



## - Beschluss -

<i>Einbringer</i> 60.1 Stadtbauamt/Abteilung Bauverwaltung		
<i>Gremium</i> Senat (S)	<i>Sitzungsdatum</i> 31.05.2023	<i>Ergebnis</i>
Rechnungsprüfungsausschuss (RPA)	06.06.2023	ungeändert abgestimmt
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Beteiligungen (FA)	19.06.2023	zur Kenntnis genommen
Hauptausschuss (HA)	26.06.2023	auf TO der BS gesetzt
Bürgerschaft (BS)	10.07.2023	ungeändert beschlossen

# Jahresabschluss 2014 - Städtebauliches Sondervermögen "Stadtumbau Ost - Schönwalde I" - SSV 193

### **Beschluss:**

Die Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt Greifswald beschließt

- gemäß § 60 Abs. 5 Satz 1 KV M-V den geprüften Jahresabschluss des Städtebaulichen Sondervermögens „Stadtumbau Ost – Schönwalde I“ – SSV 193 für das Haushaltsjahr 2014 festzustellen,
- gemäß § 60 Abs. 5 Satz 2 KV M-V dem Oberbürgermeister die Entlastung für das Haushaltsjahr 2014 zu erteilen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
einstimmig	0	0

Anlage 1

Jahresabschluss 2014 - SSV 193 öffentlich



*E. Liskow*  
Egbert Liskow  
Präsident der Bürgerschaft



Die Universitäts- und Hansestadt

# Greifswald

Jahresabschlussbericht 2014

Städtebauliches Sondervermögen „Stadtumbau Ost – Schönwalde I“

SSV 193

## Jahresabschluss des Städtebaulichen Sondervermögens der Universitäts- und Hansestadt Greifswald „193 – SUB – Schönwalde I“ zum 31.12.2014

ERGEBNISRECHNUNG.....	01
ÜBERSICHT ÜBER ERTRÄGE UND AUFWENDUNGEN.....	02
FINANZRECHNUNG.....	05
BILANZ.....	08
VORWORT.....	10
ANHANG.....	13
I.    Rechtsgrundlagen .....	13
II.   Gliederung des Jahresabschlusses.....	13
III.  Abweichungen von den bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden....	13
IV.  Angaben zu einzelnen Posten der Bilanz.....	13
Aktiva.....	14
A. 1 Anlagevermögen.....	14
A. 1.3  Finanzanlagen .....	14
A. 2  Umlaufvermögen .....	14
A. 2.1  Vorräte.....	14
A. 2.1.2  Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen.....	14
A. 2.2  Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände .....	15
A. 2.2.2  Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen .....	16
A. 2.2.6  Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich.....	16
A. 2.2.7  Sonstige Vermögensgegenstände.....	17
A. 2.4.  Liquide Mittel .....	17
Passiva .....	18
P. 1 Eigenkapital .....	18
P.1.1  Allgemeine Kapitalrücklage .....	18
P.1.4  Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag.....	18
P. 2 Sonderposten .....	18
P.2.1  Sonderposten zum Anlagevermögen .....	18
P. 2.4  Sonstige Sonderposten.....	19
P. 3 Rückstellungen .....	23
P. 4.  Verbindlichkeiten.....	23
P. 4.5  Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen.....	24
P. 4.10  Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich .....	24

