



## - Beschluss -

<i>Einbringer</i> 60.1 Stadtbauamt/Abteilung Bauverwaltung
---

<i>Gremium</i>	<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Ergebnis</i>
Senat (S)	26.04.2022	
Rechnungsprüfungsausschuss (RPA)	03.05.2022	ungeändert abgestimmt
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Beteiligungen (FA)	09.05.2022	zur Kenntnis genommen
Hauptausschuss (HA)	30.05.2022	auf TO der BS gesetzt
Bürgerschaft (BS)	27.06.2022	ungeändert beschlossen

## Jahresabschluss 2012 - Städtebauliches Sondervermögen 199 „Soziale Stadt - Schönwalde II“

### **Beschluss:**

Die Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt Greifswald beschließt

- gemäß § 60 Abs. 5 Satz 1 KV M-V den geprüften Jahresabschluss des Städtebaulichen Sondervermögens 199 „Soziale Stadt - Schönwalde II“ für das Haushaltsjahr 2012 festzustellen.
- gemäß § 60 Abs. 5 Satz 2 KV M-V dem Oberbürgermeister die Entlastung für das Haushaltsjahr 2012 zu erteilen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
einstimmig	0	0

Anlage 1      SSV 199 - JA 2012 öffentlich



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Egbert Liskow'.

Egbert Liskow  
Präsident der Bürgerschaft



K O P I E

Die Universitäts- und Hansestadt

# Greifswald

Jahresabschlussbericht 2012

Städtebauliches Sondervermögen

„SOS - Schönwalde II“ - SSV 199

## Jahresabschluss des Städtebaulichen Sondervermögens der Universitäts- und Hansestadt Greifswald „199 – SOS – Schönwalde II“ zum 31.12.2012

ERGEBNISRECHNUNG.....	01
ÜBERSICHT ÜBER ERTRÄGE UND AUFWENDUNGEN.....	02
FINANZRECHNUNG.....	05
BILANZ.....	07
VORWORT.....	09
ANHANG.....	12
I.    Rechtsgrundlagen .....	12
II.   Gliederung des Jahresabschlusses.....	12
III.  Abweichungen von den bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden....	12
IV.  Angaben zu einzelnen Posten der Bilanz.....	12
Aktiva.....	13
A. 1 Anlagevermögen.....	13
A. 1.3  Finanzanlagen .....	13
A. 1.3.6  Ausleihungen an Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen .....	13
A. 2 Umlaufvermögen .....	13
A. 2.1  Vorräte.....	13
A. 2.1.2  Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen.....	13
A. 2.2  Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände .....	14
A. 2.2.2  Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen .....	15
A. 2.2.6  Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich.....	15
A. 2.4.  Liquide Mittel .....	16
Passiva.....	17
P. 1 Eigenkapital .....	17
P.1.1  Allgemeine Kapitalrücklage .....	17
P.1.4  Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag.....	17
P. 2 Sonderposten .....	17
P.2.1  Sonderposten zum Anlagevermögen .....	17
P.2.1.1  Sonderposten aus Zuwendungen.....	17
P. 2.4  Sonstige Sonderposten.....	18
P. 3 Rückstellungen .....	21

P. 4.	Verbindlichkeiten.....	21
P. 4.5	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen.....	21
P. 4.10	Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich .....	22
V.	Angaben zur Ergebnisrechnung.....	23
ER. Nr. 10	Summe der Erträge .....	23
ER. Nr. 19	Summe Aufwendungen .....	24
ER. Nr. 25	Jahresergebnis.....	25
VI.	Angaben zur Finanzrechnung .....	26
FR. Nr. 10	Summe der laufenden Einzahlungen .....	26
FR. Nr. 17	Summe der laufenden Auszahlungen .....	27
FR. Nr. 24	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit.....	27
FR. Nr. 28	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit.....	28
FR. Nr. 30	Finanzmittelüberschuss / Finanzmittelfehlbetrag .....	28
FR. Nr. 34	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen .....	29
FR. Nr. 35	Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge.....	29
FR. Nr. 36	Veränderung der liquiden Mittel.....	29
VII.	Sonstige Angaben.....	30
1.	Finanzielle Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnlichen Verpflichtungen ..	30
2.	In Anspruch genommene Verpflichtungsermächtigungen, welche noch keine Verbindlichkeiten begründen.....	30
3.	Haushaltsermächtigungen.....	29
4.	Sonstige Sachverhalte, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen ergeben können.....	30
5.	Sonstige wesentliche Verträge .....	30
6.	Korrekturen der Eröffnungsbilanz.....	31
	ANLAGENÜBERSICHT.....	32
	FORDERUNGSÜBERSICHT.....	33
	VERBINDLICHKEITENÜBERSICHT.....	34
	ÜBERSICHT HAUSHALTSERMÄCHTIGUNGEN.....	35
	ÜBERSICHT ÜBER DIE AUS VERPFLICHTUNGSERMÄCHTIGUNGEN VORAUSSICHTLICH..... FÄLLIG WERDENEN AUSZAHLUNGEN	36
	ANGABEN ZU DEN VORRÄTEN.....	37
	DARLEHENSÜBERSICHT.....	38
	GRUNDSTÜCKSVRZEICHNIS.....	39
	ZUWENDUNGSÜBERSICHT.....	40
	ÜBERSICHT ÜBER DIE ZUSAMMENSETZUNG UND ENTWICKLUNG DES SALDOS DER..... - LIQUIDEN MITTEL UND DER KASSENKREDITE IM HAUSHALTSJAHR	

## Ergebnisrechnung 2012

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis 2011	Fortge- schriebener Ansatz 2012	Ergebnis 2012	Vergleich Ergebnis / fortgeschrie- bener Ansatz 2012	Ermächti- gungsüber- tragung 2012
		In EUR				
		1	2	3	4	5
01	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	0,00	178.399,00	160.451,00	-15.948,00	0,00
03	+ Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0,00	30,00	1.037,44	1.007,44	0,00
09	+ Sonstige Erträge	0,00	1.101.993,00	552.710,70	-549.282,30	0,00
<b>10</b>	<b>Summe der Erträge (Summe der Nummern 1 bis 9)</b>	<b>0,00</b>	<b>1.278.422,00</b>	<b>714.199,14</b>	<b>-564.222,86</b>	<b>0,00</b>
11	- Personalaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	- Versorgungsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	895.993,00	693.100,12	-202.892,88	0,00
14	- Abschreibungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,00	20.000,00	0,00	-20.000,00	0,00
16	- Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	- Sonstige Aufwendungen	0,00	22.429,00	21.099,02	-1.329,98	0,00
<b>19</b>	<b>Summe der Aufwendungen (Summe der Nummern 11 bis 18)</b>	<b>0,00</b>	<b>938.422,00</b>	<b>714.199,14</b>	<b>-224.222,86</b>	<b>0,00</b>
<b>20</b>	<b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen (Saldo der Nummern 10 und 19)</b>	<b>0,00</b>	<b>340.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-340.000,00</b>	<b>0,00</b>
21	- Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	- Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>25</b>	<b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag, Nummer 20 zuzüglich Nummern 22 und 24, abzüglich Nummern 21 und 23)</b>	<b>0,00</b>	<b>340.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-340.000,00</b>	<b>0,00</b>
nachrichtlich:						
26	Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr				0,00	
27	Ergebnis (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummer 25 und 26)				-340.000,00	

# Übersicht über Erträge und Aufwendungen zur Ergebnisrechnung 2012

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß §44 Absatz 2 GemHVO-Doppik)	Ermächti- gungen 2012	übertragene Ermächti- gungen 2011	Gesamt- ermäch- tigungen 2012	Ergebnis 2012	Abweichung 2012
		1	2	In EUR 3	4	5
01	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	darunter:					
	1.1 Grundsteuer A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.2 Grundsteuer B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.3 Gewerbesteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.4 Gemeindeanteil an der Einkommensteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.5 Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.6 Sonstige Gemeindesteuern	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.7 Ausgleichleistungen vom Land	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.8 Leistungen des Landes aus der Umsetzung des 4. Gesetzes für moderne Dienstleistungen am Arbeitsmarkt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	176.399,00	0,00	176.399,00	160.451,00	-15.948,00
	darunter:					
	2.1 Schlüsselzuweisungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.2 Bedarfszuweisungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.3 Sonstige allgemeine Zuweisungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.4 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.5 Allgemeine Umlagen vom Land	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.6 Allgemeine Umlagen von Gemeinden und Gemeindeverbänden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.7 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten	0,00	0,00	0,00	34.000,00	34.000,00
03	+ Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	darunter:					
	3.1 Ersatz von sozialen Leistungen außerhalb von Einrichtungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.2 Ersatz von sozialen Leistungen in Einrichtungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.3 Kostenbeteiligung und -erstattung im Bereich des SGB XII und anderer sozialer Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.4 Kostenbeteiligung und -erstattung im Bereich des SGB VIII und anderer Jugendhilfe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5 Kostenerstattungen von anderen Sozialhilfeempfängern	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.6 Aufgabenbezogene Leistungsbeteiligung nach dem SGB II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke im Bereich der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	darunter:					
	4.1 Verwaltungsgebühren einschließlich Erstattung von Auslagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.2 Benutzungsgebühren, Beiträge (soweit diese nicht in einem Sonderposten zu erfassen sind) und ähnliche Entgelte, Kostenerstattungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.3 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Beiträge und ähnliche Entgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	darunter:					

