen Festsetzungen sind am ....., wie folgt, bekanntgegeben worden:

(konkrete Angabe)

Die vorstehende Haushaltssatzung für die Haushaltsjahre 2023 und 2024 und die hierzu ergangene rechtsaufsichtlichen Entscheidungen werden hiermit öffentlich bekannt gemacht. Die Haushaltssatzung wird mit ihren Anlagen auf der Internetseite <https://www.greifswald.de> veröffentlicht.

Die Haushaltssatzung liegt mit ihren Anlagen zur Einsichtnahme

vom ..... bis ..... (Wochentag, Datum)

von ..... bis ..... Uhr,

im Rathaus, Zimmer ....., öffentlich aus.

Greifswald,  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dr. Stefan Fassbinder  
Oberbürgermeister

## **3 Vorbericht zum Haushaltsplan 2023 / 2024**

### 3.1 Entwicklung der Städtebauförderung

Entsprechend der Städtebauförderrichtlinie Mecklenburg-Vorpommern gewährt das Land nach Maßgabe der Bestimmungen der Europäischen Union, des Baugesetzbuches, den entsprechenden Verwaltungsvereinbarungen zwischen dem Bund und den Ländern und der Landeshaushaltsordnung M-V, Zuwendungen für städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen.

Die Fördermittel sind dazu bestimmt, gebietsbezogene städtebauliche Missstände in den Gemeinden zu beheben oder deutlich und nachhaltig zu mildern und auf diese Weise zugleich die Rahmenbedingungen für private Investitionen zu verbessern.

Entsprechend § 157 BauGB bediente sich die Universitäts- und Hansestadt Greifswald zur Erfüllung der mit den Städtebaufördermitteln in Verbindung stehenden Aufgaben bis zum 30.09.2012 eines Sanierungsträgers als Treuhänder. Seit dem 01.10.2012 werden die Aufgaben in der Universitäts- und Hansestadt Greifswald eigenständig ausgeführt.

Die Universitäts- und Hansestadt Greifswald erhält seit 1992 Zuwendungen für das Sanierungsgebiet Innenstadt/Fleischervorstadt.

Die Förderung erfolgt aus nachfolgenden Förderprogrammen:

- Landes- / Allgemeines Programm
- Denkmalschutzprogramm
- Stadtumbau Ost
- Aktive Stadt- und Ortsteilzentren
- Wachstum und Nachhaltige Entwicklung

Fördermittel bis einschließlich 2022 bewilligt:	171.195.082,49 Euro
davon Komplementäranteil:	47.940.138,00 Euro
bewilligt 2022 – 2026:	66.982.621,15 Euro
davon Komplementäranteil:	18.817.780,50 Euro
noch nicht bewilligt 2023 – 2026:	10.319.700,00 Euro
davon Komplementäranteil:	3.439.900,00 Euro

Die Grundstückseigentümer im Sanierungsgebiet beteiligten sich bis zum heutigen Zeitpunkt über die vorzeitige Ablöse der Ausgleichsbeträge mit 1.798.660,84 Euro an der Sanierung.

Nachfolgend werden die wichtigsten Investitionen, die bereits im Bau sind oder bis 2024 voraussichtlich begonnen werden, das Gesamtinvestitionsvolumen mehr als 1.000.000 Euro beträgt und aus Mitteln der Städtebauförderung finanziert werden, dargestellt.

#### 1. Neubau Grundschule an der Osnabrücker Straße

Gesamtinvestitionsvolumen:	45.000.000,00 Euro
Eigenanteil Gemeinde:	16.000.000,00 Euro (incl. nicht förderfähige Kosten)
Städtebaufördermittel:	29.000.000,00 Euro (Bund / Land / Gemeinde)
Planungs- /Baubeginn:	2021
Voraussichtliche Innutzungnahme:	2026

## 2. Sanierung Theater

Gesamtinvestitionsvolumen: 75.000.000,00 Euro  
 Eigenanteil Gemeinde: 41.250.000,00 Euro (incl. nicht förderfähige Kosten)  
 Städtebaufördermittel: 33.750.000,00 Euro (Bund / Land / Gemeinde)  
 Planungs- /Baubeginn: 2021  
 Voraussichtliche Innutzungnahme: 2027

## 3. Straßenausbau Arndtstraße

Gesamtinvestitionsvolumen: 2.500.000,00 Euro  
 Ergänzungsfinanzierung zu Städtebaulichem Sondervermögen 162 (SOS Fleischer-  
 vorstadt)  
 Baubeginn: 2021  
 Voraussichtliche Fertigstellung: 2023

## 4. Straßenausbau An den Wurthen einschl. Knotenpunkt Wolgaster Straße

Gesamtinvestitionsvolumen: 4.000.000,00 Euro  
 Eigenanteil Gemeinde: 575.000,00 Euro (incl. nicht förderfähige Kosten)  
 Beteiligung UTB: 1.638.000,00 Euro  
 Städtebaufördermittel: 1.787.000,00 Euro (Bund / Land / Gemeinde)  
 Planungs- /Baubeginn: 2021  
 Voraussichtliche Fertigstellung: 2024

## 5. Straßenausbau Hafenstraße 2. BA (Marienstr. – An den Wurthen)

Gesamtinvestitionsvolumen: 2.500.000,00 Euro  
 Eigenanteil Gemeinde: 600.000,00 Euro (incl. nicht förderfähige Kosten)  
 Städtebaufördermittel: 1.900.000,00 Euro (Bund / Land / Gemeinde)  
 Planungs- /Baubeginn: 2022  
 Voraussichtliche Fertigstellung: 2026

## 6. Straßenausbau nördl. Baustraße

Gesamtinvestitionsvolumen: 1.800.000,00 Euro  
 Eigenanteil Gemeinde: 250.000,00 Euro (incl. nicht förderfähige Kosten)  
 Städtebaufördermittel: 1.550.000,00 Euro (Bund / Land / Gemeinde)  
 Planungs- /Baubeginn: 2022  
 Voraussichtliche Fertigstellung: 2025

## 7. Straßenausbau nördl. Erich-Böhmke-Straße

Gesamtinvestitionsvolumen: 2.000.000,00 Euro  
 Eigenanteil Gemeinde: 300.000,00 Euro (incl. nicht förderfähige Kosten)  
 Städtebaufördermittel: 1.700.000,00 Euro (Bund / Land / Gemeinde)  
 Planungs- /Baubeginn: 2022  
 Voraussichtliche Fertigstellung: 2025

## 8. Straßenausbau Steinbecker Straße

Gesamtinvestitionsvolumen: 2.500.000,00 Euro  
 Eigenanteil Gemeinde: 550.000,00 Euro (incl. nicht förderfähige Kosten)  
 Städtebaufördermittel: 1.950.000,00 Euro (Bund / Land / Gemeinde)  
 Planungs- /Baubeginn: 2022  
 Voraussichtliche Fertigstellung: 2026

### 9. Straßenausbau Robert-Bluhm Straße

Gesamtinvestitionsvolumen:	1.500.000,00 Euro
Eigenanteil Gemeinde:	350.000,00 Euro (incl. nicht förderfähige Kosten)
Städtebaufördermittel:	1.150.000,00 Euro (Bund / Land / Gemeinde)
Planungs- /Baubeginn:	2023
Voraussichtliche Fertigstellung:	2026

### 10. Straßenausbau Marienstraße

Gesamtinvestitionsvolumen:	2.200.000,00 Euro
Eigenanteil Gemeinde:	550.000,00 Euro (incl. nicht förderfähige Kosten)
Städtebaufördermittel:	1.650.000,00 Euro (Bund / Land / Gemeinde)
Planungs- /Baubeginn:	2024
Voraussichtliche Fertigstellung:	2026

### 11. Straßenausbau J.-Sebastian-Bach-Straße (Markt – Loeffler)

Gesamtinvestitionsvolumen:	1.500.000,00 Euro
Eigenanteil Gemeinde:	250.000,00 Euro (incl. nicht förderfähige Kosten)
Städtebaufördermittel:	1.250.000,00 Euro (Bund / Land / Gemeinde)
Planungs- /Baubeginn:	2024
Voraussichtliche Fertigstellung:	2025

### 3.2 Entwicklung der wichtigsten Erträge und Einzahlungen sowie der Aufwendungen und Auszahlungen

	2023		2024	
	Ertrag	Einzahlung	Ertrag	Einzahlung
Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0
Allgemeine Umlagen und sonstige Transferleistungen	688.600	388.600	315.000	15.000
Erträge der sozialen Sicherung	0	0	0	0
Öffentlich rechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0
Privatrechtliche Leistungsentgelte	28.200	28.200	28.200	28.200
Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	0	0	0
Andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0	0
Zinserträge	1.028.100	1.028.100	500.100	500.100
Bestandsveränderung	23.952.200	23.952.200	43.948.800	43.948.800
Sonstige Erträge	6.167.300	6.167.300	5.858.000	5.858.000
<b>Summe</b>	<b>31.864.400</b>	<b>31.564.400</b>	<b>50.650.100</b>	<b>50.350.100</b>

	2023		2024	
	Aufwand	Auszahlung	Aufwand	Auszahlung
Personal- u. Versorgungsaufwand	0	0	0	0
Sach- und Dienstleistungen	31.058.900	31.058.900	48.404.800	48.404.800
Abschreibungen	300.000	0	300.000	0
Zuwendungen, Umlagen, Transferleistungen	324.500	324.500	100.000	100.000
Soziale Sicherung	0	0	0	0
Zinsaufwendungen	99.700	99.700	0	0
Sonstige Aufwendungen	31.300	2.361.600	1.795.300	22.300
Einstellung in die Kapitalrücklage	50.000	0	50.000	0
<b>Summe</b>	<b>31.864.400</b>	<b>31.844.700</b>	<b>50.600.100</b>	<b>48.527.100</b>



Einnahmen aus Steuern und ähnlichen Abgaben  
entfällt

Allgemeine Umlagen und sonstige Transferleistungen

Hierunter sind die Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Zuwendungen geplant.

Der Unterschied zwischen den Erträgen und Einzahlungen kommt hier zustande, da die Erträge aus der Auflösung der Sonderposten zum Anlagevermögen nur ertrags- und nicht zahlungswirksam sind.

Erträge der sozialen Sicherung  
entfällt

Öffentlich rechtliche Leistungsentgelte  
entfällt

Privatrechtliche Leistungsentgelte

Privatrechtliche Leistungsentgelte werden in einem förmlich festgelegten Sanierungsgebiet für das D.4.-Vermögen (privat nutzbare Gebäude in Eigentum der Universitäts- und Hansestadt Greifswald) aus Mieten und Pachten erzielt.

Kostenerstattungen und Kostenumlagen  
entfällt

Andere aktivierte Eigenleistungen  
entfällt

Zinserträge

Hier sind die Zinserträge der Bank und ggf. fällig werdenden Vorteilsausgleiche geplant.

Bestandsveränderung

Die Bestandsveränderung ist der Differenzbetrag zwischen den Bestandserhöhungen und Bestandsverminderungen bei fertigen und unfertigen Leistung für Maßnahmen an öff. nutzbaren Objekten.

### Sonstige laufende Erträge und Einzahlungen

Hierunter sind die Erträge und Einzahlungen von Bund, Land und Gemeinde für die Investitionen geplant. Der Unterschiedsbetrag zwischen Erträgen und Einzahlungen ergibt sich einerseits daraus, dass sich die Erträge aus der Auflösung der erhaltenen Anzahlungen auf Bestellung der Gemeinde für öffentlich nutzbare Objekte im investiven Bereich widerspiegeln und andererseits, dass entweder Erträge in diesem Jahr entstehen und erst im Folgejahr zahlungswirksam werden oder bereits im Vorjahr entstanden sind und im laufenden Jahr zahlungswirksam werden.

### Personal- und Versorgungsaufwand entfällt

### Sach- und Dienstleistungen

Sach- und Dienstleistungen sind alle Aufwendungen, die für die Durchführung der städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen erforderlich sind, z. B.:

- Bewirtschaftung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen
- Bestimmung der Ziele und Zwecke der Sanierung (§ 140 Nr. 3 BauGB)
- Städtebauliche Planung
- Erörterung der beabsichtigten Sanierung (§ 140 Nr. 5 BauGB)
- Öffentlichkeitsarbeit
- Verkehrswertgutachten
- Sonstige Aufwendungen des Grundstücksverkehrs/Vertriebskosten
- Maßnahmen der Verkehrssicherung und der Grundstückszwischennutzung
- Auszahlungen investive Aufwendungen

### Abschreibungen

Der hier geplante Aufwand resultiert aus den Abschreibungen auf das vorhandene Anlagevermögen, welches aus Zuwendungen für private Investitionen mit einer zeitlichen Zweckbindung entsteht. Abschreibungen sind nicht zahlungswirksam.

### Zuwendungen, Umlagen, Transferleistungen

Hier sind alle Zuwendungen der Sondervermögen an private Investoren oder Wohnungsgesellschaften für kleinteilige Modernisierungen geplant, die keiner zeitlichen Zweckbindung unterliegen.

### Soziale Sicherung entfällt

### Zinsaufwendungen

Hier erfolgen die Rückerstattungen von Überzahlungen des Vorteilsausgleiches an den Kernhaushalt durch das Städtebauliche Sondervermögen.

### Sonstige Aufwendungen

Unter den sonstigen laufenden Leistungen werden die Kontoführungsgebühren und die Zuführungen an die Sonderposten erfasst. Der Unterschiedsbetrag zwischen den Aufwendungen und Auszahlungen kommt zustande, da der im Ergebnishaushalt entstandene überschüssige Ertrag an die Sonderposten Bund, Land und Gemeinde finanzunwirksam abzuführen ist. Andererseits fließen hier die Erstattungen von Überzahlungen nicht förderfähiger Kosten / zusätzlicher Eigenanteile an den Kernhaushalt ein.

### Einstellung in die Kapitalrücklage

Einstellungen in die Kapitalrücklage sind bei der Veräußerung von D.4-Vermögen erforderlich, wenn der Einbringungswert des Grundstückes höher ist als der für die Eröffnungsbilanz ermittelte Buchwert. Die Einstellungen in die Kapitalrücklage sind nicht zahlungswirksam.

## **4 Weitere Anlagen**

## **4.1 Übersicht über die aus Verpflichtungs- ermächtigungen in den einzelnen Haus- haltsjahren voraussichtlich fällig werdenden Auszahlungen**

## 4.1 Übersicht über die aus Verpflichtungsermächtigungen in den einzelnen Haushaltsjahren voraussichtlich fällig werdenden Auszahlungen

USK / Maßnahme	Bezeichnung	Gesamtbetrag VE		Voraussichtlich fällige Auszahlungen		
		2023	2024	2024	2025	2026
01210.40000	Zuwendungen	220.000	0	220.000	0	0
16243.000	An den Wurthen mit Knotenpunkt Wolgaster Straße	2.000.000	0	2.000.000	0	0
16204.000	Theater	20.000.000	18.000.000	10.000.000	24.000.000	4.000.000
16242.000	Grundschule an der Osnabrücker Straße	20.000.000	5.000.000	10.000.000	14.000.000	1.000.000
16244.000	Hafenstraße 2.BA	0	2.000.000	0	2.000.000	0
16234.000	Baustraße (nördl. Teil)	0	800.000	0	800.000	0
16235.000	Erich-Böhmke-Straße (nördl. Teil)	0	1.500.000	0	1.500.000	
		<b>42.220.000</b>	<b>27.300.000</b>	<b>22.220.000</b>	<b>42.300.000</b>	<b>5.000.000</b>

## 4.2 Investitionsprogramm

4.2 Investitionsprogramm - 161 - „Sanierungsgebiet Innenstadt/ Fleischervorstadt“														
lfd. Nr.	Bezeichnung der Maßnahme	Teil- haushalt	Produkt	Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit							Planungsdaten der weiteren Haushaltsjahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/ -aus- zahlungen		
				Ergebnisse 2021	Ansatz 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Ansatz 2026					
				in €										
				1	2	3	4	5	6	7			8	
<b>1</b>	<b>Theater</b>													
	Einzahlungen		51103020	0	0	0	15.000.000	15.000.000	7.050.000	0	41.250.000			
	Auszahlungen		51103020	1.477.539	4.584.236	11.975.000	28.524.000	24.000.000	4.000.000	500.000	75.000.000			
	Saldo		51103020	-1.477.539	-4.584.236	-11.975.000	-13.524.000	-9.000.000	3.050.000	-500.000	-33.750.000			
<b>2</b>	<b>Neue Grundschule</b>													
	Einzahlungen		51103020	0	500.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	0	0	16.000.000			
	Auszahlungen		51103020	75.618	14.443.586	13.550.000	15.000.000	14.000.000	1.000.000	0	45.000.000			
	Saldo		51103020	-75.618	-13.943.586	-8.550.000	-10.000.000	-9.000.000	-1.000.000	0	-29.000.000			
<b>3</b>	<b>Baderstraße / Wallstraße</b>													
	Einzahlungen		51103020	0	0	0	0	100.000	0	0	100.000			
	Auszahlungen		51103020	0	80.000	50.000	50.000	100.000	500.000	0	700.000			
	Saldo		51103020	0	-80.000	-50.000	-50.000	0	-500.000	0	-600.000			
<b>4</b>	<b>Steinbeckerstraße</b>													
	Einzahlungen		51103020	0	0	0	200.000	350.000	0	0	550.000			
	Auszahlungen		51103020	0	0	50.000	100.000	1.500.000	850.000	150.000	2.500.000			
	Saldo		51103020	0	0	-50.000	100.000	-1.150.000	-850.000	-150.000	-1.950.000			
<b>5</b>	<b>Hafenstraße 2.BA</b>													
	Einzahlungen		51103020	0	0	0	0	450.000	150.000	0	600.000			
	Auszahlungen		51103020	0	0	250.000	0	2.000.000	200.000	300.000	2.500.000			
	Saldo		51103020	0	0	-250.000	0	-1.550.000	-50.000	-300.000	-1.900.000			
<b>6</b>	<b>Robert-Blum-Straße</b>													
	Einzahlungen		51103020	0	0	0	0	262.500	0	0	350.000			
	Auszahlungen		51103020	0	0	0	100.000	900.000	500.000	100.000	1.500.000			
	Saldo		51103020	0	0	0	-100.000	-637.500	-500.000	-100.000	-1.150.000			
<b>7</b>	<b>An den Wurthen mit Knotenpkt.Wolgaster Str.</b>													
	Einzahlungen		51103020	0	575.000	575.000	0	0	0	0	575.000			
	Auszahlungen		51103020	76.102	1.862.434	1.000.000	2.824.800	0	0	0	5.200.000			
	Saldo		51103020	-76.102	-1.287.434	-425.000	-2.824.800	0	0	0	-4.625.000			
<b>8</b>	<b>Arndtstraße (Ergänzung zu SSV 162)</b>													
	Einzahlungen		51103020	0	0	0	0	0	0	0	0			
	Auszahlungen		51103020	1.299	2.000.000	1.500.000	0	0	0	0	2.500.000			
	Saldo		51103020	-1.299	-2.000.000	-1.500.000	0	0	0	0	-2.500.000			
<b>9</b>	<b>Joh.-Seb.-Bach-Straße (Markt-Löffler)</b>													
	Einzahlungen		51103020	0	0	0	0	250.000	0	0	250.000			
	Auszahlungen		51103020	0	0	0	200.000	1.300.000	0	200.000	1.500.000			
	Saldo		51103020	0	0	0	-200.000	-1.050.000	0	-200.000	-1.250.000			
<b>10</b>	<b>Roßmühlenstraße</b>													
	Einzahlungen		51103020	0	0	0	200.000	300.000	0	0	500.000			
	Auszahlungen		51103020	0	0	50.000	150.000	500.000	0	1.500.000	2.000.000			



4.2 Investitionsprogramm - 161 - „Sanierungsgebiet Innenstadt/ Fleischervorstadt“														
lfd. Nr.	Bezeichnung der Maßnahme	Teil- haushalt	Produkt	Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit							Planungsdaten der weiteren Haushaltsjahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/ -aus- zahlungen		
				Ergebnisse 2021	Ansatz 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Ansatz 2026					
				in €										
				1	2	3	4	5	6	7			8	
	Saldo		51103020	0	0	-50.000	50.000	-200.000	0	-1.500.000	-1.500.000			
<b>11</b>	<b>Domstraße (Zw.Rotgerber und Fleischer)</b>													
	Einzahlungen		51103020	0	0	0	0	0	0	400.000	400.000			
	Auszahlungen		51103020	0	450.000	0	0	100.000	200.000	1.700.000	2.000.000			
	Saldo		51103020	0	-450.000	0	0	-100.000	-200.000	-1.300.000	-1.600.000			
<b>12</b>	<b>Marienstraße</b>													
	Einzahlungen		51103020	0	0	0	0	200.000	350.000	0	550.000			
	Auszahlungen		51103020	0	250.000	0	100.000	100.000	2.000.000	0	2.200.000			
	Saldo		51103020	0	-250.000	0	-100.000	100.000	-1.650.000	0	-1.650.000			
<b>13</b>	<b>Kuhstraße / Rossmühlenstraße - Gehweg</b>													
	Einzahlungen		51103020	0	0	25.000	0	0	0	0	180.000			
	Auszahlungen		51103020	37.366	800.000	644.500	0	0	0	0	1.230.000			
	Saldo		51103020	-37.366	-800.000	-619.500	0	0	0	0	-1.050.000			
<b>14</b>	<b>Hansering 1.BA - Los 2 Promenade</b>													
	Einzahlungen		51103020	0	0	0	0	0	0	0	0			
	Auszahlungen		51103020	124.165	1.279.437	250.000	0	0	0	0	1.668.771			
	Saldo		51103020	-124.165	-1.279.437	-250.000	0	0	0	0	-1.668.771			
<b>15</b>	<b>Fleischerstraße</b>													
	Einzahlungen		51103020	0	0	0	0	70.000	130.000	0	200.000			
	Auszahlungen		51103020	0	80.000	0	0	100.000	500.000	0	600.000			
	Saldo		51103020	0	-80.000	0	0	-30.000	-370.000	0	-400.000			
<b>16</b>	<b>Baustraße (nördl)</b>													
	Einzahlungen		51103020	0	0	0	150.000	100.000	0	0	250.000			
	Auszahlungen		51103020	0	150.000	100.000	750.000	800.000	0	0	1.800.000			
	Saldo		51103020	0	-150.000	-100.000	-600.000	-700.000	0	0	-1.550.000			
<b>17</b>	<b>Erich-Böhmke-Straße (nördl.)</b>													
	Einzahlungen		51103020	0	0	0	100.000	200.000	0	0	300.000			
	Auszahlungen		51103020	0	150.000	100.000	250.000	1.500.000	0	0	2.000.000			
	Saldo		51103020	0	-150.000	-100.000	-150.000	-1.300.000	0	0	-1.700.000			
<b>18</b>	<b>Lange Reihe</b>													
	Einzahlungen		51103020	0	0	0	0	0	250.000	350.000	600.000			
	Auszahlungen		51103020	0	0	0	0	50.000	200.000	4.750.000	5.000.000			
	Saldo		51103020	0	0	0	0	-50.000	50.000	-4.400.000	-4.400.000			
<b>19</b>	<b>Ausreichung zweckgebundene Zuwendungen</b>													
	Einzahlungen		51103020	0	0	0	0	0	0	0	0			
	Auszahlungen		51103020	247.839	826.200	1.039.100	277.700	100.000	100.000	laufend	0			
	Saldo		51103020	-247.839	-826.200	-1.039.100	-277.700	-100.000	-100.000	0	0			
	<b>Summe Einzahlungen</b>			<b>0</b>	<b>1.075.000</b>	<b>5.600.000</b>	<b>20.650.000</b>	<b>22.282.500</b>	<b>7.930.000</b>	<b>750.000</b>	<b>62.655.000</b>			

4.2 Investitionsprogramm - 161 - „Sanierungsgebiet Innenstadt/ Fleischervorstadt“											
Ifd. Nr.	Bezeichnung der Maßnahme	Teil- haushalt	Produkt	Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit						Planungsdaten der weiteren Haushaltsjahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/aus- zahlungen
				Ergebnisse 2021	Ansatz 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Ansatz 2026		
				in €							
				1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Summe Auszahlungen</b>			<b>2.039.928</b>	<b>26.955.893</b>	<b>30.558.600</b>	<b>48.326.500</b>	<b>47.050.000</b>	<b>10.050.000</b>	<b>9.200.000</b>	<b>154.898.771</b>
	<b>Saldo</b>			<b>-2.039.928</b>	<b>-25.880.893</b>	<b>-24.958.600</b>	<b>-27.676.500</b>	<b>-24.767.500</b>	<b>-2.120.000</b>	<b>-8.450.000</b>	<b>-92.243.771</b>

<sup>1</sup> Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit gemäß § 4 Absatz 12 Nummer 23 GemHVO-Doppik

## **5 Haushaltsplan 2023 / 2024**

## **5.1 Ergebnishaushalt**

# Ergebnishaushalt 2023 / 2024

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
01	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0
02	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	0,00	680.200	688.600	315.000	605.000	605.000
	41511100 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen vom Bund	0,00	216.667	100.000	100.000	100.000	100.000
	41511200 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen vom Land	0,00	216.667	100.000	100.000	100.000	100.000
	41511300 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von der Gemeinde	0,00	216.666	100.000	100.000	100.000	100.000
	41710000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen vom Bund	0,00	0	124.533	0	96.667	96.667
	41720000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen vom Land	0,00	0	124.533	0	96.667	96.667
	41740000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von Gemeinden	0,00	0	139.534	15.000	111.666	111.666
	41740001 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von Gemeinden (Verrechnung Verwaltungsgebühren LFI)	0,00	30.200	0	0	0	0
03	+ Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	83.100	28.200	28.200	28.200	28.200
	44110000 Mieten und Pachten, Erbbauzinsen	0,00	55.100	0	0	0	0
	44110100 Mieten und Pachten, Erbbauzinsen	0,00	28.000	28.200	28.200	28.200	28.200
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0
07	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0	0	0	0	0
08	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0,00	774.200	1.028.100	500.100	100	100
	47159000 Zinserträge von sonstigen Banken und Sparkassen	0,00	200	100	100	100	100
	47990000 Sonstige Zinsen und ähnliche Finanzerträge	0,00	774.000	1.028.000	500.000	0	0
09	+ Sonstige Erträge	0,00	15.970.200	30.119.500	49.806.800	47.070.000	10.070.000
	45131000 Bestandserhöhung BKO	0,00	6.000	0	0	0	0
	45132000 Bestandsverminderung BKO	0,00	-14.000	0	0	0	0
	45152100 Privat nutzbare Objekte	0,00	100.000	0	0	0	0
	45152200 Bestandserhöhung SSV: Unfertige Leistungen / Erzeugnisse - Öffentlich nutzbare Objekte	0,00	0	29.519.500	48.048.800	46.950.000	9.950.000
	45152300 Öffentlich nutzbare Objekte (Konjunkturpaket)	0,00	15.645.000	0	0	0	0
	45153100 Bestandsverminderung SSV: Unfertige Leistungen / Erzeugnisse, privat nutzbare Objekte	0,00	0	-168.500	-100.000	-100.000	-100.000
	45153200 Bestandsverminderung SSV: Fertige Leistungen / Erzeugnisse, öff. nutzbare Objekte	0,00	0	-5.398.800	-4.000.000	-5.300.000	-55.000.000
	45157000 Bestandsverminderung SSV: Fertige Leistungen und fertige Erzeugnisse, privat nutzbare Objekte	0,00	-100.000	0	0	0	0
	45158000 Bestandsverminderung SSV: Fertige Leistungen / Erzeugnisse, öff. nutzbare Objekte	0,00	-4.468.800	0	0	0	0
	46613120 Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten - D4 - Bund	0,00	33.333	0	0	0	0
	46613130 Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten - D4 - Land	0,00	33.333	0	0	0	0
	46613140 Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten - D4 - Gemeinde	0,00	33.334	0	0	0	0
	46613210 Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten EU	0,00	0	-306.500	0	0	0
	46613220 Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Bund	0,00	1.305.667	1.481.433	595.666	1.500.000	12.216.666
	46613230 Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Land	0,00	1.305.667	1.481.433	595.667	1.500.000	12.216.667
	46613250 Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Dritte	0,00	0	0	1.638.000	0	0

# Ergebnishaushalt 2023 / 2024

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
46710000	Ausgleichsbeträge (§154 BauGB)	0,00	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
46740000	Erträge aus Verkaufserlösen privat nutzbare Objekte	0,00	101.000	168.500	100.000	100.000	100.000
46750000	Erträge aus der Auflösung der erhaltenen Anzahlungen auf Bestellung der Gemeinde für öff. nutzbare Objekte	0,00	1.857.466	2.742.434	2.808.667	2.300.000	30.566.667
46790000	Sonstige Erträge Städtebauliches Sondervermögen	0,00	112.200	580.000	100.000	100.000	100.000
<b>10</b>	<b>Summe der Erträge (Summe der Nummern 1 bis 9)</b>	<b>0,00</b>	<b>17.507.700</b>	<b>31.864.400</b>	<b>50.650.100</b>	<b>47.703.300</b>	<b>10.703.300</b>
11	- Personalaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
12	- Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	16.024.500	31.058.900	48.404.800	47.231.000	10.231.000
52315000	Grundstücke des Umlaufvermögens	0,00	25.000	0	0	0	0
52320000	Bewirtschaftung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen	0,00	200	0	0	0	0
52325000	Grundstücke des Umlaufvermögens	0,00	22.000	0	0	0	0
52611400	Städtebauliche Planung	0,00	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
52611500	Erörterung der beabsichtigten Sanierung (§ 140 Nr.5 BauGB)	0,00	95.000	95.000	95.000	95.000	95.000
52612200	Vergütung Sanierungsträger	0,00	0	632.500	0	0	0
52612300	Vergütung sonstiger Beauftragter	0,00	10.300	0	0	0	0
52612700	Verkehrswertgutachten	0,00	2.000	0	0	0	0
52620000	Sonstige Aufwendungen des Grundstücksverkehrs / Vertriebskosten	0,00	20.000	1.000	1.000	1.000	1.000
52643000	Maßnahmen der Verkehrssicherung und der Grundstückszwischennutzung	0,00	10.000	0	0	0	0
52649000	Ordnungsmaßnahmen nach § 147 Abs. 2 BauGB	0,00	10.000	0	0	0	0
52691000	Aufwendungen für das SSV, Investitionsanteil für privat nutzbare Objekte	0,00	100.000	630.000	100.000	50.000	50.000
52692000	Aufwendungen für das SSV, Investitionsanteil für öff. nutzbare Objekte	0,00	15.645.000	29.519.500	48.048.800	46.950.000	9.950.000
52692100	nicht aktivierungsfähige Projekte	0,00	0	45.900	25.000	0	0
52694000	Aufwendungen für abgeschlossene Maßnahmen	0,00	50.000	100.000	100.000	100.000	100.000
14	- Abschreibungen	0,00	400.000	300.000	300.000	300.000	300.000
53221000	Geleistete Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen	0,00	400.000	300.000	300.000	300.000	300.000
15	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,00	429.500	324.500	100.000	100.000	100.000
54159000	Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke an den sonstigen privaten Bereich	0,00	429.500	324.500	100.000	100.000	100.000
16	- Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
17	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0	99.700	0	0	0
57430000	an Gemeinden und Gemeindeverbände	0,00	0	99.700	0	0	0
18	- Sonstige Aufwendungen	0,00	653.700	31.300	1.795.300	22.300	22.300
56350000	Öffentliche Bekanntmachungen	0,00	2.000	20.000	20.000	20.000	20.000
56370000	Bankgebühren	0,00	300	200	200	200	200
56379001	Verwaltungsgebühren Landesförderinstitut	0,00	30.200	0	0	0	0
56411000	Gebäudeversicherungen	0,00	0	1.000	1.000	1.000	1.000
56560000	Einstellungen und Zuschreibungen in die Sonderposten	0,00	0	0	1.773.000	0	0
56561000	Einstellung in den Sonderposten für Investitionen öff. nutzbare Objekte (SSV)	0,00	204.600	0	0	0	0
56562000	Einstellung in den Sonderposten für Investitionen: privat nutzbare Objekte (SSV)	0,00	204.600	0	0	0	0
56563000	Einstellung in den städtebaulichen Sonderposten: privat nutzbare Objekte (SSV)	0,00	204.600	0	0	0	0
56730000	Kapitalertragsteuer	0,00	0	100	100	100	100
56810000	Grundsteuer	0,00	7.400	10.000	1.000	1.000	1.000
<b>19</b>	<b>Summe der Aufwendungen (Summe der Nummern 11 bis 18)</b>	<b>0,00</b>	<b>17.507.700</b>	<b>31.814.400</b>	<b>50.600.100</b>	<b>47.653.300</b>	<b>10.653.300</b>

