

TEIL A PLANZEICHNERKLÄRUNG

gemäß Planzeichnerverordnung i. d. F. der Bekanntmachung vom 18.12.1999...

I. BESTAND

- Grünten, Bäume, Böschungen, Wege / Plätze befestigt, Grundstücksgrößen vorhanden, Höhenangaben 6,5 über NN, Flurstücksbezeichnung

II. FESTSETZUNGEN

- Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Grundflächenzahl, Geschossflächenzahl, Zahl der Vollgeschosse, Bauweisen, Nutzungshöhe

III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME / HINWEISE

- Verkehrsmittel, Straßenzweckbestimmung, Zweckbestimmung, Fußweg, Verkehrsberuhigter Bereich, Einzelfahrt, Bereich ohne Ein- und Ausfahrt, Elektrizität, Grünflächen, Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung, Parkanlage mit Spielplatz

Verfahrensvermerke, Handlung auf Grund der Aufstellungsbeschlüsse der Bürgererschaft vom 27.08.1996...

Verfahrensvermerke, Handlung auf Grund der Aufstellungsbeschlüsse der Bürgererschaft vom 27.08.1996...

Verfahrensvermerke, Handlung auf Grund der Aufstellungsbeschlüsse der Bürgererschaft vom 27.08.1996...

Verfahrensvermerke, Handlung auf Grund der Aufstellungsbeschlüsse der Bürgererschaft vom 27.08.1996...

Verfahrensvermerke, Handlung auf Grund der Aufstellungsbeschlüsse der Bürgererschaft vom 27.08.1996...

Verfahrensvermerke, Handlung auf Grund der Aufstellungsbeschlüsse der Bürgererschaft vom 27.08.1996...

Verfahrensvermerke, Handlung auf Grund der Aufstellungsbeschlüsse der Bürgererschaft vom 27.08.1996...

Verfahrensvermerke, Handlung auf Grund der Aufstellungsbeschlüsse der Bürgererschaft vom 27.08.1996...

Verfahrensvermerke, Handlung auf Grund der Aufstellungsbeschlüsse der Bürgererschaft vom 27.08.1996...

TEIL B TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

gemäß § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.08.1996...

1. Allgemeine Wohngebiete mit Nutzungsbeschränkungen, 1.1. In den Allgemeinen Wohngebieten A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M und N...

1.2. In den Allgemeinen Wohngebieten A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M und N...

1.3. In den Allgemeinen Wohngebieten A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M und N...

1.4. In den Allgemeinen Wohngebieten A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M und N...

1.5. In den Allgemeinen Wohngebieten A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M und N...

1.6. In den Allgemeinen Wohngebieten A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M und N...

1.7. In den Allgemeinen Wohngebieten A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M und N...

1.8. In den Allgemeinen Wohngebieten A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M und N...

1.9. In den Allgemeinen Wohngebieten A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M und N...

1.10. In den Allgemeinen Wohngebieten A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M und N...

1.11. In den Allgemeinen Wohngebieten A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M und N...

1.12. In den Allgemeinen Wohngebieten A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M und N...

1.13. In den Allgemeinen Wohngebieten A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M und N...

1.14. In den Allgemeinen Wohngebieten A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M und N...

1.15. In den Allgemeinen Wohngebieten A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M und N...

1.16. In den Allgemeinen Wohngebieten A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M und N...

1.17. In den Allgemeinen Wohngebieten A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M und N...

1.18. In den Allgemeinen Wohngebieten A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M und N...

1.19. In den Allgemeinen Wohngebieten A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M und N...

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

gemäß § 10 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB

1. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

1.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

1.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

1.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Gärten, Spielplätze gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB

1.4. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Gärten, Spielplätze gem. § 9 Abs. 1 Nr. 22 und Abs. 6 BauGB

1.5. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Gärten, Spielplätze gem. § 9 Abs. 1 Nr. 23 und Abs. 6 BauGB

1.6. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Gärten, Spielplätze gem. § 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB

1.7. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Gärten, Spielplätze gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB

1.8. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Gärten, Spielplätze gem. § 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB

1.9. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Gärten, Spielplätze gem. § 9 Abs. 1 Nr. 27 und Abs. 6 BauGB

1.10. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Gärten, Spielplätze gem. § 9 Abs. 1 Nr. 28 und Abs. 6 BauGB

1.11. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Gärten, Spielplätze gem. § 9 Abs. 1 Nr. 29 und Abs. 6 BauGB