## Übersicht über Erträge und Aufwendungen zur Ergebnisrechnung 2012

Nr.	Erträge- und Aufwandsarten (gemäß §44 Absatz 2 GemHVO-Doppik)	Ermächti- gungen 2012	Übertragene Ermächti- gungen 2011	Gesamt- ermäch- tigungen 2012	Ergebnis 2012	Abweichung 2012
		1	2	3	4	5
	5.1 Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Baukostenzuschüsse und ähnliche Entgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	30,00	0,00	30,00	1.037,44	1.007,44
	darunter:					
	8.1 Zinserträge	30,00	0,00	30,00	1.037,44	1.007,44
	8.2 Sonstige Finanzerträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09	+ Sonstige Erträge	1.101.993,00	0,00	1.101.993,00	552.710,70	-549.282,30
	darunter:					
	8.1 Erträge aus der Veräußerung von Vermögens- gegenständen des Anlagevermögens und des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8.2 Erträge aus der Auflösung von Wertberichtigungen, Sonderposten und Rückstellungen	380.000,00	0,00	380.000,00	119.153,19	-260.846,81
	8.3 Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen (Saldo)	41.993,00	0,00	41.993,00	343.989,86	301.996,86
10	<b>Summe der Erträge (Summe der Nummern 1 bis 9)</b>	<b>1.278.422,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.278.422,00</b>	<b>714.199,14</b>	<b>-564.222,86</b>
11	- Personalaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	darunter:					
	11.1 Zuführung zu Pensionsrückstellungen u. ä. Verpflichtungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	- Versorgungsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	895.993,00	0,00	895.993,00	693.100,12	-202.892,88
	darunter:					
	13.1 Aufwendungen für Energie, Wasser, Abwasser und Abfall	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	13.2 Aufwendungen für Unterhaltung und Bewirtschaftung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	- Abschreibungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00	-20.000,00
	darunter:					
	15.1 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00	-20.000,00
	15.2 Schuldendiensthilfen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	15.3 Gewerbesteuerumlage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	15.4 Allgemeine Umlagen an das Land	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	15.5 Allgemeine Umlagen an Landkreise	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	15.6 Allgemeine Umlagen an das Amt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	15.7 Allgemeine Umlagen an Zweckverbände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	15.8 Allgemeine Umlagen an Sonstige	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	- Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	darunter:					
	16.1 Leistungen nach SGB II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	16.2 Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



## Übersicht über Erträge und Aufwendungen zur Ergebnisrechnung 2012

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß §44 Absatz 2 GemHVO-Doppik)	Ermächti- gungen 2012	übertragene Ermächti- gungen 2011	Gesamt- ermäch- tigungen 2012	Ergebnis 2012	Abweichung 2012
		1	2	3 in EUR		
	16.3 Leistungen nach SGB XII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	16.4 Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB XII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	16.5 Leistungen nach SGB VIII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	16.6 Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB VIII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	16.7 Sonstige soziale Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	16.8 Kostenbeteiligungen und -erstattungen für sonstige soziale Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	16.9 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke des Bereichs soziale Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	darunter:					
	17.1 Zinsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	17.2 Sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	- Sonstige laufende Aufwendungen	22.429,00	0,00	22.429,00	21.089,02	-1.329,98
19	Summe der Aufwendungen (Summe der Nummern 11 bis 18)	938.422,00	0,00	938.422,00	714.189,14	-224.222,86
20	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen (Saldo 10 und 19)	340.000,00	0,00	340.000,00	0,00	-340.000,00
21	- Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	darunter:					
	22.1 Entnahme aus der zweckgebundenen Kapitalanlage aus investiv gebundenen Zuweisungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	22.2 Entnahmen aus der zweckgebundenen Kapitalrücklage aus Zuwendungen nach §§ 23, 24 FAG MV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	- Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag, Nummer 20 zuzüglich Nummern 22 und 24 abzüglich Nummern 21 und 23)	340.000,00	0,00	340.000,00	0,00	-340.000,00
	nachrichtlich:					
26	Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr				0,00	
27	Ergebnis (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 25 und 26)				0,00	

# Finanzrechnung 2012

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis		Ergebnis		Vergleich Ergebnis / fortgeschrie- bener Ansatz 2012	Ermächti- gungsüber- tragung
		2011	2012	2012			
		In EUR					
	1	2	3	4	5		
01	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	0,00	174.070,00	126.451,00	-47.619,00	0,00	0,00
03	+ Einzahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04	+ Öffentlich-rechtliche Leitungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	+ Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	0,00	30,00	1.015,85	985,65	0,00	0,00
08	+ Sonstige laufende Einzahlungen	0,00	707.083,00	552.710,70	-154.372,30	0,00	0,00
09	<b>Summe der laufenden Einzahlungen (Summe der Nummern 1 bis 8)</b>	<b>0,00</b>	<b>881.183,00</b>	<b>680.177,35</b>	<b>-201.005,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
10	- Personalauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	- Versorgungsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	895.993,00	632.333,72	-263.659,28	0,00	0,00
13	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen	0,00	20.000,00	0,00	-20.000,00	0,00	0,00
14	- Auszahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	- Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	- Sonstige laufende Auszahlungen	0,00	20.100,00	21.099,02	999,02	0,00	0,00
17	<b>Summe der laufenden Auszahlungen (Summe der Nummern 10 bis 16)</b>	<b>0,00</b>	<b>936.093,00</b>	<b>653.432,74</b>	<b>-282.660,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
18	<b>Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen vor planmäßiger Tilgung (Saldo der Nummern 9 und 17)</b>	<b>0,00</b>	<b>-54.910,00</b>	<b>26.744,61</b>	<b>81.654,61</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
19	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0,00	-30.180,00	22.245,45	52.425,45	0,00	0,00
20	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	+ Einzahlungen aus Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	+ Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0,00	34.000,00	34.000,00	0,00	0,00
23	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	720.000,00	208.720,84	-511.279,16	0,00	0,00
24	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 19 bis 23)</b>	<b>0,00</b>	<b>689.820,00</b>	<b>264.966,29</b>	<b>-424.853,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
25	- Auszahlungen für Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	- Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	761.993,00	552.710,70	-209.282,30	0,00	0,00
28	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 25 bis 27)</b>	<b>0,00</b>	<b>761.993,00</b>	<b>552.710,70</b>	<b>-209.282,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
29	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Saldo der Nummern 24 und 28)</b>	<b>0,00</b>	<b>-72.173,00</b>	<b>-287.744,41</b>	<b>-215.671,41</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
30	<b>Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag (Summe der Nummern 18 und 29)</b>	<b>0,00</b>	<b>-127.083,00</b>	<b>-268.999,80</b>	<b>-133.916,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
31	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	- Auszahlungen für planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	- Sonstige Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (Nummer 31 abzüglich Nummern 32 und 33)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
35	Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgängen f	0,00	0,00	-7.989,66	-7.989,66	0,00	0,00
36	<b>Veränderung der liquiden Mittel und Kassenkredite (Summe der Nummer 30, 34 und 35)</b>	<b>0,00</b>	<b>-127.083,00</b>	<b>-268.999,46</b>	<b>-141.906,46</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Finanzrechnung 2012

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis		Ergebnis	Vergleich Ergebnis / fortgeschrie- bener Ansatz	Ermächti- gungsüber- tragung
		2011	2012	2012		
		in EUR				
		1	2	3	4	5
37	Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen (Saldo der Nummern 18 und 32)	0,00	-54.910,00	26.744,61	81.654,61	0,00
	nachrichtlich:					
38	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres			0,00	0,00	
39	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummer 37 und 38)			26.744,61	81.654,61	
	darunter:					
	Zuführung zum investiven Bereich aus einem positiven Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres [Einzahlung in Nummer 23 (Sonstige Investitionseinzahlungen) und Auszahlung in Nummer 16 (Sonstige laufende Auszahlungen) enthalten]			0,00	0,00	
	Zuführung zur Deckung eines negativen Saldos der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember der Haushaltsjahres aus dem investiven Bereich [Einzahlung in Nummer 8 (Sonstige laufende Einzahlungen) und Auszahlung in Nummer 27 (Sonstige Investitionsauszahlungen) enthalten]			0,00	0,00	
	Zuführung gemäß § 12 Nummer 6 GemHVO [Doppelk an den laufenden Bereich [Einzahlung in Nummer 8 (Sonstige laufende Einzahlungen) und Auszahlung in Nummer 27 (Sonstige Investitionsauszahlungen) enthalten]			0,00	0,00	

# Bilanz 2012

# Aktiva

Bezeichnung	Verweis auf Anhang (Bl. Nr.)		Veränderung gegenüber 2011	
	01.01.2012	31.12.2012	In EUR	In EUR
1 Anlagevermögen	34.000,00	0,00	0,00	-34.000,00
1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1 Gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2 Geleistete Zuwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3 Geleistete Investitionszuschüsse	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.4 Geschäfts- oder Firmenwert	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5 Geleistete Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2 Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1 Wälder, Forsten	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2 Sonstige unbewertete Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3 Bewaltete Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.4 Infrastrukturvermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5 Bauten auf fremdem Grund und Boden	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.6 Kunstgegenstände, Denkmäler	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.7 Maschinen, technische Anlagen, Fahrzeuge	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.8 Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.9 Pflanzen und Tiere	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.10 Geleistete Anzahlungen auf Sachanlagen, Anlagen im Bau	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3 Finanzanlagen	34.000,00	0,00	0,00	-34.000,00
1.3.1 Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2 Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3 Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.4 Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.5 Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverhältnis, Anstalt des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.6 Ausleihungen an Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverhältnis, Anstalt des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.7 Sonstige Wertpapiere des Anlagevermögens	34.000,00	0,00	0,00	-34.000,00
1.3.8 Anleihe Rücklage des Vermögensglossens zur Abdeckung von Passivverpflichtungen	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.9 Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	0,00	0,00
2 Umlaufvermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1 Vorräte	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1 Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2 Unerfüllte Ersatzbestände, unerfüllte Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3 Fertige Erzeugnisse, fertige Leistungen und Waren	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.4 Geleistete Anzahlungen auf Vorräte	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.1 Öffentlich-rechtliche Forderungen, Forderungen aus Lieferungsverträgen	0,00	0,00	0,00	0,00