# Ergebnishaushalt 2023 / 2024

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
<b>20</b>	<b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen (Saldo der Nummern 10 und 19)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
21	- Einstellung in die Kapitalrücklage <i>59210000 Einstellung in die allgemeine Kapitalrücklage</i>	0,00 <i>0,00</i>	0 <i>0</i>	50.000 <i>50.000</i>	50.000 <i>50.000</i>	50.000 <i>50.000</i>	50.000 <i>50.000</i>
22	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage	0,00	0	0	0	0	0
23	- Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0	0	0	0	0
24	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0	0	0	0	0
<b>25</b>	<b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag, Nummer 20 zuzüglich Nummern 22 und 24 abzüglich Nummern 21 und 23)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	nachrichtlich:						
26	Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr	177.669,41	177.669	177.669	177.669	177.669	177.669
<b>27</b>	<b>Ergebnis (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 25 und 26)</b>	<b>177.669,41</b>	<b>177.669</b>	<b>177.669</b>	<b>177.669</b>	<b>177.669</b>	<b>177.669</b>

## **5.2 Übersicht über Erträge und Aufwendungen**



# Übersicht über Erträge und Aufwendungen zum Ergebnishaushalt 2023 / 2024

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
01	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0
	darunter:						
	1.1 Grundsteuer A	0,00	0	0	0	0	0
	1.2 Grundsteuer B	0,00	0	0	0	0	0
	1.3 Gewerbesteuer	0,00	0	0	0	0	0
	1.4 Gemeindeanteil an der Einkommensteuer	0,00	0	0	0	0	0
	1.5 Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer	0,00	0	0	0	0	0
	1.6 Sonstige Gemeindesteuern	0,00	0	0	0	0	0
	1.7 Ausgleichsleistungen vom Land	0,00	0	0	0	0	0
	1.8 Leistungen des Landes aus der Umsetzung des 4. Gesetzes für moderne Dienstleistungen am Arbeitsmarkt	0,00	0	0	0	0	0
02	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	0,00	680.200	688.600	315.000	605.000	605.000
	41511100 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen vom Bund	0,00	216.667	100.000	100.000	100.000	100.000
	41511200 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen vom Land	0,00	216.667	100.000	100.000	100.000	100.000
	41511300 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von der Gemeinde	0,00	216.666	100.000	100.000	100.000	100.000
	41710000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen vom Bund	0,00	0	124.533	0	96.667	96.667
	41720000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen vom Land	0,00	0	124.533	0	96.667	96.667
	41740000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von Gemeinden	0,00	0	139.534	15.000	111.666	111.666
	41740001 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von Gemeinden (Verrechnung Verwaltungsgebühren LFI)	0,00	30.200	0	0	0	0
	darunter:						
	2.1 Schlüsselzuweisungen	0,00	0	0	0	0	0
	2.2 Bedarfszuweisungen	0,00	0	0	0	0	0
	2.3 Sonstige allgemeine Zuweisungen	0,00	0	0	0	0	0
	2.4 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke	0,00	0	0	0	0	0
	2.5 Allgemeine Umlagen vom Land	0,00	0	0	0	0	0
	2.6 Allgemeine Umlagen von Gemeinden und Gemeindeverbänden	0,00	0	0	0	0	0
	2.7 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten	0,00	650.000	300.000	300.000	300.000	300.000
	41511100 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen vom Bund	0,00	216.667	100.000	100.000	100.000	100.000
	41511200 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen vom Land	0,00	216.667	100.000	100.000	100.000	100.000
	41511300 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von der Gemeinde	0,00	216.666	100.000	100.000	100.000	100.000
03	+ Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
	darunter:						
	3.1 Ersatz von sozialen Leistungen außerhalb von Einrichtungen	0,00	0	0	0	0	0
	3.2 Ersatz von sozialen Leistungen in Einrichtungen	0,00	0	0	0	0	0
	3.3 Kostenbeteiligung und -erstattung im Bereich des SGB XII und anderer sozialer Leistungen	0,00	0	0	0	0	0

# Übersicht über Erträge und Aufwendungen zum Ergebnishaushalt 2023 / 2024

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
	3.4 Kostenbeteiligung und -erstattung im Bereich des SGB VIII und anderer Jugendhilfe	0,00	0	0	0	0	0
	3.5 Kostenerstattungen von anderen Sozialhilfeträgern	0,00	0	0	0	0	0
	3.6 Aufgabenbezogene Leistungsbeteiligung nach dem SGB II	0,00	0	0	0	0	0
	3.7 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke im Bereich der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
	darunter:						
	4.1 Verwaltungsgebühren einschließlich Erstattung von Auslagen	0,00	0	0	0	0	0
	4.2 Benutzungsgebühren, Beiträge (soweit diese nicht in einem Sonderposten zu erfassen sind) und ähnliche Entgelte, Kostenerstattungen	0,00	0	0	0	0	0
	4.3 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Beiträge und ähnliche Entgelte	0,00	0	0	0	0	0
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	83.100	28.200	28.200	28.200	28.200
	44110000 Mieten und Pachten, Erbbauzinsen	0,00	55.100	0	0	0	0
	44110100 Mieten und Pachten, Erbbauzinsen	0,00	28.000	28.200	28.200	28.200	28.200
	darunter:						
	5.1 Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	83.100	28.200	28.200	28.200	28.200
	44110000 Mieten und Pachten, Erbbauzinsen	0,00	55.100	0	0	0	0
	44110100 Mieten und Pachten, Erbbauzinsen	0,00	28.000	28.200	28.200	28.200	28.200
	5.2 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Baukostenzuschüsse und ähnliche Entgelte	0,00	0	0	0	0	0
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0
07	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0	0	0	0	0
08	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0,00	774.200	1.028.100	500.100	100	100
	47159000 Zinserträge von sonstigen Banken und Sparkassen	0,00	200	100	100	100	100
	47990000 Sonstige Zinsen und ähnliche Finanzerträge	0,00	774.000	1.028.000	500.000	0	0
	darunter:						
	8.1 Zinserträge	0,00	200	100	100	100	100
	47159000 Zinserträge von sonstigen Banken und Sparkassen	0,00	200	100	100	100	100
	8.2 Sonstige Finanzerträge	0,00	774.000	1.028.000	500.000	0	0
	47990000 Sonstige Zinsen und ähnliche Finanzerträge	0,00	774.000	1.028.000	500.000	0	0
09	+ Sonstige Erträge	0,00	15.970.200	30.119.500	49.806.800	47.070.000	10.070.000
	45131000 Bestandserhöhung BKO	0,00	6.000	0	0	0	0
	45132000 Bestandsverminderung BKO	0,00	-14.000	0	0	0	0
	45152100 Privat nutzbare Objekte	0,00	100.000	0	0	0	0
	45152200 Bestandserhöhung SSV: Unfertige Leistungen / Erzeugnisse - Öffentlich nutzbare Objekte	0,00	0	29.519.500	48.048.800	46.950.000	9.950.000
	45152300 Öffentlich nutzbare Objekte (Konjunkturpaket)	0,00	15.645.000	0	0	0	0
	45153100 Bestandsverminderung SSV: Unfertige Leistungen / Erzeugnisse, privat nutzbare Objekte	0,00	0	-168.500	-100.000	-100.000	-100.000
	45153200 Bestandsverminderung SSV: Fertige Leistungen / Erzeugnisse, öff. nutzbare Objekte	0,00	0	-5.398.800	-4.000.000	-5.300.000	-55.000.000
	45157000 Bestandsverminderung SSV: Fertige Leistungen und fertige Erzeugnisse, privat nutzbare Objekte	0,00	-100.000	0	0	0	0
	45158000 Bestandsverminderung SSV: Fertige Leistungen / Erzeugnisse, öff. nutzbare Objekte	0,00	-4.468.800	0	0	0	0
	46613120 Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten - D4 - Bund	0,00	33.333	0	0	0	0

# Übersicht über Erträge und Aufwendungen zum Ergebnishaushalt 2023 / 2024

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
46613130	Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten - D4 - Land	0,00	33.333	0	0	0	0
46613140	Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten - D4 - Gemeinde	0,00	33.334	0	0	0	0
46613210	Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten EU	0,00	0	-306.500	0	0	0
46613220	Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Bund	0,00	1.305.667	1.481.433	595.666	1.500.000	12.216.666
46613230	Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Land	0,00	1.305.667	1.481.433	595.667	1.500.000	12.216.667
46613250	Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Dritte	0,00	0	0	1.638.000	0	0
46710000	Ausgleichsbeträge (§154 BauGB)	0,00	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
46740000	Erträge aus Verkaufserlösen privat nutzbare Objekte	0,00	101.000	168.500	100.000	100.000	100.000
46750000	Erträge aus der Auflösung der erhaltenen Anzahlungen auf Bestellung der Gemeinde für öff. nutzbare Objekte	0,00	1.857.466	2.742.434	2.808.667	2.300.000	30.566.667
46790000	Sonstige Erträge Städtebauliches Sondervermögen	0,00	112.200	580.000	100.000	100.000	100.000
darunter:							
9.1	Erträge aus der Veräußerung von Vermögensgegenständen des Anlagevermögens und des Umlaufvermögens	0,00	0	0	0	0	0
9.2	Erträge aus der Auflösung von Wertberichtigungen, Sonderposten und Rückstellungen	0,00	2.711.334	2.656.366	2.829.333	3.000.000	24.433.333
46613120	Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten - D4 - Bund	0,00	33.333	0	0	0	0
46613130	Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten - D4 - Land	0,00	33.333	0	0	0	0
46613140	Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten - D4 - Gemeinde	0,00	33.334	0	0	0	0
46613210	Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten EU	0,00	0	-306.500	0	0	0
46613220	Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Bund	0,00	1.305.667	1.481.433	595.666	1.500.000	12.216.666
46613230	Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Land	0,00	1.305.667	1.481.433	595.667	1.500.000	12.216.667
46613250	Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Dritte	0,00	0	0	1.638.000	0	0
9.3	Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen (Saldo)	0,00	11.168.200	23.952.200	43.948.800	41.550.000	-45.150.000
45131000	Bestandserhöhung BKO	0,00	6.000	0	0	0	0
45132000	Bestandsverminderung BKO	0,00	-14.000	0	0	0	0
45152100	Privat nutzbare Objekte	0,00	100.000	0	0	0	0
45152200	Bestandserhöhung SSV: Unfertige Leistungen / Erzeugnisse - Öffentlich nutzbare Objekte	0,00	0	29.519.500	48.048.800	46.950.000	9.950.000
45152300	Öffentlich nutzbare Objekte (Konjunkturpaket)	0,00	15.645.000	0	0	0	0
45153100	Bestandsverminderung SSV: Unfertige Leistungen / Erzeugnisse, privat nutzbare Objekte	0,00	0	-168.500	-100.000	-100.000	-100.000
45153200	Bestandsverminderung SSV: Fertige Leistungen / Erzeugnisse, öff. nutzbare Objekte	0,00	0	-5.398.800	-4.000.000	-5.300.000	-55.000.000
45157000	Bestandsverminderung SSV: Fertige Leistungen und fertige Erzeugnisse, privat nutzbare Objekte	0,00	-100.000	0	0	0	0
45158000	Bestandsverminderung SSV: Fertige Leistungen / Erzeugnisse, öff. nutzbare Objekte	0,00	-4.468.800	0	0	0	0
<b>10</b>	<b>Summe der Erträge (Summe der Nummern 1 bis 9)</b>	<b>0,00</b>	<b>17.507.700</b>	<b>31.864.400</b>	<b>50.650.100</b>	<b>47.703.300</b>	<b>10.703.300</b>

# Übersicht über Erträge und Aufwendungen zum Ergebnishaushalt 2023 / 2024

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
11	- Personalaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
	darunter:						
	11.1 Zuführung zu Pensionsrückstellungen u. ä. Verpflichtungen	0,00	0	0	0	0	0
12	- Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	16.024.500	31.058.900	48.404.800	47.231.000	10.231.000
	52315000 Grundstücke des Umlaufvermögens	0,00	25.000	0	0	0	0
	52320000 Bewirtschaftung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen	0,00	200	0	0	0	0
	52325000 Grundstücke des Umlaufvermögens	0,00	22.000	0	0	0	0
	52611400 Städtebauliche Planung	0,00	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
	52611500 Erörterung der beabsichtigten Sanierung (§ 140 Nr.5 BauGB)	0,00	95.000	95.000	95.000	95.000	95.000
	52612200 Vergütung Sanierungsträger	0,00	0	632.500	0	0	0
	52612300 Vergütung sonstiger Beauftragter	0,00	10.300	0	0	0	0
	52612700 Verkehrswertgutachten	0,00	2.000	0	0	0	0
	52620000 Sonstige Aufwendungen des Grundstücksverkehrs / Vertriebskosten	0,00	20.000	1.000	1.000	1.000	1.000
	52643000 Maßnahmen der Verkehrssicherung und der Grundstückszwischennutzung	0,00	10.000	0	0	0	0
	52649000 Ordnungsmaßnahmen nach § 147 Abs. 2 BauGB	0,00	10.000	0	0	0	0
	52691000 Aufwendungen für das SSV, Investitionsanteil für privat nutzbare Objekte	0,00	100.000	630.000	100.000	50.000	50.000
	52692000 Aufwendungen für das SSV, Investitionsanteil für off. nutzbare Objekte	0,00	15.645.000	29.519.500	48.048.800	46.950.000	9.950.000
	52692100 nicht aktivierungsfähige Projekte	0,00	0	45.900	25.000	0	0
	52694000 Aufwendungen für abgeschlossene Maßnahmen	0,00	50.000	100.000	100.000	100.000	100.000
	darunter:						
	13.1 Aufwendungen für Energie, Wasser, Abwasser und Abfall	0,00	0	0	0	0	0
	13.2 Aufwendungen für Unterhaltung und Bewirtschaftung	0,00	47.200	0	0	0	0
	52315000 Grundstücke des Umlaufvermögens	0,00	25.000	0	0	0	0
	52320000 Bewirtschaftung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen	0,00	200	0	0	0	0
	52325000 Grundstücke des Umlaufvermögens	0,00	22.000	0	0	0	0
14	- Abschreibungen	0,00	400.000	300.000	300.000	300.000	300.000
	53221000 Geleistete Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen	0,00	400.000	300.000	300.000	300.000	300.000
15	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,00	429.500	324.500	100.000	100.000	100.000
	54159000 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke an den sonstigen privaten Bereich	0,00	429.500	324.500	100.000	100.000	100.000
	darunter:						
	15.1 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke	0,00	429.500	324.500	100.000	100.000	100.000
	54159000 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke an den sonstigen privaten Bereich	0,00	429.500	324.500	100.000	100.000	100.000
	15.2 Schuldendiensthilfen	0,00	0	0	0	0	0
	15.3 Gewerbesteuerumlage	0,00	0	0	0	0	0
	15.4 Allgemeine Umlagen an das Land	0,00	0	0	0	0	0
	15.5 Allgemeine Umlagen an Landkreise	0,00	0	0	0	0	0
	15.6 Allgemeine Umlagen an das Amt	0,00	0	0	0	0	0
	15.7 Allgemeine Umlagen an Zweckverbände	0,00	0	0	0	0	0
	15.8 Allgemeine Umlagen an Sonstige	0,00	0	0	0	0	0
16	- Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0

# Übersicht über Erträge und Aufwendungen zum Ergebnishaushalt 2023 / 2024

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
	darunter:						
	16.1 Leistungen nach SGB II	0,00	0	0	0	0	0
	16.2 Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB II	0,00	0	0	0	0	0
	16.3 Leistungen nach SGB XII	0,00	0	0	0	0	0
	16.4 Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB XII	0,00	0	0	0	0	0
	16.5 Leistungen nach SGB VIII	0,00	0	0	0	0	0
	16.6 Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB VIII	0,00	0	0	0	0	0
	16.7 Sonstige soziale Leistungen	0,00	0	0	0	0	0
	16.8 Kostenbeteiligungen und -erstattungen für sonstige soziale Leistungen	0,00	0	0	0	0	0
	16.9 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke des Bereichs soziale Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
17	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0	99.700	0	0	0
	57430000 an Gemeinden und Gemeindeverbände	0,00	0	99.700	0	0	0
	darunter:						
	17.1 Zinsaufwendungen	0,00	0	99.700	0	0	0
	57430000 an Gemeinden und Gemeindeverbände	0,00	0	99.700	0	0	0
	17.2 Sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
18	- Sonstige Aufwendungen	0,00	653.700	31.300	1.795.300	22.300	22.300
	56350000 Öffentliche Bekanntmachungen	0,00	2.000	20.000	20.000	20.000	20.000
	56370000 Bankgebühren	0,00	300	200	200	200	200
	56379001 Verwaltungsgebühren Landesförderinstitut	0,00	30.200	0	0	0	0
	56411000 Gebäudeversicherungen	0,00	0	1.000	1.000	1.000	1.000
	56560000 Einstellungen und Zuschreibungen in die Sonderposten	0,00	0	0	1.773.000	0	0
	56561000 Einstellung in den Sonderposten für Investitionen öff. nutzbare Objekte (SSV)	0,00	204.600	0	0	0	0
	56562000 Einstellung in den Sonderposten für Investitionen: privat nutzbare Objekte (SSV)	0,00	204.600	0	0	0	0
	56563000 Einstellung in den städtebaulichen Sonderposten: privat nutzbare Objekte (SSV)	0,00	204.600	0	0	0	0
	56730000 Kapitalertragsteuer	0,00	0	100	100	100	100
	56810000 Grundsteuer	0,00	7.400	10.000	1.000	1.000	1.000
<b>19</b>	<b>Summe der Aufwendungen (Summe der Nummern 11 bis 18)</b>	<b>0,00</b>	<b>17.507.700</b>	<b>31.814.400</b>	<b>50.600.100</b>	<b>47.653.300</b>	<b>10.653.300</b>
<b>20</b>	<b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen (Saldo 10 und 19)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
21	- Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0	50.000	50.000	50.000	50.000
	59210000 Einstellung in die allgemeine Kapitalrücklage	0,00	0	50.000	50.000	50.000	50.000
22	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage	0,00	0	0	0	0	0
	darunter:						
	22.1 Entnahme aus der zweckgebundenen Kapitalanlage aus investiv gebundenen Zuweisungen	0,00	0	0	0	0	0
	22.2 Entnahmen aus der zweckgebundenen Kapitalrücklage aus Zuwendungen nach §§ 23, 24 FAG MV	0,00	0	0	0	0	0
23	- Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0	0	0	0	0
24	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0	0	0	0	0
<b>25</b>	<b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag, Nummer 20 zuzüglich Nummern 22 und 24 abzüglich Nummern 21 und 23)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Übersicht über Erträge und Aufwendungen zum Ergebnishaushalt 2023 / 2024

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
nachrichtlich:							
26	Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr						
27	Ergebnis (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 25 und 26)						

## 5.3 Finanzhaushalt

# Finanzhaushalt 2023 / 2024

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO- Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
01	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0
02	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	0,00	0	388.600	15.000	305.000	305.000
	61710000 vom Bund	0,00	0	124.533	0	96.667	96.667
	61720000 vom Land	0,00	0	124.533	0	96.667	96.667
	61760000 von Gemeinden	0,00	0	139.534	15.000	111.666	111.666
03	+ Einzahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
04	+ Öffentlich-rechtliche Leitungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	83.100	28.200	28.200	28.200	28.200
	64110000 Mieten und Pachten, Erbbauzinsen	0,00	55.100	0	0	0	0
	64110100 Mieten und Pachten, Erbbauzinsen	0,00	28.000	28.200	28.200	28.200	28.200
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0
07	+ Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	0,00	774.200	1.028.100	500.100	100	100
	67159000 von sonstigen Banken und Sparkassen	0,00	200	100	100	100	100
	67990000 Sonstige	0,00	774.000	1.028.000	500.000	0	0
08	+ Sonstige laufende Einzahlungen	0,00	15.870.200	30.119.500	49.806.800	47.070.000	10.070.000
	65131000 Bestanderhöhung BKO	0,00	6.000	0	0	0	0
	65132000 Bestandsverminderung BKO	0,00	-14.000	0	0	0	0
	65152100 Privat nutzbare Objekte	0,00	100.000	0	0	0	0
	65152200 Bestandsverminderung SSV: Unfertige Leistungen / Erzeugnisse - Öffentlich nutzbare Objekte	0,00	0	29.519.500	48.048.800	46.950.000	9.950.000
	65152300 Öffentlich nutzbare Objekte (Übrige)	0,00	15.645.000	0	0	0	0
	65153100 Bestandsverminderung SSV: Fertige Leistungen / Erzeugnisse, priv. nutzbare Objekte	0,00	0	-168.500	-100.000	-100.000	-100.000
	65153200 Bestandsverminderung SSV: Fertige Leistungen / Erzeugnisse, öff. nutzbare Objekte	0,00	0	-5.398.800	-4.000.000	-5.300.000	-55.000.000
	65157000 Bestandsverminderung SSV: Fertige Leistungen / Erzeugnisse, privat nutzbare Objekte	0,00	-100.000	0	0	0	0
	65158000 Bestandsverminderung SSV: Fertige Leistungen / Erzeugnisse, öff. nutzbare Objekte	0,00	-4.468.800	0	0	0	0
	66710000 Ausgleichsbeträge (§154 BauGB)	0,00	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
	66740000 Einzahlungen aus Verkaufserlösen privat nutzbare Objekte	0,00	101.000	168.500	100.000	100.000	100.000
	66750000 Einzahlungen für erhaltene Anzahlungen auf Bestellung der Gemeinde für öff. nutzbare Objekte	0,00	1.857.466	0	0	0	0
	66760000 Abgang Sonstiger Sonderposten für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten	0,00	2.611.334	5.398.800	5.638.000	5.300.000	55.000.000
	66790000 Sonstige	0,00	112.200	580.000	100.000	100.000	100.000
<b>09</b>	<b>Summe der laufenden Einzahlungen (Summe der Nummern 1 bis 8)</b>	<b>0,00</b>	<b>16.727.500</b>	<b>31.564.400</b>	<b>50.350.100</b>	<b>47.403.300</b>	<b>10.403.300</b>
10	- Personalauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0
11	- Versorgungsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	16.022.900	31.058.900	48.404.800	47.231.000	10.231.000
	72315000 Grundstücke des Umlaufvermögens	0,00	25.000	0	0	0	0
	72320000 Bewirtschaftung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen	0,00	200	0	0	0	0
	72325000 Grundstücke des Umlaufvermögens	0,00	22.000	0	0	0	0
	72611400 Städtebauliche Planung	0,00	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
	72611500 Erörterung der beabsichtigten Sanierung (140 Nr. 5 BauGB)	0,00	95.000	95.000	95.000	95.000	95.000
	72612200 Vergütung Sanierungsträger	0,00	0	632.500	0	0	0
	72612300 Vergütung sonstiger Auftraggeber	0,00	10.300	0	0	0	0
	72612700 Verkehrswertgutachten	0,00	2.000	0	0	0	0
	72620000 Sonstige Aufwendungen des Grundstücksverkehrs / Vertriebskosten	0,00	20.000	1.000	1.000	1.000	1.000
	72643000 Maßnahmen der Verkehrssicherung und der Grundstückszwischennutzung	0,00	10.000	0	0	0	0
	72649000 Ordnungsmaßnahmen nach § 147 Abs. 2 BauGB	0,00	10.000	0	0	0	0
	72691000 Auszahlungen für das SSV, Investitionsanteil für privat nutzbare Objekte	0,00	100.000	630.000	100.000	50.000	50.000



# Finanzhaushalt 2023 / 2024

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO- Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
	72692000 Auszahlungen für das SSV, Investitionsanteil für öff. nutzbare Objekte	0,00	15.643.400	29.519.500	48.048.800	46.950.000	9.950.000
	72692100 Auszahlungen für nicht aktivierungsfähige Projekte	0,00	0	45.900	25.000	0	0
	72694000 Auszahlungen für abgeschlossene Maßnahmen	0,00	50.000	100.000	100.000	100.000	100.000
13	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen	0,00	429.500	324.500	100.000	100.000	100.000
	74159000 an den sonstigen privaten Bereich	0,00	429.500	324.500	100.000	100.000	100.000
14	- Auszahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
15	- Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0	99.700	0	0	0
	77430000 an Gemeinden und Gemeindeverbände	0,00	0	99.700	0	0	0
16	- Sonstige laufende Auszahlungen	0,00	100.400	2.361.600	22.300	22.300	22.300
	76350000 Öffentliche Bekanntmachungen	0,00	2.000	20.000	20.000	20.000	20.000
	76370000 Bankgebühren	0,00	300	200	200	200	200
	76411000 Gebäudeversicherungen	0,00	0	1.000	1.000	1.000	1.000
	76730000 Kapitalertragsteuer	0,00	0	100	100	100	100
	76810000 Grundsteuer	0,00	7.400	10.000	1.000	1.000	1.000
	76990000 Sonstige	0,00	90.700	2.330.300	0	0	0
<b>17</b>	<b>Summe der laufenden Auszahlungen (Summe der Nummern 10 bis 16)</b>	<b>0,00</b>	<b>16.552.800</b>	<b>33.844.700</b>	<b>48.527.100</b>	<b>47.353.300</b>	<b>10.353.300</b>
<b>18</b>	<b>jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen vor planmäßiger Tilgung (Saldo der Nummern 9 und 17)</b>	<b>0,00</b>	<b>174.700</b>	<b>-2.280.300</b>	<b>1.823.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
19	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0,00	6.772.911	57.039.270	24.490.827	23.917.586	-40.120.952
	68141100 für das Anlagevermögen des Städtebaulichen Sondervermögens	0,00	60.437	346.366	92.566	33.333	33.333
	68142000 vom Land	0,00	60.437	346.367	92.566	33.333	33.333
	68143000 von Gemeinden und Gemeindeverbänden	0,00	2.603.733	19.400.533	47.624.267	50.487.500	-14.250.000
	68143100 für das Anlagevermögen des Städtebaulichen Sondervermögens	0,00	60.438	346.367	92.567	33.334	33.334
	68159000 vom sonstigen privaten Bereich	0,00	5.000	0	0	0	0
	68166100 vom Bund	0,00	0	10.171.114	-6.234.724	-5.633.638	1.809.683
	68166200 vom Land	0,00	0	10.171.114	-6.234.724	-5.633.638	1.809.683
	68166300 von Gemeinden und Gemeindeverbänden	0,00	0	2.976.942	-28.116.224	-28.897.637	-6.640.317
	68331200 vom Bund	0,00	33.333	210.000	33.333	16.666	16.666
	68331300 vom Land	0,00	33.333	210.000	33.333	16.666	16.666
	68331400 von der Gemeinde	0,00	33.334	210.000	33.334	16.667	16.667
	68332200 vom Bund	0,00	1.915.533	6.325.233	8.537.266	6.722.500	-11.500.000
	68332300 vom Land	0,00	1.917.333	6.325.234	8.537.267	6.722.500	-11.500.000
	68332400 von Dritten	0,00	50.000	0	0	0	0
20	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0	0	0	0	0
21	+ Einzahlungen aus Anlagevermögen	0,00	0	0	0	0	0
22	+ Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000
	68760000 vom sonstigen inländischen Bereich	0,00	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000
23	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	4.482.800	5.398.800	4.000.000	5.300.000	55.000.000
	68821100 Bestandsverminderung von privat nutzbaren Objekten	0,00	0	0	0	0	0
	68822100 Bestandsverminderung von Maßnahmen an öff. nutzbaren Objekten	0,00	4.468.800	5.398.800	4.000.000	5.300.000	55.000.000
	68822300 Bestandsverminderung Betriebskosten	0,00	14.000	0	0	0	0
<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 19 bis 23)</b>	<b>0,00</b>	<b>11.505.711</b>	<b>62.688.070</b>	<b>28.740.827</b>	<b>29.467.586</b>	<b>15.129.048</b>
25	- Auszahlungen für Anlagevermögen	0,00	831.400	1.039.100	277.700	100.000	100.000
	78450000 Auszahlungen für Zuwendungen aus dem Städtebaulichen Sondervermögen	0,00	826.200	1.039.100	277.700	100.000	100.000

# Finanzhaushalt 2023 / 2024

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO- Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
	78639000 Sonstige	0,00	5.200	0	0	0	0
26	- Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0	0	0	0	0
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	15.651.000	30.149.500	48.148.800	47.000.000	10.000.000
	78821100 privat nutzbare Objekte	0,00	0	630.000	100.000	50.000	50.000
	78821200 Öffentlich nutzbare Objekte	0,00	15.645.000	29.519.500	48.048.800	46.950.000	9.950.000
	78822000 Unfertige Leistungen	0,00	6.000	0	0	0	0
28	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 25 bis 27)</b>	<b>0,00</b>	<b>16.482.400</b>	<b>31.188.600</b>	<b>48.426.500</b>	<b>47.100.000</b>	<b>10.100.000</b>
29	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Saldo der Nummern 24 und 28)</b>	<b>0,00</b>	<b>-4.976.689</b>	<b>31.499.470</b>	<b>-19.685.673</b>	<b>-17.632.414</b>	<b>5.029.048</b>
30	<b>Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag (Summe der Nummern 18 und 29)</b>	<b>0,00</b>	<b>-4.801.989</b>	<b>29.219.170</b>	<b>-17.862.673</b>	<b>-17.582.414</b>	<b>5.079.048</b>
31	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0
32	- Auszahlungen für planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0
33	- Sonstige Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0
34	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (Nummer 31 abzüglich Nummern 32 und 33)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
35	<b>Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>-432.700</b>	<b>-112.100</b>	<b>-4.000</b>	<b>-4.000</b>
36	<b>Veränderung der liquiden Mittel und der Kassenkredite (Summe der Nummern 30, 34 und 35)</b>	<b>0,00</b>	<b>-4.801.989</b>	<b>28.786.470</b>	<b>-17.974.773</b>	<b>-17.586.414</b>	<b>5.075.048</b>
37	<b>Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen (Saldo der Nummern 18 und 32)</b>	<b>0,00</b>	<b>174.700</b>	<b>-2.280.300</b>	<b>1.823.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
	nachrichtlich:						
38	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres	0,00	0	0	0	0	0
39	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 37 und 38)	0,00	174.700	-2.280.300	1.823.000	50.000	50.000
	darunter:						
	Zuführung zum investiven Bereich aus einem positiven Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres [Einzahlung in Nummer 23 (Sonstige Investitionseinzahlungen) und Auszahlung in Nummer 16 (Sonstige laufende Auszahlungen) enthalten]	0,00	0	0	0	0	0
	Zuführung zur Deckung eines negativen Saldos der laufenden Ein- und Auszahlung zum 31. Dezember des Haushaltsjahres aus dem investiven Bereich [Einzahlung in Nummer 8 (Sonstige laufende Einzahlungen) und Auszahlung in Nummer 27 (Sonstige Investitionsauszahlungen) enthalten]	0,00	0	0	0	0	0
	Zuführung gemäß § 12 Nummer 6 GemHVO-Doppik an den laufenden Bereich [Einzahlung in Nummer 8 (Sonstige laufende Einzahlungen) und Auszahlung in Nummer 27 (Sonstige Investitionsauszahlungen) enthalten]	0,00	0	0	0	0	0

## **Haushalt 2023 / 2024**

### **Städtebauliches Sondervermögen**

#### **162 – „Stadtteil mit besonderem Entwicklungsbedarf – Fleischervorstadt“**

- Haushaltssatzung
- Vorbericht
- Haushaltsplan
- Investitionsprogramm

## Inhaltsverzeichnis

	Seite	
1	Einleitung	45
1.1	Bewirtschaftungsregelungen in Ausführung des Haushaltsplanes	46
1.1.1	Deckungsfähigkeit	46
1.1.2	Haushaltsüberschreitungen	46
1.1.3	Ermächtigungsübertragungen	46
2	Haushaltssatzung 162 – „Stadtteil mit besonderem Entwicklungsbedarf – Fleischervorstadt“	47
3	Vorbericht zum Haushaltsplan 2023 / 2024	52
3.1	Entwicklung der Städtebauförderung	53
3.2	Entwicklung der wichtigsten Erträge und Einzahlungen sowie der Aufwendungen und Auszahlungen	55
4	Weitere Anlagen	59
4.1	Investitionsprogramm	60
5	Haushaltsplan 2023 / 2024	62
5.1	Ergebnishaushalt	63
5.2	Übersicht über Erträge und Aufwendungen	66
5.3	Finanzhaushalt	71

# 1 Einleitung

## 1.1 Bewirtschaftungsregelungen in Ausführung des Haushaltsplanes

### 1.1.1 Deckungsfähigkeit

#### § 14 Abs. 1 GemHVO- Doppik:

„Innerhalb eines Teilergebnishaushaltes sind die Ansätze für Aufwendungen gegenseitig deckungsfähig, soweit nichts anderes durch Haushaltsvermerk bestimmt wird. Bei Inanspruchnahme der gegenseitigen Deckungsfähigkeit in einem Teilergebnishaushalt gilt sie auch für entsprechende Ansätze für Auszahlungen im Teilfinanzhaushalt.“

Diese Möglichkeit wurde unter § 8 der Haushaltssatzung vollumfänglich geregelt.

