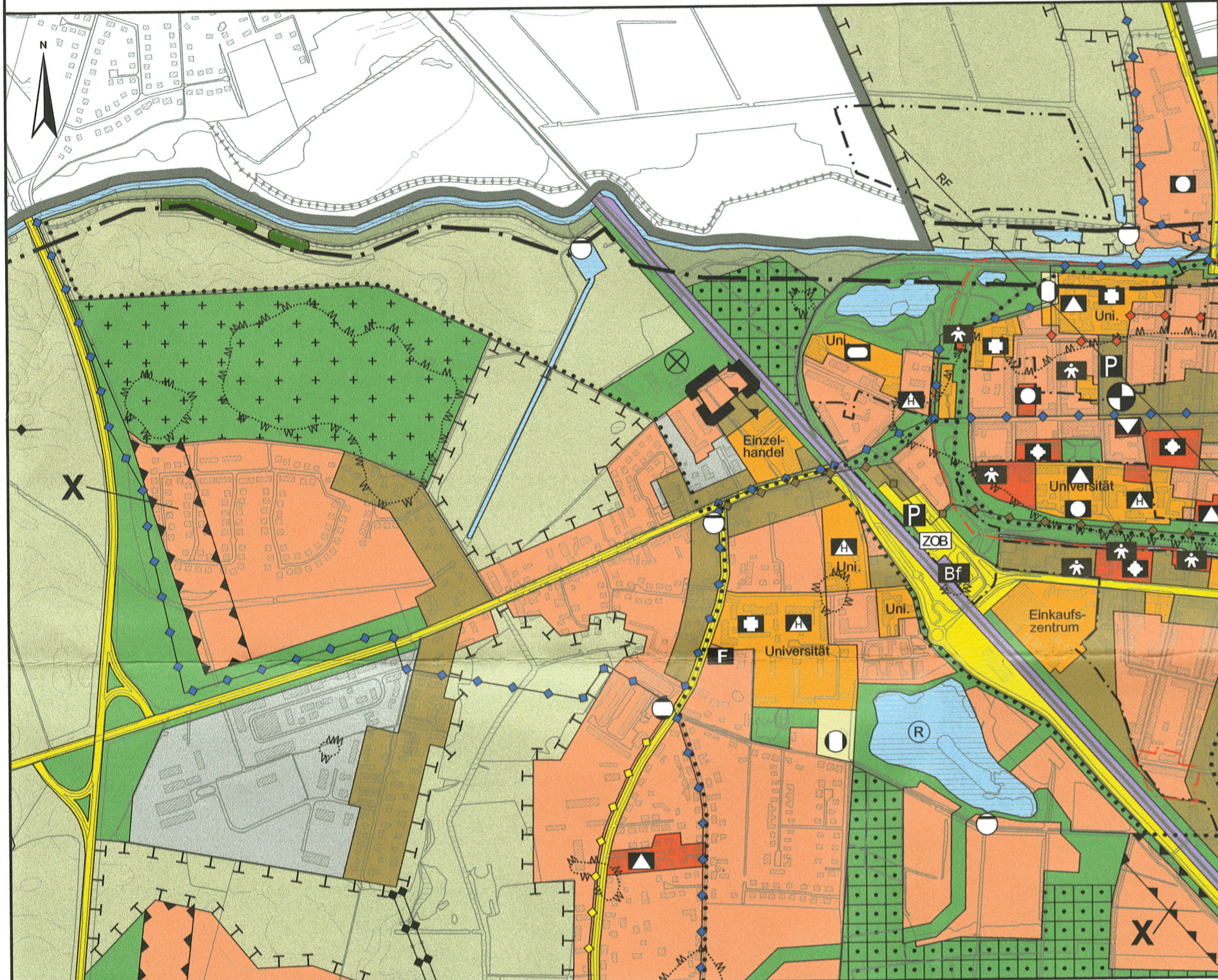
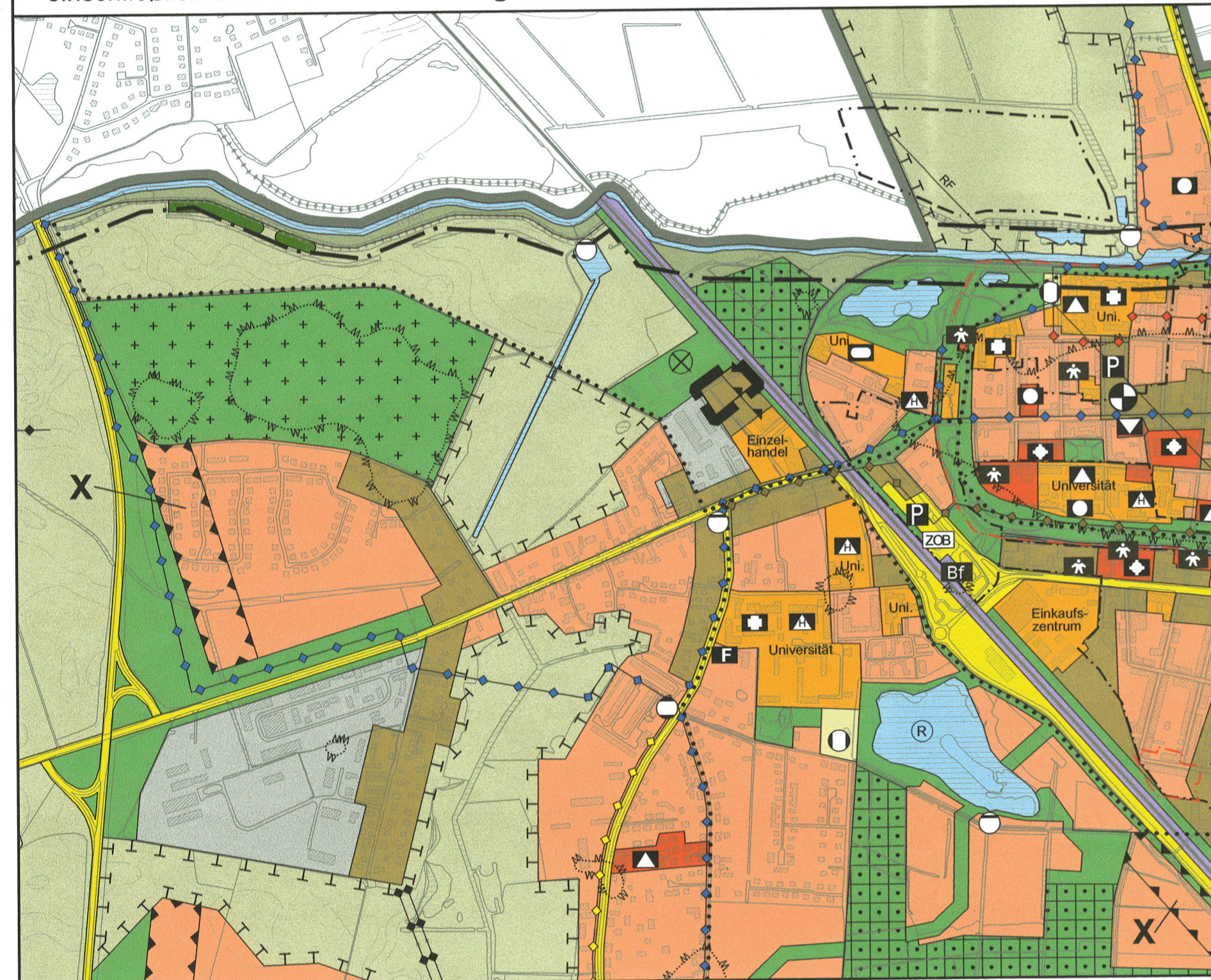