# Passiva

Bezeichnung	Verweis auf Anhang (Bl. Nr.)		Veränderung gegenüber 2011	
	01.01.2012	31.12.2012	In EUR	In EUR
1 Eigenkapital	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1 Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1 Allgemeine Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2 Zweckgebundene Kapitalrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2 Ergebnisrücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzhaushalt	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3 Ergebnisvortrag	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4 Jahresüberschuss/Jahresabgang	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5 Nicht durch Eigenkapital gebundener Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00
2 Sonderposten	427.800,91	427.800,91	427.800,91	3.748,74
2.1 Sonderposten zum Anlagevermögen	34.000,00	34.000,00	34.000,00	-34.000,00
2.1.1 Sonderposten aus Zuwendungen	34.000,00	34.000,00	34.000,00	-34.000,00
2.1.2 Sonderposten aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3 Sonderposten aus Anzahlungen für Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2 Sonderposten für den Gebührensatzgleich	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3 Sonderposten mit Rücklagenanteil	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4 Sonstige Sonderposten	393.800,91	393.800,91	393.800,91	37.748,74
3 Rückstellungen	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1 Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2 Steuerzuschüsse	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3 Sonstige Rückstellungen	0,00	0,00	0,00	0,00
4 Verbindlichkeiten	272.552,69	257.818,90	257.818,90	45.293,11
4.1 Anleihen	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2 Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.1 Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.2 Verbindlichkeiten aus Kassenkredit	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3 Verbindlichkeiten aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4 Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	15.629,63	76.395,63	76.395,63	60.766,00
4.5 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6 Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7 Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00
4.8 Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	0,00
4.9 Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverhältnis, Anstalt des öffentlichen Rechts, rechtsfähigen kommunalen Stiftungen	689.074,15	689.074,15	689.074,15	-15.801,29
4.10 Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	429.255,58	429.255,58	429.255,58	-15.801,29
4.10.1 Verbindlichkeiten aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00	0,00
4.10.2 Sonstige Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	429.255,58	429.255,58	429.255,58	-15.801,29
4.11 Sonstige Verbindlichkeiten	0,00	0,00	0,00	0,00
5 Rechnungsabgrenzungsposten	34,95	34,95	34,95	0,00
5.1 Grundverzugspauschale	0,00	0,00	0,00	0,00

# Bilanz 2012

# Aktiva

Bezeichnung	Verbindlichkeit gegenüber 2011	
	01.01.2012	31.12.2012
	in EUR	
2.2.2 Privatliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	8.011,45
2.2.3 Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00
2.2.4 Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Bezugsverhältnis besteht	0,00	0,00
2.2.5 Forderungen gegen Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckvermögen, Anzahlen des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00
2.2.6 Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	34,55	34,55
2.2.6.1 Forderungen aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00
2.2.6.2 Sonstige Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	34,55	34,55
2.2.7 Sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00
2.3 Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00
2.3.1 Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
2.3.2 Anteile an Unternehmen, mit denen ein Bezugsverhältnis besteht	0,00	0,00
2.3.3 Sonstige Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00
2.4 Liquidität	611.182,05	342.172,89
3 Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
4 Aktive latente Steuern	0,00	0,00
5 Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00
Bilanzsumme	640.462,30	650.474,15

# Passiva

Bezeichnung	Verbindlichkeit gegenüber 2011	
	01.01.2012	31.12.2012
	in EUR	
5.2 Anzahlungen auf Grabmalunterhaltung	0,00	0,00
5.3 Sonstige	0,00	0,00
6 Passive latente Steuern	0,00	0,00
Bilanzsumme	640.462,30	650.474,15

## VORWORT

Entsprechend der Städtebauförderrichtlinie Mecklenburg-Vorpommern gewährt das Land nach Maßgabe der Bestimmungen der Europäischen Union, des Baugesetzbuches, den entsprechenden Verwaltungsvereinbarungen zwischen dem Bund und den Ländern und der Landeshaushaltsordnung M-V, Zuwendungen für städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen.

Die Fördermittel sind dazu bestimmt, gebietsbezogene städtebauliche Missstände in den Gemeinden zu beheben oder deutlich und nachhaltig zu mildern und auf diese Weise zugleich die Rahmenbedingungen für private Investitionen zu verbessern.

Die Universitäts- und Hansestadt Greifswald erhält seit 2004 Fördermittel aus dem Programm „Soziale Stadt – SOS“ und seit 2010 aus dem „L-Programm“.

Entsprechend § 157 BauGB bediente sich die Universitäts- und Hansestadt Greifswald zur Erfüllung der mit den Städtebaufördermitteln in Verbindung stehenden Aufgaben bis zum 30.09.2012 eines Sanierungsträgers als Treuhänder. Seit dem 01.10.2012 werden die Aufgaben in der Universitäts- und Hansestadt Greifswald eigenständig ausgeführt.

Aufgrund der Umstellung des Haushalts- und Rechnungswesens von der Kameralistik auf die Doppik zum 01. Januar 2012, der Kündigung des Sanierungsträgers und des damit verbundenen beträchtlichen Arbeitsaufwandes konnte der Jahresabschluss des Städtebaulichen Sondervermögens „199 – SOS Schönwalde II“ der Universitäts- und Hansestadt Greifswald für das Haushaltsjahr 2012 nur mit erheblicher Verspätung erstellt werden.

Der Jahresabschluss besteht entsprechend den Bestimmungen der Gemeindehaushaltsverordnung-Doppik des Landes Mecklenburg-Vorpommern (GemHVO-Doppik) aus

- der Ergebnisrechnung,
- der Übersicht über Erträge und Aufwendungen,
- der Finanzrechnung,
- der Bilanz,
- den Teilrechnungen,
- dem Anhang,
- dem Rechenschaftsbericht,
- der Anlagenübersicht,
- der Forderungsübersicht,
- der Verbindlichkeitenübersicht,
- der Übersicht über die über das Ende des HH-Jahres hinaus geltenden Haushaltsermächtigungen,
- der Übersicht über aus Verpflichtungsermächtigungen voraussichtlich fällig werdenden Auszahlungen,

- der Übersicht über die Zusammensetzung und Entwicklung des Saldos der liquiden Mittel und der Kassenkredite im Haushaltsjahr.

Die Übersicht über die Zusammensetzung und Entwicklung des Saldos der liquiden Mittel und der Kassenkredite im Haushaltsjahr wird nachgereicht, da zur Abgrenzung der laufenden Ein- und Auszahlung und der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit aus dem Haushaltsvorjahr, noch Klärungsbedarf besteht.

Eine Übersicht über die Teilrechnungen nach § 48 GemHVO Doppik entfällt, da das Städtebauliche Sondervermögen nicht in Teilhaushalte untergliedert ist.

Auf der Grundlage des Erlasses des Ministeriums für Inneres und Europa vom 30. Januar 2015 wurde auf die Erarbeitung eines Rechenschaftsberichtes verzichtet.

Als weitere Anlagen werden entsprechend der Bilanzierungs- und Bewertungsrichtlinie für Städtebauliches Sondervermögen zur Verfügung gestellt:

- die Angaben zu den Vorräten,
- die Darlehensübersicht,
- das Grundstücksverzeichnis und
- die Zuwendungsübersicht

Die Bescheidgebühren des Landesförderinstitutes M-V für die einzelnen Mittelabrufe wurden nicht dargestellt, da die Zahlung der Gebühren aus dem Kernhaushalt, THH 05, Produkt 5.1.1.03.00.0, erfolgt.

In 2012 erfolgten 2 Mittelabrufe von Zuweisungen Bund, Land und der Universitäts- und Hansestadt Greifswald und ein Mittelabruf aus dem Landesprogramm mit Zuweisungen vom Land und der Universitäts- und Hansestadt Greifswald. In der nachfolgenden Tabelle sind die Zahlungseingänge dargestellt.

Fördermittelbescheid	Bund	Land	Gemeinde	B / L / G jeweils
200 218 5137-SOS/2010	04.12.2012	04.12.2012	07.12.2012	22.500,00 €
200 218 5115-SOS/2009	04.12.2012	04.12.2012	07.12.2012	35.000,00 €
				Land
200 218 5143-L/2010	-	04.12.2012	-	51.000,00 €
				Gemeinde
200 218 5143-L/2010	-	-	07.12.2012	25.500,00 €

Der Jahresabschluss wurde unter Berücksichtigung der bei der Bürgerschaft zur Beschlussfassung (BV-V/07/0366) eingereichten Erheblichkeitsgrenze in Höhe von 50.000,00 € aufgestellt.

Der Beschlussvorschlag schließt den Jahresabschluss 2012 mit ein. Die Beschlussfassung wird voraussichtlich am 12.04.2021 erfolgen. Unabhängig von diesem Beschluss wurden alle Positionen, die unter dieser Erheblichkeitsgrenze liegen, aber für das Verständnis des Jahresabschlusses wichtig sind, im Jahresabschluss 2012 mit erfasst.

In den Anlagen werden die Ergebnisse aus dem Vorjahr mit 0,00 € ausgewiesen. Das Jahr 2011 wurde weder kameral noch doppisch im Haushalt der Universitäts- und Hansestadt Greifswald erfasst, wodurch Jahresergebnisse aus 2011 nicht vorhanden sind.

Bargeldkassen werden im Städtebaulichen Sondervermögen nicht geführt.

Saldenbestätigungen wurden nicht eingeholt.

Es erfolgten Korrekturen der Eröffnungsbilanz, diese sind im Anhang gesondert aufgeführt.

Die Haushaltssatzung des Städtebaulichen Sondervermögens 199 wurde am 20.02.2012 von der Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt Greifswald beschlossen (Beschluss-Nr.B433-22/12) und am 19. Juli 2012 gemäß Hauptsatzung der Universitäts- und Hansestadt Greifswald § 19 rechtswirksam im Internet unter [www.greifswald.de/ortsrecht](http://www.greifswald.de/ortsrecht) veröffentlicht.