#### § 14 Abs. 2 GemHVO- Doppik:

„Ansätze für Aufwendungen, die nicht nach Abs. 1 deckungsfähig sind, können durch Haushaltsvermerk für gegenseitig oder einseitig deckungsfähig erklärt werden, soweit sie sachlich zusammenhängen. Absatz 1 Satz 2 gilt entsprechend.“

Diese Möglichkeit wurde unter § 8 der Haushaltssatzung vollumfänglich geregelt.

#### § 14 Abs. 3 GemHVO- Doppik:

„Ansätze für Auszahlungen aus Investitionstätigkeit können innerhalb eines Teilfinanzhaushaltes durch Haushaltsvermerk jeweils für gegenseitig oder einseitig deckungsfähig erklärt werden.“

Ein entsprechender Deckungsvermerk wurde angebracht.

#### § 14 Abs.4 GemHVO- Doppik:

„Ansätze für laufende Auszahlungen können zugunsten von Auszahlungen aus Investitionstätigkeit desselben Teilhaushaltes durch Haushaltsvermerk für einseitig deckungsfähig erklärt werden.“

Ein entsprechender Deckungsvermerk wurde angebracht.

### 1.1.2 Haushaltsüberschreitungen

Es gelten die Regelungen des Kernhaushaltes.

### 1.1.3 Ermächtigungsübertragungen

#### § 15 Abs. 1 GemHVO- Doppik:

„Ansätze für Aufwendungen und für laufende Auszahlungen eines Teilhaushaltes können bei einem ausgeglichenen Haushalt durch Haushaltsvermerk ganz oder teilweise für übertragbar erklärt werden, soweit der Haushaltsausgleich im Haushaltsfolgejahr dennoch erreicht werden kann. Ansätze für Instandhaltungsmaßnahmen können durch Haushaltsvermerk auch dann für ganz oder teilweise übertragbar erklärt werden, wenn der Haushalt im Haushaltsjahr nicht ausgeglichen ist oder der Haushaltsausgleich im Haushaltsfolgejahr nicht erreicht werden kann. Die Übertragungen sind auf das Notwendige zu beschränken. Sie bleiben längstens bis zum Ende des folgenden Haushaltsjahres verfügbar.“

Es gelten die Regelungen des Kernhaushaltes.

**2 Haushaltssatzung**  
**162 – „Stadtteil mit besonderem**  
**Entwicklungsbedarf – Fleischervorstadt“**

## Haushaltssatzung der Universitäts- und Hansestadt Greifswald

für das Haushaltsjahr 2023 / 2024

### Städtebauliches Sondervermögen 162 – „Stadtteil mit besonderem Entwicklungsbedarf – Fleischervorstadt“

Aufgrund des § 45 i. V. m. 47 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) wird nach Beschluss der Bürgerschaft vom 23.02.2023 und nach Bekanntgabe der rechtsaufsichtlichen Entscheidung zu den genehmigungspflichtigen Festsetzungen folgende Haushaltssatzung erlassen:

#### § 1 Ergebnis- und Finanzhaushalt

Der Haushaltsplan für die Haushaltsjahre	2023	und 2024 wird
1. im Ergebnishaushalt auf		
der Gesamtbetrag der Erträge von	249.500 EUR	278.300 EUR
der Gesamtbetrag der Aufwendungen von	249.500 EUR	278.300 EUR
ein Jahresergebnis nach Veränderung der Rücklagen von	0 EUR	0 EUR
2. im Finanzhaushalt		
a) einen Gesamtbetrag der laufenden Einzahlungen von	236.300 EUR	265.100 EUR
einen Gesamtbetrag der laufenden Auszahlungen von	91.200 EUR	251.200 EUR
einen jahresbezogenen Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen von	145.100 EUR	13.900 EUR
b) einen Gesamtbetrag der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit von	53.550 EUR	411.400 EUR
einen Gesamtbetrag der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit von	0 EUR	250.000 EUR
einen Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	53.550 EUR	161.400 EUR

festgesetzt.

#### § 2 Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen

Kredite zur Finanzierung von Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen werden nicht veranschlagt.



**§ 3 Verpflichtungsermächtigungen**

	2023	2024
Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen wird festgesetzt auf	0 EUR	0 EUR.

**§ 4 Kassenkredite**

Kassenkredite werden nicht beansprucht.

**§ 5 Hebesätze**

entfällt

**§ 6 derzeit nicht belegt****§ 7 Stellen gemäß Stellenplan**

entfällt

**§ 8 Besonderer Bewirtschaftungsregelungen**

Innerhalb des Haushaltes sind die Ansätze für Aufwendungen gegenseitig deckungsfähig.

Bei Inanspruchnahme der gegenseitigen Deckungsfähigkeit gilt diese auch für entsprechende Ansätze für Auszahlungen im Haushalt.

Ansätze für Auszahlungen aus Investitionstätigkeit sind innerhalb des Haushaltes gegenseitig deckungsfähig.

Ansätze für ordentliche Auszahlungen werden zu Gunsten von Auszahlungen aus Investitionstätigkeit innerhalb des Haushaltes für einseitig deckungsfähig erklärt

### § 9 Ermächtigungsübertragungen

Ansätze für ordentliche Aufwendungen und für ordentliche Auszahlungen werden gemäß § 15 Abs. 1 GemHVO-Doppik für übertragbar erklärt.

#### Nachrichtliche Angaben:

	2023	2024
1. Zum Ergebnishaushalt: Das Ergebnis zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Ergebnisvortrag) beträgt voraussichtlich	0 EUR	0 EUR
2. Zum Finanzhaushalt: Der Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Finanzvortrag) beträgt voraussichtlich	145.100 EUR	13.900 EUR
3. Zum Eigenkapital Der Stand des Eigenkapitals zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich	0 EUR	0 EUR

Greifswald,  
Ort, Datum

---

Dr. Stefan Fassbinder  
Oberbürgermeister

---

Siegel

**Hinweis:**

Die nach § 47 Absatz 2 KV erforderlichen rechtsaufsichtlichen Entscheidungen des Ministeriums für Inneres und Europa zu den genehmigungspflichtigen Festsetzungen sind am ....., wie folgt, bekanntgegeben worden:

(konkrete Angabe)

Die vorstehende Haushaltssatzung für die Haushaltsjahre 2023 und 2024 und die hierzu ergangene rechtsaufsichtlichen Entscheidungen werden hiermit öffentlich bekannt gemacht. Die Haushaltssatzung wird mit ihren Anlagen auf der Internetseite <https://www.greifswald.de> veröffentlicht.

Die Haushaltssatzung liegt mit ihren Anlagen zur Einsichtnahme

vom ..... bis ..... (Wochentag, Datum)

von ..... bis ..... Uhr,

im Rathaus, Zimmer ....., öffentlich aus.

Greifswald, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dr. Stefan Fassbinder  
Oberbürgermeister

## **3 Vorbericht zum Haushaltsplan 2023 / 2024**

### 3.1 Entwicklung der Städtebauförderung

Entsprechend der Städtebauförderrichtlinie Mecklenburg-Vorpommern gewährt das Land nach Maßgabe der Bestimmungen der Europäischen Union, des Baugesetzbuches, den entsprechenden Verwaltungsvereinbarungen zwischen dem Bund und den Ländern und der Landeshaushaltsordnung M-V, Zuwendungen für städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen.

Die Fördermittel sind dazu bestimmt, gebietsbezogene städtebauliche Missstände in den Gemeinden zu beheben oder deutlich und nachhaltig zu mildern und auf diese Weise zugleich die Rahmenbedingungen für private Investitionen zu verbessern.

Entsprechend § 157 BauGB bediente sich die Universitäts- und Hansestadt Greifswald zur Erfüllung der mit den Städtebaufördermitteln in Verbindung stehenden Aufgaben bis zum 30.09.2012 eines Sanierungsträgers als Treuhänder. Seit dem 01.10.2012 werden die Aufgaben in der Universitäts- und Hansestadt Greifswald eigenständig ausgeführt.

Die Förderung des Stadtgebietes erfolgt seit 1999 aus dem Programm „Soziale Stadt – SOS“.

Fördermittel bis einschließlich 2018 bewilligt:	12.258.330,01 EUR
davon Komplementäranteil:	4.086.110,00 EUR
noch nicht bewilligte Mittel 2023 - 2026:	7.503.000,00 EUR
davon Komplementäranteil:	2.501.000,00 EUR

#### Investitionen aus Städtebaufördermitteln

Hier werden die wichtigsten Investitionen, die bereits im Bau sind oder bis 2024 voraussichtlich begonnen werden, das Gesamtinvestitionsvolumen mehr als 1.000.000 Euro beträgt und aus Mitteln der Städtebauförderung finanziert werden, dargestellt:

##### 1. Straßenausbau Pestalozzistraße

Gesamtinvestitionsvolumen:	2.000.000,00 Euro
nicht förderfähige Kosten:	200.000,00 Euro
Einnahmen von Dritten:	50.000,00 Euro
Städtebaufördermittel:	1.750.000,00 Euro (Bund / Land / Gemeinde)
Planungs- /Baubeginn:	2022
Voraussichtliche Fertigstellung:	2025

##### 2. Neunmorgenstraße

Gesamtinvestitionsvolumen:	1.500.000,00 Euro
nicht förderfähige Kosten:	350.000,00 Euro
Städtebaufördermittel:	1.150.000,00 Euro (Bund / Land / Gemeinde)
Planungs- /Baubeginn:	2024
Voraussichtliche Fertigstellung:	2026

### 3. Krull-Schule

Gesamtinvestitionsvolumen:	7.500.000,00 Euro
nicht förderfähige Kosten:	500.000,00 Euro
Städtebaufördermittel:	7.000.000,00 Euro (Bund / Land / Gemeinde)
Planungs- /Baubeginn:	2025
Voraussichtliche Fertigstellung:	2028

### 3.2 Entwicklung der wichtigsten Erträge und Einzahlungen sowie der Aufwendungen und Auszahlungen

	2023		2024	
	Angaben in EUR			
	Ertrag	Einzahlung	Ertrag	Einzahlung
Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0
Allgemeine Umlagen und sonstige Transferleistungen	13.200	0	13.200	0
Erträge der sozialen Sicherung	0	0	0	0
öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0
Privatrechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0
Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	0	0	0
andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0	0
Zinserträge	57.700	57.700	15.100	15.100
Bestandsveränderung	0	0	250.000	250.000
Sonstige Erträge	178.600	178.600	0	0
<b>Summe</b>	<b>249.500</b>	<b>236.300</b>	<b>278.300</b>	<b>265.100</b>

	Angaben in EUR			
	Aufwand	Auszahlung	Aufwand	Auszahlung
Personal- u. Versorgungsaufwand	0	0	0	0
Sach- und Dienstleistungen	1.000	64.800	251.000	251.000
Abschreibungen	13.200	0	13.200	0
Zuwendungen, Umlagen, Transferleistungen	26.200	26.200	0	0
Soziale Sicherung	0	0	0	0
Zinsaufwendungen	0	0	0	0
Sonstige Aufwendungen	209.100	200	14.100	200
<b>Summe</b>	<b>249.500</b>	<b>91.200</b>	<b>278.300</b>	<b>251.200</b>

Einnahmen aus Steuern und ähnlichen Abgaben  
entfällt

Allgemeine Umlagen und sonstige Transferleistungen

Hierunter sind die Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Zuwendungen geplant.

Der Unterschied zwischen den Erträgen und Einzahlungen kommt hier zustande, da die Erträge aus der Auflösung der Sonderposten zum Anlagevermögen nur ertrags- und nicht zahlungswirksam sind.

Erträge der sozialen Sicherung  
entfällt

Öffentlich rechtliche Leistungsentgelte  
entfällt

Privatrechtliche Leistungsentgelte  
entfällt

Kostenerstattungen und Kostenumlagen  
Entfällt

Andere aktivierte Eigenleistungen  
entfällt

Zinserträge

Hier sind die Zinserträge der Bank und ggf. fällig werdender Vorteilsausgleich geplant.

Bestandsveränderung

Die Bestandsveränderung ist der Differenzbetrag zwischen den Bestandserhöhungen und Bestandsvermindierungen bei fertigen und unfertigen Leistung für Maßnahmen an öff. nutzbaren Objekten.



### Sonstige Erträge

Hierunter sind die Erträge und Einzahlungen von Bund, Land und Gemeinde für die Investitionen geplant. Der Unterschiedsbetrag zwischen Erträgen und Einzahlungen ergibt sich einerseits daraus, dass sich die Erträge aus der Auflösung der erhaltenen Anzahlungen auf Bestellung der Gemeinde für öffentlich nutzbare Objekte im investiven Bereich widerspiegeln und andererseits, dass entweder Erträge in diesem Jahr entstehen und erst im Folgejahr zahlungswirksam werden oder bereits im Vorjahr entstanden sind und im laufenden Jahr zahlungswirksam werden.

### Personal- und Versorgungsaufwand entfällt

### Sach- und Dienstleistungen

Sach- und Dienstleistungen sind alle Aufwendungen, die für die Durchführung der städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen erforderlich sind, z. B.:

- Öffentlichkeitsarbeit
- Sonstige Aufwendungen
- Auszahlungen für abgeschlossenen Maßnahmen
- Auszahlungen für nicht aktivierungsfähige Projekte
- Auszahlungen für investive Aufwendungen

Der Differenzbetrag resultiert aus der Zahlungen der Vergütung für den Sanierungsträger.

### Abschreibungen

Der hier geplante Aufwand resultiert aus den Abschreibungen auf das vorhandene Anlagevermögen, welches aus Zuwendungen für private Investitionen mit einer zeitlichen Zweckbindung entsteht. Abschreibungen sind nicht zahlungswirksam.

### Zuwendungen, Umlagen, Transferleistungen

Hier sind alle Zuwendungen der Sondervermögen an private Investoren oder Wohnungsgesellschaften für kleinteilige Modernisierungen geplant, die keiner zeitlichen Zweckbindung unterliegen.

### Soziale Sicherung

Entfällt

Zinsaufwendungen

entfällt

Sonstige Aufwendungen

Unter den sonstigen Aufwendungen werden die Kontoführungsgebühren und die Zuführungen an die Sonderposten erfasst.

Der Unterschiedsbetrag zwischen den Aufwendungen und Auszahlungen kommt zustande, da der im Ergebnishaushalt entstandene überschüssige Ertrag an die Sonderposten Bund, Land und Gemeinde finanzunwirksam abzuführen ist.

## **4 Weitere Anlagen**

## **4.1 Investitionsprogramm**

4.1 Investitionsprogramm - 162 - „Stadtteil mit besonderem Entwicklungsbedarf - Fleischervorstadt“														
I f d. N r.	Bezeichnung der Maßnahme	Teil- haushalt	Produkt	Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit							Planungsdaten der weiteren Haushaltsjahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/ -aus- zahlungen		
				Ergebnisse 2021	Ansatz 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Ansatz 2026					
				in €										
				1	2	3	4	5	6	7			8	
<b>1</b>	<b>Stephanistraße</b>													
	Einzahlungen		51103030	0	0	0	0	0	50.000	150.000	200.000			
	Auszahlungen		51103030	0	50.000	0	0	50.000	100.000	850.000	1.000.000			
	Saldo		51103030	0	-50.000	0	0	-50.000	-50.000	-700.000	-800.000			
<b>2</b>	<b>Pestalozzistraße</b>													
	Einzahlungen		51103030	0	0	0	0	50.000	150.000	200.000	400.000			
	Auszahlungen		51103030	0	50.000	0	150.000	150.000	600.000	1.100.000	2.000.000			
	Saldo		51103030	0	-50.000	0	-150.000	-100.000	-450.000	-900.000	-1.600.000			
<b>3</b>	<b>Pestalozzistraße Grünfläche</b>													
	Einzahlungen		51103030	0	0	0	0	0	50.000	0	50.000			
	Auszahlungen		51103030	0	50.000	0	50.000	0	150.000	0	200.000			
	Saldo		51103030	0	-50.000	0	-50.000	0	-100.000	0	-150.000			
<b>4</b>	<b>Neunmorgenstraße</b>													
	Einzahlungen		51103030	0	0	0	0	100.000	250.000	0	350.000			
	Auszahlungen		51103030	0	0	0	50.000	100.000	1.350.000	0	1.500.000			
	Saldo		51103030	0	0	0	-50.000	0	-1.100.000	0	-1.150.000			
<b>5</b>	<b>Krull-Schule</b>													
	Einzahlungen		51103030	0	0	0	0	0	0	500.000	500.000			
	Auszahlungen		51103030	0	0	0	0	250.000	3.000.000	4.250.000	7.500.000			
	Saldo		51103030	0	0	0	0	-250.000	-3.000.000	-3.750.000	-7.000.000			
	<b>Summe Einzahlungen</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>150.000</b>	<b>500.000</b>	<b>850.000</b>	<b>1.500.000</b>			
	<b>Summe Auszahlungen</b>			<b>0</b>	<b>150.000</b>	<b>0</b>	<b>250.000</b>	<b>550.000</b>	<b>5.200.000</b>	<b>6.200.000</b>	<b>12.200.000</b>			
	<b>Saldo</b>			<b>0</b>	<b>-150.000</b>	<b>0</b>	<b>-250.000</b>	<b>-400.000</b>	<b>-4.700.000</b>	<b>-5.350.000</b>	<b>-10.700.000</b>			

## **5 Haushaltsplan 2023 / 2024**

## 5.1 Ergebnishaushalt

# Ergebnishaushalt 2023 / 2024

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
01	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0
02	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	0,00	34.700	13.200	13.200	13.200	13.200
	41511100 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen vom Bund	0,00	6.483	4.400	4.400	4.400	4.400
	41511200 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen vom Land	0,00	6.483	4.400	4.400	4.400	4.400
	41511300 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von der Gemeinde	0,00	6.484	4.400	4.400	4.400	4.400
	41710000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen vom Bund	0,00	4.917	0	0	0	0
	41720000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen vom Land	0,00	4.917	0	0	0	0
	41740000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von Gemeinden	0,00	4.916	0	0	0	0
	41740001 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von Gemeinden (Verrechnung Verwaltungsgebühren LFI)	0,00	500	0	0	0	0
03	+ Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0
07	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0	0	0	0	0
08	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0,00	15.100	57.700	15.100	15.100	15.100
	47159000 Zinserträge von sonstigen Banken und Sparkassen	0,00	100	100	100	100	100
	47990000 Sonstige Zinsen und ähnliche Finanzerträge	0,00	15.000	57.600	15.000	15.000	15.000
09	+ Sonstige Erträge	0,00	951.100	178.600	250.000	550.000	5.200.000
	45152200 Bestandserhöhung SSV: Unfertige Leistungen / Erzeugnisse - Öffentlich nutzbare Objekte	0,00	0	0	250.000	550.000	5.200.000
	45152300 Öffentlich nutzbare Objekte (Konjunkturpaket)	0,00	951.100	0	0	0	0
	45153200 Bestandsverminderung SSV: Fertige Leistungen / Erzeugnisse, öff. nutzbare Objekte	0,00	0	0	0	0	-1.700.000
	45158000 Bestandsverminderung SSV: Fertige Leistungen / Erzeugnisse, öff. nutzbare Objekte	0,00	-1.800.000	0	0	0	0
	46613220 Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Bund	0,00	450.833	42.867	0	0	433.333
	46613230 Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Land	0,00	450.833	42.867	0	0	433.333
	46613250 Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Dritte	0,00	50.000	50.000	0	0	0
	46750000 Erträge aus der Auflösung der erhaltenen Anzahlungen auf Bestellung der Gemeinde für öff. nutzbare Objekte	0,00	848.334	42.866	0	0	833.334
<b>10</b>	<b>Summe der Erträge (Summe der Nummern 1 bis 9)</b>	<b>0,00</b>	<b>1.000.900</b>	<b>249.500</b>	<b>278.300</b>	<b>578.300</b>	<b>5.228.300</b>
11	- Personalaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
12	- Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	957.100	1.000	251.000	551.000	5.201.000
	52611500 Erörterung der beabsichtigten Sanierung (§ 140 Nr.5 BauGB)	0,00	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
	52620000 Sonstige Aufwendungen des Grundstücksverkehrs / Vertriebskosten	0,00	5.000	0	0	0	0
	52692000 Aufwendungen für das SSV, Investitionsanteil für öff. nutzbare Objekte	0,00	951.100	0	250.000	550.000	5.200.000
14	- Abschreibungen	0,00	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200



# Ergebnishaushalt 2023 / 2024

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnis 2021	Ansatz 2022	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
				2023	2024	2025	2026
				in EUR			
		1	2	3	4	5	6
	53221000 Geleistete Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen	0,00	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200
15	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,00	30.000	26.200	0	0	0
	54159000 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke an den sonstigen privaten Bereich	0,00	30.000	26.200	0	0	0
16	- Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
17	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
18	- Sonstige Aufwendungen	0,00	600	209.100	14.100	14.100	14.100
	56370000 Bankgebühren	0,00	100	100	100	100	100
	56379001 Verwaltungsgebühren Landesförderinstitut	0,00	500	0	0	0	0
	56560000 Einstellungen und Zuschreibungen in die Sonderposten	0,00	0	208.900	13.900	13.900	13.900
	56730000 Kapitalertragsteuer	0,00	0	100	100	100	100
<b>19</b>	<b>Summe der Aufwendungen (Summe der Nummern 11 bis 18)</b>	<b>0,00</b>	<b>1.000.900</b>	<b>249.500</b>	<b>278.300</b>	<b>578.300</b>	<b>5.228.300</b>
<b>20</b>	<b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen (Saldo der Nummern 10 und 19)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21	- Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0	0	0	0	0
22	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage	0,00	0	0	0	0	0
23	- Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0	0	0	0	0
24	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0	0	0	0	0
<b>25</b>	<b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag, Nummer 20 zuzüglich Nummern 22 und 24 abzüglich Nummern 21 und 23)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	nachrichtlich:						
26	Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr	0,00	0	0	0	0	0
<b>27</b>	<b>Ergebnis (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 25 und 26)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## **5.2 Übersicht über Erträge und Aufwendungen**

# Übersicht über Erträge und Aufwendungen zum Ergebnishaushalt 2023 / 2024

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
01	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0
	darunter:						
	1.1 Grundsteuer A	0,00	0	0	0	0	0
	1.2 Grundsteuer B	0,00	0	0	0	0	0
	1.3 Gewerbesteuer	0,00	0	0	0	0	0
	1.4 Gemeindeanteil an der Einkommensteuer	0,00	0	0	0	0	0
	1.5 Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer	0,00	0	0	0	0	0
	1.6 Sonstige Gemeindesteuern	0,00	0	0	0	0	0
	1.7 Ausgleichsleistungen vom Land	0,00	0	0	0	0	0
	1.8 Leistungen des Landes aus der Umsetzung des 4. Gesetzes für moderne Dienstleistungen am Arbeitsmarkt	0,00	0	0	0	0	0
02	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	0,00	34.700	13.200	13.200	13.200	13.200
	41511100 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen vom Bund	0,00	6.483	4.400	4.400	4.400	4.400
	41511200 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen vom Land	0,00	6.483	4.400	4.400	4.400	4.400
	41511300 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von der Gemeinde	0,00	6.484	4.400	4.400	4.400	4.400
	41710000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen vom Bund	0,00	4.917	0	0	0	0
	41720000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen vom Land	0,00	4.917	0	0	0	0
	41740000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von Gemeinden	0,00	4.916	0	0	0	0
	41740001 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von Gemeinden (Verrechnung Verwaltungsgebühren LFI)	0,00	500	0	0	0	0
	darunter:						
	2.1 Schlüsselzuweisungen	0,00	0	0	0	0	0
	2.2 Bedarfszuweisungen	0,00	0	0	0	0	0
	2.3 Sonstige allgemeine Zuweisungen	0,00	0	0	0	0	0
	2.4 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke	0,00	0	0	0	0	0
	2.5 Allgemeine Umlagen vom Land	0,00	0	0	0	0	0
	2.6 Allgemeine Umlagen von Gemeinden und Gemeindeverbänden	0,00	0	0	0	0	0
	2.7 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten	0,00	19.450	13.200	13.200	13.200	13.200
	41511100 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen vom Bund	0,00	6.483	4.400	4.400	4.400	4.400
	41511200 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen vom Land	0,00	6.483	4.400	4.400	4.400	4.400
	41511300 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von der Gemeinde	0,00	6.484	4.400	4.400	4.400	4.400
03	+ Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
	darunter:						
	3.1 Ersatz von sozialen Leistungen außerhalb von Einrichtungen	0,00	0	0	0	0	0
	3.2 Ersatz von sozialen Leistungen in Einrichtungen	0,00	0	0	0	0	0
	3.3 Kostenbeteiligung und -erstattung im Bereich des SGB XII und anderer sozialer Leistungen	0,00	0	0	0	0	0

# Übersicht über Erträge und Aufwendungen zum Ergebnishaushalt 2023 / 2024

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
	3.4 Kostenbeteiligung und -erstattung im Bereich des SGB VIII und anderer Jugendhilfe	0,00	0	0	0	0	0
	3.5 Kostenerstattungen von anderen Sozialhilfeträgern	0,00	0	0	0	0	0
	3.6 Aufgabenbezogene Leistungsbeteiligung nach dem SGB II	0,00	0	0	0	0	0
	3.7 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke im Bereich der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
	darunter:						
	4.1 Verwaltungsgebühren einschließlich Erstattung von Auslagen	0,00	0	0	0	0	0
	4.2 Benutzungsgebühren, Beiträge (soweit diese nicht in einem Sonderposten zu erfassen sind) und ähnliche Entgelte, Kostenerstattungen	0,00	0	0	0	0	0
	4.3 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Beiträge und ähnliche Entgelte	0,00	0	0	0	0	0
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
	darunter:						
	5.1 Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
	5.2 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Baukostenzuschüsse und ähnliche Entgelte	0,00	0	0	0	0	0
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0
07	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0	0	0	0	0
08	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0,00	15.100	57.700	15.100	15.100	15.100
	47159000 Zinserträge von sonstigen Banken und Sparkassen	0,00	100	100	100	100	100
	47990000 Sonstige Zinsen und ähnliche Finanzerträge	0,00	15.000	57.600	15.000	15.000	15.000
	darunter:						
	8.1 Zinserträge	0,00	100	100	100	100	100
	47159000 Zinserträge von sonstigen Banken und Sparkassen	0,00	100	100	100	100	100
	8.2 Sonstige Finanzerträge	0,00	15.000	57.600	15.000	15.000	15.000
	47990000 Sonstige Zinsen und ähnliche Finanzerträge	0,00	15.000	57.600	15.000	15.000	15.000
09	+ Sonstige Erträge	0,00	951.100	178.600	250.000	550.000	5.200.000
	45152200 Bestandserhöhung SSV: Unfertige Leistungen / Erzeugnisse - Öffentlich nutzbare Objekte	0,00	0	0	250.000	550.000	5.200.000
	45152300 Öffentlich nutzbare Objekte (Konjunkturpaket)	0,00	951.100	0	0	0	0
	45153200 Bestandsverminderung SSV: Fertige Leistungen / Erzeugnisse, öff. nutzbare Objekte	0,00	0	0	0	0	-1.700.000
	45158000 Bestandsverminderung SSV: Fertige Leistungen / Erzeugnisse, öff. nutzbare Objekte	0,00	-1.800.000	0	0	0	0
	46613220 Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Bund	0,00	450.833	42.867	0	0	433.333
	46613230 Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Land	0,00	450.833	42.867	0	0	433.333
	46613250 Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Dritte	0,00	50.000	50.000	0	0	0
	46750000 Erträge aus der Auflösung der erhaltenen Anzahlungen auf Bestellung der Gemeinde für öff. nutzbare Objekte	0,00	848.334	42.866	0	0	833.334
	darunter:						
	9.1 Erträge aus der Veräußerung von Vermögensgegenständen des Anlagevermögens und des Umlaufvermögens	0,00	0	0	0	0	0

# Übersicht über Erträge und Aufwendungen zum Ergebnishaushalt 2023 / 2024

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
9.2	Erträge aus der Auflösung von Wertberichtigungen, Sonderposten und Rückstellungen	0,00	951.666	135.734	0	0	866.666
46613220	Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Bund	0,00	450.833	42.867	0	0	433.333
46613230	Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Land	0,00	450.833	42.867	0	0	433.333
46613250	Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Dritte	0,00	50.000	50.000	0	0	0
9.3	Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen (Saldo)	0,00	-848.900	0	250.000	550.000	3.500.000
45152200	Bestandserhöhung SSV: Unfertige Leistungen / Erzeugnisse - Öffentlich nutzbare Objekte	0,00	0	0	250.000	550.000	5.200.000
45152300	Öffentlich nutzbare Objekte (Konjunkturpaket)	0,00	951.100	0	0	0	0
45153200	Bestandsverminderung SSV: Fertige Leistungen / Erzeugnisse, öff. nutzbare Objekte	0,00	0	0	0	0	-1.700.000
45158000	Bestandsverminderung SSV: Fertige Leistungen / Erzeugnisse, öff. nutzbare Objekte	0,00	-1.800.000	0	0	0	0
<b>10</b>	<b>Summe der Erträge (Summe der Nummern 1 bis 9)</b>	<b>0,00</b>	<b>1.000.900</b>	<b>249.500</b>	<b>278.300</b>	<b>578.300</b>	<b>5.228.300</b>
11	- Personalaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
	darunter:						
11.1	Zuführung zu Pensionsrückstellungen u. ä. Verpflichtungen	0,00	0	0	0	0	0
12	- Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	957.100	1.000	251.000	551.000	5.201.000
52611500	Erörterung der beabsichtigten Sanierung (§ 140 Nr.5 BauGB)	0,00	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
52620000	Sonstige Aufwendungen des Grundstücksverkehrs / Vertriebskosten	0,00	5.000	0	0	0	0
52692000	Aufwendungen für das SSV, Investitionsanteil für öff. nutzbare Objekte	0,00	951.100	0	250.000	550.000	5.200.000
	darunter:						
13.1	Aufwendungen für Energie, Wasser, Abwasser und Abfall	0,00	0	0	0	0	0
13.2	Aufwendungen für Unterhaltung und Bewirtschaftung	0,00	0	0	0	0	0
14	- Abschreibungen	0,00	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200
53221000	Geleistete Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen	0,00	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200
15	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,00	30.000	26.200	0	0	0
54159000	Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke an den sonstigen privaten Bereich	0,00	30.000	26.200	0	0	0
	darunter:						
15.1	Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke	0,00	30.000	26.200	0	0	0
54159000	Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke an den sonstigen privaten Bereich	0,00	30.000	26.200	0	0	0
15.2	Schuldendiensthilfen	0,00	0	0	0	0	0
15.3	Gewerbsteuerumlage	0,00	0	0	0	0	0
15.4	Allgemeine Umlagen an das Land	0,00	0	0	0	0	0
15.5	Allgemeine Umlagen an Landkreise	0,00	0	0	0	0	0
15.6	Allgemeine Umlagen an das Amt	0,00	0	0	0	0	0
15.7	Allgemeine Umlagen an Zweckverbände	0,00	0	0	0	0	0
15.8	Allgemeine Umlagen an Sonstige	0,00	0	0	0	0	0