P. 4.11 Sonstige Verbindlichkeiten .....	24
V. Angaben zur Ergebnisrechnung.....	26
ER. Nr. 10 Summe der Erträge .....	26
ER. Nr. 19 Summe der Aufwendungen .....	28
ER. Nr. 25 Jahresergebnis.....	28
VI. Angaben zur Finanzrechnung .....	29
FR. Nr. 10 Summe der laufenden Einzahlungen .....	27
FR. Nr. 17 Summe der laufenden Auszahlungen .....	30
FR. Nr. 24 Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit.....	30
FR. Nr. 28 Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit .....	31
FR. Nr. 30 Finanzmittelüberschuss / Finanzmittelfehlbetrag .....	31
FR. Nr. 34 Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen .....	31
FR. Nr. 35 Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge.....	31
FR. Nr. 36 Veränderung der liquiden Mittel.....	32
VII. Sonstige Angaben.....	32
1. Finanzielle Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnlichen Verpflichtungen ..	32
2. In Anspruch genommene Verpflichtungsermächtigungen, welche noch keine Verbindlichkeiten begründen.....	32
3. Haushaltsermächtigungen.....	32
4. Sonstige Sachverhalte, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen ergeben können .....	33
5. Sonstige wesentliche Verträge .....	33
6. Korrekturen Jahresabschluss 2012.....	33
7. Korrekturen Jahresabschluss 2013.....	33
ANLAGENÜBERSICHT.....	35
FORDERUNGSÜBERSICHT.....	37
VERBINDLICHKEITENÜBERSICHT.....	38
ÜBERSICHT HAUSHALTSERMÄCHTIGUNGEN.....	39
ÜBERSICHT ÜBER DIE AUS VERPFLICHTUNGSERMÄCHTIGUNGEN VORAUSSICHTLICH..... FÄLLIG WERDENEN AUSZAHLUNGEN	40
ANGABEN ZU DEN VORRÄTEN.....	41
DARLEHENSÜBERSICHT.....	42
GRUNDSTÜCKSVRZEICHNIS.....	43
ZUWENDUNGSÜBERSICHT.....	44
ÜBERSICHT ÜBER DIE ZUSAMMENSETZUNG UND ENTWICKLUNG DES SALDOS DER..... LIQUIDEN MITTEL UND DER KASSENKREDITE IM HAUSHALTSJAHR	45

**Ergebnisrechnung 2014**

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis 2013	Fortge- schriebener Ansatz 2014	Ergebnis 2014	Vergleich Ergebnis / fortgeschrie- bener Ansatz 2014	Ermächtl- gungsüber- tragung 2014
		in EUR				
		1	2	3	4	5
01	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	51 931,50	21 030,00	737,76	-20 262,24	0,00
03	+ Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	62,27	0,00	246,63	246,63	0,00
09	+ Sonstige Erträge	23.616,96	544 781,00	562.906,25	18.125,25	0,00
<b>10</b>	<b>Summe der Erträge (Summe der Nummern 1 bis 9)</b>	<b>75.610,73</b>	<b>565.781,00</b>	<b>563.890,64</b>	<b>-1.890,36</b>	<b>0,00</b>
11	- Personalaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	- Versorgungsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	61 317,69	965 281,00	539 722,57	-425.558,43	420 000,00
14	- Abschreibungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	- Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	- Sonstige Aufwendungen	14 293,04	500,00	24 188,07	23 668,07	0,00
<b>19</b>	<b>Summe der Aufwendungen (Summe der Nummern 11 bis 18)</b>	<b>75.610,73</b>	<b>965.781,00</b>	<b>563.890,64</b>	<b>-401.890,36</b>	<b>420.000,00</b>
<b>20</b>	<b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen (Saldo der Nummern 10 und 19)</b>	<b>0,00</b>	<b>-400.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>400.000,00</b>	<b>-420.000,00</b>
21	- Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>25</b>	<b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag, Nummer 20 zuzüglich Nummern 22 und 24, abzüglich Nummern 21 und 23)</b>	<b>0,00</b>	<b>-400.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>400.000,00</b>	<b>-420.000,00</b>
	nachrichtlich:					
26	Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr				0,00	
27	Ergebnis (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 25 und 26)				400.000,00	