Die Freigabe der Software ab-data gemäß § 59 Abs.2 KV M-V erfolgte durch den Oberbürgermeister am 11. August 2015 rückwirkend zum 01. Januar 2012.

Der letzte Tagesabschluss erfolgte am 11.03.2021.



## **ANHANG**

### **des Städtebaulichen Sondervermögens der Universitäts- und Hansestadt Greifswald „199 – SOS Schönwalde II“ zum 31.12.2012**

#### **I. Rechtsgrundlagen**

Der Anhang zum Jahresabschluss zum 31.12.2012 des Städtebaulichen Sondervermögens (SSV) „199 – SOS Schönwalde II“ der Universitäts- und Hansestadt Greifswald wurde unter Beachtung des § 60 Abs. 1 und Abs. 2 KV M-V und der § 17 Abs. 5 bis 7, § 32 Abs. 1 Nr. 5, § 34 Abs. 2, 3 und Abs. 5 bis 8, § 39 Abs. 2, § 42 Abs. 1, § 43 Abs. 1 bis 3, § 44 Abs. 3 und 4, § 45 Abs. 3 und 4, § 46 Abs. 2 und 3, § 47 Abs. 2 und § 48 der Gemeindehaushaltsverordnung Doppik des Landes Mecklenburg-Vorpommern (GemHVO-Doppik) vom 25.02.2008 einschließlich der Änderungen bis zum Stand 09.04.2020 erstellt.

#### **II. Gliederung des Jahresabschlusses**

Die Gliederungsvorschriften der GemHVO-Doppik fanden uneingeschränkt Beachtung.

#### **III. Abweichungen von den bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sind seit der Eröffnungsbilanz unverändert.

#### **IV. Angaben zu einzelnen Posten der Bilanz**

Die Angaben und Erläuterungen zu den einzelnen Bilanzposten beziehen sich auf die Werte aus der Eröffnungsbilanz.

## Aktiva

### A. 1 Anlagevermögen

Zum Anlagevermögen gehören alle Vermögensgegenstände, die dazu bestimmt sind, dem Betrieb einer Kommune dauerhaft – d.h. nicht nur für ein Jahr, sondern über einen längeren Zeitraum – für die Leistungserstellung zur Verfügung stehen.

#### A. 1.3 Finanzanlagen

Unter den Finanzanlagen sind alle Ausleihungen an Grundstückseigentümer zu erfassen. Das sind alle vom Sondervermögen an andere Sondervermögen ausgereichten Mittel und auch an Dritte ausgereichte Darlehen.

##### A. 1.3.6 Ausleihungen an Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen

Es wurde eine Ausleihung vom Sondervermögen 162 „SOS Fleischervorstadt“ in Höhe von 34.000,- € vorgenommen. Die Ausleihung wurde in der Eröffnungsbilanz dargestellt und in 2012 vollständig zurückgezahlt.

	EB 2012	31.12.2012
A. 1.3.6 – Ausleihungen an Sondervermögen mit Sonderrechnung	34.000,00 €	0,00 €

### A. 2 Umlaufvermögen

Zum Umlaufvermögen zählen alle Vermögensgegenstände, die nicht dazu bestimmt sind, dauerhaft dem Geschäftsbetrieb zu dienen.

#### A. 2.1 Vorräte

##### A. 2.1.2 Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen

Die unfertigen Erzeugnisse, unfertigen Leistungen betreffen Maßnahmen an privat und öffentlich nutzbaren Objekten.

Privat nutzbare Objekte sind im SSV 199 nicht bilanziert und auch in der Folge nicht zu betrachten.

Die an öffentlich nutzbaren Objekten durchgeführten Maßnahmen wurden zu Herstellungskosten bewertet. Die Herstellungskosten in Höhe von 457.301,86 € umfassen dabei sämtliche direkt zurechenbare Kosten, wobei die im Vorjahr gezahlten Verbindlichkeiten ab- und die neuen Verbindlichkeiten zuzurechnen sind.

Erschließung - ZWN A4.6	2011	Zugang 2012
Freianlagen Labyrinth - Objekt 1011	17.124,45 €	243.384,88 €
Außenanlagen Kita Makarenko - Objekt 1014	37.671,79 €	309.325,82 €
Schulkomplex Makarenkostraße - Objekt 1012	40.469,46 €	0,00 €

Die Maßnahme „Freianlagen Labyrinth - Objekt 1011“ wurde nach Fertigstellung am 28.06.2012 dem Kernhaushalt übergeben, wodurch der Anteil für diese Maßnahme der Vorräte für unfertige Leistungen und Erzeugnisse des Städtebaulichen Sondervermögens öffentlich nutzbare Objekte um 208.720,84 € auf 51.788,49 € - in Höhe der vorhandenen Verbindlichkeit - reduziert wurde. Um die Ausgewogenheit zwischen Aktiva und Passiva zu gewährleisten, ist die Maßnahme weiterhin in Höhe der vorhandenen Verbindlichkeit unter den unfertigen Erzeugnissen/unfertigen Leistungen zu bilanzieren. Nach Auflösung der Verbindlichkeit ist dieser Anteil der Position aufzulösen.

Zusammensetzung des Bilanzpostens unfertige Erzeugnisse und unfertige Leistungen:

1. Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten, unterteilt in: - Straßen, Wege, Plätze	552.710,70 €
2. fertiggestellte Maßnahme an öffentlich nutzbaren Objekten - Freianlagen Labyrinth - Objekt 1011	- 208.720,84 €
3. Saldovortrag aus 2011 für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten	95.265,70 €
<b>Summe</b>	<b><u>439.255,56 €</u></b>

	EB 2012	31.12.2012
A. 2.1 Vorräte	95.265,70 €	439.255,56 €

#### A. 2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Einzelrisiken und ein allgemeines Kreditrisiko waren nicht erkennbar und somit nicht zu berücksichtigen.

#### A. 2.2.2 Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

In der Eröffnungsbilanz mussten keine Privatrechtlichen Forderungen aus Lieferungen und Leistungen bilanziert werden.

Es wurde in 2012 eine neue Forderung gegen den bis zum Jahr 2012 tätigen Sanierungsträger für den nicht an die Universitäts- und Hansestadt Greifswald ausgereichten Bankbestand des Treuhandkontos in Höhe von 7.989,66 € eröffnet. Diese Forderung ist Bestandteil des Klageverfahrens gegen den Sanierungsträger. Aus der Klageschrift ergibt sich, dass sämtliche Zuflüsse einschließlich der Zinsen bis zum 31.07.2013 Gegenstand der Forderung sind. Nicht berücksichtigt sind jedoch die Kontoführungsgebühren und die Steuern.

Bis zum 31.12.2012 waren nachfolgende Zahlungseingänge auf dem Konto zu verzeichnen:

21,79 € Zinsen für 10/2012 – 12/2012

Der Betrag wurden ertragswirksam verbucht und nun unter den offenen Forderungen mit geführt.

#### A. 2.2.6 Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich

Die Forderung gegen den sonstigen öffentlichen Bereich umfasst eine Forderung gegen das Finanzamt Greifswald für die Kapitalertragssteuer und den Solidaritätszuschlag über 34,55 € die aus der Eröffnungsbilanz weitergeführt wird.

Die Forderung ist zum Nominalwert bilanziert. Eine Wertberichtigung war nicht erforderlich.

	EB 2012	31.12.2012
A. 2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	34,55 €	8.046,00 €
A.2.2.1 Öffentlich-rechtliche Forderungen	0,00 €	0,00 €
A. 2.2.2 Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00 €	8.011,45 €
A.2.2.3 Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00 €	0,00 €
A.2.2.4 Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00 €	0,00 €
A.2.2.5 Forderungen gegen Sondervermögen mit Sonderrechnung	0,00 €	0,00 €
A. 2.2.6 – Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	34,55 €	34,55 €

**A. 2.4.            Liquide Mittel**

Die Summe der liquiden Mittel entspricht dem Bestand, der in der Zwischenabrechnung 2012 als Stand des Sondervermögens zum 28.12.2012 ausgewiesen ist. Dieser beträgt zum Bilanzstichtag 242.172,59 €. Die liquiden Mittel werden durch Kontoauszug zum 31.12.2012 nachgewiesen. Sie wurden zum Nominalwert angesetzt.

	EB 2012	31.12.2012
A. 2.4 - Kassenbestand	511.162,05 €	242.172,59 €

Die Bilanzsumme im Aktiva beträgt 689.474,15 €.

## Passiva

### P. 1 Eigenkapital

#### P. 1.1. Kapitalrücklage

Der Wert des Eigenkapitals entspricht in den Städtebaulichen Sondervermögen dem Einbringungswert der noch nicht verwerteten privat nutzbaren Objekte. Da im vorliegenden Fall keine Grundstücke in das Sondervermögen eingebracht wurden, wird das Eigenkapital mit 0,00 € angesetzt.

	EB 2012	31.12.2012
P.1 - Eigenkapital	0,00 €	0,00 €

#### P. 1.4 Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag

Am Bilanzstichtag wurde ein ausgeglichenes Ergebnis erzielt.

	EB 2012	31.12.2012
P.1.4 - Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	0,00 €	0,00 €

### P. 2 Sonderposten

#### P.2.1 Sonderposten zum Anlagevermögen

Der Sonderposten zum Anlagevermögen entspricht dem Wert des Anlagevermögens, welches sich aus den Zuwendungen, Finanzanlagen und Darlehen errechnet.

Die Ermittlung und die Aufteilung des Sonderpostens aus Zuwendungen erfolgten nach dem Finanzierungsverhältnis der Zuwendungsgeber. Wobei sich Zugänge immer am aktuellen Finanzierungsverhältnis und Abgänge an dem Finanzierungsverhältnis der ursprünglichen Einstellung in den Sonderposten orientieren.