# Übersicht über Erträge und Aufwendungen zum Ergebnishaushalt 2023 / 2024

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
16	- Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
	darunter:						
	16.1 Leistungen nach SGB II	0,00	0	0	0	0	0
	16.2 Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB II	0,00	0	0	0	0	0
	16.3 Leistungen nach SGB XII	0,00	0	0	0	0	0
	16.4 Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB XII	0,00	0	0	0	0	0
	16.5 Leistungen nach SGB VIII	0,00	0	0	0	0	0
	16.6 Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB VIII	0,00	0	0	0	0	0
	16.7 Sonstige soziale Leistungen	0,00	0	0	0	0	0
	16.8 Kostenbeteiligungen und -erstattungen für sonstige soziale Leistungen	0,00	0	0	0	0	0
	16.9 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke des Bereichs soziale Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
17	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
	darunter:						
	17.1 Zinsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
	17.2 Sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
18	- Sonstige Aufwendungen	0,00	600	209.100	14.100	14.100	14.100
	56370000 Bankgebühren	0,00	100	100	100	100	100
	56379001 Verwaltungsgebühren Landesförderinstitut	0,00	500	0	0	0	0
	56560000 Einstellungen und Zuschreibungen in die Sonderposten	0,00	0	208.900	13.900	13.900	13.900
	56730000 Kapitalertragsteuer	0,00	0	100	100	100	100
<b>19</b>	<b>Summe der Aufwendungen (Summe der Nummern 11 bis 18)</b>	<b>0,00</b>	<b>1.000.900</b>	<b>249.500</b>	<b>278.300</b>	<b>578.300</b>	<b>5.228.300</b>
<b>20</b>	<b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen (Saldo 10 und 19)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21	- Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0	0	0	0	0
22	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage	0,00	0	0	0	0	0
	darunter:						
	22.1 Entnahme aus der zweckgebundenen Kapitalanlage aus investiv gebundenen Zuweisungen	0,00	0	0	0	0	0
	22.2 Entnahmen aus der zweckgebundenen Kapitalrücklage aus Zuwendungen nach §§ 23, 24 FAG MV	0,00	0	0	0	0	0
23	- Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0	0	0	0	0
24	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0	0	0	0	0
<b>25</b>	<b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag, Nummer 20 zuzüglich Nummern 22 und 24 abzüglich Nummern 21 und 23)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	nachrichtlich:						
26	Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr						
27	Ergebnis (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 25 und 26)						

## 5.3 Finanzhaushalt

# Finanzhaushalt 2023 / 2024

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO- Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
01	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0
02	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	0,00	14.750	0	0	0	0
	61710000 vom Bund	0,00	4.917	0	0	0	0
	61720000 vom Land	0,00	4.917	0	0	0	0
	61760000 von Gemeinden	0,00	4.916	0	0	0	0
03	+ Einzahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
04	+ Öffentlich-rechtliche Leitungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0
07	+ Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	0,00	15.100	57.700	15.100	15.100	15.100
	67159000 von sonstigen Banken und Sparkassen	0,00	100	100	100	100	100
	67990000 Sonstige	0,00	15.000	57.600	15.000	15.000	15.000
08	+ Sonstige laufende Einzahlungen	0,00	520.749	178.600	250.000	550.000	5.200.000
	65152200 Bestandserhöhung SSV: Unfertige Leistungen / Erzeugnisse - Öffentlich nutzbare Objekte	0,00	0	0	250.000	550.000	5.200.000
	65152300 Öffentlich nutzbare Objekte (Übrige)	0,00	951.100	0	0	0	0
	65153200 Bestandsverminderung SSV: Fertige Leistungen / Erzeugnisse, öff. nutzbare Objekte	0,00	0	0	0	0	-1.700.000
	65158000 Bestandsverminderung SSV: Fertige Leistungen / Erzeugnisse, öff. nutzbare Objekte	0,00	-1.800.000	0	0	0	0
	66750000 Einzahlungen für erhaltene Anzahlungen auf Bestellung der Gemeinde für öff. nutzbare Objekte	0,00	848.334	0	0	0	0
	66751000 Einzahlungen für erhaltene Anzahlungen auf Bestellung der Gemeinde für öff. nutzbare Objekte	0,00	-430.351	0	0	0	0
	66760000 Abgang Sonstiger Sonderposten für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten	0,00	951.666	178.600	0	0	1.700.000
<b>09</b>	<b>Summe der laufenden Einzahlungen (Summe der Nummern 1 bis 8)</b>	<b>0,00</b>	<b>550.599</b>	<b>236.300</b>	<b>265.100</b>	<b>565.100</b>	<b>5.215.100</b>
10	- Personalauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0
11	- Versorgungsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	957.100	64.800	251.000	551.000	5.201.000
	72611500 Erörterung der beabsichtigten Sanierung (140 Nr. 5 BauGB)	0,00	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
	72612200 Vergütung Sanierungsträger	0,00	0	63.800	0	0	0
	72620000 Sonstige Aufwendungen des Grundstücksverkehrs / Vertriebskosten	0,00	5.000	0	0	0	0
	72692000 Auszahlungen für das SSV, Investitionsanteil für öff. nutzbare Objekte	0,00	951.100	0	250.000	550.000	5.200.000
13	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen	0,00	30.000	26.200	0	0	0
	74159000 an den sonstigen privaten Bereich	0,00	30.000	26.200	0	0	0
14	- Auszahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
15	- Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0
16	- Sonstige laufende Auszahlungen	0,00	100	200	200	200	200
	76370000 Bankgebühren	0,00	100	100	100	100	100
	76730000 Kapitalertragsteuer	0,00	0	100	100	100	100
<b>17</b>	<b>Summe der laufenden Auszahlungen (Summe der Nummern 10 bis 16)</b>	<b>0,00</b>	<b>987.200</b>	<b>91.200</b>	<b>251.200</b>	<b>551.200</b>	<b>5.201.200</b>
<b>18</b>	<b>jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen vor planmäßiger Tilgung (Saldo der Nummern 9 und 17)</b>	<b>0,00</b>	<b>-436.601</b>	<b>145.100</b>	<b>13.900</b>	<b>13.900</b>	<b>13.900</b>
19	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0,00	-720.700	47.300	405.150	2.055.750	1.105.900



# Finanzhaushalt 2023 / 2024

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO- Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
	68143000 von Gemeinden und Gemeindeverbänden	0,00	0	178.600	83.334	333.334	1.400.000
	68166100 vom Bund	0,00	0	-43.767	51.717	451.917	-973.033
	68166200 vom Land	0,00	0	-43.767	51.717	451.917	-973.033
	68166300 von Gemeinden und Gemeindeverbänden	0,00	0	-43.766	51.716	451.916	-973.034
	68332200 vom Bund	0,00	-360.350	0	83.333	183.333	1.300.000
	68332300 vom Land	0,00	-360.350	0	83.333	183.333	1.300.000
	68332400 von Dritten	0,00	0	0	0	0	25.000
20	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0	0	0	0	0
21	+ Einzahlungen aus Anlagevermögen	0,00	6.250	0	0	0	0
	68639000 Sonstige	0,00	6.250	0	0	0	0
22	+ Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0	6.250	6.250	6.250	6.250
	68760000 vom sonstigen inländischen Bereich	0,00	0	6.250	6.250	6.250	6.250
23	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	1.800.000	0	0	0	1.700.000
	68822100 Bestandsverminderung von Maßnahmen an öff. nutzbaren Objekten	0,00	1.800.000	0	0	0	1.700.000
<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 19 bis 23)</b>	<b>0,00</b>	<b>1.085.550</b>	<b>53.550</b>	<b>411.400</b>	<b>2.062.000</b>	<b>2.812.150</b>
25	- Auszahlungen für Anlagevermögen	0,00	0	0	0	0	0
26	- Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0	0	0	0	0
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	951.100	0	250.000	550.000	5.200.000
	78821200 Öffentlich nutzbare Objekte	0,00	951.100	0	250.000	550.000	5.200.000
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 25 bis 27)</b>	<b>0,00</b>	<b>951.100</b>	<b>0</b>	<b>250.000</b>	<b>550.000</b>	<b>5.200.000</b>
<b>29</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Saldo der Nummern 24 und 28)</b>	<b>0,00</b>	<b>134.450</b>	<b>53.550</b>	<b>161.400</b>	<b>1.512.000</b>	<b>-2.387.850</b>
<b>30</b>	<b>Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag (Summe der Nummern 18 und 29)</b>	<b>0,00</b>	<b>-302.151</b>	<b>198.650</b>	<b>175.300</b>	<b>1.525.900</b>	<b>-2.373.950</b>
31	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0
32	- Auszahlungen für planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0
33	- Sonstige Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0
<b>34</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (Nummer 31 abzüglich Nummern 32 und 33)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>35</b>	<b>Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.209</b>	<b>0</b>
<b>36</b>	<b>Veränderung der liquiden Mittel und der Kassenkredite (Summe der Nummern 30, 34 und 35)</b>	<b>0,00</b>	<b>-302.151</b>	<b>198.650</b>	<b>175.300</b>	<b>1.527.109</b>	<b>-2.373.950</b>
<b>37</b>	<b>Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen (Saldo der Nummern 18 und 32)</b>	<b>0,00</b>	<b>-436.601</b>	<b>145.100</b>	<b>13.900</b>	<b>13.900</b>	<b>13.900</b>
	nachrichtlich:						
38	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres	0,00	0	0	0	0	0
39	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 37 und 38)	0,00	-436.601	145.100	13.900	13.900	13.900

# Finanzhaushalt 2023 / 2024

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO- Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
	darunter:						
	Zuführung zum investiven Bereich aus einem positiven Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres [Einzahlung in Nummer 23 (Sonstige Investitionseinzahlungen) und Auszahlung in Nummer 16 (Sonstige laufende Auszahlungen) enthalten]	0,00	0	0	0	0	0
	Zuführung zur Deckung eines negativen Saldos der laufenden Ein- und Auszahlung zum 31. Dezember des Haushaltsjahres aus dem investiven Bereich [Einzahlung in Nummer 8 (Sonstige laufende Einzahlungen) und Auszahlung in Nummer 27 (Sonstige Investitionsauszahlungen) enthalten]	0,00	0	0	0	0	0
	Zuführung gemäß § 12 Nummer 6 GemHVO-Doppik an den laufenden Bereich [Einzahlung in Nummer 8 (Sonstige laufende Einzahlungen) und Auszahlung in Nummer 27 (Sonstige Investitionsauszahlungen) enthalten]	0,00	0	0	0	0	0

## **Haushalt 2023 / 2024**

### **Städtebauliches Sondervermögen**

#### **193 – „Stadtumbau Ost – Schönwalde I“**

- Haushaltssatzung**
- Vorbericht**
- Haushaltsplan**
- Investitionsprogramm**

## Inhaltsverzeichnis

	Seite	
1	Einleitung	77
1.1	Bewirtschaftungsregelungen in Ausführung des Haushaltsplanes	78
1.1.1	Deckungsfähigkeit	78
1.1.2	Haushaltsüberschreitungen	78
1.1.3	Ermächtigungsübertragungen	78
2	Haushaltssatzung 193 – „Stadtumbau Ost – Schönwalde I“	79
3	Vorbericht zum Haushaltsplan 2023 / 2024	84
3.1	Entwicklung der Städtebauförderung	85
3.2	Entwicklung der wichtigsten Erträge und Einzahlungen sowie der Aufwendungen und Auszahlungen	86
4	Weitere Anlagen	89
4.1	Übersicht über die aus Verpflichtungsermächtigungen in den einzelnen Haushaltsjahren voraussichtlich fällig werdenden Auszahlungen	90
4.2	Investitionsprogramm	92
5	Haushaltsplan 2023 / 2024	94
5.1	Ergebnishaushalt	95
5.2	Übersicht über Erträge und Aufwendungen	98
5.3	Finanzhaushalt	103

# 1 Einleitung

## 1.1 Bewirtschaftungsregelungen in Ausführung des Haushaltsplanes

### 1.1.1 Deckungsfähigkeit

#### § 14 Abs. 1 GemHVO- Doppik:

„Innerhalb eines Teilergebnishaushaltes sind die Ansätze für Aufwendungen gegenseitig deckungsfähig, soweit nichts anderes durch Haushaltsvermerk bestimmt wird. Bei Inanspruchnahme der gegenseitigen Deckungsfähigkeit in einem Teilergebnishaushalt gilt sie auch für entsprechende Ansätze für Auszahlungen im Teilfinanzhaushalt.“

Diese Möglichkeit wurde unter § 8 der Haushaltssatzung vollumfänglich geregelt.

#### § 14 Abs. 2 GemHVO- Doppik:

„Ansätze für Aufwendungen, die nicht nach Abs. 1 deckungsfähig sind, können durch Haushaltsvermerk für gegenseitig oder einseitig deckungsfähig erklärt werden, soweit sie sachlich zusammenhängen. Absatz 1 Satz 2 gilt entsprechend.“

Diese Möglichkeit wurde unter § 8 der Haushaltssatzung vollumfänglich geregelt.

#### § 14 Abs. 3 GemHVO- Doppik:

„Ansätze für Auszahlungen aus Investitionstätigkeit können innerhalb eines Teilfinanzhaushaltes durch Haushaltsvermerk jeweils für gegenseitig oder einseitig deckungsfähig erklärt werden.“

Ein entsprechender Deckungsvermerk wurde angebracht.

#### § 14 Abs.4 GemHVO- Doppik:

„Ansätze für laufende Auszahlungen können zugunsten von Auszahlungen aus Investitionstätigkeit desselben Teilhaushaltes durch Haushaltsvermerk für einseitig deckungsfähig erklärt werden.“

Ein entsprechender Deckungsvermerk wurde angebracht.

### 1.1.2 Haushaltsüberschreitungen

Es gelten die Regelungen des Kernhaushaltes.

### 1.1.3 Ermächtigungsübertragungen

#### § 15 Abs. 1 GemHVO- Doppik:

„Ansätze für Aufwendungen und für laufende Auszahlungen eines Teilhaushaltes können bei einem ausgeglichenen Haushalt durch Haushaltsvermerk ganz oder teilweise für übertragbar erklärt werden, soweit der Haushaltsausgleich im Haushaltsfolgejahr dennoch erreicht werden kann. Ansätze für Instandhaltungsmaßnahmen können durch Haushaltsvermerk auch dann für ganz oder teilweise übertragbar erklärt werden, wenn der Haushalt im Haushaltsjahr nicht ausgeglichen ist oder der Haushaltsausgleich im Haushaltsfolgejahr nicht erreicht werden kann. Die Übertragungen sind auf das Notwendige zu beschränken. Sie bleiben längstens bis zum Ende des folgenden Haushaltsjahres verfügbar.“

Es gelten die Regelungen des Kernhaushaltes.

**2 Haushaltssatzung  
„193 – „Stadtumbau Ost – Schönwalde I“**

**Haushaltssatzung der Universitäts- und Hansestadt Greifswald  
für das Haushaltsjahr 2023 / 2024  
Städtebauliches Sondervermögen 193 – „Stadtumbau Ost – Schönwalde I“**

Aufgrund des § 45 i. V. m. 47 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) wird nach Beschluss der Bürgerschaft vom 23.02.2023 und nach Bekanntgabe der rechtsaufsichtlichen Entscheidung zu den genehmigungspflichtigen Festsetzungen folgende Haushaltssatzung erlassen:

**§ 1 Ergebnis- und Finanzhaushalt**

Der Haushaltsplan für die Haushaltsjahre	<b>2023</b>	und <b>2024</b> wird
1. im Ergebnishaushalt auf		
der Gesamtbetrag der Erträge von	3.878.600 EUR	2.820.100 EUR
der Gesamtbetrag der Aufwendungen von	3.878.600 EUR	2.820.100 EUR
ein Jahresergebnis nach Veränderung der Rücklagen von	0 EUR	0 EUR
2. im Finanzhaushalt		
a) einen Gesamtbetrag der laufenden Einzahlungen von	3.878.600 EUR	2.820.100 EUR
einen Gesamtbetrag der laufenden Auszahlungen von	3.550.300 EUR	2.751.200 EUR
einen jahresbezogenen Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen von	328.300 EUR	68.900 EUR
b) einen Gesamtbetrag der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit von	8.038.000 EUR	3.215.999 EUR
einen Gesamtbetrag der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit von	3.512.100 EUR	2.750.000 EUR
einen Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	4.525.900 EUR	465.999 EUR

festgesetzt.

**§ 2 Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen**

Kredite zur Finanzierung von Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen werden nicht veranschlagt.



**§ 3 Verpflichtungsermächtigungen**

	2023	und	2024
Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen wird festgesetzt auf	5.000.000 EUR		0 EUR

**§ 4 Kassenkredite**

Kassenkredite werden nicht beansprucht.

**§ 5 Hebesätze**

entfällt

**§ 6 derzeit nicht belegt****§ 7 Stellen gemäß Stellenplan**

entfällt

**§ 8 Besonderer Bewirtschaftungsregelungen**

Innerhalb des Haushaltes sind die Ansätze für Aufwendungen gegenseitig deckungsfähig.

Bei Inanspruchnahme der gegenseitigen Deckungsfähigkeit gilt diese auch für entsprechende Ansätze für Auszahlungen im Haushalt.

Ansätze für Auszahlungen aus Investitionstätigkeit sind innerhalb des Haushaltes gegenseitig deckungsfähig.

Ansätze für ordentliche Auszahlungen werden zu Gunsten von Auszahlungen aus Investitionstätigkeit innerhalb des Haushaltes für einseitig deckungsfähig erklärt

### § 9 Ermächtigungsübertragungen

Ansätze für ordentliche Aufwendungen und für ordentliche Auszahlungen werden gemäß § 15 Abs. 1 GemHVO-Doppik für übertragbar erklärt.

#### Nachrichtliche Angaben:

	2023	2024
1. Zum Ergebnishaushalt: Das Ergebnis zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Ergebnisvortrag) beträgt voraussichtlich	0 EUR	0 EUR
2. Zum Finanzhaushalt: Der Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Finanzvortrag) beträgt voraussichtlich	328.300 EUR	68.900 EUR
3. Zum Eigenkapital Der Stand des Eigenkapitals zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich	0 EUR	0 EUR

Greifswald,  
Ort, Datum

---

Dr. Stefan Fassbinder  
Oberbürgermeister

---

Siegel

**Hinweis:**

Die nach § 47 Absatz 2 KV erforderlichen rechtsaufsichtlichen Entscheidungen des Ministeriums für Inneres und Europa zu den genehmigungspflichtigen Festsetzungen sind am ....., wie folgt, bekanntgegeben worden:

(konkrete Angabe)

Die vorstehende Haushaltssatzung für die Haushaltsjahre 2023 und 2024 und die hierzu ergangene rechtsaufsichtlichen Entscheidungen werden hiermit öffentlich bekannt gemacht. Die Haushaltssatzung wird mit ihren Anlagen auf der Internetseite <https://www.greifswald.de> veröffentlicht.

Die Haushaltssatzung liegt mit ihren Anlagen zur Einsichtnahme

vom ..... bis ..... (Wochentag, Datum)

von ..... bis ..... Uhr,

im Rathaus, Zimmer ....., öffentlich aus.

Greifswald, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dr. Stefan Fassbinder  
Oberbürgermeister

## **3 Vorbericht zum Haushaltsplan 2023 / 2024**

### 3.1 Entwicklung der Städtebauförderung

Entsprechend der Städtebauförderrichtlinie Mecklenburg-Vorpommern gewährt das Land nach Maßgabe der Bestimmungen der Europäischen Union, des Baugesetzbuches, den entsprechenden Verwaltungsvereinbarungen zwischen dem Bund und den Ländern und der Landeshaushaltsordnung M-V, Zuwendungen für städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen.

Die Fördermittel sind dazu bestimmt, gebietsbezogene städtebauliche Missstände in den Gemeinden zu beheben oder deutlich und nachhaltig zu mildern und auf diese Weise zugleich die Rahmenbedingungen für private Investitionen zu verbessern.

Entsprechend § 157 BauGB bediente sich die Universitäts- und Hansestadt Greifswald zur Erfüllung der mit den Städtebaufördermitteln in Verbindung stehenden Aufgaben bis zum 30.09.2012 eines Sanierungsträgers als Treuhänder. Seit dem 01.10.2012 werden die Aufgaben in der Universitäts- und Hansestadt Greifswald eigenständig ausgeführt.

Die Universitäts- und Hansestadt Greifswald erhält Zuwendungen seit 1993.

Folgende Förderprogramme wurden beansprucht:

- „Aufwertung Schönwalde I – SUB“
- „Rückbau städtischer Infrastruktur“
- „L-Programm“
- „Sozialer Zusammenhalt“.

Fördermittel bis einschließlich 2022 bewilligt:	26.938.357,68 EUR
davon Komplementäranteil:	6.376.836,30 EUR
bewilligte Mittel 2023 - 2025:	8.218.900,00 EUR
davon Komplementäranteil:	2.739.633,33 EUR

#### Investitionen aus Städtebaufördermitteln

Hier werden die wichtigsten Investitionen, die bereits im Bau sind oder bis 2024 voraussichtlich begonnen werden, das Gesamtinvestitionsvolumen mehr als 1.000.000 Euro beträgt und aus Mitteln der Städtebauförderung finanziert werden, dargestellt:

##### 1. Sporthalle II

Gesamtinvestitionsvolumen:	12.500.000,00 EUR
nicht förderfähige Kosten:	6.550.000,00 EUR
Städtebaufördermittel:	3.996.012,87 EUR (Bund / Land / Gemeinde)
M-V Schutzfonds:	1.953.987,13 EUR (Land / Gemeinde)
Planungs- /Baubeginn:	2021
Voraussichtliche Fertigstellung:	2025

##### 2. Kita Regenbogen

Gesamtinvestitionsvolumen:	5.500.000,00 EUR
Städtebaufördermittel:	5.500.000,00 EUR (Bund / Land / Gemeinde)
Planungs- /Baubeginn:	2022
Voraussichtliche Fertigstellung:	2026

Die nicht förderfähigen Kosten und Komplementäranteile werden vom Eigenbetrieb „Hanse-Kinder“ übernommen.

### 3.2 Entwicklung der wichtigsten Erträge und Einzahlungen sowie der Aufwendungen und Auszahlungen

	2023		2024	
	Ertrag	Einzahlung	Ertrag	Einzahlung
Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0
Allgemeine Umlagen und sonstige Transferleistungen	0	0	0	0
Erträge der sozialen Sicherung	0	0	0	0
Öffentlich rechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0
Privatrechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0
Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	0	0	0
Andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0	0
Zinserträge	355.600	355.600	50.100	50.100
Bestandsveränderung	3.512.100	3.512.100	2.750.000	2.750.000
Sonstige laufende Erträge, Einzahlungen	10.900	10.900	20.000	20.000
<b>Summe</b>	<b>3.878.600</b>	<b>3.878.600</b>	<b>2.820.100</b>	<b>2.820.100</b>

	2023		2024	
	Aufwand	Auszahlung	Aufwand	Auszahlung
Personal- u. Versorgungsaufwand	0	0	0	0
Sach- und Dienstleistungen	3.513.100	3.550.100	2.751.000	2.751.000
Abschreibungen	0	0	0	0
Zuwendungen, Umlagen, Transferleistungen	0	0	0	0
Soziale Sicherung	0	0	0	0
Zinsaufwendungen	0	0	0	0
Sonstige laufende Leistungen	365.500	200	69.100	200
<b>Summe</b>	<b>3.878.600</b>	<b>3.550.300</b>	<b>2.820.100</b>	<b>2.751.100</b>

Einnahmen aus Steuern und ähnlichen Abgaben  
entfällt

Allgemeine Umlagen und sonstige Transferleistungen  
entfällt

Erträge der sozialen Sicherung  
entfällt

Öffentlich rechtliche Leistungsentgelte  
entfällt

Privatrechtliche Leistungsentgelte  
entfällt

Kostenerstattungen und Kostenumlagen  
entfällt

Andere aktivierte Eigenleistungen  
entfällt

Zinserträge  
Hier sind die Zinserträge der Bank und ggf. fällig werdenden Vorteilsausgleiche geplant.

Bestandsveränderung  
Die Bestandsveränderung ist der Differenzbetrag zwischen den Bestandserhöhungen und Bestandsverminderungen bei fertigen und unfertigen Leistung für Maßnahmen an öff. nutzbaren Objekten.

Sonstige Erträge  
Hierunter sind die Erträge und Einzahlungen von Bund, Land und Gemeinde für die Investitionen geplant.

Personal- und Versorgungsaufwand  
entfällt

### Sach- und Dienstleistungen

Sach- und Dienstleistungen sind alle Aufwendungen, die für die Durchführung der städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen erforderlich sind, z. B.:

- Städtebauliche Planung
- Öffentlichkeitsarbeit
- Sonstige Aufwendungen
- Auszahlungen für das SSV, Investitionsanteil

Der Differenzbetrag resultiert aus der Zahlungen der Vergütung für den Sanierungsträger.

### Abschreibungen

entfällt

### Zuwendungen, Umlagen, Transferleistungen

entfällt

### Soziale Sicherung

entfällt

### Zinsaufwendungen

entfällt

### Sonstige Aufwendungen

Unter den sonstigen Aufwendungen werden die Kontoführungsgebühren und die Zuführungen an die Sonderposten erfasst. Der Unterschiedsbetrag zwischen den Aufwendungen und Auszahlungen kommt zustande, da der im Ergebnishaushalt entstandene überschüssige Ertrag an die Sonderposten Bund, Land und Gemeinde finanzunwirksam abzuführen ist.



## **4 Weitere Anlagen**

## **4.1 Übersicht über die aus Verpflichtungs- ermächtigungen in den einzelnen Haus- haltsjahren voraussichtlich fällig werdenden Auszahlungen**

#### 4.1 Übersicht über die aus Verpflichtungsermächtigungen in den einzelnen Haushaltsjahren voraussichtlich fällig werdenden Auszahlungen

USK / Maßnahme	Bezeichnung	Gesamtbetrag VE		Voraussichtlich fällige Auszahlungen		
		2023	2024	2024	2025	2026
15831.000	Kita Regenbogen	5.000.000	0	2.000.000	2.450.000	550.000
		5.000.000	0	2.000.000	2.450.000	550.000

## 4.2 Investitionsprogramm

4.2 Investitionsprogramm - 193 - „Stadtumbau Ost - Schönwalde I“													
I f d. N r.	Bezeichnung der Maßnahme	Teil- haushalt	Produkt	Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit								Planungsdaten der weiteren Haushaltsjahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/ -aus- zahlungen
				Ergebnisse 2021	Ansatz 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Ansatz 2026	in €			
				1	2	3	4	5	6	7	8		
<b>1</b>	<b>Sporthalle II</b>												
	Einzahlungen		51103040	50.000	4.428.600	2.000.000	1.750.000	250.000	0	0	0	8.503.987	
	Auszahlungen		51103040	385.662	8.487.900	3.012.100	750.000	250.000	0	0	0	12.500.000	
	Saldo		51103040	-335.662	-4.059.300	-1.012.100	1.000.000	0	0	0	0	-3.996.013	
<b>2</b>	<b>Kita Regenbogen - Neubau</b>												
	Einzahlungen		51103040	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Auszahlungen		51103040	0	0	500.000	2.000.000	2.450.000	550.000	0	0	5.500.000	
	Saldo		51103040	0	0	-500.000	-2.000.000	-2.450.000	-550.000	0	0	-5.500.000	
	<b>Summe Einzahlungen</b>			<b>50.000</b>	<b>4.428.600</b>	<b>2.000.000</b>	<b>1.750.000</b>	<b>250.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8.503.987</b>	
	<b>Summe Auszahlungen</b>			<b>385.662</b>	<b>8.487.900</b>	<b>3.512.100</b>	<b>2.750.000</b>	<b>2.700.000</b>	<b>550.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18.000.000</b>	
	<b>Saldo</b>			<b>-335.662</b>	<b>-4.059.300</b>	<b>-1.512.100</b>	<b>-1.000.000</b>	<b>-2.450.000</b>	<b>-550.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-9.496.013</b>	

## **5 Haushaltsplan 2023 / 2024**

## **5.1 Ergebnishaushalt**

# Ergebnishaushalt 2023 / 2024

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
01	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0
02	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	0,00	6.200	0	0	0	0
	41740001 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von Gemeinden (Verrechnung Verwaltungsgebühren LFI)	0,00	6.200	0	0	0	0
03	+ Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0
07	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0	0	0	0	0
08	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0,00	50.100	355.600	50.100	50.100	50.100
	47159000 Zinserträge von sonstigen Banken und Sparkassen	0,00	100	100	100	100	100
	47990000 Sonstige Zinsen und ähnliche Finanzerträge	0,00	50.000	355.500	50.000	50.000	50.000
09	+ Sonstige Erträge	0,00	5.300.000	3.523.000	2.770.000	2.720.000	550.000
	45152200 Bestandserhöhung SSV: Unfertige Leistungen / Erzeugnisse - Öffentlich nutzbare Objekte	0,00	0	3.512.100	2.750.000	2.700.000	550.000
	45152300 Öffentlich nutzbare Objekte (Konjunkturpaket)	0,00	5.300.000	0	0	0	0
	45153200 Bestandsverminderung SSV: Fertige Leistungen / Erzeugnisse, öff. nutzbare Objekte	0,00	0	0	0	-12.500.000	-5.500.000
	46613220 Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Bund	0,00	0	28.700	0	1.298.652	1.833.333
	46613230 Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Land	0,00	0	28.700	0	3.387.567	1.833.333
	46613250 Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Dritte	0,00	0	20.000	20.000	20.000	0
	46750000 Erträge aus der Auflösung der erhaltenen Anzahlungen auf Bestellung der Gemeinde für öff. nutzbare Objekte	0,00	0	-77.400	0	7.813.781	1.833.334
	46790000 Sonstige Erträge Städtebauliches Sondervermögen	0,00	0	10.900	0	0	0
<b>10</b>	<b>Summe der Erträge (Summe der Nummern 1 bis 9)</b>	<b>0,00</b>	<b>5.356.300</b>	<b>3.878.600</b>	<b>2.820.100</b>	<b>2.770.100</b>	<b>600.100</b>
11	- Personalaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
12	- Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	5.306.000	3.513.100	2.751.000	2.701.000	551.000
	52611500 Erörterung der beabsichtigten Sanierung (§ 140 Nr.5 BauGB)	0,00	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
	52620000 Sonstige Aufwendungen des Grundstücksverkehrs / Vertriebskosten	0,00	5.000	0	0	0	0
	52692000 Aufwendungen für das SSV, Investitionsanteil für öff. nutzbare Objekte	0,00	5.300.000	3.512.100	2.750.000	2.700.000	550.000
14	- Abschreibungen	0,00	0	0	0	0	0
15	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
16	- Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
17	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
18	- Sonstige Aufwendungen	0,00	50.300	365.500	69.100	69.100	49.100
	56370000 Bankgebühren	0,00	100	100	100	100	100
	56379001 Verwaltungsgebühren Landesförderinstitut	0,00	6.200	0	0	0	0
	56560000 Einstellungen und Zuschreibungen in die Sonderposten	0,00	0	365.300	68.900	68.900	48.900
	56561000 Einstellung in den Sonderposten für Investitionen öff. nutzbare Objekte (SSV)	0,00	14.666	0	0	0	0
	56562000 Einstellung in den Sonderposten für Investitionen: privat nutzbare Objekte (SSV)	0,00	14.667	0	0	0	0



# Ergebnishaushalt 2023 / 2024

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
	56563000 <i>Einstellung in den städtebaulichen Sonderposten: privat nutzbare Objekte (SSV)</i>	0,00	14.667	0	0	0	0
	56730000 <i>Kapitalertragsteuer</i>	0,00	0	100	100	100	100
<b>19</b>	<b>Summe der Aufwendungen (Summe der Nummern 11 bis 18)</b>	<b>0,00</b>	<b>5.356.300</b>	<b>3.878.600</b>	<b>2.820.100</b>	<b>2.770.100</b>	<b>600.100</b>
<b>20</b>	<b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen (Saldo der Nummern 10 und 19)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21	- Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0	0	0	0	0
22	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage	0,00	0	0	0	0	0
23	- Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0	0	0	0	0
24	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0	0	0	0	0
<b>25</b>	<b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag, Nummer 20 zuzüglich Nummern 22 und 24 abzüglich Nummern 21 und 23)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	nachrichtlich:						
26	Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr	0,00	0	0	0	0	0
<b>27</b>	<b>Ergebnis (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 25 und 26)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## **5.2 Übersicht über Erträge und Aufwendungen**