# Übersicht über Erträge und Aufwendungen zur Ergebnisrechnung 2014

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß §44 Absatz 2 GemHVO-Doppik)	Ermächti- gungen 2014	Übertragene Ermächti- gungen 2013	Gesamt- ermäch- tigungen 2014	Ergebnis 2014	Abweichung 2014
		1	2	3	4	5
01	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	darunter:					
	1 1 Grundsteuer A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1 2 Grundsteuer B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1 3 Gewerbesteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1 4 Gemeindeanteil an der Einkommensteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1 5 Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.6 Sonstige Gemeindesteuern	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1 7 Ausgleichsleistungen vom Land	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.8 Leistungen des Landes aus der Umsetzung des 4. Gesetzes für moderne Dienstleistungen am Arbeitsmarkt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	21 000,00	0,00	21 000,00	737,76	-20 262,24
	darunter:					
	2.1 Schlüsselzuweisungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.2 Bedarfszuweisungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.3 Sonstige allgemeine Zuweisungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.4 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.5 Allgemeine Umlagen vom Land	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.6 Allgemeine Umlagen von Gemeinden und Gemeindeverbänden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.7 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03	+ Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	darunter:					
	3.1 Ersatz von sozialen Leistungen außerhalb von Einrichtungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.2 Ersatz von sozialen Leistungen in Einrichtungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.3 Kostenbeteiligung und -erstattung im Bereich des SGB XII und anderer sozialer Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.4 Kostenbeteiligung und -erstattung im Bereich des SGB VIII und anderer Jugendhilfe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5 Kostenerstattungen von anderen Sozialhilfeträgern	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.6 Aufgabenbezogene Leistungsbeteiligung nach dem SGB II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke im Bereich der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	darunter:					
	4.1 Verwaltungsgebühren einschließlich Erstattung von Auslagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.2 Benutzungsgebühren Beiträge (soweit diese nicht in einem Sonderposten zu erfassen sind) und ähnliche Entgelte, Kostenerstattungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.3 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Beiträge und ähnliche Entgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	darunter:					

# Übersicht über Erträge und Aufwendungen zur Ergebnisrechnung 2014

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß §44 Absatz 2 GemHVO-Doppik)	Ermächti- gungen 2014	Übertragene Ermächti- gungen 2013	Gesamt- ermäch- tigungen 2014	Ergebnis 2014	Abweichung 2014
		1	2	3	4	5
	5.1 Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Baukostenzuschüsse und ähnliche Entgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0,00	0,00	0,00	246,63	246,63
	darunter:					
	8.1 Zinserträge	0,00	0,00	0,00	246,63	246,63
	8.2 Sonstige Finanzerträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09	+ Sonstige Erträge	544.781,00	0,00	544.781,00	562.906,25	18.125,25
	darunter:					
	9.1 Erträge aus der Veräußerung von Vermögens- gegenständen des Anlagevermögens und des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9.2 Erträge aus der Auflösung von Wertberichtigungen, Sonderposten und Rückstellungen	358.414,00	0,00	358.414,00	48.090,08	-312.323,92
	9.3 Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen (Saldo)	-135.085,00	0,00	-135.085,00	444.477,82	579.562,82
<b>10</b>	<b>Summe der Erträge (Summe der Nummern 1 bis 9)</b>	<b>565.781,00</b>	<b>0,00</b>	<b>565.781,00</b>	<b>563.890,64</b>	<b>-1.890,36</b>
11	- Personalaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	darunter:					
	11.1 Zuführung zu Pensionsrückstellungen u. ä. Verpflichtungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	- Versorgungsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	565.281,00	400.000,00	965.281,00	539.722,57	-425.558,43
	darunter:					
	13.1 Aufwendungen für Energie, Wasser, Abwasser und Abfall	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	13.2 Aufwendungen für Unterhaltung und Bewirtschaftung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	- Abschreibungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	- Zuwendungen Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	darunter:					
	15.1 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	15.2 Schuldendiensthilfen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	15.3 Gewerbesteuerumlage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	15.4 Allgemeine Umlagen an das Land	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	15.5 Allgemeine Umlagen an Landkreise	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	15.6 Allgemeine Umlagen an das Amt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	15.7 Allgemeine Umlagen an Zweckverbände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	15.8 Allgemeine Umlagen an Sonstige	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	- Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	darunter:					
	16.1 Leistungen nach SGB II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	16.2 Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