##### P.2.1.1 Sonderposten aus Zuwendungen

Die Sonderposten enthalten die Ausleihungen an Sondervermögen mit Sonderrechnung - A.1.3.6 - in Höhe von 34.000,00

Die Ausleihung an Sondervermögen mit Sonderrechnung in Höhe von 34.000,00 € wurde vollständig beglichen. Der Sonderposten war entsprechend ertragswirksam aufzulösen.

	EB 2012	31.12.2012
P.2.1 – Sonderposten zum Anlagevermögen	34.000,00 €	0,00 €

#### P. 2.4 Sonstige Sonderposten

Die sonstigen Sonderposten enthalten Zuwendungen von Bund, Land und Gemeinde für Maßnahmen an privat nutzbaren Objekten von Bund und Land für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten.

Der Sonderposten hat sich insgesamt um 37.746,74 € erhöht.

##### Privat nutzbare Objekte:

Privat nutzbare Objekte sind im SSV 199 nicht bilanziert und somit auch kein Sonderposten hierfür zu bilden, da es sich hier nicht um ein förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet handelt.

##### Öffentlich nutzbare Objekte

Der Wert der Sonderposten für Investitionen an öffentlich nutzbaren Objekten entspricht dem im Umlaufvermögen ausgewiesenen Wert der Investitionen an öffentlich nutzbaren Objekten, abzüglich der vorhandenen Verbindlichkeiten.

Die Fortschreibung des Sonderpostens für die weiteren öffentlich nutzbaren Objekte auf Bund, Land und Gemeinde erfolgt entsprechend dem Finanzierungsverhältnis zwischen Bund, Land und Gemeinde. Es ergibt sich aus den bis 31.12.2012 tatsächlich eingegangenen Zuwendungen unter Berücksichtigung der Fördersätze.

Bund: 32,23 %  
Land: 34,44 %  
Gemeinde: 33,33 %

Der Gemeindeanteil wird nicht unter dem Sonstigen Sonderposten, sondern unter den Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich unter P.4.10 dargestellt.

Bei der Berechnung der Sonderposten ist zu berücksichtigen, dass die Verbindlichkeiten aus Vorjahren den Sonderposten zugerechnet und neue Verbindlichkeiten in den Sonderposten nicht berücksichtigt werden dürfen. Zusätzliche Eigenanteile und nicht förderfähige Kosten verbleiben bei dem Anteil der Gemeinde.

In der Eröffnungsbilanz wurde die Differenz in Höhe von 495.567,98 € zwischen Aktiva und Passiva auf den Sonderposten für öffentlich nutzbare Objekte verteilt. Dabei entfielen 33,06 % = 163.834,77 € auf den Sonderposten des Bundes, 33,61 % = 166.560,40 € auf den Sonderposten des Landes. Die weiteren 33,33 % = 165.172,81 € wurden unter den Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich unter P.4.10 dargestellt.

Um die Trennung zwischen den Sonstigen Sonderposten für öffentlich nutzbare Objekte und der hier verbuchten Differenz zwischen Aktiva und Passiva zum Ausgleich der Bilanzpositionen vornehmen zu können, wurden in 2012 bei den Sonstigen Sonderposten jeweils für Bund, Land und Gemeinde Die Sonderposten „Anzahlung auf sonstige Sonderposten“ angelegt.

Die Entwicklung der Sonderposten stellt sich wie folgt dar:

Sonderposten Bund EB:	31.494,84 €
Differenz Akt./Pass. EB	<u>163.834,77 €</u>
EB 2012	195.329,61 €

Sonstiger Sonderposten Bund:

Abgang für Anzahlung auf Sonderposten Bund:	- 163.834,77 €
Zugang Freianlagen Labyrinth - 1011:	52.082,52 €
Zugang Außenanlagen Kita Makarenko - 1014	74.421,82 €
Abgang Freianlagen Labyrinth - 1011:	- 57.743,86 €
Bilanz 2012:	100.255,32 €

Anzahlung auf sonstigen Sonderposten Bund:

Zugang von Sonderposten Bund:	163.834,77 €
Zugang vom Dummy Bund:	57.500,00 €
Abgang für Zugang Freianlagen Labyrinth - 1011:	- 52.082,52 €
Abgang für Zugang Außenanlagen Kita Makarenko - 1014:	- 74.421,82 €
Abgang Ausgleich Ergebnisrechnung 2012:	- 40.755,15 €
Bilanz 2012:	54.075,28 €



Sonderposten Land EB:	32.018,80 €
Differenz Akt./Pass. EB	<u>166.560,40 €</u>
EB 2012	198.579,20 €

Sonstiger Sonderposten Land:

Abgang für Anzahlung auf sonstigen Sonderposten Land:	- 166.560,40 €
Zugang Freianlagen Labyrinth - 1011:	55.653,80 €
Zugang Außenanlagen Kita Makarenko – 1014	79.524,90 €
Abgang Freianlagen Labyrinth - 1011:	- 61.409,33 €
Bilanz 2012:	105.788,17 €

Anzahlung auf sonstigen Sonderposten Land:

Zugang von Sonderposten Land:	166.560,40 €
Zugang vom Dummy Land:	108.500,00 €
Abgang für Zugang Freianlagen Labyrinth - 1011:	- 55.653,80 €
Abgang für Zugang Außenanlagen Kita Makarenko – 1014:	- 79.524,90 €
Abgang Ausgleich Ergebnisrechnung 2012:	- 43.549,72 €
Bilanz 2012:	96.331,98 €

Anzahlung auf sonstigen Sonderposten Gemeinde:

Zugang von Verbindlichkeiten für öffentlich nutzbare Objekte:	165.172,81 €
Zugang vom Dummy Gemeinde:	83.000,00 €
Abgang für Zugang Freianlagen Labyrinth - 1011:	- 53.860,07 €
Abgang für Zugang Außenanlagen Kita Makarenko – 1014:	- 76.961,81 €
Abgang Ausgleich Ergebnisrechnung 2012:	- 42.146,13 €
Bilanz 2012:	75.204,80 €

	EB 2012	31.12.2012
P.2.4 – Sonstige Sonderposten	393.908,81 €	431.655,55 €

### P. 3 Rückstellungen

Vom Grundsatz werden über die Städtebaulichen Sondervermögen die Vorhaben realisiert, die mit dem jeweils zuständigen Ministerium des Landes Mecklenburg-Vorpommern abgestimmt worden sind und der Einsatz von Städtebaufördermitteln beschieden wurde. Entsprechend den jährlichen Verwaltungsvereinbarungen zwischen dem Bund und den Ländern, den jährlichen Zuwendungsbescheiden und den Städtebauförderrichtlinien M-V sind die Mittel innerhalb eines bestimmten Zeitraumes zweckgerecht zu verausgaben und auch gegenüber dem Fördermittelgeber abzurechnen. Diese Frist beträgt max. 1 Jahr nach der Abnahme der Innutzungnahme der fertig gestellten baulichen Anlage. In dieser Frist sind alle tatsächlich erbrachten und bezahlten Leistungen abzurechnen.

Rückstellungen sind für strittige, eventuell noch zu zahlende, Beträge zu bilden, deren Zahlungsziel nicht feststeht, da diese meistens im Rahmen von gerichtlichen Auseinandersetzungen ermittelt werden. Nach Fertigstellung der öffentlich nutzbaren Objekte werden diese in den Kernhaushalt übergeben und der Sonderposten dazu wird im Sondervermögen aufgelöst.

Weitere Auszahlungen für diese Maßnahmen können nach der Abrechnung nur noch aus dem Kernhaushalt geleistet werden, wo auch die Rückstellungen gebildet werden müssen.

### P. 4. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten wurden zum Rechnungsbetrag angesetzt. Die genaue Entwicklung der Verbindlichkeiten ist der „Verbindlichkeitenübersicht“ in der Anlage zu entnehmen.

#### P. 4.5 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen setzen sich wie folgt zusammen:

	EB 2012	31.12.2012
Verbindlichkeiten gegenüber dem privaten Bereich	0,00 €	76.395,03 €
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegen private Unternehmen	14.593,64 €	0,00 €
Sicherheitseinbehalte	1.034,99 €	0,00 €
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegen den sonstigen privaten Bereich	0,00 €	0,00 €
Sonstige	0,00 €	0,00 €
	<u>15.628,63 €</u>	<u>76.395,03 €</u>

Bei den Verbindlichkeiten gegenüber dem privaten Bereich handelt es sich um offene Posten, insbesondere aus den investiven Aufwendungen und dem Quartiersmanagement.

Alle weiteren in der Eröffnungsbilanz 2012 bilanzierten Verbindlichkeiten konnten beglichen werden.

	EB 2012	31.12.2012
P.4.5 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	15.628,63 €	76.395,03 €

#### P. 4.10 Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich

Hier wird der Gemeindeanteil der unter P.2.4 erläuterten Sonstigen Sonderposten für öffentlich nutzbare Objekte dargestellt.

In der Eröffnungsbilanz wurde hier 33,33% Gemeindeanteil aus der sich in der Eröffnungsbilanz ergebenden Differenz zwischen Aktiva und Passiva zugerechnet.

Das wurde im Rahmen des Jahresabschlusses korrigiert und der Anteil auf Anzahlung auf Sonderposten Gemeinde (P.2.4) übertragen.