# Übersicht über Erträge und Aufwendungen zum Ergebnishaushalt 2023 / 2024

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
01	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0
	darunter:						
	1.1 Grundsteuer A	0,00	0	0	0	0	0
	1.2 Grundsteuer B	0,00	0	0	0	0	0
	1.3 Gewerbesteuer	0,00	0	0	0	0	0
	1.4 Gemeindeanteil an der Einkommensteuer	0,00	0	0	0	0	0
	1.5 Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer	0,00	0	0	0	0	0
	1.6 Sonstige Gemeindesteuern	0,00	0	0	0	0	0
	1.7 Ausgleichsleistungen vom Land	0,00	0	0	0	0	0
	1.8 Leistungen des Landes aus der Umsetzung des 4. Gesetzes für moderne Dienstleistungen am Arbeitsmarkt	0,00	0	0	0	0	0
02	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	0,00	6.200	0	0	0	0
	41740001 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von Gemeinden (Verrechnung Verwaltungsgebühren LFI)	0,00	6.200	0	0	0	0
	darunter:						
	2.1 Schlüsselzuweisungen	0,00	0	0	0	0	0
	2.2 Bedarfszuweisungen	0,00	0	0	0	0	0
	2.3 Sonstige allgemeine Zuweisungen	0,00	0	0	0	0	0
	2.4 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke	0,00	0	0	0	0	0
	2.5 Allgemeine Umlagen vom Land	0,00	0	0	0	0	0
	2.6 Allgemeine Umlagen von Gemeinden und Gemeindeverbänden	0,00	0	0	0	0	0
	2.7 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten	0,00	0	0	0	0	0
03	+ Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
	darunter:						
	3.1 Ersatz von sozialen Leistungen außerhalb von Einrichtungen	0,00	0	0	0	0	0
	3.2 Ersatz von sozialen Leistungen in Einrichtungen	0,00	0	0	0	0	0
	3.3 Kostenbeteiligung und -erstattung im Bereich des SGB XII und anderer sozialer Leistungen	0,00	0	0	0	0	0
	3.4 Kostenbeteiligung und -erstattung im Bereich des SGB VIII und anderer Jugendhilfe	0,00	0	0	0	0	0
	3.5 Kostenerstattungen von anderen Sozialhilfeträgern	0,00	0	0	0	0	0
	3.6 Aufgabenbezogene Leistungsbeteiligung nach dem SGB II	0,00	0	0	0	0	0
	3.7 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke im Bereich der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
	darunter:						
	4.1 Verwaltungsgebühren einschließlich Erstattung von Auslagen	0,00	0	0	0	0	0
	4.2 Benutzungsgebühren, Beiträge (soweit diese nicht in einem Sonderposten zu erfassen sind) und ähnliche Entgelte, Kostenerstattungen	0,00	0	0	0	0	0
	4.3 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Beiträge und ähnliche Entgelte	0,00	0	0	0	0	0
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
	darunter:						

# Übersicht über Erträge und Aufwendungen zum Ergebnishaushalt 2023 / 2024

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
	5.1 Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
	5.2 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Baukostenzuschüsse und ähnliche Entgelte	0,00	0	0	0	0	0
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0
07	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0	0	0	0	0
08	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0,00	50.100	355.600	50.100	50.100	50.100
	47159000 Zinserträge von sonstigen Banken und Sparkassen	0,00	100	100	100	100	100
	47990000 Sonstige Zinsen und ähnliche Finanzerträge	0,00	50.000	355.500	50.000	50.000	50.000
	darunter:						
	8.1 Zinserträge	0,00	100	100	100	100	100
	47159000 Zinserträge von sonstigen Banken und Sparkassen	0,00	100	100	100	100	100
	8.2 Sonstige Finanzerträge	0,00	50.000	355.500	50.000	50.000	50.000
	47990000 Sonstige Zinsen und ähnliche Finanzerträge	0,00	50.000	355.500	50.000	50.000	50.000
09	+ Sonstige Erträge	0,00	5.300.000	3.523.000	2.770.000	2.720.000	550.000
	45152200 Bestandserhöhung SSV: Unfertige Leistungen / Erzeugnisse - Öffentlich nutzbare Objekte	0,00	0	3.512.100	2.750.000	2.700.000	550.000
	45152300 Öffentlich nutzbare Objekte (Konjunkturpaket)	0,00	5.300.000	0	0	0	0
	45153200 Bestandsverminderung SSV: Fertige Leistungen / Erzeugnisse, öff. nutzbare Objekte	0,00	0	0	0	-12.500.000	-5.500.000
	46613220 Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Bund	0,00	0	28.700	0	1.298.652	1.833.333
	46613230 Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Land	0,00	0	28.700	0	3.387.567	1.833.333
	46613250 Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Dritte	0,00	0	20.000	20.000	20.000	0
	46750000 Erträge aus der Auflösung der erhaltenen Anzahlungen auf Bestellung der Gemeinde für öff. nutzbare Objekte	0,00	0	-77.400	0	7.813.781	1.833.334
	46790000 Sonstige Erträge Städtebauliches Sondervermögen	0,00	0	10.900	0	0	0
	darunter:						
	9.1 Erträge aus der Veräußerung von Vermögensgegenständen des Anlagevermögens und des Umlaufvermögens	0,00	0	0	0	0	0
	9.2 Erträge aus der Auflösung von Wertberichtigungen, Sonderposten und Rückstellungen	0,00	0	77.400	20.000	4.706.219	3.666.666
	46613220 Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Bund	0,00	0	28.700	0	1.298.652	1.833.333
	46613230 Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Land	0,00	0	28.700	0	3.387.567	1.833.333
	46613250 Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Dritte	0,00	0	20.000	20.000	20.000	0
	9.3 Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen (Saldo)	0,00	5.300.000	3.512.100	2.750.000	-9.800.000	-4.950.000
	45152200 Bestandserhöhung SSV: Unfertige Leistungen / Erzeugnisse - Öffentlich nutzbare Objekte	0,00	0	3.512.100	2.750.000	2.700.000	550.000
	45152300 Öffentlich nutzbare Objekte (Konjunkturpaket)	0,00	5.300.000	0	0	0	0
	45153200 Bestandsverminderung SSV: Fertige Leistungen / Erzeugnisse, öff. nutzbare Objekte	0,00	0	0	0	-12.500.000	-5.500.000
<b>10</b>	<b>Summe der Erträge (Summe der Nummern 1 bis 9)</b>	<b>0,00</b>	<b>5.356.300</b>	<b>3.878.600</b>	<b>2.820.100</b>	<b>2.770.100</b>	<b>600.100</b>
11	- Personalaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0

# Übersicht über Erträge und Aufwendungen zum Ergebnishaushalt 2023 / 2024

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
	darunter:						
	11.1 Zuführung zu Pensionsrückstellungen u. ä. Verpflichtungen	0,00	0	0	0	0	0
12	- Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	5.306.000	3.513.100	2.751.000	2.701.000	551.000
	52611500 Erörterung der beabsichtigten Sanierung (§ 140 Nr.5 BauGB)	0,00	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
	52620000 Sonstige Aufwendungen des Grundstücksverkehrs / Vertriebskosten	0,00	5.000	0	0	0	0
	52692000 Aufwendungen für das SSV, Investitionsanteil für öff. nutzbare Objekte	0,00	5.300.000	3.512.100	2.750.000	2.700.000	550.000
	darunter:						
	13.1 Aufwendungen für Energie, Wasser, Abwasser und Abfall	0,00	0	0	0	0	0
	13.2 Aufwendungen für Unterhaltung und Bewirtschaftung	0,00	0	0	0	0	0
14	- Abschreibungen	0,00	0	0	0	0	0
15	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
	darunter:						
	15.1 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke	0,00	0	0	0	0	0
	15.2 Schuldendiensthilfen	0,00	0	0	0	0	0
	15.3 Gewerbesteuerumlage	0,00	0	0	0	0	0
	15.4 Allgemeine Umlagen an das Land	0,00	0	0	0	0	0
	15.5 Allgemeine Umlagen an Landkreise	0,00	0	0	0	0	0
	15.6 Allgemeine Umlagen an das Amt	0,00	0	0	0	0	0
	15.7 Allgemeine Umlagen an Zweckverbände	0,00	0	0	0	0	0
	15.8 Allgemeine Umlagen an Sonstige	0,00	0	0	0	0	0
16	- Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
	darunter:						
	16.1 Leistungen nach SGB II	0,00	0	0	0	0	0
	16.2 Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB II	0,00	0	0	0	0	0
	16.3 Leistungen nach SGB XII	0,00	0	0	0	0	0
	16.4 Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB XII	0,00	0	0	0	0	0
	16.5 Leistungen nach SGB VIII	0,00	0	0	0	0	0
	16.6 Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB VIII	0,00	0	0	0	0	0
	16.7 Sonstige soziale Leistungen	0,00	0	0	0	0	0
	16.8 Kostenbeteiligungen und -erstattungen für sonstige soziale Leistungen	0,00	0	0	0	0	0
	16.9 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke des Bereichs soziale Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
17	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
	darunter:						
	17.1 Zinsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
	17.2 Sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
18	- Sonstige Aufwendungen	0,00	50.300	365.500	69.100	69.100	49.100
	56370000 Bankgebühren	0,00	100	100	100	100	100
	56379001 Verwaltungsgebühren Landesförderinstitut	0,00	6.200	0	0	0	0

# Übersicht über Erträge und Aufwendungen zum Ergebnishaushalt 2023 / 2024

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
	56560000 <i>Einstellungen und Zuschreibungen in die Sonderposten</i>	0,00	0	365.300	68.900	68.900	48.900
	56561000 <i>Einstellung in den Sonderposten für Investitionen öff. nutzbare Objekte (SSV)</i>	0,00	14.666	0	0	0	0
	56562000 <i>Einstellung in den Sonderposten für Investitionen: privat nutzbare Objekte (SSV)</i>	0,00	14.667	0	0	0	0
	56563000 <i>Einstellung in den städtebaulichen Sonderposten: privat nutzbare Objekte (SSV)</i>	0,00	14.667	0	0	0	0
	56730000 <i>Kapitalertragsteuer</i>	0,00	0	100	100	100	100
<b>19</b>	<b>Summe der Aufwendungen (Summe der Nummern 11 bis 18)</b>	<b>0,00</b>	<b>5.356.300</b>	<b>3.878.600</b>	<b>2.820.100</b>	<b>2.770.100</b>	<b>600.100</b>
<b>20</b>	<b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen (Saldo 10 und 19)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21	- Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0	0	0	0	0
22	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage	0,00	0	0	0	0	0
	darunter:						
	22.1 Entnahme aus der zweckgebundenen Kapitalanlage aus investiv gebundenen Zuweisungen	0,00	0	0	0	0	0
	22.2 Entnahmen aus der zweckgebundenen Kapitalrücklage aus Zuwendungen nach §§ 23, 24 FAG MV	0,00	0	0	0	0	0
23	- Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0	0	0	0	0
24	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0	0	0	0	0
<b>25</b>	<b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag, Nummer 20 zuzüglich Nummern 22 und 24 abzüglich Nummern 21 und 23)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	nachrichtlich:						
26	Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr						
27	Ergebnis (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 25 und 26)						

## 5.3 Finanzhaushalt

# Finanzhaushalt 2023 / 2024

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO- Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
01	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0
02	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	0,00	0	0	0	0	0
03	+ Einzahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
04	+ Öffentlich-rechtliche Leitungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0	0	0	0
07	+ Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	0,00	50.100	355.600	50.100	50.100	50.100
	67159000 von sonstigen Banken und Sparkassen	0,00	100	100	100	100	100
	67990000 Sonstige	0,00	50.000	355.500	50.000	50.000	50.000
08	+ Sonstige laufende Einzahlungen	0,00	5.300.000	3.523.000	2.770.000	2.720.000	550.000
	65152200 Bestandserhöhung SSV: Unfertige Leistungen / Erzeugnisse - Öffentlich nutzbare Objekte	0,00	0	3.512.100	2.750.000	2.700.000	550.000
	65152300 Öffentlich nutzbare Objekte (Übrige)	0,00	5.300.000	0	0	0	0
	65153200 Bestandsverminderung SSV: Fertige Leistungen / Erzeugnisse, öff. nutzbare Objekte	0,00	0	0	0	-12.500.000	-5.500.000
	66760000 Abgang Sonstiger Sonderposten für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten	0,00	0	0	20.000	12.520.000	5.500.000
	66790000 Sonstige	0,00	0	10.900	0	0	0
<b>09</b>	<b>Summe der laufenden Einzahlungen (Summe der Nummern 1 bis 8)</b>	<b>0,00</b>	<b>5.350.100</b>	<b>3.878.600</b>	<b>2.820.100</b>	<b>2.770.100</b>	<b>600.100</b>
10	- Personalauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0
11	- Versorgungsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	5.306.000	3.550.100	2.751.000	2.701.000	551.000
	72611500 Erörterung der beabsichtigten Sanierung (140 Nr. 5 BauGB)	0,00	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
	72612200 Vergütung Sanierungsträger	0,00	0	37.000	0	0	0
	72620000 Sonstige Aufwendungen des Grundstücksverkehrs / Vertriebskosten	0,00	5.000	0	0	0	0
	72692000 Auszahlungen für das SSV, Investitionsanteil für öff. nutzbare Objekte	0,00	5.300.000	3.512.100	2.750.000	2.700.000	550.000
13	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0
14	- Auszahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
15	- Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0
16	- Sonstige laufende Auszahlungen	0,00	100	200	200	200	200
	76370000 Bankgebühren	0,00	100	100	100	100	100
	76730000 Kapitalertragsteuer	0,00	0	100	100	100	100
<b>17</b>	<b>Summe der laufenden Auszahlungen (Summe der Nummern 10 bis 16)</b>	<b>0,00</b>	<b>5.306.100</b>	<b>3.550.300</b>	<b>2.751.200</b>	<b>2.701.200</b>	<b>551.200</b>
<b>18</b>	<b>jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen vor planmäßiger Tilgung (Saldo der Nummern 9 und 17)</b>	<b>0,00</b>	<b>44.000</b>	<b>328.300</b>	<b>68.900</b>	<b>68.900</b>	<b>48.900</b>
19	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0,00	3.898.249	8.038.000	3.215.999	-11.349.799	-5.449.999
	68143000 von Gemeinden und Gemeindeverbänden	0,00	2.659.416	3.170.700	2.666.667	-6.663.781	-1.650.000
	68166100 vom Bund	0,00	0	841.967	-428.000	-599.933	-166.666
	68166200 vom Land	0,00	0	841.967	-428.000	-599.933	-166.666
	68166300 von Gemeinden und Gemeindeverbänden	0,00	0	841.966	-428.000	-599.934	-166.667
	68332200 vom Bund	0,00	609.417	1.170.700	916.666	-398.652	-1.650.000
	68332300 vom Land	0,00	609.416	1.170.700	916.666	-2.487.566	-1.650.000
	68332400 von Dritten	0,00	20.000	0	0	0	0
20	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0	0	0	0	0



# Finanzhaushalt 2023 / 2024

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO- Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
21	+ Einzahlungen aus Anlagevermögen	0,00	0	0	0	0	0
22	+ Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0	0	0	0	0
23	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0	0	0	12.500.000	5.500.000
	68822100 Bestandsverminderung von Maßnahmen an öff. nutzbaren Objekten	0,00	0	0	0	12.500.000	5.500.000
<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 19 bis 23)</b>	<b>0,00</b>	<b>3.898.249</b>	<b>8.038.000</b>	<b>3.215.999</b>	<b>1.150.201</b>	<b>50.001</b>
25	- Auszahlungen für Anlagevermögen	0,00	0	0	0	0	0
26	- Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0	0	0	0	0
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	5.300.000	3.512.100	2.750.000	2.700.000	550.000
	78821200 Öffentlich nutzbare Objekte	0,00	5.300.000	3.512.100	2.750.000	2.700.000	550.000
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 25 bis 27)</b>	<b>0,00</b>	<b>5.300.000</b>	<b>3.512.100</b>	<b>2.750.000</b>	<b>2.700.000</b>	<b>550.000</b>
<b>29</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Saldo der Nummern 24 und 28)</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.401.751</b>	<b>4.525.900</b>	<b>465.999</b>	<b>-1.549.799</b>	<b>-499.999</b>
<b>30</b>	<b>Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag (Summe der Nummern 18 und 29)</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.357.751</b>	<b>4.854.200</b>	<b>534.899</b>	<b>-1.480.899</b>	<b>-451.099</b>
31	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0
32	- Auszahlungen für planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0
33	- Sonstige Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0
<b>34</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (Nummer 31 abzüglich Nummern 32 und 33)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>35</b>	<b>Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>36</b>	<b>Veränderung der liquiden Mittel und der Kassenkredite (Summe der Nummern 30, 34 und 35)</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.357.751</b>	<b>4.854.200</b>	<b>535.499</b>	<b>-1.480.899</b>	<b>-451.099</b>
<b>37</b>	<b>Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen (Saldo der Nummern 18 und 32)</b>	<b>0,00</b>	<b>44.000</b>	<b>328.300</b>	<b>68.900</b>	<b>68.900</b>	<b>48.900</b>
	nachrichtlich:						
38	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres	0,00	0	0	0	0	0
39	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 37 und 38)	0,00	44.000	328.300	68.900	68.900	48.900
	darunter:						
	Zuführung zum investiven Bereich aus einem positiven Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres [Einzahlung in Nummer 23 (Sonstige Investitionseinzahlungen) und Auszahlung in Nummer 16 (Sonstige laufende Auszahlungen) enthalten]	0,00	0	0	0	0	0
	Zuführung zur Deckung eines negativen Saldos der laufenden Ein- und Auszahlung zum 31. Dezember des Haushaltsjahres aus dem investiven Bereich [Einzahlung in Nummer 8 (Sonstige laufende Einzahlungen) und Auszahlung in Nummer 27 (Sonstige Investitionsauszahlungen) enthalten]	0,00	0	0	0	0	0

# Finanzhaushalt 2023 / 2024

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
	Zuführung gemäß § 12 Nummer 6 GemHVO-Doppik an den laufenden Bereich [Einzahlung in Nummer 8 (Sonstige laufende Einzahlungen) und Auszahlung in Nummer 27 (Sonstige Investitions-auszahlungen) enthalten]	0,00	0	0	0	0	0

## **Haushalt 2023 / 2024**

### **Städtebauliches Sondervermögen**

#### **199 – „Stadtteil mit besonderem Entwicklungsbedarf – Schönwalde II“**

- Haushaltssatzung**
- Vorbericht**
- Haushaltsplan**
- Investitionsprogramm**

## Inhaltsverzeichnis

	Seite	
1	Einleitung	109
1.1	Bewirtschaftungsregelungen in Ausführung des Haushaltsplanes	110
1.1.1	Deckungsfähigkeit	110
1.1.2	Haushaltsüberschreitungen	110
1.1.3	Ermächtigungsübertragungen	110
2	Haushaltssatzung 199 – „Stadtteil mit besonderem Entwicklungsbedarf – Schönwalde II“	111
3	Vorbericht zum Haushaltsplan 2023 / 2024	116
3.1	Entwicklung der Städtebauförderung	117
3.2	Entwicklung der wichtigsten Erträge und Einzahlungen sowie der Aufwendungen und Auszahlungen	119
4	Weitere Anlagen	122
4.1	Übersicht über die aus Verpflichtungsermächtigungen in den einzelnen Haushaltsjahren voraussichtlich fällig werdenden Auszahlungen	123
4.2	Investitionsprogramm	125
5	Haushaltsplan 2023 / 2024	127
5.1	Ergebnishaushalt	128
5.2	Übersicht über Erträge und Aufwendungen	131
5.3	Finanzhaushalt	136

# 1 Einleitung

## 1.1 Bewirtschaftungsregelungen in Ausführung des Haushaltsplanes

### 1.1.1 Deckungsfähigkeit

#### § 14 Abs. 1 GemHVO- Doppik:

„Innerhalb eines Teilergebnishaushaltes sind die Ansätze für Aufwendungen gegenseitig deckungsfähig, soweit nichts anderes durch Haushaltsvermerk bestimmt wird. Bei Inanspruchnahme der gegenseitigen Deckungsfähigkeit in einem Teilergebnishaushalt gilt sie auch für entsprechende Ansätze für Auszahlungen im Teilfinanzhaushalt.“

Diese Möglichkeit wurde unter § 8 der Haushaltssatzung vollumfänglich geregelt.

#### § 14 Abs. 2 GemHVO- Doppik:

„Ansätze für Aufwendungen, die nicht nach Abs. 1 deckungsfähig sind, können durch Haushaltsvermerk für gegenseitig oder einseitig deckungsfähig erklärt werden, soweit sie sachlich zusammenhängen. Absatz 1 Satz 2 gilt entsprechend.“

Diese Möglichkeit wurde unter § 8 der Haushaltssatzung vollumfänglich geregelt.

#### § 14 Abs. 3 GemHVO- Doppik:

„Ansätze für Auszahlungen aus Investitionstätigkeit können innerhalb eines Teilfinanzhaushaltes durch Haushaltsvermerk jeweils für gegenseitig oder einseitig deckungsfähig erklärt werden.“

Ein entsprechender Deckungsvermerk wurde angebracht.

#### § 14 Abs.4 GemHVO- Doppik:

„Ansätze für laufende Auszahlungen können zugunsten von Auszahlungen aus Investitionstätigkeit desselben Teilhaushaltes durch Haushaltsvermerk für einseitig deckungsfähig erklärt werden.“

Ein entsprechender Deckungsvermerk wurde angebracht.

### 1.1.2 Haushaltsüberschreitungen

Es gelten die Regelungen des Kernhaushaltes.

### 1.1.3 Ermächtigungsübertragungen

#### § 15 Abs. 1 GemHVO- Doppik:

„Ansätze für Aufwendungen und für laufende Auszahlungen eines Teilhaushaltes können bei einem ausgeglichenen Haushalt durch Haushaltsvermerk ganz oder teilweise für übertragbar erklärt werden, soweit der Haushaltsausgleich im Haushaltsfolgejahr dennoch erreicht werden kann. Ansätze für Instandhaltungsmaßnahmen können durch Haushaltsvermerk auch dann für ganz oder teilweise übertragbar erklärt werden, wenn der Haushalt im Haushaltsjahr nicht ausgeglichen ist oder der Haushaltsausgleich im Haushaltsfolgejahr nicht erreicht werden kann. Die Übertragungen sind auf das Notwendige zu beschränken. Sie bleiben längstens bis zum Ende des folgenden Haushaltsjahres verfügbar.“

Es gelten die Regelungen des Kernhaushaltes.

**2 Haushaltssatzung 199**  
**199 – „Stadtteil mit besonderem**  
**Entwicklungsbedarf – Schönwalde II“**

## Haushaltssatzung der Universitäts- und Hansestadt Greifswald

für das Haushaltsjahr 2023 / 2024

### Städtebauliches Sondervermögen 199 – „Stadtteil mit besonderem Entwicklungsbedarf – Schönwalde II“

Aufgrund des § 45 i. V. m. 47 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) wird nach Beschluss der Bürgerschaft vom 23.02.2023 und nach Bekanntgabe der rechtsaufsichtlichen Entscheidung zu den genehmigungspflichtigen Festsetzungen folgende Haushaltssatzung erlassen:

#### § 1 Ergebnis- und Finanzhaushalt

Der Haushaltsplan für die Haushaltsjahre	2023	und 2024 wird
1. im Ergebnishaushalt auf		
der Gesamtbetrag der Erträge von	6.424.500 EUR	1.551.200 EUR
der Gesamtbetrag der Aufwendungen von	6.424.500 EUR	1.551.200 EUR
ein Jahresergebnis nach Veränderung der Rücklagen von	0 EUR	0 EUR
2. im Finanzhaushalt		
a) einen Gesamtbetrag der laufenden Einzahlungen von	6.424.500 EUR	1.551.200 EUR
einen Gesamtbetrag der laufenden Auszahlungen von	6.444.300 EUR	1.551.200 EUR
einen jahresbezogenen Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen von	-19.800 EUR	0 EUR
b) einen Gesamtbetrag der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit von	7.130.899 EUR	1.359.051 EUR
einen Gesamtbetrag der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit von	6.146.500 EUR	1.500.000 EUR
einen Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	984.399 EUR	- 140.949 EUR

festgesetzt.

#### § 2 Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen

Kredite zur Finanzierung von Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen werden nicht veranschlagt.



**§ 3 Verpflichtungsermächtigungen**

	2023	2024
Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen wird festgesetzt auf	1.400.000 EUR	0 EUR

**§ 4 Kassenkredite**

Kassenkredite werden nicht beansprucht.

**§ 5 Hebesätze**

entfällt

**§ 6 derzeit nicht belegt****§ 7 Stellen gemäß Stellenplan**

entfällt

**§ 8 Besonderer Bewirtschaftungsregelungen**

Innerhalb des Haushaltes sind die Ansätze für Aufwendungen gegenseitig deckungsfähig.

Bei Inanspruchnahme der gegenseitigen Deckungsfähigkeit gilt diese auch für entsprechende Ansätze für Auszahlungen im Haushalt.

Ansätze für Auszahlungen aus Investitionstätigkeit sind innerhalb des Haushaltes gegenseitig deckungsfähig.

Ansätze für ordentliche Auszahlungen werden zu Gunsten von Auszahlungen aus Investitionstätigkeit innerhalb des Haushaltes für einseitig deckungsfähig erklärt

### § 9 Ermächtigungsübertragungen

Ansätze für ordentliche Aufwendungen und für ordentliche Auszahlungen werden gemäß § 15 Abs. 1 GemHVO-Doppik für übertragbar erklärt.

#### Nachrichtliche Angaben:

	2023	2024
1. Zum Ergebnishaushalt: Das Ergebnis zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Ergebnisvortrag) beträgt voraussichtlich	0 EUR	0 EUR
2. Zum Finanzhaushalt: Der Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Finanzvortrag) beträgt voraussichtlich	-19.800 EUR	0 EUR
3. Zum Eigenkapital Der Stand des Eigenkapitals zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich	0 EUR	0 EUR

Greifswald,  
Ort, Datum

Dr. Stefan Fassbinder  
Oberbürgermeister

Siegel

**Hinweis:**

Die nach § 47 Absatz 2 KV erforderlichen rechtsaufsichtlichen Entscheidungen des Ministeriums für Inneres und Europa zu den genehmigungspflichtigen Festsetzungen sind am ....., wie folgt, bekanntgegeben worden:

(konkrete Angabe)

Die vorstehende Haushaltssatzung für die Haushaltsjahre 2023 und 2024 und die hierzu ergangene rechtsaufsichtlichen Entscheidungen werden hiermit öffentlich bekannt gemacht. Die Haushaltssatzung wird mit ihren Anlagen auf der Internetseite <https://www.greifswald.de> veröffentlicht.

Die Haushaltssatzung liegt mit ihren Anlagen zur Einsichtnahme

vom ..... bis ..... (Wochentag, Datum)

von ..... bis ..... Uhr,

im Rathaus, Zimmer ....., öffentlich aus.

Greifswald, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dr. Stefan Fassbinder  
Oberbürgermeister

## **3 Vorbericht zum Haushaltsplan 2023 / 2024**

### 3.1 Entwicklung der Städtebauförderung

Entsprechend der Städtebauförderrichtlinie Mecklenburg-Vorpommern gewährt das Land nach Maßgabe der Bestimmungen der Europäischen Union, des Baugesetzbuches, den entsprechenden Verwaltungsvereinbarungen zwischen dem Bund und den Ländern und der Landeshaushaltsordnung M-V, Zuwendungen für städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen.

Die Fördermittel sind dazu bestimmt, gebietsbezogene städtebauliche Missstände in den Gemeinden zu beheben oder deutlich und nachhaltig zu mildern und auf diese Weise zugleich die Rahmenbedingungen für private Investitionen zu verbessern.

Entsprechend § 157 BauGB bediente sich die Universitäts- und Hansestadt Greifswald zur Erfüllung der mit den Städtebaufördermitteln in Verbindung stehenden Aufgaben bis zum 30.09.2012 eines Sanierungsträgers als Treuhänder. Seit dem 01.10.2012 werden die Aufgaben in der Universitäts- und Hansestadt Greifswald eigenständig ausgeführt.

Die Universitäts- und Hansestadt Greifswald erhält seit 2004 Fördermittel aus dem Programm „Soziale Stadt Schönwalde II – SOS“, im Jahr 2010 aus dem „L-Programm“ und ab 2020 aus dem Programm „Sozialer Zusammenhalt“.

Fördermittel bis einschließlich 2022 bewilligt:	14.542.508 Euro
davon Komplementäranteil:	4.847.503 Euro
bewilligte Mittel bis 2023 – 2026:	5.145.450 Euro
davon Komplementäranteil:	1.715.150 Euro
noch nicht bewilligte Mittel 2023 – 2026:	126.000 Euro
davon Komplementäranteil:	42.000 Euro

#### Investitionen aus Städtebaufördermitteln

Hier werden die wichtigsten Investitionen, die bereits im Bau sind oder bis 2024 voraussichtlich begonnen werden, das Gesamtinvestitionsvolumen mehr als 1.000.000 Euro beträgt und aus Mitteln der Städtebauförderung finanziert werden, dargestellt:

##### 1. Turnhalle III

Gesamtinvestitionsvolumen:	12.100.000,00 Euro
nicht förderfähige Kosten:	7.143.454,94 Euro
Städtebaufördermittel:	3.000.000,00 Euro (Bund / Land / Gemeinde)
M-V-Schutzfonds:	1.956.545,06 Euro (Land / Gemeinde)
Planungs- / Baubeginn:	2020
Voraussichtliche Fertigstellung:	2023

##### 2. Sporthalle III Außenanlagen

Gesamtinvestitionsvolumen:	1.200.000,00 Euro
Städtebaufördermittel:	1.200.000,00 Euro (Bund / Land / Gemeinde)
Planungs- / Baubeginn:	2020
Voraussichtliche Fertigstellung:	2024/2025

### 3. E.-Thälmann-Ring 3. BA

Gesamtinvestitionsvolumen:	2.600.000,00 Euro
nicht förderfähige Kosten:	500.000,00 Euro
Städtebaufördermittel:	2.100.000,00 Euro (Bund / Land / Gemeinde)
Planungs- / Baubeginn:	2022
Voraussichtliche Fertigstellung:	2024/2025

### 3.2 Entwicklung der wichtigsten Erträge und Einzahlungen sowie der Aufwendungen und Auszahlungen

	2023		2024	
	Ertrag	Einzahlung	Ertrag	Einzahlung
Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0
Allgemeine Umlagen und sonstige Transferleistungen	50.200	50.200	51.100	51.100
Erträge der sozialen Sicherung	0	0	0	0
Öffentlich rechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0
Privatrechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0
Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	0	0	0
Andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0	0
Zinserträge	1.000	1000	100	100
Bestandsveränderung	-5.953.500	-5.953.500	-2.300.000	-2.300.000
Sonstige Erträge	12.326.800	12.326.800	3.800.000	3.800.000
<b>Summe</b>	<b>6.424.500</b>	<b>6.424.500</b>	<b>1.551.200</b>	<b>1.551.200</b>

	2023		2024	
	Aufwand	Auszahlung	Aufwand	Auszahlung
Personal- u. Versorgungsaufwand	0	0	0	0
Sach- und Dienstleistungen	6.404.300	6.424.100	1.531.000	1.531.000
Abschreibungen	0	0	0	0
Zuwendungen, Umlagen, Transferleistungen	0	0	0	0
Soziale Sicherung	0	0	0	0
Zinsaufwendung	0	0	0	0
Sonstige Aufwendungen	20.200	20.200	20.200	20.200
<b>Summe</b>	<b>6.424.500</b>	<b>6.444.300</b>	<b>1.551.200</b>	<b>1.551.000</b>

Einnahmen aus Steuern und ähnlichen Abgaben

entfällt

Allgemeine Umlagen und sonstige Transferleistungen

Hierunter sind die Zuweisungen von Bund/Land und die Eigenanteile der Universitäts- und Hansestadt Greifswald für Aufwendungen in allen Städtebaulichen Sondervermögen geplant.

Öffentlich rechtliche Leistungsentgelte

entfällt

Privatrechtliche Leistungsentgelte

entfällt

Kostenerstattungen und Kostenumlagen

entfällt

Andere aktivierte Eigenleistungen

Entfällt

Zinserträge

Hier sind die Zinserträge der Bank und ggf. fällig werdenden Vorteilsausgleiche geplant.

Bestandsveränderung

Die Bestandsveränderung ist der Differenzbetrag zwischen den Bestandserhöhungen und Bestandsverminderungen bei fertigen und unfertigen Leistung für Maßnahmen an öff. nutzbaren Objekten. Ein Minusbetrag kommt zustande, wenn die Abgänge an öffentlich nutzbaren Objekten - Bestandsverminderung – höher sind als die Zugänge – Bestandserhöhung.