# Übersicht über Erträge und Aufwendungen zur Ergebnisrechnung 2014

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß §44 Absatz 2 GemHVO-Dopplik)	Ermächti- gungen 2014	Übertragene Ermächti- gungen 2013	Gesamt- ermäch- tigungen 2014	Ergebnis 2014	Abweichung 2014
		1	2	3	4	5
	16.3 Leistungen nach SGB XII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	16.4 Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB XII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	16.5 Leistungen nach SGB VIII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	16.6 Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB VIII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	16.7 Sonstige soziale Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	16.8 Kostenbeteiligungen und -erstattungen für sonstige soziale Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	16.9 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke des Bereichs soziale Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	darunter:					
	17.1 Zinsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	17.2 Sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	- Sonstige Aufwendungen	500,00	0,00	500,00	24.168,07	23.668,07
19	Summe der Aufwendungen (Summe der Nummern 11 bis 18)	565.781,00	400.000,00	965.781,00	563.890,64	-401.890,36
20	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen (Saldo 10 und 19)	0,00	-400.000,00	-400.000,00	0,00	400.000,00
21	- Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	darunter:					
	22.1 Entnahme aus der zweckgebundenen Kapitalanlage aus investiv gebundenen Zuweisungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	22.2 Entnahmen aus der zweckgebundenen Kapitalrücklage aus Zuwendungen nach §§ 23, 24 FAG MV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	- Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag Nummer 20 zuzüglich Nummern 22 und 24 abzüglich Nummern 21 und 23)	0,00	-400.000,00	-400.000,00	0,00	400.000,00
	nachrichtlich:					
26	Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr					
27	Ergebnis (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 25 und 26)					

**Finanzrechnung 2014**

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschrie-	Ergebnis	Vergleich	Ermächti-
		2013	bener Ansatz	2014	Ergebnis /	gungsüber-
		2014		fortgeschrie-		tragung
				bener Ansatz		
				2014		
In EUR						
		1	2	3	4	5
01	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	+ Zuwendungen, al gemeine Umlagen und sonstige Transfere nzahlungen	36 931,50	20 600,00	737,76	-19.862,24	0,00
03	+ Einzahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04	+ Öffentlich-rechtliche Leitungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05	+ Pnvatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	+ Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	56,57	0,00	246,63	246,63	0,00
08	+ Sonstige laufende Einzahlungen	23 628,97	424 836,00	538.903,85	114 087,85	0,00
09	<b>Summe der laufenden Einzahlungen (Summe der Nummern 1 bis 8)</b>	<b>60 614,99</b>	<b>445 436,00</b>	<b>539.888,24</b>	<b>94 452,24</b>	<b>0,00</b>
10	- Personalauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	- Versorgungsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	27 371,90	985 281,00	287 486,46	-677.794,54	672.236,11
13	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	- Auszahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	- Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	- Sonstige laufende Auszahlungen	30,80	100,00	36,74	-63,26	0,00
17	<b>Summe der laufenden Auszahlungen (Summe der Nummern 10 bis 16)</b>	<b>27 402,70</b>	<b>965 381,00</b>	<b>287 523,20</b>	<b>-677.857,80</b>	<b>672 236,11</b>
18	<b>Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen vor planmäßiger Tilgung (Saldo der Nummern 9 und 17)</b>	<b>33.212,29</b>	<b>-519.945,00</b>	<b>252.365,04</b>	<b>772.310,04</b>	<b>-672.236,11</b>
19	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	48.853,86	-15 140,00	378 236,83	393 376,83	0,00
20	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	+ Einzahlungen aus Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	+ Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen	15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	665 866,00	94 426,03	-571 439,97	0,00
24	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 19 bis 23)</b>	<b>61 853,86</b>	<b>650 726,00</b>	<b>472 662,86</b>	<b>-178 063,14</b>	<b>0,00</b>
25	- Auszahlungen für Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	- Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	23.576,91	1.023 084,00	538 903,85	-484 180,15	320.000,00
28	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 25 bis 27)</b>	<b>23.576,91</b>	<b>1.023 084,00</b>	<b>538 903,85</b>	<b>-484 180,15</b>	<b>320.000,00</b>
29	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Saldo der Nummern 24 und 28)</b>	<b>38.276,95</b>	<b>-372.358,00</b>	<b>-66.240,99</b>	<b>306.117,01</b>	<b>-320.000,00</b>
30	<b>Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag (Summe der Nummern 18 und 29)</b>	<b>71.489,24</b>	<b>-892.303,00</b>	<b>186.124,05</b>	<b>1.078.427,05</b>	<b>-992.236,11</b>
31	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	- Auszahlungen für planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	- Sonstige Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (Nummer 31 abzüglich Nummern 32 und 33)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
35	Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgängen	0,00	0,00	370,80	370,80	0,00
36	<b>Veränderung der liquiden Mittel und Kassenkredite (Summe der Nummern 30, 34 und 35)</b>	<b>71.489,24</b>	<b>-892.303,00</b>	<b>186.494,85</b>	<b>1.078.797,86</b>	<b>-992.236,11</b>