#### Die Entwicklung der Verbindlichkeiten stellt sich wie folgt dar:

Verbindlichkeiten für öffentlich nutzbare Objekte EB:	31.752,05 €
Differenz Akt./Pass. EB	165.172,81 €
EB 2012	196.924,86 €

#### Verbindlichkeiten für öffentlich nutzbare Objekte:

Abgang für Anzahlung auf sonstige Sonderposten Gemeinde:	- 165.172,81 €
Zugang Freianlagen Labyrinth - 1011:	53.860,07 €
Zugang Außenanlagen Kita Makarenko - 1014	76.961,81 €
Zugang zus. Eigenanteil Freianlagen Labyrinth - 1011:	30.000,00 €
Zugang zus. Eigenanteil Kita Makarenko - 1014:	17.908,17 €
Zugang zus. Eigenanteil Kita Makarenko - 1014:	60.509,12 €
Abgang Freianlagen Labyrinth - 1011:	- 89.567,65 €
<b>Bilanz 2012:</b>	<b>181.423,57 €</b>

	EB 2012	31.12.2012
P.4.10 öffentlich nutzbare Objekte	196.924,86 €	181.423,57 €

## V. Angaben zur Ergebnisrechnung

### ER. Nr. 10 Summe der Erträge

Die Summe setzt sich aus den nachfolgenden Posten zusammen:

#### 02 - Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge

Diese Position beinhaltet die Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Zuwendungen von Bund, Land und Gemeinde.

Da die Finanzanlage im Anlagevermögen über 34.000,00 € im Jahr 2012 aufgelöst wurde, war der Sonderposten (P2.1.1) entsprechend dem Finanzierungsverhältnis aus der Eröffnungsbilanz

Bund: 33,06 %

Land: 33,61 %

Gemeinde: 33,33 %

ertragswirksam aufzulösen.

Der Ausgleich der Ergebnisrechnung erfolgte durch Zugang aus dem sonstigen Sonderposten im fortgeschriebenen Finanzierungsverhältnis für Bund, Land und Gemeinde

Bund: 32,23 %

Land: 34,44 %

Gemeinde: 33,33 %

In Höhe von insgesamt 126.451,02 €.

#### 08 - Zinserträge und sonstige Finanzerträge

Es wurde bei einem Planansatz von 30,00 € ein Ertrag von 1.037,44 € erzielt.

#### 09 - Sonstige Erträge

Bei den sonstigen Erträgen erfolgte die Planung 2012 auf fehlerbehafteten Sachkonten.

Es erfolgte eine Neuanlage der Sachkonten.

#### Bestandserhöhung:

45152300 Planansatz 761.993,00 € → 45152200 Ergebnis 552.710,70 €

#### Bestandsverminderung:

45158000 Planansatz -720.000,00 € → 45153200 Ergebnis -208.720,84 €

Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Bund:

46613100 Planansatz 190.000,00 € → 46613220 Ergebnis 57.743,86 €

Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Land:

46613200 Planansatz 190.000,00 € → 46613230 Ergebnis 61.409,33 €

Die Erträge aus der Auflösung der erhaltenen Anzahlung auf Bestellung wurde mit 2 x 340.000,00 € beplant. Es handelt sich hier zum einen um eine doppelte Planung und zum anderen wurden beide Planansätze auf Buchungsstellen angebracht. Einmal als Sachbuch für haushaltsfremde Vorgänge und einmal auf einem Bilanzkonto.

Die tatsächliche Auflösung ist aber finanzwirksam vorzunehmen, so dass im Rahmen des Jahresabschlusses tatsächlich auf einem Aufwandskonto gebucht wurde.

- Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Objekten

Die Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Leistungen in Höhe von 552.710,70 € entspricht der Bestandserhöhung durch die Baumaßnahmen an den öffentlich nutzbaren Objekten

Freianlagen Labyrinth - Objekt 1011 in Höhe von 243.384,88 € und

Außenanlagen Kita Makarenko - Objekt 1014 in Höhe von 309.325,82 €.

- Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Objekten

Die Bestandsverminderung über -208.720,84 € resultiert aus der Fertigstellung der Baumaßnahme für öffentlich nutzbare Objekte - Freianlagen Labyrinth - Objekt 1011 und einem daraus resultierenden Negativvertrag.

Im Verhältnis zum Planansatz 2012 wurden 564.222,86 € weniger Erträge erzielt. Das resultiert einerseits daraus, dass die Baumaßnahme Kita Makarenko - Objekt 1014 aufgrund des Bauverzugs nicht im Jahr 2012 fertiggestellt wurde und andererseits aus dem Planungsfehler bei den Erträgen aus der Auflösung der erhaltenen Anzahlungen auf Bestellung der Gemeinde.

	Fortgeschriebener Ansatz 2012	Ergebnis 2012	Abweichung
10 Summe der Erträge	1.278.422,00 €	714.199,14 €	-564.222,86

#### ER. Nr. 19 Summe der Aufwendungen

Die Summe der Aufwendungen setzt sich aus den Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen, den Zuwendungen, Umlagen und sonstigen Transferaufwendungen und den sonstigen laufenden Aufwendungen zusammen.

#### 13 - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen

Der Planansatz 2012 in Höhe von insgesamt 895.993,00 € für Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen wurde um 202.892,88 € unterschritten. Die Unterschreitung basiert maßgeblich darauf, dass durch die Kündigung des Sanierungsträgers die Vergütung nicht voll ausgeschöpft wurde. Die Vergütung sonstiger Beauftragter wurde mit 100.000,00 € nicht in Anspruch genommen, da es

sich hier um einen Planungsfehler handelte. Die Mittel wurden für das Quartiersmanagement benötigt und hätten somit unter Aufwendungen der Sozialen Stadt geplant werden müssen. Die Begleichung der Rechnungen erfolgte aus dem korrekten Sachkonto. Dadurch kam es an dieser Stelle zu einer Überschreitung des Planansatzes.

Die Verzögerung der Baumaßnahme Kita Makarenko – Objekt 1014 verursachte die Unterschreitung des Planansatzes für den Investitionsanteil an öffentlich nutzbaren Objekten.

Bei dem Bürgerfondprojekt Tolstoistraße handelt es sich um ein nicht aktivierungsfähiges Projekt. Aus diesem Grund erfolgte eine Umbuchung der Aufwendungen in das Sachkonto für nicht aktivierungsfähige Projekte.

#### 15 – Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen

Hier wurden keine Zuwendungen ausgereicht und der Planansatz damit nicht in Anspruch genommen.

#### 18 – Sonstige Aufwendungen

Bei den sonstigen laufenden Aufwendungen wurden die Planansätze in Höhe von insgesamt 22.429,00 € lediglich um 1.329,98 € unterschritten.

	Fortgeschriebener Ansatz 2012	Ergebnis 2012	Abweichung
19 Summe der Aufwendungen	938.422,00 €	714.199,14 €	-224.222,86

#### ER. Nr. 25 Jahresergebnis

Bereits aus den Planzahlen war zu erkennen, dass ein Planungsfehler vorliegt, da die Ergebnisrechnung mit einem positiven Ergebnis von 340.000,00 € abgeschlossen hat. Hier ist die Doppelbeplanung des Ertragskontos „Erträge aus der Auflösung der erhaltenen Anzahlung auf Bestellung“ der Grund.

Da die Ergebnisrechnung ein negatives Ergebnis in Höhe von 126.451,02 € zu verzeichnen hatte, wurde dieser Betrag aus den Anzahlungen auf Sonderposten mit 32,23 % für die Bundesmittel, 34,44 % für die Landesmittel und 33,33 % für Gemeindemittel in die Ergebnisrechnung unter den Zuwendungen Städtebauliches Sondervermögen für Bund, Land und Gemeinde umgebucht. Der Ergebnishaushalt ist damit ausgeglichen.

Im Städtebaulichen Sondervermögen werden die Aufwendungen durch die Erträge gedeckt. Daher ist das Jahresergebnis immer 0,00 €.

	Fortgeschriebener Ansatz 2012	Ergebnis 2012	Abweichung
25 Jahresergebnis	340.000,00 €	0,00 €	-340.000,00 €

## VI. Angaben zur Finanzrechnung

### FR. Nr. 10 Summe der laufenden Einzahlungen

Die Summe von 751.599,34 € setzt sich aus folgenden Positionen zusammen:

02 – Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen

Bei einem Planansatz von 174.070 € wurden Einzahlungen von 126.451,00 € erzielt.

07 – Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen

Es wurde bei einem Planansatz von 30,00 € eine Einzahlung von 1.015,65 € erzielt.

08 – Sonstige laufende Einzahlungen

Es wurden bei Planansätzen von 707.083,00 € Einzahlungen in Höhe 552.710,70 € erzielt.

Bei den sonstigen laufenden Einzahlungen erfolgte die Planung 2012 auf fehlerbehafteten Finanzkonten.

Es erfolgte eine Neuanlage der Finanzkonten.

Bestandserhöhung:

65152300 Planansatz 761.993,00 € ➡ 65152200 Ergebnis 552.710,70 €

Bestandsverminderung:

65158000 Planansatz -720.000,00 € ➡ 65153200 Ergebnis - 208.720,84 €

Einzahlungen für erhaltenen Anzahlungen auf Bestellung der Gemeinde für öff. nutzbare Objekte:

66751000 Planansatz 284.910,00 € ➡ 68143000 Ergebnis 149.671,52 €

Abgang sonstiger Sonderposten für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten Bund und Land

66752000 Planansatz 190.000,00 € ➡ 66760000 Ergebnis 208.720,84 €

Durch Bauverzug bei Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten kam es zu einer geringeren Bestandserhöhung und Bestandsverminderung. Die Bestandsverminderung zieht die Auflösung der Sonderposten nach sich, die hier nicht im geplanten Umfang vollzogen werden konnte.