Sonstige Erträge

Hierunter sind die Erträge und Einzahlungen von Bund, Land und Gemeinde für die Investitionen geplant.

Personal- und Versorgungsaufwand

entfällt



Sach- und Dienstleistungen

Sach- und Dienstleistungen sind alle Aufwendungen, die für die Durchführung der städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen erforderlich sind, z. B.:

- Öffentlichkeitsarbeit
- Auszahlungen für das SSV, Investitionsanteil
- Aufwendungen für Objekte in Trägerschaft Dritter

Der Differenzbetrag resultiert aus der Zahlungen der Vergütung für den Sanierungsträger.

Abschreibungen

entfällt

Zuwendungen, Umlagen, Transferleistungen

entfällt

Soziale Sicherung

entfällt

Zinsaufwendungen

entfällt

Sonstige Aufwendungen

Unter den sonstigen Aufwendungen werden die Kontoführungsgebühren und die Zuführungen an die Sonderposten erfasst.

## **4 Weitere Anlagen**

## **4.1 Übersicht über die aus Verpflichtungs- ermächtigungen in den einzelnen Haus- haltsjahren voraussichtlich fällig werdenden Auszahlungen**

#### 4.1 Übersicht über die aus Verpflichtungsermächtigungen in den einzelnen Haushaltsjahren voraussichtlich fällig werdenden Auszahlungen

Maßnahme	Bezeichnung	Gesamtbetrag VE		Voraussichtlich fällige Auszahlungen		
		2023	2024	2024	2025	2026
11030.000	Ernst-Thälmann-Ring	1.400.000	0	1.400.000	0	0
		1.400.000	0	1.400.000	0	0

## 4.2 Investitionsprogramm



## **5 Haushaltsplan 2023 / 2024**

## 5.1 Ergebnishaushalt



# Ergebnishaushalt 2023 / 2024

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR				
		1	2	3	4	5
01	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0	0
02	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	162.800	50.200	51.100	151.100	51.100
	41710000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen vom Bund	53.634	16.733	17.033	50.366	17.033
	41720000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen vom Land	53.633	16.733	17.033	50.367	17.033
	41740000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von Gemeinden	53.633	16.734	17.034	50.367	17.034
	41740001 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von Gemeinden (Verrechnung Verwaltungsgebühren LFI)	1.900	0	0	0	0
03	+ Erträge der sozialen Sicherung	0	0	0	0	0
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0	0
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0	0
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	0	0	0	0
07	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0	0	0
08	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	100	1.000	100	100	100
	47159000 Zinserträge von sonstigen Banken und Sparkassen	100	1.000	100	100	100
09	+ Sonstige Erträge	3.305.100	6.373.300	1.500.000	0	0
	45152200 Bestandserhöhung SSV: Unfertige Leistungen / Erzeugnisse - Öffentlich nutzbare Objekte	0	6.146.500	1.500.000	0	0
	45152300 Öffentlich nutzbare Objekte (Konjunkturpaket)	3.300.000	0	0	0	0
	45153200 Bestandsverminderung SSV: Fertige Leistungen / Erzeugnisse, öff. nutzbare Objekte	0	-12.100.000	-3.800.000	0	0
	46310000 Erstattung von Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	100	0	0	0	0
	46613220 Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Bund	-30.000	1.060.967	1.266.666	0	0
	46613230 Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Land	-30.000	555.089	1.266.667	0	0
	46613250 Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Dritte	0	43.900	0	0	0
	46750000 Erträge aus der Auflösung der erhaltenen Anzahlungen auf Bestellung der Gemeinde für öff. nutzbare Objekte	60.000	10.666.844	1.266.667	0	0
	46790000 Sonstige Erträge Städtebauliches Sondervermögen	5.000	0	0	0	0
<b>10</b>	<b>Summe der Erträge (Summe der Nummern 1 bis 9)</b>	<b>3.468.000</b>	<b>6.424.500</b>	<b>1.551.200</b>	<b>151.200</b>	<b>51.200</b>
11	- Personalaufwendungen	0	0	0	0	0
12	- Versorgungsaufwendungen	0	0	0	0	0
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	3.446.000	6.404.300	1.531.000	131.000	31.000
	52611400 Städtebauliche Planung	0	0	0	100.000	0
	52611500 Erörterung der beabsichtigten Sanierung (§ 140 Nr.5 BauGB)	116.000	1.000	1.000	1.000	1.000
	52650000 Aufwendungen der Sozialen Stadt	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
	52692000 Aufwendungen für das SSV, Investitionsanteil für öff. nutzbare Objekte	3.300.000	6.146.500	1.500.000	0	0
	52694000 Aufwendungen für abgeschlossene Maßnahmen	0	226.800	0	0	0
14	- Abschreibungen	0	0	0	0	0
15	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0	0	0	0	0
16	- Aufwendungen der sozialen Sicherung	0	0	0	0	0
17	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0	0	0	0	0
18	- Sonstige Aufwendungen	22.000	20.200	20.200	20.200	20.200
	56370000 Bankgebühren	100	100	100	100	100
	56379001 Verwaltungsgebühren Landesförderinstitut	1.900	0	0	0	0
	56730000 Kapitalertragsteuer	0	100	100	100	100
	56920000 Verfügungsmittel	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
<b>19</b>	<b>Summe der Aufwendungen (Summe der Nummern 11 bis 18)</b>	<b>3.468.000</b>	<b>6.424.500</b>	<b>1.551.200</b>	<b>151.200</b>	<b>51.200</b>

# Ergebnishaushalt 2023 / 2024

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR				
		1	2	3	4	5
<b>20</b>	<b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen (Saldo der Nummern 10 und 19)</b>	0	0	0	0	0
21	- Einstellung in die Kapitalrücklage	0	0	0	0	0
22	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage	0	0	0	0	0
23	- Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0	0	0	0	0
24	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0	0	0	0	0
<b>25</b>	<b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag, Nummer 20 zuzüglich Nummern 22 und 24 abzüglich Nummern 21 und 23)</b>	0	0	0	0	0
	nachrichtlich:					
26	Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr	0	0	0	0	0
<b>27</b>	<b>Ergebnis (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 25 und 26)</b>	0	0	0	0	0

## **5.2 Übersicht über Erträge und Aufwendungen**

# Übersicht über Erträge und Aufwendungen zum Ergebnishaushalt 2023 / 2024

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR				
		1	2	3	4	5
01	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0	0
	darunter:					
	1.1 Grundsteuer A	0	0	0	0	0
	1.2 Grundsteuer B	0	0	0	0	0
	1.3 Gewerbesteuer	0	0	0	0	0
	1.4 Gemeindeanteil an der Einkommensteuer	0	0	0	0	0
	1.5 Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer	0	0	0	0	0
	1.6 Sonstige Gemeindesteuern	0	0	0	0	0
	1.7 Ausgleichsleistungen vom Land	0	0	0	0	0
	1.8 Leistungen des Landes aus der Umsetzung des 4. Gesetzes für moderne Dienstleistungen am Arbeitsmarkt	0	0	0	0	0
02	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	162.800	50.200	51.100	151.100	51.100
	41710000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen vom Bund	53.634	16.733	17.033	50.366	17.033
	41720000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen vom Land	53.633	16.733	17.033	50.367	17.033
	41740000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von Gemeinden	53.633	16.734	17.034	50.367	17.034
	41740001 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von Gemeinden (Verrechnung Verwaltungsgebühren LFI)	1.900	0	0	0	0
	darunter:					
	2.1 Schlüsselzuweisungen	0	0	0	0	0
	2.2 Bedarfszuweisungen	0	0	0	0	0
	2.3 Sonstige allgemeine Zuweisungen	0	0	0	0	0
	2.4 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke	0	0	0	0	0
	2.5 Allgemeine Umlagen vom Land	0	0	0	0	0
	2.6 Allgemeine Umlagen von Gemeinden und Gemeindeverbänden	0	0	0	0	0
	2.7 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten	0	0	0	0	0
03	+ Erträge der sozialen Sicherung	0	0	0	0	0
	darunter:					
	3.1 Ersatz von sozialen Leistungen außerhalb von Einrichtungen	0	0	0	0	0
	3.2 Ersatz von sozialen Leistungen in Einrichtungen	0	0	0	0	0
	3.3 Kostenbeteiligung und -erstattung im Bereich des SGB XII und anderer sozialer Leistungen	0	0	0	0	0
	3.4 Kostenbeteiligung und -erstattung im Bereich des SGB VIII und anderer Jugendhilfe	0	0	0	0	0
	3.5 Kostenerstattungen von anderen Sozialhilfeträgern	0	0	0	0	0
	3.6 Aufgabenbezogene Leistungsbeteiligung nach dem SGB II	0	0	0	0	0
	3.7 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke im Bereich der sozialen Sicherung	0	0	0	0	0
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0	0
	darunter:					
	4.1 Verwaltungsgebühren einschließlich Erstattung von Auslagen	0	0	0	0	0
	4.2 Benutzungsgebühren, Beiträge (soweit diese nicht in einem Sonderposten zu erfassen sind) und ähnliche Entgelte, Kostenerstattungen	0	0	0	0	0
	4.3 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Beiträge und ähnliche Entgelte	0	0	0	0	0

# Übersicht über Erträge und Aufwendungen zum Ergebnishaushalt 2023 / 2024

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR				
		1	2	3	4	5
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0	0
	darunter:					
	5.1 Privatrechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0	0
	5.2 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Baukostenzuschüsse und ähnliche Entgelte	0	0	0	0	0
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	0	0	0	0
07	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0	0	0
08	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	100	1.000	100	100	100
	47159000 Zinserträge von sonstigen Banken und Sparkassen	100	1.000	100	100	100
	darunter:					
	8.1 Zinserträge	100	1.000	100	100	100
	47159000 Zinserträge von sonstigen Banken und Sparkassen	100	1.000	100	100	100
	8.2 Sonstige Finanzerträge	0	0	0	0	0
09	+ Sonstige Erträge	3.305.100	6.373.300	1.500.000	0	0
	45152200 Bestandserhöhung SSV: Unfertige Leistungen / Erzeugnisse - Öffentlich nutzbare Objekte	0	6.146.500	1.500.000	0	0
	45152300 Öffentlich nutzbare Objekte (Konjunkturpaket)	3.300.000	0	0	0	0
	45153200 Bestandsverminderung SSV: Fertige Leistungen / Erzeugnisse, öff. nutzbare Objekte	0	-12.100.000	-3.800.000	0	0
	46310000 Erstattung von Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	100	0	0	0	0
	46613220 Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Bund	-30.000	1.060.967	1.266.666	0	0
	46613230 Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Land	-30.000	555.089	1.266.667	0	0
	46613250 Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Dritte	0	43.900	0	0	0
	46750000 Erträge aus der Auflösung der erhaltenen Anzahlungen auf Bestellung der Gemeinde für öff. nutzbare Objekte	60.000	10.666.844	1.266.667	0	0
	46790000 Sonstige Erträge Städtebauliches Sondervermögen	5.000	0	0	0	0
	darunter:					
	9.1 Erträge aus der Veräußerung von Vermögens- gegenständen des Anlagevermögens und des Umlaufvermögens	0	0	0	0	0
	9.2 Erträge aus der Auflösung von Wertberichtigungen, Sonderposten und Rückstellungen	-60.000	1.659.956	2.533.333	0	0
	46613220 Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Bund	-30.000	1.060.967	1.266.666	0	0
	46613230 Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Land	-30.000	555.089	1.266.667	0	0
	46613250 Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Dritte	0	43.900	0	0	0
	9.3 Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen (Saldo)	3.300.000	-5.953.500	-2.300.000	0	0
	45152200 Bestandserhöhung SSV: Unfertige Leistungen / Erzeugnisse - Öffentlich nutzbare Objekte	0	6.146.500	1.500.000	0	0
	45152300 Öffentlich nutzbare Objekte (Konjunkturpaket)	3.300.000	0	0	0	0
	45153200 Bestandsverminderung SSV: Fertige Leistungen / Erzeugnisse, öff. nutzbare Objekte	0	-12.100.000	-3.800.000	0	0
<b>10</b>	<b>Summe der Erträge (Summe der Nummern 1 bis 9)</b>	<b>3.468.000</b>	<b>6.424.500</b>	<b>1.551.200</b>	<b>151.200</b>	<b>51.200</b>
11	- Personalaufwendungen	0	0	0	0	0
	darunter:					
	11.1 Zuführung zu Pensionsrückstellungen u. ä. Verpflichtungen	0	0	0	0	0
12	- Versorgungsaufwendungen	0	0	0	0	0
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	3.446.000	6.404.300	1.531.000	131.000	31.000
	52611400 Städtebauliche Planung	0	0	0	100.000	0
	52611500 Erörterung der beabsichtigten Sanierung (§ 140 Nr.5 BauGB)	116.000	1.000	1.000	1.000	1.000
	52650000 Aufwendungen der Sozialen Stadt	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000

# Übersicht über Erträge und Aufwendungen zum Ergebnishaushalt 2023 / 2024

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR				
		1	2	3	4	5
	52692000 Aufwendungen für das SSV, Investitionsanteil für öff. nutzbare Objekte	3.300.000	6.146.500	1.500.000	0	0
	52694000 Aufwendungen für abgeschlossene Maßnahmen	0	226.800	0	0	0
	darunter:					
	13.1 Aufwendungen für Energie, Wasser, Abwasser und Abfall	0	0	0	0	0
	13.2 Aufwendungen für Unterhaltung und Bewirtschaftung	0	0	0	0	0
14	- Abschreibungen	0	0	0	0	0
15	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0	0	0	0	0
	darunter:					
	15.1 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke	0	0	0	0	0
	15.2 Schuldendiensthilfen	0	0	0	0	0
	15.3 Gewerbesteuerumlage	0	0	0	0	0
	15.4 Allgemeine Umlagen an das Land	0	0	0	0	0
	15.5 Allgemeine Umlagen an Landkreise	0	0	0	0	0
	15.6 Allgemeine Umlagen an das Amt	0	0	0	0	0
	15.7 Allgemeine Umlagen an Zweckverbände	0	0	0	0	0
	15.8 Allgemeine Umlagen an Sonstige	0	0	0	0	0
16	- Aufwendungen der sozialen Sicherung	0	0	0	0	0
	darunter:					
	16.1 Leistungen nach SGB II	0	0	0	0	0
	16.2 Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB II	0	0	0	0	0
	16.3 Leistungen nach SGB XII	0	0	0	0	0
	16.4 Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB XII	0	0	0	0	0
	16.5 Leistungen nach SGB VIII	0	0	0	0	0
	16.6 Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB VIII	0	0	0	0	0
	16.7 Sonstige soziale Leistungen	0	0	0	0	0
	16.8 Kostenbeteiligungen und -erstattungen für sonstige soziale Leistungen	0	0	0	0	0
	16.9 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke des Bereichs soziale Sicherung	0	0	0	0	0
17	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0	0	0	0	0
	darunter:					
	17.1 Zinsaufwendungen	0	0	0	0	0
	17.2 Sonstige Finanzaufwendungen	0	0	0	0	0
18	- Sonstige Aufwendungen	22.000	20.200	20.200	20.200	20.200
	56370000 Bankgebühren	100	100	100	100	100
	56379001 Verwaltungsgebühren Landesförderinstitut	1.900	0	0	0	0
	56730000 Kapitalertragsteuer	0	100	100	100	100
	56920000 Verfügungsmittel	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
<b>19</b>	<b>Summe der Aufwendungen (Summe der Nummern 11 bis 18)</b>	<b>3.468.000</b>	<b>6.424.500</b>	<b>1.551.200</b>	<b>151.200</b>	<b>51.200</b>
<b>20</b>	<b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen (Saldo 10 und 19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21	- Einstellung in die Kapitalrücklage	0	0	0	0	0

# Übersicht über Erträge und Aufwendungen zum Ergebnishaushalt 2023 / 2024

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR				
		1	2	3	4	5
22	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage	0	0	0	0	0
	darunter:					
	22.1 Entnahme aus der zweckgebundenen Kapitalanlage aus investiv gebundenen Zuweisungen	0	0	0	0	0
	22.2 Entnahmen aus der zweckgebundenen Kapitalrücklage aus Zuwendungen nach §§ 23, 24 FAG MV	0	0	0	0	0
23	- Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0	0	0	0	0
24	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0	0	0	0	0
<b>25</b>	<b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag, Nummer 20 zuzüglich Nummern 22 und 24 abzüglich Nummern 21 und 23)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	nachrichtlich:					
26	Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr					
27	Ergebnis (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 25 und 26)					

## 5.3 Finanzhaushalt



# Finanzhaushalt 2023 / 2024

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO- Doppik)	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR				
		1	2	3	4	5
01	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0	0
02	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	160.900	50.200	51.100	151.100	51.100
	61710000 vom Bund	53.634	16.733	17.033	50.366	17.033
	61720000 vom Land	53.633	16.733	17.033	50.367	17.033
	61760000 von Gemeinden	53.633	16.734	17.034	50.367	17.034
03	+ Einzahlungen der sozialen Sicherung	0	0	0	0	0
04	+ Öffentlich-rechtliche Leitungsentgelte	0	0	0	0	0
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0	0
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	0	0	0	0
07	+ Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	100	1.000	100	100	100
	67159000 von sonstigen Banken und Sparkassen	100	1.000	100	100	100
08	+ Sonstige laufende Einzahlungen	3.275.100	6.373.300	1.500.000	0	0
	65152200 Bestandserhöhung SSV: Unfertige Leistungen / Erzeugnisse - Öffentlich nutzbare Objekte	0	6.146.500	1.500.000	0	0
	65152300 Öffentlich nutzbare Objekte (Übrige)	3.300.000	0	0	0	0
	65153200 Bestandsverminderung SSV: Fertige Leistungen / Erzeugnisse, öff. nutzbare Objekte	0	-12.100.000	-3.800.000	0	0
	66300000 Erstattungen von Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	100	0	0	0	0
	66750000 Einzahlungen für erhaltene Anzahlungen auf Bestellung der Gemeinde für öff. nutzbare Objekte	30.000	0	0	0	0
	66760000 Abgang Sonstiger Sonderposten für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten	-60.000	12.326.800	3.800.000	0	0
	66790000 Sonstige	5.000	0	0	0	0
<b>09</b>	<b>Summe der laufenden Einzahlungen (Summe der Nummern 1 bis 8)</b>	<b>3.436.100</b>	<b>6.424.500</b>	<b>1.551.200</b>	<b>151.200</b>	<b>51.200</b>
10	- Personalauszahlungen	0	0	0	0	0
11	- Versorgungsauszahlungen	0	0	0	0	0
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	3.446.000	6.424.100	1.531.000	131.000	31.000
	72611400 Städtebauliche Planung	0	0	0	100.000	0
	72611500 Erörterung der beabsichtigten Sanierung (140 Nr. 5 BauGB)	116.000	1.000	1.000	1.000	1.000
	72612200 Vergütung Sanierungsträger	0	19.800	0	0	0
	72650000 Auszahlungen der Sozialen Stadt	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
	72692000 Auszahlungen für das SSV, Investitionsanteil für öff. nutzbare Objekte	3.300.000	6.146.500	1.500.000	0	0
	72694000 Auszahlungen für abgeschlossene Maßnahmen	0	226.800	0	0	0
13	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen	0	0	0	0	0
14	- Auszahlungen der sozialen Sicherung	0	0	0	0	0
15	- Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0	0	0	0	0
16	- Sonstige laufende Auszahlungen	20.100	20.200	20.200	20.200	20.200
	76370000 Bankgebühren	100	100	100	100	100
	76730000 Kapitalertragsteuer	0	100	100	100	100
	76920000 Verfügungsmittel	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
<b>17</b>	<b>Summe der laufenden Auszahlungen (Summe der Nummern 10 bis 16)</b>	<b>3.466.100</b>	<b>6.444.300</b>	<b>1.551.200</b>	<b>151.200</b>	<b>51.200</b>
<b>18</b>	<b>jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen vor planmäßiger Tilgung (Saldo der Nummern 9 und 17)</b>	<b>-30.000</b>	<b>-19.800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
19	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	2.651.232	-4.969.101	-2.440.949	512.200	171.649
	68143000 von Gemeinden und Gemeindeverbänden	2.319.500	-5.807.045	-284.267	0	0
	68166100 vom Bund	0	-588.533	-207.783	170.733	57.216

# Finanzhaushalt 2023 / 2024

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO- Doppik)	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR				
		1	2	3	4	5
	68166200 vom Land	0	-588.533	-207.783	170.733	57.216
	68166300 von Gemeinden und Gemeindeverbänden	0	-588.534	-207.784	170.734	57.217
	68332200 vom Bund	165.866	1.048.833	-766.666	0	0
	68332300 vom Land	165.866	1.554.711	-766.666	0	0
20	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0	0	0	0	0
21	+ Einzahlungen aus Anlagevermögen	0	0	0	0	0
22	+ Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen	0	0	0	0	0
23	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0	12.100.000	3.800.000	0	0
	68822100 Bestandsverminderung von Maßnahmen an öff. nutzbaren Objekten	0	12.100.000	3.800.000	0	0
<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 19 bis 23)</b>	<b>2.651.232</b>	<b>7.130.899</b>	<b>1.359.051</b>	<b>512.200</b>	<b>171.649</b>
25	- Auszahlungen für Anlagevermögen	0	0	0	0	0
26	- Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0	0	0	0	0
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	3.300.000	6.146.500	1.500.000	0	0
	78821200 Öffentlich nutzbare Objekte	3.300.000	6.146.500	1.500.000	0	0
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 25 bis 27)</b>	<b>3.300.000</b>	<b>6.146.500</b>	<b>1.500.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>29</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Saldo der Nummern 24 und 28)</b>	<b>-648.768</b>	<b>984.399</b>	<b>-140.949</b>	<b>512.200</b>	<b>171.649</b>
<b>30</b>	<b>Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag (Summe der Nummern 18 und 29)</b>	<b>-678.768</b>	<b>964.599</b>	<b>-140.949</b>	<b>512.200</b>	<b>171.649</b>
31	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0	0	0	0	0
32	- Auszahlungen für planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0	0	0	0	0
33	- Sonstige Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0	0	0	0	0
<b>34</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (Nummer 31 abzüglich Nummern 32 und 33)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>35</b>	<b>Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.000</b>	<b>0</b>
<b>36</b>	<b>Veränderung der liquiden Mittel und der Kassenkredite (Summe der Nummern 30, 34 und 35)</b>	<b>-678.768</b>	<b>964.599</b>	<b>-140.949</b>	<b>517.200</b>	<b>171.649</b>
<b>37</b>	<b>Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen (Saldo der Nummern 18 und 32)</b>	<b>-30.000</b>	<b>-19.800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	nachrichtlich:					
38	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres	0	0	0	0	0
39	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 37 und 38)	-30.000	-19.800	0	0	0
	darunter:					
	Zuführung zum investiven Bereich aus einem positiven Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres [Einzahlung in Nummer 23 (Sonstige Investitionseinzahlungen) und Auszahlung in Nummer 16 (Sonstige laufende Auszahlungen) enthalten]	0	0	0	0	0

# Finanzhaushalt 2023 / 2024

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO- Doppik)	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR				
		1	2	3	4	5
	Zuführung zur Deckung eines negativen Saldos der laufenden Ein- und Auszahlung zum 31. Dezember des Haushaltsjahres aus dem investiven Bereich [Einzahlung in Nummer 8 (Sonstige laufende Einzahlungen) und Auszahlung in Nummer 27 (Sonstige Investitionsauszahlungen) enthalten]	0	0	0	0	0
	Zuführung gemäß § 12 Nummer 6 GemHVO-Doppik an den laufenden Bereich [Einzahlung in Nummer 8 (Sonstige laufende Einzahlungen) und Auszahlung in Nummer 27 (Sonstige Investitions-auszahlungen) enthalten]	0	0	0	0	0

## **Haushalt 2023 / 2024 Städtebauliches Sondervermögen**

### **198 – „Stadtumbau Ost – Schönwalde II“**

- Haushaltssatzung**
- Vorbericht**
- Haushaltsplan**
- Investitionsprogramm**

## Inhaltsverzeichnis

	Seite	
1	Einleitung	142
1.1	Bewirtschaftungsregelungen in Ausführung des Haushaltsplanes	143
1.1.1	Deckungsfähigkeit	143
1.1.2	Haushaltsüberschreitungen	143
1.1.3	Ermächtigungsübertragungen	143
2	Haushaltssatzung 198 – „Stadtumbau Ost – Schönwalde II“	144
3	Vorbericht zum Haushaltsplan 2023 / 2024	149
3.1	Entwicklung der Städtebauförderung	150
3.2	Entwicklung der wichtigsten Erträge und Einzahlungen sowie der Aufwendungen und Auszahlungen	151
4	Weitere Anlagen	154
4.1	Investitionsprogramm	154
5	Haushaltsplan 2023 / 2024	156
5.1	Ergebnishaushalt	157
5.2	Übersicht über Erträge und Aufwendungen	160
5.3	Finanzhaushalt	165

# 1 Einleitung

## 1.1 Bewirtschaftungsregelungen in Ausführung des Haushaltsplanes

### 1.1.1 Deckungsfähigkeit

#### § 14 Abs. 1 GemHVO- Doppik:

„Innerhalb eines Teilergebnishaushaltes sind die Ansätze für Aufwendungen gegenseitig deckungsfähig, soweit nichts anderes durch Haushaltsvermerk bestimmt wird. Bei Inanspruchnahme der gegenseitigen Deckungsfähigkeit in einem Teilergebnishaushalt gilt sie auch für entsprechende Ansätze für Auszahlungen im Teilfinanzhaushalt.“

Diese Möglichkeit wurde unter § 8 der Haushaltssatzung vollumfänglich geregelt.

#### § 14 Abs. 2 GemHVO- Doppik:

„Ansätze für Aufwendungen, die nicht nach Abs. 1 deckungsfähig sind, können durch Haushaltsvermerk für gegenseitig oder einseitig deckungsfähig erklärt werden, soweit sie sachlich zusammenhängen. Absatz 1 Satz 2 gilt entsprechend.“

Diese Möglichkeit wurde unter § 8 der Haushaltssatzung vollumfänglich geregelt.

#### § 14 Abs. 3 GemHVO- Doppik:

„Ansätze für Auszahlungen aus Investitionstätigkeit können innerhalb eines Teilfinanzhaushaltes durch Haushaltsvermerk jeweils für gegenseitig oder einseitig deckungsfähig erklärt werden.“

Ein entsprechender Deckungsvermerk wurde angebracht.

#### § 14 Abs.4 GemHVO- Doppik:

„Ansätze für laufende Auszahlungen können zugunsten von Auszahlungen aus Investitionstätigkeit desselben Teilhaushaltes durch Haushaltsvermerk für einseitig deckungsfähig erklärt werden.“

Ein entsprechender Deckungsvermerk wurde angebracht.

### 1.1.2 Haushaltsüberschreitungen

Es gelten die Regelungen des Kernhaushaltes.

### 1.1.3 Ermächtigungsübertragungen

#### § 15 Abs. 1 GemHVO- Doppik:

„Ansätze für Aufwendungen und für laufende Auszahlungen eines Teilhaushaltes können bei einem ausgeglichenen Haushalt durch Haushaltsvermerk ganz oder teilweise für übertragbar erklärt werden, soweit der Haushaltsausgleich im Haushaltsfolgejahr dennoch erreicht werden kann. Ansätze für Instandhaltungsmaßnahmen können durch Haushaltsvermerk auch dann für ganz oder teilweise übertragbar erklärt werden, wenn der Haushalt im Haushaltsjahr nicht ausgeglichen ist oder der Haushaltsausgleich im Haushaltsfolgejahr nicht erreicht werden kann. Die Übertragungen sind auf das Notwendige zu beschränken. Sie bleiben längstens bis zum Ende des folgenden Haushaltsjahres verfügbar.“

Es gelten die Regelungen des Kernhaushaltes.

**2 Haushaltssatzung**  
**198 „Stadtumbau Ost – Schönwalde II“**



**Haushaltssatzung der Universitäts- und Hansestadt Greifswald  
für das Haushaltsjahr 2023 / 2024  
Städtebauliches Sondervermögen 198 – „Stadtumbau Ost – Schönwalde II“**

Aufgrund des § 45 i. V. m. 47 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) wird nach Beschluss der Bürgerschaft vom 23.02.2023 und nach Bekanntgabe der rechtsaufsichtlichen Entscheidung zu den genehmigungspflichtigen Festsetzungen folgende Haushaltssatzung erlassen:

**§ 1 Ergebnis- und Finanzhaushalt**

Der Haushaltsplan für die Haushaltsjahre	<b>2023</b>	und <b>2024</b> wird
1. im Ergebnishaushalt auf		
der Gesamtbetrag der Erträge von	16.100 EUR	301.200 EUR
der Gesamtbetrag der Aufwendungen von	16.100 EUR	301.200 EUR
ein Jahresergebnis nach Veränderung der Rücklagen von	0 EUR	0 EUR
2. im Finanzhaushalt		
a) einen Gesamtbetrag der laufenden Einzahlungen von	16.100 EUR	301.200 EUR
einen Gesamtbetrag der laufenden Auszahlungen von	9.200 EUR	301.200 EUR
einen jahresbezogenen Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen von	6.900 EUR	0 EUR
b) einen Gesamtbetrag der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit von	182.700 EUR	688.900 EUR
einen Gesamtbetrag der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit von	0 EUR	300.000 EUR
einen Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	182.700 EUR	388.900 EUR

festgesetzt.

**§ 2 Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen**

Kredite zur Finanzierung von Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen werden nicht veranschlagt.

**§ 3 Verpflichtungsermächtigungen**

	2023	und	2024
Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen wird festgesetzt auf	0 EUR		0 EUR

**§ 4 Kassenkredite**

Kassenkredite werden nicht beansprucht.

**§ 5 Hebesätze**

entfällt

**§ 6 derzeit nicht belegt****§ 7 Stellen gemäß Stellenplan**

entfällt

**§ 8 Besonderer Bewirtschaftungsregelungen**

Innerhalb des Haushaltes sind die Ansätze für Aufwendungen gegenseitig deckungsfähig.

Bei Inanspruchnahme der gegenseitigen Deckungsfähigkeit gilt diese auch für entsprechende Ansätze für Auszahlungen im Haushalt.

Ansätze für Auszahlungen aus Investitionstätigkeit sind innerhalb des Haushaltes gegenseitig deckungsfähig.

Ansätze für ordentliche Auszahlungen werden zu Gunsten von Auszahlungen aus Investitionstätigkeit innerhalb des Haushaltes für einseitig deckungsfähig erklärt

### § 9 Ermächtigungsübertragungen

Ansätze für ordentliche Aufwendungen und für ordentliche Auszahlungen werden gemäß § 15 Abs. 1 GemHVO-Doppik für übertragbar erklärt.

#### Nachrichtliche Angaben:

	2023	2024
1. Zum Ergebnishaushalt: Das Ergebnis zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Ergebnisvortrag) beträgt voraussichtlich	0 EUR	0 EUR
2. Zum Finanzhaushalt: Der Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Finanzvortrag) beträgt voraussichtlich	6.900 EUR	0 EUR
3. Zum Eigenkapital Der Stand des Eigenkapitals zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich	0 EUR	0 EUR

Greifswald,  
Ort, Datum

Dr. Stefan Fassbinder  
Oberbürgermeister

Siegel

**Hinweis:**

Die nach § 47 Absatz 2 KV erforderlichen rechtsaufsichtlichen Entscheidungen des Ministeriums für Inneres und Europa zu den genehmigungspflichtigen Festsetzungen sind am ....., wie folgt, bekanntgegeben worden:

(konkrete Angabe)

Die vorstehende Haushaltssatzung für die Haushaltsjahre 2023 und 2024 und die hierzu ergangene rechtsaufsichtlichen Entscheidungen werden hiermit öffentlich bekannt gemacht. Die Haushaltssatzung wird mit ihren Anlagen auf der Internetseite <https://www.greifswald.de> veröffentlicht.

Die Haushaltssatzung liegt mit ihren Anlagen zur Einsichtnahme

vom ..... bis ..... (Wochentag, Datum)

von ..... bis ..... Uhr,

im Rathaus, Zimmer ....., öffentlich aus.

Greifswald, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dr. Stefan Fassbinder  
Oberbürgermeister

## **3 Vorbericht zum Haushaltsplan 2023 / 2024**

### 3.1 Entwicklung der Städtebauförderung

Entsprechend der Städtebauförderrichtlinie Mecklenburg-Vorpommern gewährt das Land nach Maßgabe der Bestimmungen der Europäischen Union, des Baugesetzbuches, den entsprechenden Verwaltungsvereinbarungen zwischen dem Bund und den Ländern und der Landeshaushaltsordnung M-V, Zuwendungen für städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen.