1.12. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Gärten, Spielplätze gem. § 9 Abs. 1 Nr. 30 und Abs. 6 BauGB

1.13. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Gärten, Spielplätze gem. § 9 Abs. 1 Nr. 31 und Abs. 6 BauGB

1.14. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Gärten, Spielplätze gem. § 9 Abs. 1 Nr. 32 und Abs. 6 BauGB

1.15. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Gärten, Spielplätze gem. § 9 Abs. 1 Nr. 33 und Abs. 6 BauGB

1.16. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Gärten, Spielplätze gem. § 9 Abs. 1 Nr. 34 und Abs. 6 BauGB

1.17. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Gärten, Spielplätze gem. § 9 Abs. 1 Nr. 35 und Abs. 6 BauGB

1.18. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Gärten, Spielplätze gem. § 9 Abs. 1 Nr. 36 und Abs. 6 BauGB

Flächen für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

1. Flächen für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

1.1. Flächen für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

1.2. Flächen für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

1.3. Flächen für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

1.4. Flächen für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

1.5. Flächen für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

1.6. Flächen für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

1.7. Flächen für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

1.8. Flächen für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

1.9. Flächen für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

1.10. Flächen für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

1.11. Flächen für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

1.12. Flächen für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

1.13. Flächen für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

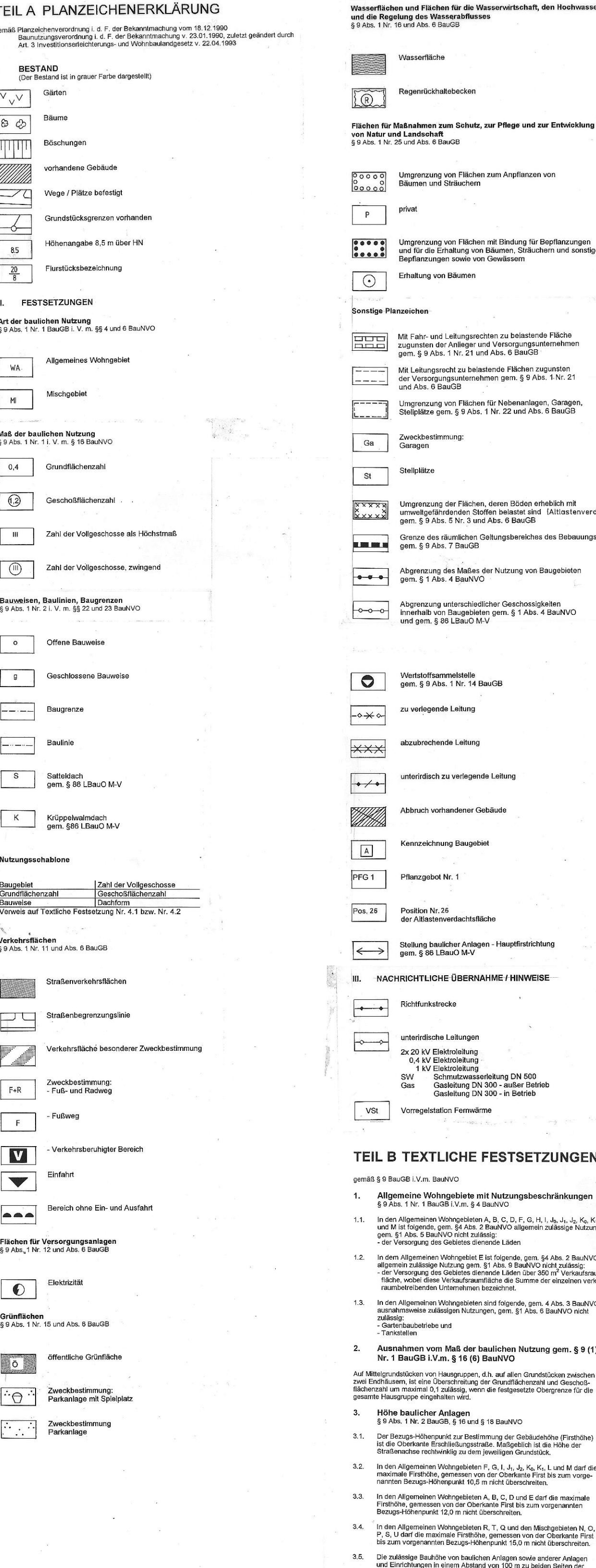
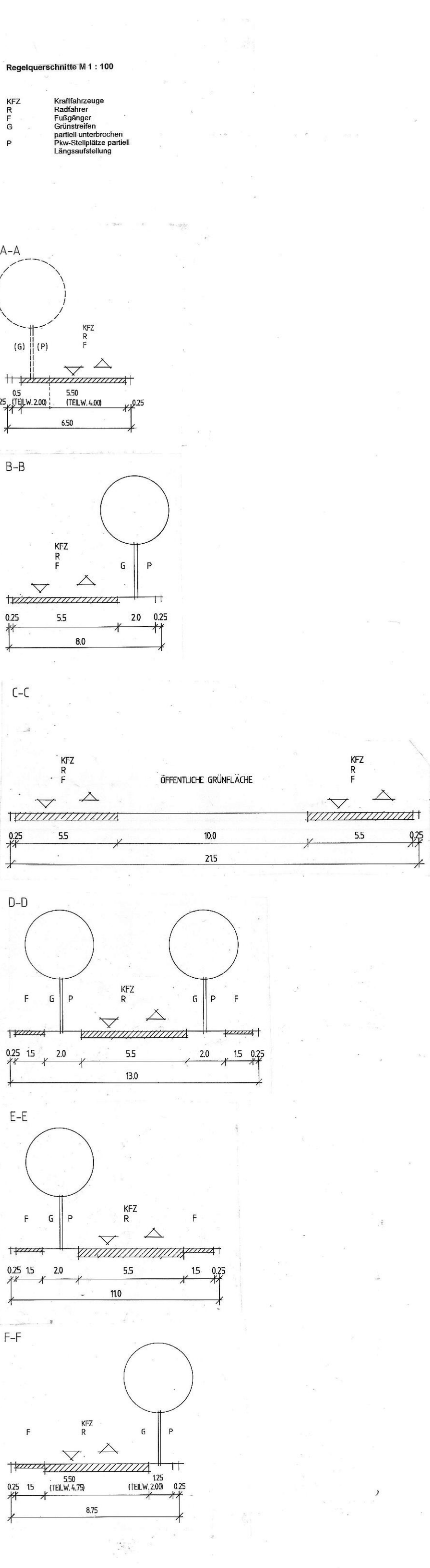
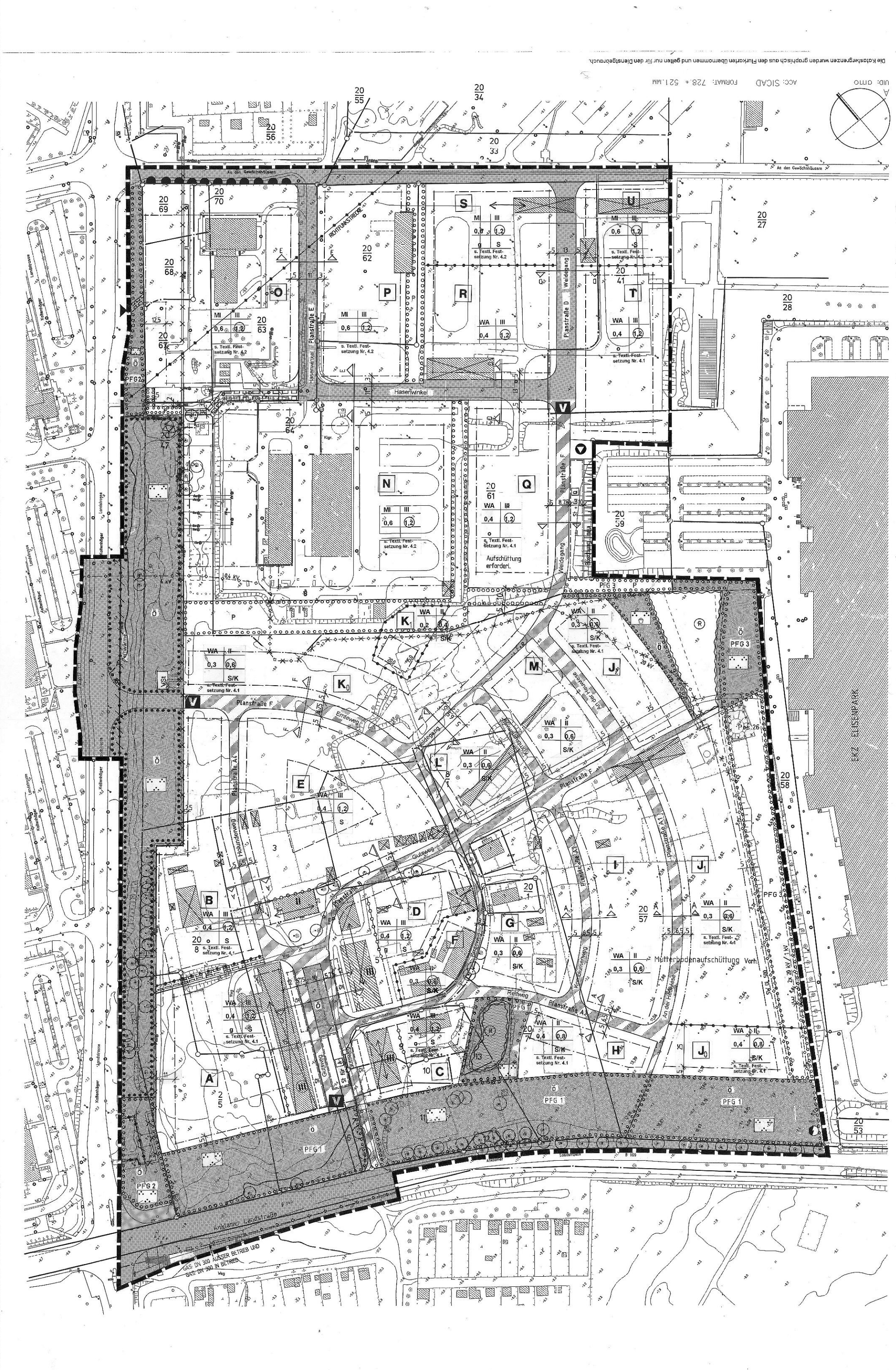
1.14. Flächen für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