	Fortgeschriebener Ansatz 2012	Ergebnis 2012	Abweichung
09 Summe der laufenden Einzahlungen	881.183,00 €	680.177,35 €	-201.005,65 €

**FR. Nr. 10 Summe der laufenden Auszahlungen**

Die Summe der laufenden Auszahlungen ergibt sich aus den folgenden Posten:

**12 – Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen**

Der Planansatz 2012 in Höhe von insgesamt 895.933,00 € für Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen wurde um 263.659,28 € unterschritten. Die Unterschreitung basiert maßgeblich darauf, dass durch die Kündigung des Sanierungsträgers die Vergütung nicht voll ausgeschöpft wurde. Die Vergütung sonstiger Beauftragter wurde mit 100.000,00 € nicht in Anspruch genommen, da es sich hier um einen Planungsfehler handelte. Die Mittel wurden für das Quartiersmanagement benötigt und hätten somit unter Öffentlichkeitsarbeit geplant werden müssen. Die Begleichung der Rechnungen erfolgte durch Auszahlung aus dem korrekten Finanzkonto. Dadurch kam es an dieser Stelle zu einer Überschreitung des Planansatzes.

Die Verzögerung der Baumaßnahme Kita Makarenko – Objekt 1014 verursachte die Unterschreitung des Planansatzes für den Investitionsanteil an öffentlich nutzbaren Objekten.

Bei dem Bürgerfondprojekt Tolstoistraße handelt es sich um ein nicht aktivierungsfähiges Projekt. Aus diesem Grund erfolgte eine Umbuchung der Auszahlung in das Finanzkonto für nicht aktivierungsfähige Projekte.

**13 – Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen**

Hier wurden keine Zuwendungen ausgereicht und der Planansatz damit nicht in Anspruch genommen.

**16 – Sonstige laufende Auszahlungen**

Bei den sonstigen laufenden Auszahlungen wurden die Planansätze in Höhe von insgesamt 20.100,00 € um 999,02 € unterschritten.

	Fortgeschriebener Ansatz 2012	Ergebnis 2012	Abweichung
17 Summe der laufenden Auszahlungen	936.093,00 €	653.432,74 €	-282.660,26 €

**FR. Nr. 24 Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit**

Die Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit von insgesamt 264.966,29 € beinhaltet

- a) Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten von Bund, Land und der Gemeinde in Höhe von -32.145,89 €

Es ist ein Negativbetrag entstanden, da hier die Anzahlungen auf Sonderposten zahlungswirksam reduziert wurden und die hier über den Dummy eingebrachten Fördermittelanteile die Absetzungen für die Buchungen der Erhöhung des Umlaufvermögens unterschritten haben. Ein Planansatz war nicht vorhanden, da die Bilanzkonten erst im Zuge des Jahresabschlusses neu angelegt wurden.



b) Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen in Höhe von 34.000,00 €

Hier erfolgte die außerplanmäßige Tilgung der Ausleihung an Städtebauliche Sondervermögen.

c) Einzahlungen aus Vorräten in Höhe von 208.720,84 €.

Im Verhältnis zum Planansatz wurden 479.245,05 € weniger eingenommen. Das resultiert insbesondere aus der Auflösung der Sonderposten durch Fertigstellung der Baumaßnahme und einer geringeren Bestandsverminderung als im Haushaltsplan vorgesehen.

	Fortgeschriebener Ansatz 2012	Ergebnis 2012	Abweichung
19 Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	689.820,00 €	264.966,29 €	-424.853,71 €

**FR. Nr. 28 Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit**

Bei den Auszahlungen handelt es sich um

a) Auszahlungen für Vorräte in Höhe von 552.710,70 €.

Im Verhältnis zum Planansatz sind 209.282,30 € weniger zur Auszahlung gekommen. Das resultiert aus der geringeren Bestandserhöhung durch Bauverzug bei der Maßnahme Kita Makarenko - Objekt 1014.

	Fortgeschriebener Ansatz 2012	Ergebnis 2012	Abweichung
28 Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	761.933,00 €	552.710,70 €	-209.282,30 €

**FR. Nr. 30 Finanzmittelüberschuss / Finanzmittelfehlbetrag**

Im Haushaltsjahr 2012 kam es zu einem Finanzmittelfehlbetrag von 260.999,80 €.

	Fortgeschriebener Ansatz 2012	Ergebnis 2012	Abweichung
30 Finanzmittelüber- schuss / Finanzmittel- fehlbetrag	-127.083,00 €	-260.999,80 €	-133.916,80 €

**FR. Nr. 34 Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen**

Es wurden keine Kredite für Investitionen oder Investitionsförderungsmaßnahmen aufgenommen oder getilgt. Der Betrag ist daher 0,00 €.

**FR. Nr. 35 Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge**

In 2012 wurde eine neue Forderung gegen den bis zum Jahr 2012 tätigen Sanierungsträger für den nicht an die Universitäts- und Hansestadt Greifswald ausgereichten Bankbestand des Treuhandkontos in Höhe von 7.989,66 € eröffnet. Diese Forderung ist Bestandteil des Klageverfahrens gegen den Sanierungsträger. Aus der Klageschrift ergibt sich, dass sämtliche Zuflüsse einschließlich der Zinsen bis zum 31.07.2013 Gegenstand der Forderung sind. Nicht berücksichtigt sind jedoch die Kontoführungsgebühren und die Steuern.

	Fortgeschriebener Ansatz 2012	Ergebnis 2012	Abweichung
35 Saldo durchlaufenden Gelder	0,00 €	- 7.989,66 €	-7.989,66 €

**FR. Nr. 36 Veränderung der liquiden Mittel**

Die liquiden Mittel haben sich im Jahr 2012 um 268.989,46 € reduziert und betragen nun übereinstimmend mit dem Zwischenverwendungsnachweis 2012 und dem Kontoauszug vom 28.12.2012 242.172,59 €.

	Fortgeschriebener Ansatz 2012	Ergebnis 2012	Abweichung
36 Veränderung der liquiden Mittel und Kassenkredite	-127.083,00 €	-268.989,46 €	-141.906,46 €

## **VII. Sonstige Angaben**

### **1. Finanzielle Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnlichen Verpflichtungen**

Zum Bilanzstichtag 31.12.2012 bestehen keine finanziellen Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnliche Verpflichtungen.

### **2. In Anspruch genommene Verpflichtungsermächtigungen, welche noch keine Verbindlichkeiten begründen**

Es wurden keine Verpflichtungsermächtigungen in Anspruch genommen.

### **3. Haushaltsermächtigungen**

Es wurden keine Haushaltsermächtigungen nach § 15 GemHVO-Doppik aus dem Vorjahr übernommen.

Es wurden keine Haushaltsermächtigungen in das Jahr 2013 übertragen.

### **4. Sonstige Sachverhalte, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen ergeben können**

Zum Bilanzstichtag liegen keine Sachverhalte vor, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen für die Stadt ergeben.

### **5. Sonstige wesentliche Verträge**

Wesentliche Verträge wurden nicht geschlossen.

6. Korrekturen der Eröffnungsbilanz

Nachfolgende Korrekturen zur Eröffnungsbilanz wurden vorgenommen:

Produkt	Sachkonto	USK	Summe	Inhalt
-	23932200	99996.00016	-163.834,77 €	Vom Bund
51103050	23932200	99996.00032	163.834,77 €	Anteil am Ergebnisvortrag Bund
51103050	23932200	99996.00032	-163.834,77 €	Anteil am Ergebnisvortrag Bund
51103050	23982000	99996.00036	163.834,77 €	Anzahlung auf Sonderposten Bund
-	23932300	99996.00017	-166.560,40 €	Vom Land
51103050	23932300	99996.00033	166.560,40 €	Anteil am Ergebnisvortrag Land
51103050	23932300	99996.00033	-166.560,40 €	Anteil am Ergebnisvortrag Land
51103050	23983000	99996.00046	166.560,40 €	Anzahlung auf Sonderposten Land
-	34431000	99996.00019	-165.172,81 €	für öffentlich nutzbare Objekte
51103050	34431000	99996.00034	165.172,81 €	Anteil am Ergebnisvortrag Gemeinde
51103050	34431000	99996.00034	-165.172,81 €	Anteil am Ergebnisvortrag Gemeinde
51103050	23985000	99996.00038	165.172,81 €	Anzahlung auf Sonderposten Gemeinde



Greifswald, 02.03.2022

Dr. Stefan Fassbinder

Oberbürgermeister

*JoB 1.3.22*

*fo*

*01.03.22*

*Va.*

*01.03.22*

*Stawi-01.03.22*

Posten	Anlagenübersicht mit Überblick über die Sonderposten zum Anlagevermögen										Abschreibungen, Wertberichtigungen / Aufwandsbeiträge			Restbuchwerte	
	Anschaffungs- und Herstellungskosten / Zuführungsbeträge					Zu- und Abschreibungen im Haushaltsjahr					Außenplanmäßige Abschreibungen / Aufwandsbeiträge			Restbuchwert am Ende des Haushaltsjahres	Restbuchwert am Ende des Haushaltsjahres
	Stand zum 31.12.2011	Zugänge im Haushaltsjahr	Abgänge im Haushaltsjahr	Umschreibungen im Haushaltsjahr	Stand zum 31.12.2012	Aufwandsbeiträge zum 31.12.2011	Zu- und Abschreibungen im Haushaltsjahr	planmäßige Abschreibungen im Haushaltsjahr	Umschreibungen im Haushaltsjahr	Auflösungsbeträge auf Abgänge	außenplanmäßige Abschreibungen / Aufwandsbeiträge	Abschreibungen zum 31.12. Haushaltsjahr	Restbuchwert am Ende des Haushaltsjahres	Restbuchwert am Ende des Haushaltsjahres	
<b>1. Anlageübersicht</b>															
1.1	Immaterielle Vermögensgegenstände														
1.1.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	34.000,00	0,00	0,00	0,00	34.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.000,00	0,00	
1.3.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.6	34.000,00	0,00	0,00	0,00	34.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.000,00	0,00	
1.3.7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Summe Anlagevermögen	34.000,00	0,00	0,00	0,00	34.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.000,00	0,00	
Sonderpostenübersicht zum Anlagevermögen															
2.1.1	34.000,00	0,00	0,00	0,00	34.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.000,00	0,00	
2.1.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Summe Sonderposten zum Anlagevermögen	34.000,00	0,00	0,00	0,00	34.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.000,00	0,00	