2. Berichtigung des Flächennutzungsplans



Planauszug vor der Änderung

Lesefassung Neubekanntmachung Flächennutzungsplan rechtswirksam seit 27.11.2015 einschließlich der 20. und 21. Änderung des Flächennutzungsplans mit Stand vom 24.06.2016



Planzeichenerklärung

(Erklärung der Planzeichen für den Geltungsbereich der 2. Berichtigung des Flächennutzungsplanes gemäß PlanZV und BauGB, sowie BauNVO)

Art der baulichen Nutzung

Wohnbaufläche
(gem. § 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB
i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Gemischte Baufläche
(gem. § 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB
i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

Sonstige Flächen und Darstellungen

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Überflutungsgefährdete Bereiche
(der Änderungsbereich liegt vollständig im Überflutungsgefährdeten Bereich)

Grenze des Änderungsbereiches



Verfahrensvermerke

- Die 2. Berichtigung des Flächennutzungsplans i. V. m. der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 91 - Einkaufszentrum Grimmer Straße - wurde am ...31.08.2020... von der Bürgerschaft beschlossen.

Greifswald, den 02.10.2020

Der Oberbürgermeister

- Die 2. Berichtigung des Flächennutzungsplans, bestehend aus dem Plan und der Begründung, wird hiermit ausgefertigt.

Greifswald, den 02.10.2020

Der Oberbürgermeister

- Der Beschluss über die 2. Berichtigung des Flächennutzungsplans, bestehend aus dem Plan und der Begründung, sowie die Stelle, bei der die Planunterlagen nach § 6 Abs. 5 BauGB auf Dauer während der Sprechzeiten von jedermann eingesehen werden können und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ...30.10.2020... im „Greifswalder Stadtblatt“ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Die 2. Berichtigung des Flächennutzungsplans der Universitäts- und Hansestadt Greifswald ist mit Ablauf des ...30.10.2020... wirksam.