Die Fördermittel sind dazu bestimmt, gebietsbezogene städtebauliche Missstände in den Gemeinden zu beheben oder deutlich und nachhaltig zu mildern und auf diese Weise zugleich die Rahmenbedingungen für private Investitionen zu verbessern.

Entsprechend § 157 BauGB bediente sich die Universitäts- und Hansestadt Greifswald zur Erfüllung der mit den Städtebaufördermitteln in Verbindung stehenden Aufgaben bis zum 30.09.2012 eines Sanierungsträgers als Treuhänder. Seit dem 01.10.2012 werden die Aufgaben in der Universitäts- und Hansestadt Greifswald eigenständig ausgeführt.

Fördermittel für das Fördergebiet Schönwalde II wurden seit 2003 aus dem Programm „Aufwertung Schönwalde II – SUB“ ausgereicht. In den Jahren 2007 und 2010 wurden keine Mittel bewilligt.

Fördermittel bis einschließlich 2022 bewilligt:	2.816.091,00 EUR
davon Komplementäranteil:	938.697,00 EUR
noch nicht bewilligt 2023 – 2026:	2.295.000,00 EUR
davon Komplementäranteil:	765.000,00 EUR

#### Investitionen aus Städtebaufördermitteln

Hier werden die wichtigsten Investitionen, die bereits im Bau sind oder bis 2024 voraussichtlich begonnen werden, das Gesamtinvestitionsvolumen mehr als 1.000.000 Euro beträgt und aus Mitteln der Städtebauförderung finanziert werden, dargestellt:

##### 1. Straßenbau Makarenkostraße 3. BA

Gesamtinvestitionsvolumen:	2.647.000,00 Euro
nicht förderfähige Kosten:	500.000,00 Euro
Städtebaufördermittel:	2.147.000,00 Euro (Bund / Land / Gemeinde)
Planungs- / Baubeginn:	2024
Voraussichtliche Fertigstellung:	2027

### 3.2 Entwicklung der wichtigsten Erträge und Einzahlungen sowie der Aufwendungen und Auszahlungen

	2023		2024	
	Ertrag	Einzahlung	Ertrag	Einzahlung
Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0
Allgemeine Umlagen und sonstige Transferleistungen	0	0	1.100	1.100
Erträge der sozialen Sicherung	0	0	0	0
Öffentlich rechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0
Privatrechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0
Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	0	0	0
Andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0	0
Zinserträge	16.100	16.100	100	100
Bestandsveränderung	0	0	300.000	300.000
Sonstige Erträge	0	0	0	0
<b>Summe</b>	<b>16.100</b>	<b>16.100</b>	<b>301.200</b>	<b>301.200</b>

	2023		2024	
	Aufwand	Auszahlung	Aufwand	Auszahlung
Personal- u. Versorgungsaufwand	0	0	0	0
Sach- und Dienstleistungen	1.000	9.000	301.000	301.000
Abschreibungen	0	0	0	0
Zuwendungen, Umlagen, Transferleistungen	0	0	0	0
Soziale Sicherung	0	0	0	0
Zinsaufwendungen	0	0	0	0
Sonstige Aufwendungen	15.100	200	200	200
<b>Summe</b>	<b>16.100</b>	<b>9.200</b>	<b>301.200</b>	<b>301.200</b>

Einnahmen aus Steuern und ähnlichen Abgaben

entfällt

Allgemeine Umlagen und sonstige Transferleistungen

Hierunter sind die Zuweisungen von Bund/Land und die Eigenanteile der Universitäts- und Hansestadt Greifswald für Aufwendungen in allen Städtebaulichen Sondervermögen geplant.

Erträge der sozialen Sicherung

entfällt

Öffentlich rechtliche Leistungsentgelte

entfällt

Privatrechtliche Leistungsentgelte

entfällt

Kostenerstattungen und Kostenumlagen

entfällt

Andere aktivierte Eigenleistungen

entfällt

Zinserträge

Hier sind die Zinserträge der Bank und ggf. fällig werdenden Vorteilsausgleiche geplant.

Bestandsveränderung

Die Bestandsveränderung ist der Differenzbetrag zwischen den Bestandserhöhungen und Bestandsverminderungen bei fertigen und unfertigen Leistung für Maßnahmen an öff. nutzbaren Objekten.

Sonstige laufende Erträge und Einzahlungen

entfällt



Personal- und Versorgungsaufwand

entfällt

Sach- und Dienstleistungen

Sach- und Dienstleistungen sind alle Aufwendungen, die für die Durchführung der städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen erforderlich sind, z. B.:

- Städtebauliche Planung
- Öffentlichkeitsarbeit
- Auszahlungen für das SSV, Investitionsanteil

Der Differenzbetrag resultiert aus der Zahlungen der Vergütung für den Sanierungsträger.

Abschreibungen

entfällt

Zuwendungen, Umlagen, Transferleistungen

entfällt

Soziale Sicherung

entfällt

Zinsaufwendungen

entfällt

Sonstige Aufwendungen

Unter den sonstigen laufenden Leistungen werden die Kontoführungsgebühren, die Kapitalertragssteuer und die Zuführungen an die Sonderposten erfasst.

Der Unterschiedsbetrag zwischen den Aufwendungen und Auszahlungen kommt zustande, da der im Ergebnishaushalt entstandene überschüssige Ertrag an die Sonderposten Bund, Land und Gemeinde finanzunwirksam abzuführen ist.

## **4.1 Investitionsprogramm**

4.1 Investitionsprogramm - 198 - „Stadtumbau Ost - Schönwalde II															
Ifd. Nr.	Bezeichnung der Maßnahme	Teil- haushalt	Produkt	Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit								Planungsdaten der weiteren Haushaltsjahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/aus- zahlungen		
				Ergebnisse 2021	Ansatz 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Ansatz 2026						
				in €											
				1	2	3	4	5	6	7	8				
<b>1</b>	<b>Makarenkostraße 3.BA</b>														
	Einzahlungen		51103060	0	0	0	0	250.000	250.000	0	500.000				
	Auszahlungen		51103060	0	0	0	300.000	500.000	1.000.000	447.000	2.647.000				
	Saldo		51103060	0	0	0	-300.000	-250.000	-750.000	-447.000	-2.147.000				
	<b>Summe Einzahlungen</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>250.000</b>	<b>250.000</b>	<b>0</b>	<b>500.000</b>				
	<b>Summe Auszahlungen</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>300.000</b>	<b>500.000</b>	<b>1.000.000</b>	<b>447.000</b>	<b>2.647.000</b>				
	<b>Saldo</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-300.000</b>	<b>-250.000</b>	<b>-750.000</b>	<b>-447.000</b>	<b>-2.147.000</b>				

## **5 Haushaltsplan 2023 / 2024**

## **5.1 Ergebnishaushalt**

# Ergebnishaushalt 2023 / 2024

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR				
		1	2	3	4	5
01	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0	0
02	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	9.400	0	1.100	1.100	1.100
	41710000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen vom Bund	633	0	366	366	366
	41720000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen vom Land	633	0	367	367	367
	41740000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von Gemeinden	634	0	367	367	367
	41740001 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von Gemeinden (Verrechnung Verwaltungsgebühren LFI)	7.500	0	0	0	0
03	+ Erträge der sozialen Sicherung	0	0	0	0	0
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0	0
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0	0
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	0	0	0	0
07	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0	0	0
08	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	5.100	16.100	100	100	100
	47159000 Zinserträge von sonstigen Banken und Sparkassen	100	100	100	100	100
	47990000 Sonstige Zinsen und ähnliche Finanzerträge	5.000	16.000	0	0	0
09	+ Sonstige Erträge	2.600.100	0	300.000	500.000	1.000.000
	45152200 Bestandserhöhung SSV: Unfertige Leistungen / Erzeugnisse - Öffentlich nutzbare Objekte	0	0	300.000	500.000	1.000.000
	45152300 Öffentlich nutzbare Objekte (Konjunkturpaket)	2.600.000	0	0	0	0
	46310000 Erstattung von Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	100	0	0	0	0
	46613220 Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Bund	0	-14.600	0	0	0
	46613230 Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Land	0	-14.600	0	0	0
	46613250 Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Dritte	0	43.800	0	0	0
	46750000 Erträge aus der Auflösung der erhaltenen Anzahlungen auf Bestellung der Gemeinde für öff. nutzbare Objekte	0	-14.600	0	0	0
<b>10</b>	<b>Summe der Erträge (Summe der Nummern 1 bis 9)</b>	<b>2.614.600</b>	<b>16.100</b>	<b>301.200</b>	<b>501.200</b>	<b>1.001.200</b>
11	- Personalaufwendungen	0	0	0	0	0
12	- Versorgungsaufwendungen	0	0	0	0	0
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2.607.000	1.000	301.000	501.000	1.001.000
	52611400 Städtebauliche Planung	1.000	500	500	500	500
	52611500 Erörterung der beabsichtigten Sanierung (§ 140 Nr.5 BauGB)	1.000	500	500	500	500
	52620000 Sonstige Aufwendungen des Grundstücksverkehrs / Vertriebskosten	5.000	0	0	0	0
	52692000 Aufwendungen für das SSV, Investitionsanteil für öff. nutzbare Objekte	2.600.000	0	300.000	500.000	1.000.000
14	- Abschreibungen	0	0	0	0	0
15	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0	0	0	0	0
16	- Aufwendungen der sozialen Sicherung	0	0	0	0	0
17	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0	0	0	0	0
18	- Sonstige Aufwendungen	7.600	15.100	200	200	200
	56370000 Bankgebühren	100	100	100	100	100
	56379001 Verwaltungsgebühren Landesförderinstitut	7.500	0	0	0	0
	56560000 Einstellungen und Zuschreibungen in die Sonderposten	0	14.900	0	0	0
	56730000 Kapitalertragsteuer	0	100	100	100	100
<b>19</b>	<b>Summe der Aufwendungen (Summe der Nummern 11 bis 18)</b>	<b>2.614.600</b>	<b>16.100</b>	<b>301.200</b>	<b>501.200</b>	<b>1.001.200</b>
<b>20</b>	<b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen (Saldo der Nummern 10 und 19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Ergebnishaushalt 2023 / 2024

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR				
		1	2	3	4	5
21	- Einstellung in die Kapitalrücklage	0	0	0	0	0
22	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage	0	0	0	0	0
23	- Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0	0	0	0	0
24	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0	0	0	0	0
<b>25</b>	<b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag, Nummer 20 zuzüglich Nummern 22 und 24 abzüglich Nummern 21 und 23)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	nachrichtlich:					
26	Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr	0	0	0	0	0
<b>27</b>	<b>Ergebnis (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 25 und 26)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 5.2 Übersicht über Erträge und Aufwendungen



# Übersicht über Erträge und Aufwendungen zum Ergebnishaushalt 2023 / 2024

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR				
		1	2	3	4	5
01	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0	0
	darunter:					
	1.1 Grundsteuer A	0	0	0	0	0
	1.2 Grundsteuer B	0	0	0	0	0
	1.3 Gewerbesteuer	0	0	0	0	0
	1.4 Gemeindeanteil an der Einkommensteuer	0	0	0	0	0
	1.5 Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer	0	0	0	0	0
	1.6 Sonstige Gemeindesteuern	0	0	0	0	0
	1.7 Ausgleichsleistungen vom Land	0	0	0	0	0
	1.8 Leistungen des Landes aus der Umsetzung des 4. Gesetzes für moderne Dienstleistungen am Arbeitsmarkt	0	0	0	0	0
02	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	9.400	0	1.100	1.100	1.100
	41710000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen vom Bund	633	0	366	366	366
	41720000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen vom Land	633	0	367	367	367
	41740000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von Gemeinden	634	0	367	367	367
	41740001 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von Gemeinden (Verrechnung Verwaltungsgebühren LFI)	7.500	0	0	0	0
	darunter:					
	2.1 Schlüsselzuweisungen	0	0	0	0	0
	2.2 Bedarfszuweisungen	0	0	0	0	0
	2.3 Sonstige allgemeine Zuweisungen	0	0	0	0	0
	2.4 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke	0	0	0	0	0
	2.5 Allgemeine Umlagen vom Land	0	0	0	0	0
	2.6 Allgemeine Umlagen von Gemeinden und Gemeindeverbänden	0	0	0	0	0
	2.7 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten	0	0	0	0	0
03	+ Erträge der sozialen Sicherung	0	0	0	0	0
	darunter:					
	3.1 Ersatz von sozialen Leistungen außerhalb von Einrichtungen	0	0	0	0	0
	3.2 Ersatz von sozialen Leistungen in Einrichtungen	0	0	0	0	0
	3.3 Kostenbeteiligung und -erstattung im Bereich des SGB XII und anderer sozialer Leistungen	0	0	0	0	0
	3.4 Kostenbeteiligung und -erstattung im Bereich des SGB VIII und anderer Jugendhilfe	0	0	0	0	0
	3.5 Kostenerstattungen von anderen Sozialhilfeträgern	0	0	0	0	0
	3.6 Aufgabenbezogene Leistungsbeteiligung nach dem SGB II	0	0	0	0	0
	3.7 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke im Bereich der sozialen Sicherung	0	0	0	0	0
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0	0
	darunter:					
	4.1 Verwaltungsgebühren einschließlich Erstattung von Auslagen	0	0	0	0	0
	4.2 Benutzungsgebühren, Beiträge (soweit diese nicht in einem Sonderposten zu erfassen sind) und ähnliche Entgelte, Kostenerstattungen	0	0	0	0	0
	4.3 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Beiträge und ähnliche Entgelte	0	0	0	0	0

# Übersicht über Erträge und Aufwendungen zum Ergebnishaushalt 2023 / 2024

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR				
		1	2	3	4	5
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0	0
	darunter:					
	5.1 Privatrechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0	0
	5.2 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Baukostenzuschüsse und ähnliche Entgelte	0	0	0	0	0
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	0	0	0	0
07	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0	0	0
08	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	5.100	16.100	100	100	100
	47159000 Zinserträge von sonstigen Banken und Sparkassen	100	100	100	100	100
	47990000 Sonstige Zinsen und ähnliche Finanzerträge	5.000	16.000	0	0	0
	darunter:					
	8.1 Zinserträge	100	100	100	100	100
	47159000 Zinserträge von sonstigen Banken und Sparkassen	100	100	100	100	100
	8.2 Sonstige Finanzerträge	5.000	16.000	0	0	0
	47990000 Sonstige Zinsen und ähnliche Finanzerträge	5.000	16.000	0	0	0
09	+ Sonstige Erträge	2.600.100	0	300.000	500.000	1.000.000
	45152200 Bestandserhöhung SSV: Unfertige Leistungen / Erzeugnisse - Öffentlich nutzbare Objekte	0	0	300.000	500.000	1.000.000
	45152300 Öffentlich nutzbare Objekte (Konjunkturpaket)	2.600.000	0	0	0	0
	46310000 Erstattung von Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	100	0	0	0	0
	46613220 Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Bund	0	-14.600	0	0	0
	46613230 Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Land	0	-14.600	0	0	0
	46613250 Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Dritte	0	43.800	0	0	0
	46750000 Erträge aus der Auflösung der erhaltenen Anzahlungen auf Bestellung der Gemeinde für öff. nutzbare Objekte	0	-14.600	0	0	0
	darunter:					
	9.1 Erträge aus der Veräußerung von Vermögens- gegenständen des Anlagevermögens und des Umlaufvermögens	0	0	0	0	0
	9.2 Erträge aus der Auflösung von Wertberichtigungen, Sonderposten und Rückstellungen	0	14.600	0	0	0
	46613220 Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Bund	0	-14.600	0	0	0
	46613230 Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Land	0	-14.600	0	0	0
	46613250 Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Dritte	0	43.800	0	0	0
	9.3 Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen (Saldo)	2.600.000	0	300.000	500.000	1.000.000
	45152200 Bestandserhöhung SSV: Unfertige Leistungen / Erzeugnisse - Öffentlich nutzbare Objekte	0	0	300.000	500.000	1.000.000
	45152300 Öffentlich nutzbare Objekte (Konjunkturpaket)	2.600.000	0	0	0	0
<b>10</b>	<b>Summe der Erträge (Summe der Nummern 1 bis 9)</b>	<b>2.614.600</b>	<b>16.100</b>	<b>301.200</b>	<b>501.200</b>	<b>1.001.200</b>
11	- Personalaufwendungen	0	0	0	0	0
	darunter:					
	11.1 Zuführung zu Pensionsrückstellungen u. ä. Verpflichtungen	0	0	0	0	0
12	- Versorgungsaufwendungen	0	0	0	0	0
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2.607.000	1.000	301.000	501.000	1.001.000
	52611400 Städtebauliche Planung	1.000	500	500	500	500
	52611500 Erörterung der beabsichtigten Sanierung (§ 140 Nr.5 BauGB)	1.000	500	500	500	500
	52620000 Sonstige Aufwendungen des Grundstücksverkehrs / Vertriebskosten	5.000	0	0	0	0
	52692000 Aufwendungen für das SSV, Investitionsanteil für öff. nutzbare Objekte	2.600.000	0	300.000	500.000	1.000.000

# Übersicht über Erträge und Aufwendungen zum Ergebnishaushalt 2023 / 2024

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR				
		1	2	3	4	5
	darunter:					
	13.1 Aufwendungen für Energie, Wasser, Abwasser und Abfall	0	0	0	0	0
	13.2 Aufwendungen für Unterhaltung und Bewirtschaftung	0	0	0	0	0
14	- Abschreibungen	0	0	0	0	0
15	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0	0	0	0	0
	darunter:					
	15.1 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke	0	0	0	0	0
	15.2 Schuldendiensthilfen	0	0	0	0	0
	15.3 Gewerbesteuerumlage	0	0	0	0	0
	15.4 Allgemeine Umlagen an das Land	0	0	0	0	0
	15.5 Allgemeine Umlagen an Landkreise	0	0	0	0	0
	15.6 Allgemeine Umlagen an das Amt	0	0	0	0	0
	15.7 Allgemeine Umlagen an Zweckverbände	0	0	0	0	0
	15.8 Allgemeine Umlagen an Sonstige	0	0	0	0	0
16	- Aufwendungen der sozialen Sicherung	0	0	0	0	0
	darunter:					
	16.1 Leistungen nach SGB II	0	0	0	0	0
	16.2 Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB II	0	0	0	0	0
	16.3 Leistungen nach SGB XII	0	0	0	0	0
	16.4 Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB XII	0	0	0	0	0
	16.5 Leistungen nach SGB VIII	0	0	0	0	0
	16.6 Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB VIII	0	0	0	0	0
	16.7 Sonstige soziale Leistungen	0	0	0	0	0
	16.8 Kostenbeteiligungen und -erstattungen für sonstige soziale Leistungen	0	0	0	0	0
	16.9 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke des Bereichs soziale Sicherung	0	0	0	0	0
17	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0	0	0	0	0
	darunter:					
	17.1 Zinsaufwendungen	0	0	0	0	0
	17.2 Sonstige Finanzaufwendungen	0	0	0	0	0
18	- Sonstige Aufwendungen	7.600	15.100	200	200	200
	56370000 Bankgebühren	100	100	100	100	100
	56379001 Verwaltungsgebühren Landesförderinstitut	7.500	0	0	0	0
	56560000 Einstellungen und Zuschreibungen in die Sonderposten	0	14.900	0	0	0
	56730000 Kapitalertragsteuer	0	100	100	100	100
<b>19</b>	<b>Summe der Aufwendungen (Summe der Nummern 11 bis 18)</b>	<b>2.614.600</b>	<b>16.100</b>	<b>301.200</b>	<b>501.200</b>	<b>1.001.200</b>
<b>20</b>	<b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen (Saldo 10 und 19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21	- Einstellung in die Kapitalrücklage	0	0	0	0	0
22	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage	0	0	0	0	0
	darunter:					

# Übersicht über Erträge und Aufwendungen zum Ergebnishaushalt 2023 / 2024

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR				
		1	2	3	4	5
	22.1 Entnahme aus der zweckgebundenen Kapitalanlage aus investiv gebundenen Zuweisungen	0	0	0	0	0
	22.2 Entnahmen aus der zweckgebundenen Kapitalrücklage aus Zuwendungen nach §§ 23, 24 FAG MV	0	0	0	0	0
23	- Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0	0	0	0	0
24	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0	0	0	0	0
<b>25</b>	<b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag, Nummer 20 zuzüglich Nummern 22 und 24 abzüglich Nummern 21 und 23)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	nachrichtlich:					
26	Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr					
27	Ergebnis (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 25 und 26)					

## 5.3 Finanzhaushalt

# Finanzhaushalt 2023 / 2024

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO- Doppik)	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR				
		1	2	3	4	5
01	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0	0
02	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	1.900	0	1.100	1.100	1.100
	61710000 vom Bund	633	0	366	366	366
	61720000 vom Land	633	0	367	367	367
	61760000 von Gemeinden	634	0	367	367	367
03	+ Einzahlungen der sozialen Sicherung	0	0	0	0	0
04	+ Öffentlich-rechtliche Leitungsentgelte	0	0	0	0	0
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0	0
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	0	0	0	0
07	+ Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	5.100	16.100	100	100	100
	67159000 von sonstigen Banken und Sparkassen	100	100	100	100	100
	67990000 Sonstige	5.000	16.000	0	0	0
08	+ Sonstige laufende Einzahlungen	2.600.100	0	300.000	500.000	1.000.000
	65152200 Bestandserhöhung SSV: Unfertige Leistungen / Erzeugnisse - Öffentlich nutzbare Objekte	0	0	300.000	500.000	1.000.000
	65152300 Öffentlich nutzbare Objekte (Übrige)	2.600.000	0	0	0	0
	66300000 Erstattungen von Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	100	0	0	0	0
	66760000 Abgang Sonstiger Sonderposten für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten	0	0	0	0	0
<b>09</b>	<b>Summe der laufenden Einzahlungen (Summe der Nummern 1 bis 8)</b>	<b>2.607.100</b>	<b>16.100</b>	<b>301.200</b>	<b>501.200</b>	<b>1.001.200</b>
10	- Personalauszahlungen	0	0	0	0	0
11	- Versorgungsauszahlungen	0	0	0	0	0
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	2.607.000	9.000	301.000	501.000	1.001.000
	72611400 Städtebauliche Planung	1.000	500	500	500	500
	72611500 Erörterung der beabsichtigten Sanierung (140 Nr. 5 BauGB)	1.000	500	500	500	500
	72612200 Vergütung Sanierungsträger	0	8.000	0	0	0
	72620000 Sonstige Aufwendungen des Grundstücksverkehrs / Vertriebskosten	5.000	0	0	0	0
	72692000 Auszahlungen für das SSV, Investitionsanteil für öff. nutzbare Objekte	2.600.000	0	300.000	500.000	1.000.000
13	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen	0	0	0	0	0
14	- Auszahlungen der sozialen Sicherung	0	0	0	0	0
15	- Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0	0	0	0	0
16	- Sonstige laufende Auszahlungen	100	200	200	200	200
	76370000 Bankgebühren	100	100	100	100	100
	76730000 Kapitalertragsteuer	0	100	100	100	100
<b>17</b>	<b>Summe der laufenden Auszahlungen (Summe der Nummern 10 bis 16)</b>	<b>2.607.100</b>	<b>9.200</b>	<b>301.200</b>	<b>501.200</b>	<b>1.001.200</b>
<b>18</b>	<b>jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen vor planmäßiger Tilgung (Saldo der Nummern 9 und 17)</b>	<b>0</b>	<b>6.900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
19	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	2.261.834	182.700	688.900	1.073.898	938.900
	68143000 von Gemeinden und Gemeindeverbänden	764.366	0	100.000	416.667	583.334
	68166100 vom Bund	0	60.900	129.633	107.966	-103.700
	68166200 vom Land	0	60.900	129.633	107.966	-103.700
	68166300 von Gemeinden und Gemeindeverbänden	0	60.900	129.634	107.967	-103.700
	68332200 vom Bund	748.734	0	100.000	166.666	333.333
	68332300 vom Land	748.734	0	100.000	166.666	333.333
20	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0	0	0	0	0

# Finanzhaushalt 2023 / 2024

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO- Doppik)	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR				
		1	2	3	4	5
21	+ Einzahlungen aus Anlagevermögen	0	0	0	0	0
22	+ Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen	0	0	0	0	0
23	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0	0	0	0	0
<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 19 bis 23)</b>	<b>2.261.834</b>	<b>182.700</b>	<b>688.900</b>	<b>1.073.898</b>	<b>938.900</b>
25	- Auszahlungen für Anlagevermögen	0	0	0	0	0
26	- Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0	0	0	0	0
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen 78821200 Öffentlich nutzbare Objekte	2.600.000 2.600.000	0 0	300.000 300.000	500.000 500.000	1.000.000 1.000.000
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 25 bis 27)</b>	<b>2.600.000</b>	<b>0</b>	<b>300.000</b>	<b>500.000</b>	<b>1.000.000</b>
<b>29</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Saldo der Nummern 24 und 28)</b>	<b>-338.166</b>	<b>182.700</b>	<b>388.900</b>	<b>573.898</b>	<b>-61.100</b>
<b>30</b>	<b>Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag (Summe der Nummern 18 und 29)</b>	<b>-338.166</b>	<b>189.600</b>	<b>388.900</b>	<b>573.898</b>	<b>-61.100</b>
31	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0	0	0	0	0
32	- Auszahlungen für planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0	0	0	0	0
33	- Sonstige Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0	0	0	0	0
<b>34</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (Nummer 31 abzüglich Nummern 32 und 33)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>35</b>	<b>Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>36</b>	<b>Veränderung der liquiden Mittel und der Kassenkredite (Summe der Nummern 30, 34 und 35)</b>	<b>-338.166</b>	<b>189.600</b>	<b>388.900</b>	<b>573.898</b>	<b>-61.100</b>
<b>37</b>	<b>Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen (Saldo der Nummern 18 und 32)</b>	<b>0</b>	<b>6.900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	nachrichtlich:					
38	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres	0	0	0	0	0
39	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 37 und 38)	0	6.900	0	0	0
	darunter:					
	Zuführung zum investiven Bereich aus einem positiven Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres [Einzahlung in Nummer 23 (Sonstige Investitionseinzahlungen) und Auszahlung in Nummer 16 (Sonstige laufende Auszahlungen) enthalten]	0	0	0	0	0
	Zuführung zur Deckung eines negativen Saldos der laufenden Ein- und Auszahlung zum 31. Dezember des Haushaltsjahres aus dem investiven Bereich [Einzahlung in Nummer 8 (Sonstige laufende Einzahlungen) und Auszahlung in Nummer 27 (Sonstige Investitionsauszahlungen) enthalten]	0	0	0	0	0
	Zuführung gemäß § 12 Nummer 6 GemHVO-Doppik an den laufenden Bereich [Einzahlung in Nummer 8 (Sonstige laufende Einzahlungen) und Auszahlung in Nummer 27 (Sonstige Investitions-auszahlungen) enthalten]	0	0	0	0	0

## **Haushalt 2023 / 2024**

### **Städtebauliches Sondervermögen**

#### **194 – „Stadtumbau Ost – Ostseevierviertel Parkseite“**

- Haushaltssatzung**
- Vorbericht**
- Haushaltsplan**
- Investitionsprogramm**



## Inhaltsverzeichnis

	Seite	
1	Einleitung	170
1.1	Bewirtschaftungsregelungen in Ausführung des Haushaltsplanes	171
1.1.1	Deckungsfähigkeit	171
1.1.2	Haushaltsüberschreitungen	171
1.1.3	Ermächtigungsübertragungen	171
2	Haushaltssatzung 194 – „Stadtumbau Ost – Ostseevierviertel Parkseite“	172
3	Vorbericht zum Haushaltsplan 2023 / 2024	177
3.1	Entwicklung der Städtebauförderung	178
3.2	Entwicklung der wichtigsten Erträge und Einzahlungen sowie der Aufwendungen und Auszahlungen	179
4	Weitere Anlagen	182
4.1	Investitionsprogramm	182
5	Haushaltsplan 2023 / 2024	184
5.1	Ergebnishaushalt	185
5.2	Übersicht über Erträge und Aufwendungen	188
5.3	Finanzhaushalt	193

# 1 Einleitung

## 1.1 Bewirtschaftungsregelungen in Ausführung des Haushaltsplanes

### 1.1.1 Deckungsfähigkeit

#### § 14 Abs. 1 GemHVO- Doppik:

„Innerhalb eines Teilergebnishaushaltes sind die Ansätze für Aufwendungen gegenseitig deckungsfähig, soweit nichts anderes durch Haushaltsvermerk bestimmt wird. Bei Inanspruchnahme der gegenseitigen Deckungsfähigkeit in einem Teilergebnishaushalt gilt sie auch für entsprechende Ansätze für Auszahlungen im Teilfinanzhaushalt.“

Diese Möglichkeit wurde unter § 8 der Haushaltssatzung vollumfänglich geregelt.

#### § 14 Abs. 2 GemHVO- Doppik:

„Ansätze für Aufwendungen, die nicht nach Abs. 1 deckungsfähig sind, können durch Haushaltsvermerk für gegenseitig oder einseitig deckungsfähig erklärt werden, soweit sie sachlich zusammenhängen. Absatz 1 Satz 2 gilt entsprechend.“

Diese Möglichkeit wurde unter § 8 der Haushaltssatzung vollumfänglich geregelt.

#### § 14 Abs. 3 GemHVO- Doppik:

„Ansätze für Auszahlungen aus Investitionstätigkeit können innerhalb eines Teilfinanzhaushaltes durch Haushaltsvermerk jeweils für gegenseitig oder einseitig deckungsfähig erklärt werden.“

Ein entsprechender Deckungsvermerk wurde angebracht.

#### § 14 Abs.4 GemHVO- Doppik:

„Ansätze für laufende Auszahlungen können zugunsten von Auszahlungen aus Investitionstätigkeit desselben Teilhaushaltes durch Haushaltsvermerk für einseitig deckungsfähig erklärt werden.“

Ein entsprechender Deckungsvermerk wurde angebracht.

### 1.1.2 Haushaltsüberschreitungen

Es gelten die Regelungen des Kernhaushaltes.

### 1.1.3 Ermächtigungsübertragungen

#### § 15 Abs. 1 GemHVO- Doppik:

„Ansätze für Aufwendungen und für laufende Auszahlungen eines Teilhaushaltes können bei einem ausgeglichenen Haushalt durch Haushaltsvermerk ganz oder teilweise für übertragbar erklärt werden, soweit der Haushaltsausgleich im Haushaltsfolgejahr dennoch erreicht werden kann. Ansätze für Instandhaltungsmaßnahmen können durch Haushaltsvermerk auch dann für ganz oder teilweise übertragbar erklärt werden, wenn der Haushalt im Haushaltsjahr nicht ausgeglichen ist oder der Haushaltsausgleich im Haushaltsfolgejahr nicht erreicht werden kann. Die Übertragungen sind auf das Notwendige zu beschränken. Sie bleiben längstens bis zum Ende des folgenden Haushaltsjahres verfügbar.“

Es gelten die Regelungen des Kernhaushaltes.

**2 Haushaltssatzung**  
**194 „Stadtumbau Ost – Ostseevierviertel Parkseite“**

**Haushaltssatzung der Universitäts- und Hansestadt Greifswald  
für das Haushaltsjahr 2023 / 2024  
Städtebauliches Sondervermögen 194 – „Stadtumbau Ost – Ostseevierviertel Parkseite“**

Aufgrund des § 45 i. V. m. 47 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) wird nach Beschluss der Bürgerschaft vom 23.02.2023 und nach Bekanntgabe der rechtsaufsichtlichen Entscheidung zu den genehmigungspflichtigen Festsetzungen folgende Haushaltssatzung erlassen:

**§ 1 Ergebnis- und Finanzhaushalt**

Der Haushaltsplan für die Haushaltsjahre	<b>2023</b>	und <b>2024</b> wird
1. im Ergebnishaushalt auf		
der Gesamtbetrag der Erträge von	670.300 EUR	700 EUR
der Gesamtbetrag der Aufwendungen von	670.300 EUR	700 EUR
ein Jahresergebnis nach Veränderung der Rücklagen von	0 EUR	0 EUR
2. im Finanzhaushalt		
a) einen Gesamtbetrag der laufenden Einzahlungen von	670.300 EUR	700 EUR
einen Gesamtbetrag der laufenden Auszahlungen von	177.200 EUR	700 EUR
einen jahresbezogenen Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen von	493.100 EUR	0 EUR
b) einen Gesamtbetrag der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit von	453.600 EUR	-600 EUR
einen Gesamtbetrag der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit von	150.000 EUR	0 EUR
einen Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	303.600 EUR	-600 EUR

festgesetzt.