# Forderungsübersicht 2012

Nr.	Art (gemäß § 47 Absatz 4 Nummer 2.2 GemHVO-Doppik)	Forderungen zum 31.12.2012					Bilanzwert zum 31.12.2011
		davon mit einer Restlaufzeit		Nominalwert	kumulierte sonstige Wert- berichtigungen	Bilanzwert	
		bis zu einem Jahr	von über einem bis zu fünf Jahren				von mehr als fünf Jahren
		1	2	3	4	5	6
In EUR							
2.2.1	Öffentlich-rechtliche Forderungen, Forderungen aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	darunter:						
	a) Gebührenforderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) Beitragsforderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c) Steuerforderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	aa) Grundsteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	bb) Gewerbesteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	cc) Sonstige	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d) Forderungen aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	e) Sonstige öffentlich-rechtliche Forderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	Privatrechtliche Forderungen aus Lieferung und Leistungen	21,79	0,00	7.989,66	8.011,45	0,00	8.011,45
2.2.3	Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4	Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5	Forderungen gegen Sondervermögen, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6	Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	34,55	0,00	0,00	34,55	0,00	34,55
	darunter:						
2.2.6.1	Forderungen aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6.2	Sonstige Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	34,55	0,00	0,00	34,55	0,00	34,55
2.2.7	Sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.2</b>	<b>Summe Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>56,34</b>	<b>0,00</b>	<b>7.989,66</b>	<b>8.046,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.046,00</b>

# Verbindlichkeitenübersicht zum 31.12.2012

Nr.	Art (gemäß § 47 Absatz 5 Nummer 4 GemHVO-Doppikt)	Verbindlichkeiten zum 31.12.2012 mit einer Restlaufzeit			Stand zum 31.12.2012 (Bilanzwert)	Stand zum 31.12.2011 (Bilanzwert)
		bis zu einem Jahr	von über einem bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren		
In EUR						
4.1	Anleihen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Verbindlichkeiten aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	76.395,03	0,00	0,00	76.395,03	15.628,63
4.6	Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.8	Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.9	Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähigen kommunalen Stiftungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.10	Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	181.423,57	0,00	0,00	181.423,57	196.924,86
4.10.1	Verbindlichkeiten aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.10.2	Sonstige Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	181.423,57	0,00	0,00	181.423,57	196.924,86
4.11	Sonstige Verbindlichkeiten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Summe der Verbindlichkeiten</b>	<b>257.818,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>257.818,60</b>	<b>212.553,49</b>

## Übersicht über die über das Ende des Haushaltsjahres hinaus geltenden Haushaltsermächtigungen 2012

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2011	Ansatz 2012	Ergebnis 2012	Übertragene Ansätze nach § 15 GemHVO- Doppik
		in EUR			
		1	2	3	4
<b>1. Aufwandsermächtigungen</b>					
	<b>Summe Aufwandsermächtigungen</b>	0,00	-938.422,00	-714.199,14	0,00
Produkt:	5.1.1.03 Städtebauförderung	0,00	-818.422,00	-714.199,14	0,00
Produkt:	9.9.9.99 Kostenträger nicht angelegt	0,00	-120.000,00	0,00	0,00
<b>2. Auszahlungsermächtigungen</b>					
<b>2.1 laufende Auszahlungen</b>					
	<b>Summe laufenden Auszahlungen</b>	0,00	-938.093,00	-661.422,40	0,00
Produkt:	5.1.1.03 Städtebauförderung	0,00	-938.093,00	-661.422,40	0,00
<b>2.2 Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>					
	<b>Summe Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0,00	-761.993,00	-552.710,70	0,00
Produkt:	5.1.1.03 Städtebauförderung	0,00	-761.993,00	-552.710,70	0,00
	<b>Summe Auszahlungsermächtigungen</b>	0,00	-1.699.086,00	-1.214.133,10	0,00
Produkt:	5.1.1.03 Städtebauförderung	0,00	-1.699.086,00	-1.214.133,10	0,00
<b>3. Ermächtigungen für Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>					
	<b>Summe Ermächtigungen für Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0,00	689.920,00	264.966,29	0,00
Produkt:	5.1.1.03 Städtebauförderung	0,00	689.920,00	264.966,29	0,00

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2011	genehmigte Festsetzung 2012	davon im Haushaltsjahr In Anspruch genommen	fortgeltende Ansätze nach § 52 Abs. 3 KV M-V
		in EUR			
		1	2	3	4
<b>4. Ermächtigungen für die Aufnahme von Krediten für Investitionen</b>					
	<b>Summe Ermächtigungen für die Aufnahme von Krediten für Investitionen</b>	0,00	0,00	0,00	0,00



Übersicht über die aus Verpflichtungsermächtigungen voraussichtlich fällig werdenden Auszahlungen					
Verpflichtungsermächtigungen (gemäß § 53 Satz 2 GemHVO- Doppik)	Gesamtbetrag	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des 2. Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des 3. Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten weiterer Haushaltsfolgejahre
im Haushaltsjahr 2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
im Haushaltsjahr 2012	550.000,00	300.000,00	250.000,00	0,00	0,00
<b>Summe</b>	<b>550.000,00</b>	<b>300.000,00</b>	<b>250.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Vorräte

Angaben zu den Vorläufen des selbstbedienten Sondervermögens \*199 - SOS - Schönweide IT zum 31. Dezember 2012  
 Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten

	Objekt-Nr.	Vedjahr	Fraliegung	Kosten	Verbindlichkeiten	Forderungen	Einbehalt	Differenz	Abgang an KfH	Gesamt
a	01011	17.124,45	0,00	243.384,88	51.788,49	0,00	0,00	191.596,39	208.720,84	51.788,49
	01014	37.671,79	0,00	308.325,82	0,00	0,00	0,00	308.325,82	0,00	346.987,61
	01012	40.469,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.469,46
b		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
c		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
d		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
e		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
f		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00



Bilanzierungs- und Bewertungsrichtlinie für Städtebauliches Sondervermögen

Grundstückenverzeichnis des Städtebaulichen Sondervermögens - 1.89 - SOS - Schlüsselsätze IF zum 31. Dezember 2012

LZ/Nr	Grundstücksbezeichnung		Größe	Kaufpreis		Mietungsmiet		Zeitpunkt		Verkehrswert zum Zeitpunkt der Bereitstellung (Abschnitt K 3.2.2 der SBAuFR) Einbringungszeitpunkt	Kaufpreiszahlung durch den Erwerber bei Veräußerungen + Datum	Eingang des Kaufpreises auf dem Treuhandkonto + Datum	Eingang des Kaufpreises auf dem THK dem THK + Datum	Kaufvertrag (für Veräußerung nach dem 01.01.2008 + Datum)	Anrechnung als Eigenanteil nach D.4.1 Abs. 1 Satz 3 der SBAuFR + Datum	Inventarisiertes Sondervermögen des Sondervermögens x	Bilanzwert der Grundstücke zum Bilanzstichtag x	Bilanzwert der Grundstücke zum Bilanzstichtag x	Ab-schreibungen		
				Ankaufspreis Euro	Verkaufspreis Euro	WE Anzahl	GE Anzahl	Zugang + Datum	Abgang + Datum											der Bereitstellung + Datum	Euro
	Flur	Flurstück	Strasse																		
1																					

Bilanzierungs- und Bewertungsrichtlinie für Städtebauliche Sondervermögen

Zuwendungsübersicht des Städtebaulichen Sondervermögens 199 - "SOS - Schönwalde II" - der Universitäts- und Hansesstadt Greifswald zum 31.12.2012

Ikd. Nr.	Zuwendungsempfänger	Ursprünglicher Zuwendungs- betrag Euro	Zweckbindungs- dauer Jahren	kumulierte Abschreibung zu Beginn des Haushalts- jahres 2012 Euro	Abschreibung im Haushaltsjahr 2012 Euro	Stand zum Ende des Haushaltsjahres 2012 Euro	Stand zum Beginn des Haushaltsjahres 2013 Euro	kumulierte Abschreibung zum Ende des Haushalts- jahres 2012 Euro
1.		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Summe</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Übersicht über die Zusammensetzung und Entwicklung des Saldos der liquiden Mittel und der Kassenkredite im Haushaltsjahr					
Nr.		laufende Ein- und Auszahlungen	Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	durchlaufende Gelder und ungeklärte Zahlungsvorgänge	Summe
		In €			
		1	2	3	4
1 <sup>1</sup>	Liquide Mittel zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres (§ 47 Absatz 4 Nummer 2.4 GemHVO-Doppik)				511.162,05
2 <sup>2</sup>	- Kassenkredit zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres				0,00
3	- Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres	-179.373,71	690.535,76	0,00	511.162,05
4	+ Korrektur des Vortrages	0,00	0,00	0,00	
5	- Bereinigter Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres	-179.373,71	690.535,76	0,00	511.162,05
6	+ Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 37 GemHVO-Doppik)	26.744,61			26.744,61
7	+ Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (§3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 29 GemHVO-Doppik)		-287.744,41		-287.744,41
8	+ Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (ohne planmäßige Tilgung)		0,00		0,00
9	+ Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 35 GemHVO-Doppik)			-7.989,66	-7.989,66
10	- Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsjahres	-152.629,10	402.791,35	-7.989,66	242.172,59
<b>Kontrollrechnung:</b>					
11	Liquide Mittel zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (§47 Absatz 4 Nummer 2.4 GemHVO-Doppik)				242.172,59
12	- Kassenkredit zum 31. Dezember des Haushaltsjahres				0,00
13	- Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsjahres				242.172,59