Greifswald, den 06.11.2020

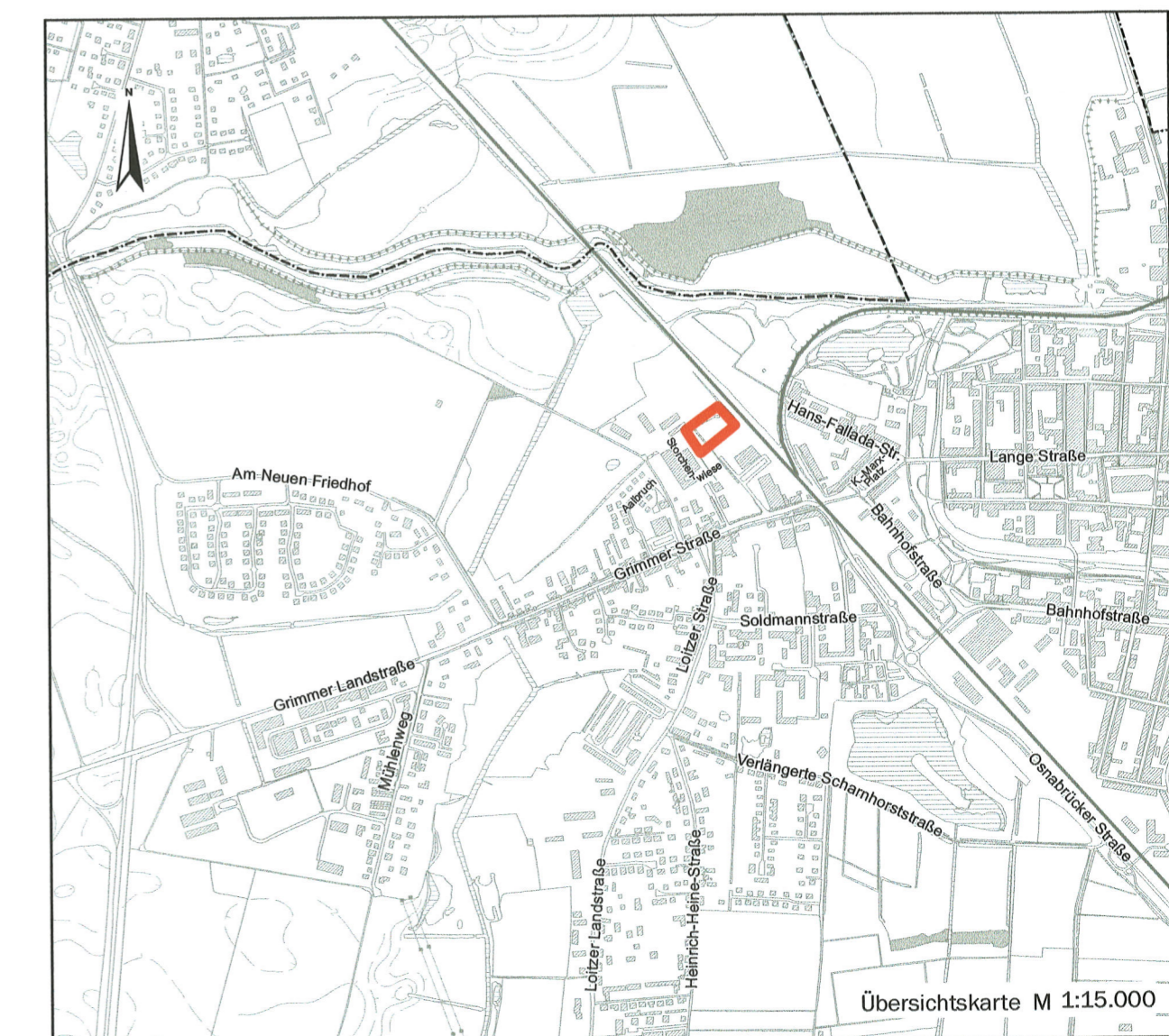
Der Oberbürgermeister



2. Berichtigung des FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

Gemarkung Greifswald, Flur 1

M 1:10.000



Übersichtskarte M 1:15.000

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I, S. 587).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I, S. 3786).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I, S. 1057).

Hinweis

- Kartengrundlage: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Stadtbauamt/ Abteilung Vermessung generalisierte Daten der Stadtkarte Stand: Februar 2015

bearbeitet : J. Akrami
gezeichnet : K. Raetz
Datum : 02.07.2020

Stadtbauamt
Abt. Stadtentwicklung/ untere Denkmalschutzbehörde
Markt 15
17489 Greifswald