**Finanzrechnung 2014**

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2013	Fortgeschrie- bener Ansatz 2014	Ergebnis 2014	Vergleich Ergebnis / fortgeschrie- bener Ansatz 2014	Ermächti- gungsüber- tragung
		1	2	3	4	5
<b>37</b>	<b>Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen (Saldo der Nummern 18 und 32)</b>	<b>33.212,29</b>	<b>-519.945,00</b>	<b>252.365,04</b>	<b>772.310,04</b>	<b>-672.236,11</b>
	nachrichtlich:					
38	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres					
39	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 37 und 38)					
	<b>darunter:</b>					
	Zuführung zum investiven Bereich aus einem positiven Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Einzahlung in Nummer 23 (Sonstige Investitionseinzahlungen) und Auszahlung in Nummer 18 (Sonstige laufende Auszahlungen) enthalten)			0,00	0,00	
	Zuführung zur Deckung eines negativen Saldos der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember der Haushaltsjahres aus dem investiven Bereich (Einzahlung in Nummer 8 (Sonstige laufende Einzahlungen) und Auszahlung in Nummer 27 (Sonstige Investitionsauszahlungen) enthalten)			0,00	0,00	
	Zuführung gemäß § 12 Nummer 6 GemHVO Doppik an den laufenden Bereich (Einzahlung in Nummer 8 (Sonstige laufende Einzahlungen) und Auszahlung in Nummer 27 (Sonstige Investitionsauszahlungen) enthalten)			0,00	0,00	

Ergänzung zur Zeile 38 und 39 der Finanzrechnung:

	Ermächtigungen 2014	übertragene Ermächtigungen aus Haushaltsvorjahren	Gesamtermächtigungen 2014	Ergebnis 2014	Abweichung 2014	Ergebnis 2013	Übertragung von Ermächtigungen in Haushaltsfolgejahre
Nachrichtlich							
38 Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres			176.210,00	-192.604,50			
39 Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 37 und 38)			-343.735,00	59.760,54			
<b>darunter</b>							
Zuführung zum investiven Bereich aus einem positiven Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres [Einzahlung in Nummer 23 (Sonstige Investitionseinzahlungen) und Auszahlung in Nummer 16 (sonstige laufende Auszahlungen) enthalten]			0,00	0,00			
Zuführung zur Deckung eines negativen Saldos der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres aus dem investiven Bereich [Einzahlung in Nummer 8 (Sonstige laufende Einzahlungen) und Auszahlung in Nummer 27 (sonstige Investitionsauszahlungen) enthalten]			0,00	0,00			
Zuführung gemäß § 12 Nummer 6 GemHVO-Doppik an den laufenden Bereich [Einzahlung in Nummer 8 (Sonstige laufende Einzahlungen) und Auszahlung in Nummer 27 (sonstige Investitionsauszahlungen) enthalten]							

Der Softwareanbieter ab-data arbeitet an der technischen Umsetzung, die Werte der Zeilen 38 und 39 der Auswertung aus dem Programm zu erzeugen. Aktuell werden die Beträge in einer Nebenrechnung geführt.