**§ 2 Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen**

Kredite zur Finanzierung von Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen werden nicht veranschlagt.

**§ 3 Verpflichtungsermächtigungen**

	2023	2024
Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen wird festgesetzt auf	0 EUR	0 EUR

**§ 4 Kassenkredite**

Kassenkredite werden nicht beansprucht.

**§ 5 Hebesätze**

entfällt

**§ 6 derzeit nicht belegt****§ 7 Stellen gemäß Stellenplan**

entfällt

**§ 8 Besonderer Bewirtschaftungsregelungen**

Innerhalb des Haushaltes sind die Ansätze für Aufwendungen gegenseitig deckungsfähig.

Bei Inanspruchnahme der gegenseitigen Deckungsfähigkeit gilt diese auch für entsprechende Ansätze für Auszahlungen im Haushalt.

Ansätze für Auszahlungen aus Investitionstätigkeit sind innerhalb des Haushaltes gegenseitig deckungsfähig.

Ansätze für ordentliche Auszahlungen werden zu Gunsten von Auszahlungen aus Investitionstätigkeit innerhalb des Haushaltes für einseitig deckungsfähig erklärt

### § 9 Ermächtigungsübertragungen

Ansätze für ordentliche Aufwendungen und für ordentliche Auszahlungen werden gemäß § 15 Abs. 1 GemHVO-Doppik für übertragbar erklärt.

#### Nachrichtliche Angaben:

	2023	2024
1. Zum Ergebnishaushalt: Das Ergebnis zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Ergebnisvortrag) beträgt voraussichtlich	0 EUR	0 EUR
2. Zum Finanzhaushalt: Der Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Finanzvortrag) beträgt voraussichtlich	493.100 EUR	0 EUR
3. Zum Eigenkapital Der Stand des Eigenkapitals zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich	0 EUR	0 EUR

Greifswald,  
Ort, Datum

Dr. Stefan Fassbinder  
Oberbürgermeister

Siegel

**Hinweis:**

Die nach § 47 Absatz 2 KV erforderlichen rechtsaufsichtlichen Entscheidungen des Ministeriums für Inneres und Europa zu den genehmigungspflichtigen Festsetzungen sind am ....., wie folgt, bekanntgegeben worden:

(konkrete Angabe)

Die vorstehende Haushaltssatzung für die Haushaltsjahre 2023 und 2024 und die hierzu ergangene rechtsaufsichtlichen Entscheidungen werden hiermit öffentlich bekannt gemacht. Die Haushaltssatzung wird mit ihren Anlagen auf der Internetseite <https://www.greifswald.de> veröffentlicht.

Die Haushaltssatzung liegt mit ihren Anlagen zur Einsichtnahme

vom ..... bis ..... (Wochentag, Datum)

von ..... bis ..... Uhr,

im Rathaus, Zimmer ....., öffentlich aus.

Greifswald, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dr. Stefan Fassbinder  
Oberbürgermeister



## **3 Vorbericht zum Haushaltsplan 2023 / 2024**

### 3.1 Entwicklung der Städtebauförderung

Entsprechend der Städtebauförderrichtlinie Mecklenburg-Vorpommern gewährt das Land nach Maßgabe der Bestimmungen der Europäischen Union, des Baugesetzbuches, den entsprechenden Verwaltungsvereinbarungen zwischen dem Bund und den Ländern und der Landeshaushaltsordnung M-V, Zuwendungen für städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen.

Die Fördermittel sind dazu bestimmt, gebietsbezogene städtebauliche Missstände in den Gemeinden zu beheben oder deutlich und nachhaltig zu mildern und auf diese Weise zugleich die Rahmenbedingungen für private Investitionen zu verbessern.

Entsprechend § 157 BauGB bediente sich die Universitäts- und Hansestadt Greifswald zur Erfüllung der mit den Städtebaufördermitteln in Verbindung stehenden Aufgaben bis zum 30.09.2012 eines Sanierungsträgers als Treuhänder. Seit dem 01.10.2012 werden die Aufgaben in der Universitäts- und Hansestadt Greifswald eigenständig ausgeführt.

Die Förderung des Stadtgebietes erfolgt seit 1994 aus den Programmen „Aufwertung Ostseevierteil/Parkseite – SUB“ und „Rückbau städtischer Infrastruktur – RSI“.

Fördermittel bis einschließlich 2017 bewilligt:	10.618.708 EUR
davon Komplementäranteil:	3.360.867 EUR

#### Investitionen aus Städtebaufördermitteln

Hier werden die wichtigsten Investitionen, die bereits im Bau sind oder bis 2024 voraussichtlich begonnen werden und aus Mitteln der Städtebauförderung finanziert werden, dargestellt:

##### 1. Straßenausbau Talliner Straße (Bereich B2, bis Beginn Aufweitung)

Gesamtinvestitionsvolumen:	1.130.000,00 EUR
nicht förderfähige Kosten:	721.400,00 EUR
Städtebaufördermittel:	408.600,00 EUR (Bund / Land / Gemeinde)
Baubeginn:	2022
Voraussichtliche Fertigstellung:	2023

### 3.2 Entwicklung der wichtigsten Erträge und Einzahlungen sowie der Aufwendungen und Auszahlungen

	2023		2024	
	Ertrag	Einzahlung	Ertrag	Einzahlung
Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0
Allgemeine Umlagen und sonstige Transferleistungen	0	0	600	600
Erträge der sozialen Sicherungen	0	0	0	0
Öffentlich rechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0
Privatrechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0
Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	0	0	0
Andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0	0
Zinserträge	349.900	349.900	100	100
Bestandsveränderung	-980.000	-980.000	0	0
Sonstige Erträge	1.300.400	1.300.400	0	0
<b>Summe</b>	<b>670.300</b>	<b>670.300</b>	<b>700</b>	<b>700</b>

	2023		2024	
	Aufwand	Auszahlung	Aufwand	Auszahlung
Personal- u. Versorgungsaufwand	0	0	0	0
Sach- und Dienstleistungen	150.500	177.00	500	500
Abschreibungen	0	0	0	0
Zuwendungen, Umlagen, Transferleistungen	0	0	0	0
Soziale Sicherung	0	0	0	0
Zinsaufwendungen	0	0	0	0
Sonstige Aufwendungen	519.800	200	200	200
<b>Summe</b>	<b>670.300</b>	<b>177.200</b>	<b>700</b>	<b>700</b>

Einnahmen aus Steuern und ähnlichen Abgaben

entfällt

Allgemeine Umlagen und sonstige Transferleistungen

Hierunter sind die Zuweisungen von Bund/Land und die Eigenanteile der Universitäts- und Hansestadt Greifswald für Aufwendungen in allen Städtebaulichen Sondervermögen geplant.

Erträge der sozialen Sicherung

entfällt

Öffentlich rechtliche Leistungsentgelte

entfällt

Privatrechtliche Leistungsentgelte

entfällt

Kostenerstattungen und Kostenumlagen

entfällt

Andere aktivierte Eigenleistungen

entfällt

Zinserträge

Hier sind die Zinserträge der Bank und ggf. fällig werdende Vorteilsausgleiche geplant.

Bestandsveränderung

Die Bestandsveränderung ist der Differenzbetrag zwischen den Bestandserhöhungen und Bestandsverminderungen bei fertigen und unfertigen Leistung für Maßnahmen an öff. nutzbaren Objekten.

Sonstige Erträge

Unten den sonstigen Erträgen befinden sich die Erträge aus Auflösung der Sonderposten für öffentlich nutzbare Objekte von Bund, Land und Gemeinde. Hinzukommen die Rückzahlung von Zuschüssen.

Personal- und Versorgungsaufwand  
entfällt

Sach- und Dienstleistungen

Sach- und Dienstleistungen sind alle Aufwendungen, die für die Durchführung der städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen erforderlich sind, z. B.:

- Städtebauliche Planung
- Öffentlichkeitsarbeit
- Auszahlungen für das SSV, Investitionsanteil

Abschreibungen  
entfällt

Zuwendungen, Umlagen, Transferleistungen  
entfällt

Soziale Sicherung  
entfällt

Zinsaufwendungen  
entfällt

Sonstige laufende Leistungen

Unter den sonstigen laufenden Leistungen werden die Kontoführungsgebühren, die Kapitalertragssteuer und die Zuführungen an die Sonderposten erfasst.

Der Unterschiedsbetrag zwischen den Aufwendungen und Auszahlungen kommt zustande, da der im Ergebnishaushalt entstandene überschüssige Ertrag an die Sonderposten Bund, Land und Gemeinde finanzunwirksam abzuführen ist.

## **4.1 Investitionsprogramm**

4.1 Investitionsprogramm - 194 - „Stadtumbau Ost - Ostseevierviertel Parkseite“															
Ifd. Nr.	Bezeichnung der Maßnahme	Teil- haushalt	Produkt	Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit								Planungsdaten der weiteren Haushaltsjahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/ -aus- zahlungen		
				Ergebnisse 2021	Ansatz 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Ansatz 2026						
				in €											
				1	2	3	4	5	6	7	8				
1	Talliner Straße (Bereich B2, bis Beginn Aufweitung)														
	Einzahlungen		51103070	50.000	0	210.000	0	0	0	0	0	721.400			
	Auszahlungen		51103070	31.947	1.097.859	150.000	0	0	0	0	0	1.130.000			
	Saldo		51103070	18.053	-1.097.859	60.000	0	0	0	0	0	-408.600			
	Summe Einzahlungen			50.000	0	210.000	0	0	0	0	0	721.400			
	Summe Auszahlungen			31.947	1.097.859	150.000	0	0	0	0	0	1.130.000			
	Saldo			18.053	-1.097.859	60.000	0	0	0	0	0	-408.600			

## **5 Haushaltsplan 2023 / 2024**



## **5.1 Ergebnishaushalt**

# Ergebnishaushalt 2023 / 2024

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnis 2021	Ansatz 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Planung 2025	Planung 2026						
								in EUR					
								1	2	3	4	5	6
01	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0						
02	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	0,00	0	0	600	600	600						
	41710000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen vom Bund	0,00	0	0	200	200	200						
	41720000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen vom Land	0,00	0	0	200	200	200						
	41740000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von Gemeinden	0,00	0	0	200	200	200						
03	+ Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0						
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0						
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0						
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	1.000	0	0	0	0						
	44239000 Kostenerstattungen und Kostenumlagen von Sonstigen	0,00	1.000	0	0	0	0						
07	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0	0	0	0	0						
08	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0,00	174.900	349.900	100	100	100						
	47159000 Zinserträge von sonstigen Banken und Sparkassen	0,00	100	100	100	100	100						
	47990000 Sonstige Zinsen und ähnliche Finanzerträge	0,00	174.800	349.800	0	0	0						
09	+ Sonstige Erträge	0,00	300.100	320.400	0	0	0						
	45152200 Bestandserhöhung SSV: Unfertige Leistungen / Erzeugnisse - Öffentlich nutzbare Objekte	0,00	0	150.000	0	0	0						
	45152300 Öffentlich nutzbare Objekte (Konjunkturpaket)	0,00	300.000	0	0	0	0						
	45153200 Bestandsverminderung SSV: Fertige Leistungen / Erzeugnisse, öff. nutzbare Objekte	0,00	0	-1.130.000	0	0	0						
	45158000 Bestandsverminderung SSV: Fertige Leistungen / Erzeugnisse, öff. nutzbare Objekte	0,00	-1.200.000	0	0	0	0						
	46310000 Erstattung von Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	100	0	0	0	0						
	46613220 Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Bund	0,00	250.000	106.200	0	0	0						
	46613230 Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Land	0,00	250.000	106.200	0	0	0						
	46613250 Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Dritte	0,00	0	90.000	0	0	0						
	46750000 Erträge aus der Auflösung der erhaltenen Anzahlungen auf Bestellung der Gemeinde für öff. nutzbare Objekte	0,00	700.000	827.600	0	0	0						
	46790000 Sonstige Erträge Städtebauliches Sondervermögen	0,00	0	170.400	0	0	0						
<b>10</b>	<b>Summe der Erträge (Summe der Nummern 1 bis 9)</b>	<b>0,00</b>	<b>476.000</b>	<b>670.300</b>	<b>700</b>	<b>700</b>	<b>700</b>						
11	- Personalaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0						
12	- Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0						
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	302.500	150.500	500	500	500						
	52611400 Städtebauliche Planung	0,00	500	500	500	500	500						
	52620000 Sonstige Aufwendungen des Grundstücksverkehrs / Vertriebskosten	0,00	2.000	0	0	0	0						
	52692000 Aufwendungen für das SSV, Investitionsanteil für öff. nutzbare Objekte	0,00	300.000	150.000	0	0	0						
14	- Abschreibungen	0,00	0	0	0	0	0						
15	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0						
16	- Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0						
17	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0						
18	- Sonstige Aufwendungen	0,00	173.500	519.800	200	200	200						

# Ergebnishaushalt 2023 / 2024

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
56370000	Bankgebühren	0,00	100	100	100	100	100
56560000	Einstellungen und Zuschreibungen in die Sonderposten	0,00	0	519.600	0	0	0
56561000	Einstellung in den Sonderposten für Investitionen öff. nutzbare Objekte (SSV)	0,00	57.800	0	0	0	0
56562000	Einstellung in den Sonderposten für Investitionen: privat nutzbare Objekte (SSV)	0,00	57.800	0	0	0	0
56563000	Einstellung in den städtebaulichen Sonderposten: privat nutzbare Objekte (SSV)	0,00	57.800	0	0	0	0
56730000	Kapitalertragsteuer	0,00	0	100	100	100	100
<b>19</b>	<b>Summe der Aufwendungen (Summe der Nummern 11 bis 18)</b>	<b>0,00</b>	<b>476.000</b>	<b>670.300</b>	<b>700</b>	<b>700</b>	<b>700</b>
<b>20</b>	<b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen (Saldo der Nummern 10 und 19)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21	- Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0	0	0	0	0
22	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage	0,00	0	0	0	0	0
23	- Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0	0	0	0	0
24	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0	0	0	0	0
<b>25</b>	<b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag, Nummer 20 zuzüglich Nummern 22 und 24 abzüglich Nummern 21 und 23)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	nachrichtlich:						
26	Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr	0,00	0	0	0	0	0
<b>27</b>	<b>Ergebnis (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 25 und 26)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 5.2 Übersicht über Erträge und Aufwendungen

# Übersicht über Erträge und Aufwendungen zum Ergebnishaushalt 2023 / 2024

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
01	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0
	darunter:						
	1.1 Grundsteuer A	0,00	0	0	0	0	0
	1.2 Grundsteuer B	0,00	0	0	0	0	0
	1.3 Gewerbesteuer	0,00	0	0	0	0	0
	1.4 Gemeindeanteil an der Einkommensteuer	0,00	0	0	0	0	0
	1.5 Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer	0,00	0	0	0	0	0
	1.6 Sonstige Gemeindesteuern	0,00	0	0	0	0	0
	1.7 Ausgleichsleistungen vom Land	0,00	0	0	0	0	0
	1.8 Leistungen des Landes aus der Umsetzung des 4. Gesetzes für moderne Dienstleistungen am Arbeitsmarkt	0,00	0	0	0	0	0
02	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	0,00	0	0	600	600	600
	41710000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen vom Bund	0,00	0	0	200	200	200
	41720000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen vom Land	0,00	0	0	200	200	200
	41740000 Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen von Gemeinden	0,00	0	0	200	200	200
	darunter:						
	2.1 Schlüsselzuweisungen	0,00	0	0	0	0	0
	2.2 Bedarfszuweisungen	0,00	0	0	0	0	0
	2.3 Sonstige allgemeine Zuweisungen	0,00	0	0	0	0	0
	2.4 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke	0,00	0	0	0	0	0
	2.5 Allgemeine Umlagen vom Land	0,00	0	0	0	0	0
	2.6 Allgemeine Umlagen von Gemeinden und Gemeindeverbänden	0,00	0	0	0	0	0
	2.7 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten	0,00	0	0	0	0	0
03	+ Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
	darunter:						
	3.1 Ersatz von sozialen Leistungen außerhalb von Einrichtungen	0,00	0	0	0	0	0
	3.2 Ersatz von sozialen Leistungen in Einrichtungen	0,00	0	0	0	0	0
	3.3 Kostenbeteiligung und -erstattung im Bereich des SGB XII und anderer sozialer Leistungen	0,00	0	0	0	0	0
	3.4 Kostenbeteiligung und -erstattung im Bereich des SGB VIII und anderer Jugendhilfe	0,00	0	0	0	0	0
	3.5 Kostenerstattungen von anderen Sozialhilfeträgern	0,00	0	0	0	0	0
	3.6 Aufgabenbezogene Leistungsbeteiligung nach dem SGB II	0,00	0	0	0	0	0
	3.7 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke im Bereich der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
	darunter:						
	4.1 Verwaltungsgebühren einschließlich Erstattung von Auslagen	0,00	0	0	0	0	0
	4.2 Benutzungsgebühren, Beiträge (soweit diese nicht in einem Sonderposten zu erfassen sind) und ähnliche Entgelte, Kostenerstattungen	0,00	0	0	0	0	0
	4.3 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Beiträge und ähnliche Entgelte	0,00	0	0	0	0	0

# Übersicht über Erträge und Aufwendungen zum Ergebnishaushalt 2023 / 2024

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
	darunter:						
	5.1 Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
	5.2 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Baukostenzuschüsse und ähnliche Entgelte	0,00	0	0	0	0	0
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	1.000	0	0	0	0
	44239000 Kostenerstattungen und Kostenumlagen von Sonstigen	0,00	1.000	0	0	0	0
07	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0	0	0	0	0
08	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0,00	174.900	349.900	100	100	100
	47159000 Zinserträge von sonstigen Banken und Sparkassen	0,00	100	100	100	100	100
	47990000 Sonstige Zinsen und ähnliche Finanzerträge	0,00	174.800	349.800	0	0	0
	darunter:						
	8.1 Zinserträge	0,00	100	100	100	100	100
	47159000 Zinserträge von sonstigen Banken und Sparkassen	0,00	100	100	100	100	100
	8.2 Sonstige Finanzerträge	0,00	174.800	349.800	0	0	0
	47990000 Sonstige Zinsen und ähnliche Finanzerträge	0,00	174.800	349.800	0	0	0
09	+ Sonstige Erträge	0,00	300.100	320.400	0	0	0
	45152200 Bestandserhöhung SSV: Unfertige Leistungen / Erzeugnisse - Öffentlich nutzbare Objekte	0,00	0	150.000	0	0	0
	45152300 Öffentlich nutzbare Objekte (Konjunkturpaket)	0,00	300.000	0	0	0	0
	45153200 Bestandsverminderung SSV: Fertige Leistungen / Erzeugnisse, öff. nutzbare Objekte	0,00	0	-1.130.000	0	0	0
	45158000 Bestandsverminderung SSV: Fertige Leistungen / Erzeugnisse, öff. nutzbare Objekte	0,00	-1.200.000	0	0	0	0
	46310000 Erstattung von Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	100	0	0	0	0
	46613220 Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Bund	0,00	250.000	106.200	0	0	0
	46613230 Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Land	0,00	250.000	106.200	0	0	0
	46613250 Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Dritte	0,00	0	90.000	0	0	0
	46750000 Erträge aus der Auflösung der erhaltenen Anzahlungen auf Bestellung der Gemeinde für öff. nutzbare Objekte	0,00	700.000	827.600	0	0	0
	46790000 Sonstige Erträge Städtebauliches Sondervermögen	0,00	0	170.400	0	0	0
	darunter:						
	9.1 Erträge aus der Veräußerung von Vermögensgegenständen des Anlagevermögens und des Umlaufvermögens	0,00	0	0	0	0	0
	9.2 Erträge aus der Auflösung von Wertberichtigungen, Sonderposten und Rückstellungen	0,00	500.000	302.400	0	0	0
	46613220 Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Bund	0,00	250.000	106.200	0	0	0
	46613230 Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Land	0,00	250.000	106.200	0	0	0
	46613250 Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Dritte	0,00	0	90.000	0	0	0
	9.3 Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen (Saldo)	0,00	-900.000	-980.000	0	0	0

# Übersicht über Erträge und Aufwendungen zum Ergebnishaushalt 2023 / 2024

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
	45152200 Bestandserhöhung SSV: Unfertige Leistungen / Erzeugnisse - Öffentlich nutzbare Objekte	0,00	0	150.000	0	0	0
	45152300 Öffentlich nutzbare Objekte (Konjunkturpaket)	0,00	300.000	0	0	0	0
	45153200 Bestandsverminderung SSV: Fertige Leistungen / Erzeugnisse, öff. nutzbare Objekte	0,00	0	-1.130.000	0	0	0
	45158000 Bestandsverminderung SSV: Fertige Leistungen / Erzeugnisse, öff. nutzbare Objekte	0,00	-1.200.000	0	0	0	0
<b>10</b>	<b>Summe der Erträge (Summe der Nummern 1 bis 9)</b>	<b>0,00</b>	<b>476.000</b>	<b>670.300</b>	<b>700</b>	<b>700</b>	<b>700</b>
11	- Personalaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
	darunter:						
	11.1 Zuführung zu Pensionsrückstellungen u. ä. Verpflichtungen	0,00	0	0	0	0	0
12	- Versorgungsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	302.500	150.500	500	500	500
	52611400 Städtebauliche Planung	0,00	500	500	500	500	500
	52620000 Sonstige Aufwendungen des Grundstücksverkehrs / Vertriebskosten	0,00	2.000	0	0	0	0
	52692000 Aufwendungen für das SSV, Investitionsanteil für öff. nutzbare Objekte	0,00	300.000	150.000	0	0	0
	darunter:						
	13.1 Aufwendungen für Energie, Wasser, Abwasser und Abfall	0,00	0	0	0	0	0
	13.2 Aufwendungen für Unterhaltung und Bewirtschaftung	0,00	0	0	0	0	0
14	- Abschreibungen	0,00	0	0	0	0	0
15	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
	darunter:						
	15.1 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke	0,00	0	0	0	0	0
	15.2 Schuldendiensthilfen	0,00	0	0	0	0	0
	15.3 Gewerbesteuerumlage	0,00	0	0	0	0	0
	15.4 Allgemeine Umlagen an das Land	0,00	0	0	0	0	0
	15.5 Allgemeine Umlagen an Landkreise	0,00	0	0	0	0	0
	15.6 Allgemeine Umlagen an das Amt	0,00	0	0	0	0	0
	15.7 Allgemeine Umlagen an Zweckverbände	0,00	0	0	0	0	0
	15.8 Allgemeine Umlagen an Sonstige	0,00	0	0	0	0	0
16	- Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
	darunter:						
	16.1 Leistungen nach SGB II	0,00	0	0	0	0	0
	16.2 Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB II	0,00	0	0	0	0	0
	16.3 Leistungen nach SGB XII	0,00	0	0	0	0	0
	16.4 Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB XII	0,00	0	0	0	0	0
	16.5 Leistungen nach SGB VIII	0,00	0	0	0	0	0
	16.6 Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB VIII	0,00	0	0	0	0	0
	16.7 Sonstige soziale Leistungen	0,00	0	0	0	0	0
	16.8 Kostenbeteiligungen und -erstattungen für sonstige soziale Leistungen	0,00	0	0	0	0	0

# Übersicht über Erträge und Aufwendungen zum Ergebnishaushalt 2023 / 2024

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 2 Absatz 1 GemHVO-Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
	16.9 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke des Bereichs soziale Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
17	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
	darunter:						
	17.1 Zinsaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
	17.2 Sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
18	- Sonstige Aufwendungen	0,00	173.500	519.800	200	200	200
	56370000 Bankgebühren	0,00	100	100	100	100	100
	56560000 Einstellungen und Zuschreibungen in die Sonderposten	0,00	0	519.600	0	0	0
	56561000 Einstellung in den Sonderposten für Investitionen öff. nutzbare Objekte (SSV)	0,00	57.800	0	0	0	0
	56562000 Einstellung in den Sonderposten für Investitionen: privat nutzbare Objekte (SSV)	0,00	57.800	0	0	0	0
	56563000 Einstellung in den städtebaulichen Sonderposten: privat nutzbare Objekte (SSV)	0,00	57.800	0	0	0	0
	56730000 Kapitalertragsteuer	0,00	0	100	100	100	100
<b>19</b>	<b>Summe der Aufwendungen (Summe der Nummern 11 bis 18)</b>	<b>0,00</b>	<b>476.000</b>	<b>670.300</b>	<b>700</b>	<b>700</b>	<b>700</b>
<b>20</b>	<b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen (Saldo 10 und 19)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21	- Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0	0	0	0	0
22	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage	0,00	0	0	0	0	0
	darunter:						
	22.1 Entnahme aus der zweckgebundenen Kapitalanlage aus investiv gebundenen Zuweisungen	0,00	0	0	0	0	0
	22.2 Entnahmen aus der zweckgebundenen Kapitalrücklage aus Zuwendungen nach §§ 23, 24 FAG MV	0,00	0	0	0	0	0
23	- Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0	0	0	0	0
24	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0	0	0	0	0
<b>25</b>	<b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag, Nummer 20 zuzüglich Nummern 22 und 24 abzüglich Nummern 21 und 23)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	nachrichtlich:						
26	Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr						
27	Ergebnis (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 25 und 26)						



## 5.3 Finanzhaushalt

# Finanzhaushalt 2023 / 2024

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO- Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
01	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0
02	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	0,00	0	0	600	600	600
	61710000 vom Bund	0,00	0	0	200	200	200
	61720000 vom Land	0,00	0	0	200	200	200
	61760000 von Gemeinden	0,00	0	0	200	200	200
03	+ Einzahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
04	+ Öffentlich-rechtliche Leitungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	0	0	0	0
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	1.000	0	0	0	0
	64239000 von Sonstigen	0,00	1.000	0	0	0	0
07	+ Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	0,00	174.900	349.900	100	100	100
	67159000 von sonstigen Banken und Sparkassen	0,00	100	100	100	100	100
	67990000 Sonstige	0,00	174.800	349.800	0	0	0
08	+ Sonstige laufende Einzahlungen	0,00	300.100	320.400	0	0	0
	65152200 Bestandserhöhung SSV: Unfertige Leistungen / Erzeugnisse - Öffentlich nutzbare Objekte	0,00	0	150.000	0	0	0
	65152300 Öffentlich nutzbare Objekte (Übrige)	0,00	300.000	0	0	0	0
	65153200 Bestandsverminderung SSV: Fertige Leistungen / Erzeugnisse, öff. nutzbare Objekte	0,00	0	-1.130.000	0	0	0
	65158000 Bestandsverminderung SSV: Fertige Leistungen / Erzeugnisse, öff. nutzbare Objekte	0,00	-1.200.000	0	0	0	0
	66300000 Erstattungen von Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	100	0	0	0	0
	66750000 Einzahlungen für erhaltene Anzahlungen auf Bestellung der Gemeinde für öff. nutzbare Objekte	0,00	700.000	0	0	0	0
	66760000 Abgang Sonstiger Sonderposten für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten	0,00	500.000	1.130.000	0	0	0
	66790000 Sonstige	0,00	0	170.400	0	0	0
<b>09</b>	<b>Summe der laufenden Einzahlungen (Summe der Nummern 1 bis 8)</b>	<b>0,00</b>	<b>476.000</b>	<b>670.300</b>	<b>700</b>	<b>700</b>	<b>700</b>
10	- Personalauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0
11	- Versorgungsauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	302.500	177.000	500	500	500
	72611400 Städtebauliche Planung	0,00	500	500	500	500	500
	72612200 Vergütung Sanierungsträger	0,00	0	26.500	0	0	0
	72620000 Sonstige Aufwendungen des Grundstücksverkehrs / Vertriebskosten	0,00	2.000	0	0	0	0
	72692000 Auszahlungen für das SSV, Investitionsanteil für öff. nutzbare Objekte	0,00	300.000	150.000	0	0	0
13	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0
14	- Auszahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0	0	0	0	0
15	- Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0	0	0	0	0
16	- Sonstige laufende Auszahlungen	0,00	100	200	200	200	200
	76370000 Bankgebühren	0,00	100	100	100	100	100
	76730000 Kapitalertragsteuer	0,00	0	100	100	100	100
<b>17</b>	<b>Summe der laufenden Auszahlungen (Summe der Nummern 10 bis 16)</b>	<b>0,00</b>	<b>302.600</b>	<b>177.200</b>	<b>700</b>	<b>700</b>	<b>700</b>
<b>18</b>	<b>jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen vor planmäßiger Tilgung (Saldo der Nummern 9 und 17)</b>	<b>0,00</b>	<b>173.400</b>	<b>493.100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
19	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0,00	-726.600	-676.400	-600	-600	-600

# Finanzhaushalt 2023 / 2024

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO- Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
	68143000 von Gemeinden und Gemeindeverbänden	0,00	-542.200	-512.600	0	0	0
	68166100 vom Bund	0,00	0	-17.133	-200	-200	-200
	68166200 vom Land	0,00	0	-17.133	-200	-200	-200
	68166300 von Gemeinden und Gemeindeverbänden	0,00	0	-17.134	-200	-200	-200
	68332200 vom Bund	0,00	-92.200	-56.200	0	0	0
	68332300 vom Land	0,00	-92.200	-56.200	0	0	0
20	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0	0	0	0	0
21	+ Einzahlungen aus Anlagevermögen	0,00	0	0	0	0	0
22	+ Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0	0	0	0	0
23	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	1.200.000	1.130.000	0	0	0
	68822100 Bestandsverminderung von Maßnahmen an öff. nutzbaren Objekten	0,00	1.200.000	1.130.000	0	0	0
<b>24</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 19 bis 23)</b>	<b>0,00</b>	<b>473.400</b>	<b>453.600</b>	<b>-600</b>	<b>-600</b>	<b>-600</b>
25	- Auszahlungen für Anlagevermögen	0,00	0	0	0	0	0
26	- Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0	0	0	0	0
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	300.000	150.000	0	0	0
	78821200 Öffentlich nutzbare Objekte	0,00	300.000	150.000	0	0	0
<b>28</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 25 bis 27)</b>	<b>0,00</b>	<b>300.000</b>	<b>150.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>29</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Saldo der Nummern 24 und 28)</b>	<b>0,00</b>	<b>173.400</b>	<b>303.600</b>	<b>-600</b>	<b>-600</b>	<b>-600</b>
<b>30</b>	<b>Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag (Summe der Nummern 18 und 29)</b>	<b>0,00</b>	<b>346.800</b>	<b>796.700</b>	<b>-600</b>	<b>-600</b>	<b>-600</b>
31	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0
32	- Auszahlungen für planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0
33	- Sonstige Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0	0	0	0	0
<b>34</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (Nummer 31 abzüglich Nummern 32 und 33)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>35</b>	<b>Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>36</b>	<b>Veränderung der liquiden Mittel und der Kassenkredite (Summe der Nummern 30, 34 und 35)</b>	<b>0,00</b>	<b>346.800</b>	<b>796.700</b>	<b>-600</b>	<b>-600</b>	<b>-600</b>
<b>37</b>	<b>Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen (Saldo der Nummern 18 und 32)</b>	<b>0,00</b>	<b>173.400</b>	<b>493.100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	nachrichtlich:						
38	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres	0,00	0	0	0	0	0
39	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 37 und 38)	0,00	173.400	493.100	0	0	0
	darunter:						

# Finanzhaushalt 2023 / 2024

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO- Doppik)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
		in EUR					
		1	2	3	4	5	6
	Zuführung zum investiven Bereich aus einem positiven Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres [Einzahlung in Nummer 23 (Sonstige Investitionseinzahlungen) und Auszahlung in Nummer 16 (Sonstige laufende Auszahlungen) enthalten]	0,00	0	0	0	0	0
	Zuführung zur Deckung eines negativen Saldos der laufenden Ein- und Auszahlung zum 31. Dezember des Haushaltsjahres aus dem investiven Bereich [Einzahlung in Nummer 8 (Sonstige laufende Einzahlungen) und Auszahlung in Nummer 27 (Sonstige Investitionsauszahlungen) enthalten]	0,00	0	0	0	0	0
	Zuführung gemäß § 12 Nummer 6 GemHVO-Doppik an den laufenden Bereich [Einzahlung in Nummer 8 (Sonstige laufende Einzahlungen) und Auszahlung in Nummer 27 (Sonstige Investitions-auszahlungen) enthalten]	0,00	0	0	0	0	0