1.15. Flächen für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

1.16. Flächen für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

1.17. Flächen für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

1.18. Flächen für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



- 1. Vorkorkern zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen, 2. In den Allgemeinen Wohngebieten A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M und N, 3. Öffentliche Grünflächen, 4. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, 5. Öffentliche Grünflächen, 6. Flächen für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, 7. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (privat), 8. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, 9. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, 10. Flächen für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, 11. Verkehrsflächen, 12. Pflanzen für Verkehrsflächen, 13. Verkehrsflächen, 14. Verkehrsflächen, 15. Verkehrsflächen, 16. Verkehrsflächen, 17. Verkehrsflächen, 18. Verkehrsflächen, 19. Verkehrsflächen, 20. Verkehrsflächen

- 9. Der Entwurf des Bebauungsplans ist nach der öffentlichen Auslegung (Ziff. 6) geändert worden, 10. Die Bürgererschaft hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 26.06.1998 geprüft, 11. Der Entwurf des Bebauungsplans ist nach der öffentlichen Auslegung (Ziff. 6) geändert worden, 12. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 28.08.1997 im 'Greifswalder Stadtblatt' ersichtlich bekanntgemacht worden, 13. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 28.08.1996 erlassen, 14. Die Bestimmungen dieser Bebauungspläne bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), 15. Die Nebenbestimmungen werden durch den satzungserweiternden Beschluss der Bürgererschaft vom 28.08.1996 erfüllt, die Hinweise sind beschriftet, 16. Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit aufgestellt, 17. Die Satzung über den Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Stelle, bei der die Bebauungspläne auf Dauer verlegt zu werden, ist nach dem Inhalt der Bekanntmachung vom 28.08.1996 im 'Greifswalder Stadtblatt' ersichtlich bekanntgemacht worden, 18. Die Bekanntmachung ist auf die Geltungsdauer der Verordnungen über Verfahren und Formvorschriften und über die Geltungsdauer der Verordnungen über die Bekanntmachung der Satzung über den Bebauungsplan (GV M-V vom 13.11.1996) und über die Bekanntmachung der Satzung über den Bebauungsplan (GV M-V vom 13.11.1996) zu beziehen, 19. Die Satzung über den Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), ist nach der Bekanntmachung vom 28.08.1996 im 'Greifswalder Stadtblatt' ersichtlich bekanntgemacht worden, 20. Die Satzung über den Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), ist nach der Bekanntmachung vom 28.08.1996 im 'Greifswalder Stadtblatt' ersichtlich bekanntgemacht worden

HANSESTADT GREIFSWALD BEBAUUNGSPLAN NR. 58 - Gut Koitenhagen - Gemarkung Koitenhagen, Flur 1 SATZUNG