# Bilanz 2014

# Aktiva

# Passiva

Posten	Bezeichnung	31.12.2013		31.12.2014		Verweis auf Anhang (Bil. Nr.)	Bezeichnung	31.12.2013		31.12.2014		Veränderung gegenüber 2013
		in EUR						in EUR				
1	Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00		Eigenkapital	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1	Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00		Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.1	Gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	0,00	0,00	0,00	0,00		Allgemeine Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.2	Geldwerte Zuwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00		Zweckgebundene Kapitalrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.3	Geldwerte Investitionszuschüsse	0,00	0,00	0,00	0,00		Ergebnisrücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzvergleich	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.4	Geschäfts- oder Firmenwert	0,00	0,00	0,00	0,00		Ergebnisvertrag	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.5	Geldwerte Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00		Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00		Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.1	Wald, Forsten	0,00	0,00	0,00	0,00		Sonderposten	177.769,08	543.744,27	365.975,19	365.975,19	
1.2.2	Sonstige unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00	0,00		Sonderposten - zum Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.3	Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00	0,00		Sonderposten aus Zuwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.4	Infrastrukturvermögen	0,00	0,00	0,00	0,00		Sonderposten aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.5	Bauten auf fremdem Grund und Boden	0,00	0,00	0,00	0,00		Sonderposten aus Anzahlungen für Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.6	Kunstgegenstände, Denkmäler	0,00	0,00	0,00	0,00		Sonderposten für den Gebührensausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.7	Maschinen, technische Anlagen, Fahrzeuge	0,00	0,00	0,00	0,00		Sonderposten mit Rücklagencharakter	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.8	Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00	0,00		Sonstige Sonderposten	177.769,08	543.744,27	365.975,19	365.975,19	
1.2.9	Pflanzen und Tiere	0,00	0,00	0,00	0,00		Rückstellungen	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.10	Geldwerte Anzahlungen auf Sachanlagen, Anlagen im Bau	0,00	0,00	0,00	0,00		Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	Forderungen	0,00	0,00	0,00	0,00		Steuerrückstellungen	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00		Sonstige Rückstellungen	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.2	Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00		Verbindlichkeiten	82.177,52	456.608,04	374.430,42	374.430,42	
1.3.3	Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00		Anleihen	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.4	Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	0,00		Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.5	Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00	0,00		Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitions- und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.6	Ausleihungen im Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00	0,00		Verbindlichkeiten aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.7	Sonstige Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00	0,00		Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.8	Anteile Rücklagen des kommunalen Versorgungsverbandes zur Abdeckung von Pensionsverpflichtungen	0,00	0,00	0,00	0,00		Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	55.397,25	307.633,36	252.236,11	252.236,11	
1.3.9	Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	0,00	0,00		Verbindlichkeiten aus Transferrückstellungen	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Umlaufvermögen	259.846,70	1.000.352,31	740.495,61	740.495,61		Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1	Vorräte	41.647,55	486.125,37	444.477,82	444.477,82		Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.1	Roh- Hilfs- und Betriebsstoffe	0,00	0,00	0,00	0,00		Umschulden gegenüber Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähigen kommunalen Stiftungen	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.2	Untertage Erzeugnisse untertage Leistungen	41.647,55	486.125,37	444.477,82	444.477,82		Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	26.780,37	148.603,86	121.823,51	121.823,51	
2.1.3	Fertige Erzeugnisse fertige Leistungen und Waren	0,00	0,00	0,00	0,00		Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.4	Geldwerte Anzahlungen auf Vorräte	0,00	0,00	0,00	0,00		Sonstige Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	26.780,37	148.603,86	121.823,51	121.823,51	
2.2	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	26.745,86	116.176,80	169.432,84	169.432,84		Sonstige Verbindlichkeiten	0,00	370,80	370,80	370,80	
2.2.1	Öffentlich-rechtliche Forderungen, Forderungen aus Transferrückstellungen	0,00	92.651,44	92.651,44	92.651,44		Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00	0,00	

# Bilanz 2014

Posten Beschreibung

Vorweis  
auf Anlage  
(Std. Nr.)

31.12.2013

Veränderung  
gegenüber  
2013

In EUR

2.2.2	Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	18.484,61	19,16	-18.465,75	5.1	Grabruhmengentgelte	0,00	0,00	0,00
2.2.3	Forderungen gegen verbundene Unternehmen	7.220,90	0,00	-7.220,90	5.2	Anzahlungen auf Grabruhmengentgelte	0,00	0,00	0,00
2.2.4	Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	5.3	Sonstige	0,00	0,00	0,00
2.2.5	Forderungen gegen Sondervermögen mit Sonderrechnung Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00	6.	Passive latente Steuern	0,00	0,00	0,00
2.2.6	Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	40,05	24.042,45	24.002,40		Bilanzsumme	259.944,70	1.000.352,31	740.405,61
2.2.6.1	Forderungen aus dem gemeinsamen Zahlungsmitelbestand	0,00	0,00	0,00					
2.2.6.2	Sonstige Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	40,05	24.042,45	24.002,40					
2.2.7	Sonstige Vermögensgegenstände	0,00	18.465,75	18.465,75					
2.3	Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00					
2.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00					
2.3.2	Anteile an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00					
2.3.3	Sonstige Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00					
2.4	Liquide Mittel	192.563,29	378.048,14	185.484,85					
3.	Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00					
4.	Aktive latente Steuern	0,00	0,00	0,00					
5.	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00					
	Bilanzsumme	259.944,70	1.000.352,31	740.405,61					

# Aktiva Passiva

Posten

Beschreibung

Vorweis  
auf Anlage  
(Std. Nr.)

31.12.2013

Veränderung  
gegenüber  
2013

In EUR

5.1	Grabruhmengentgelte	0,00	0,00	0,00					
5.2	Anzahlungen auf Grabruhmengentgelte	0,00	0,00	0,00					
5.3	Sonstige	0,00	0,00	0,00					
6.	Passive latente Steuern	0,00	0,00	0,00					
	Bilanzsumme	259.944,70	1.000.352,31	740.405,61					

## VORWORT

Entsprechend der Städtebauförderrichtlinie Mecklenburg-Vorpommern gewährt das Land nach Maßgabe der Bestimmungen der Europäischen Union, des Baugesetzbuches, den entsprechenden Verwaltungsvereinbarungen zwischen dem Bund und den Ländern und der Landeshaushaltsordnung M-V, Zuwendungen für städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen.

Die Universitäts- und Hansestadt Greifswald erhält seit 1993 Zuwendungen für das Fördergebiet 193 - Schönwalde I.

Folgende Förderprogramme wurden in Anspruch genommen:

- „Aufwertung Schönwalde I – SUB“
- „Rückbau städtischer Infrastruktur“
- „L-Programm“.

Die Fördermittel sind dazu bestimmt, gebietsbezogene städtebauliche Missstände in den Gemeinden zu beheben oder deutlich und nachhaltig zu mildern und auf diese Weise zugleich die Rahmenbedingungen für private Investitionen zu verbessern.

Entsprechend § 157 BauGB bediente sich die Universitäts- und Hansestadt Greifswald zur Erfüllung der mit den Städtebaufördermitteln in Verbindung stehenden Aufgaben bis zum 30.09.2012 eines Sanierungsträgers als Treuhänder. Seit dem 01.10.2012 werden die Aufgaben in der Universitäts- und Hansestadt Greifswald eigenständig ausgeführt.

Aufgrund der Umstellung des Haushalts- und Rechnungswesens von der Kameralistik auf die Doppik zum 01. Januar 2012, der Kündigung des Sanierungsträgers und des damit verbundenen beträchtlichen Arbeitsaufwandes konnte der Jahresabschluss des Städtebaulichen Sondervermögens „193 – SUB - Schönwalde I“ der Universitäts- und Hansestadt Greifswald für das Haushaltsjahr 2014 nur mit erheblicher Verspätung erstellt werden.

Der Jahresabschluss besteht entsprechend den Bestimmungen der Gemeindehaushaltsverordnung-Doppik des Landes Mecklenburg-Vorpommern (GemHVO-Doppik) aus

- der Ergebnisrechnung,
- der Übersicht über Erträge und Aufwendungen,
- der Finanzrechnung,
- der Bilanz,
- den Teilrechnungen,
- dem Anhang,
- dem Rechenschaftsbericht,
- der Anlagenübersicht,

- der Forderungsübersicht,
- der Verbindlichkeitenübersicht,
- der Übersicht über die über das Ende des HH-Jahres hinaus geltenden Haushaltsermächtigungen,
- der Übersicht über aus Verpflichtungsermächtigungen voraussichtlich fällig werdenden Auszahlungen,
- der Übersicht über die Zusammensetzung und Entwicklung des Saldos der liquiden Mittel und der Kassenkredite im Haushaltsjahr.

Eine Übersicht über die Teilrechnungen nach § 48 GemHVO Doppik entfällt, da das Städtebauliche Sondervermögen nicht in Teilhaushalte untergliedert ist.

Auf der Grundlage des Erlasses des Ministeriums für Inneres und Europa vom 30. Januar 2015 wurde auf die Erarbeitung eines Rechenschaftsberichtes verzichtet.

Als weitere Anlagen werden entsprechend der Bilanzierungs- und Bewertungsrichtlinie für Städtebauliches Sondervermögen zur Verfügung gestellt:

- die Angaben zu den Vorräten,
- die Darlehensübersicht,
- das Grundstücksverzeichnis und
- die Zuwendungsübersicht

Die Bescheidgebühren des Landesförderinstitutes M-V für die einzelnen Mittelabrufe wurden nicht dargestellt, da die Zahlung der Gebühren aus dem Kernhaushalt, THH 05, Produkt 5.1.1.03.00.0, erfolgt.

In 2014 erfolgten mehrere Mittelabrufe von Zuweisungen Bund, Land und der Universitäts- und Hansestadt Greifswald. In der nachfolgenden Tabelle sind die Zahlungseingänge dargestellt.

Fördermittelbescheid	Bund	Land	Gemeinde	Summe
200 203 2184-SUB/2008	15.12.2014	-	-	7.500,00 €
200 203 2225-SUB/2010	15.12.2014	-	-	39.900,00 €
200 203 2184-SUB/2008	-	15.12.2014	-	7.500,00 €
200 203 2225-SUB/2008	-	15.12.2014	-	39.900,00 €
200 203 2231-L/2010	-	12.12.2014	-	102.400,00 €
Rückzahlung KA 200 203 2200 SUB/2009	-	-	08.08.2014	-16.000,00 €
200 203 2184 - SUB/2008	-	-	19.12.2014	7.500,00 €
200 203 2225 - SUB/2010	-	-	19.12.2014	39.792,45 €
200 203 2231 - L/2010	-	-	19.12.2014	50.617,30 €
200 203 2200-SUB/2009	-	-	23.12.2014	14.087,82 €
200 203 2225-SUB/2010	-	-	23.12.2014	9.388,54 €
200 203 2231-L/2010	-	-	23.12.2014	38.249,62 €



Der Jahresabschluss wurde unter Berücksichtigung der von der Bürgerschaft am 14.06.2021 beschlossenen (BV-V/07/0366) Erheblichkeitsgrenze in Höhe von 50.000,00 € aufgestellt. Unabhängig von diesem Beschluss wurden alle Positionen, die unter dieser Erheblichkeitsgrenze liegen, aber für das Verständnis des Jahresabschlusses erforderlich sind, im Jahresabschluss 2014 mit erfasst.

Bargeldkassen werden im Städtebaulichen Sondervermögen nicht geführt.

Saldenbestätigungen wurden nicht eingeholt.

Es erfolgten Korrekturen des Jahresabschlusses 2012 und des Jahresabschlusses 2013, diese sind im Textteil erläutert und im Anhang gesondert aufgeführt.

Die Haushaltssatzung des Städtebaulichen Sondervermögens 193 wurde am 16.12.2013 von der Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt Greifswald beschlossen (Beschluss-Nr. B683-37/13). Die rechtsaufsichtliche Genehmigung wurde am 17.04.2014 erteilt.

Die Freigabe der Software ab-data gemäß § 59 Abs.2 KV M-V erfolgte durch den Oberbürgermeister am 11. August 2015 rückwirkend zum 01. Januar 2012.

Der letzte Tagesabschluss erfolgte am 24.03.2022.

## **ANHANG**

### **des Städtebaulichen Sondervermögens der Universitäts- und Hansestadt Greifswald „193 – Schönwalde I – Stadtumbau Ost“ zum 31.12.2014**

#### **I. Rechtsgrundlagen**

Der Anhang zum Jahresabschluss zum 31.12.2014 des Städtebaulichen Sondervermögens (SSV) „193 – Schönwalde I – Stadtumbau Ost“ der Universitäts- und Hansestadt Greifswald wurde unter Beachtung des § 60 Abs. 1 und Abs. 2 KV M-V und der § 17 Abs. 5 bis 7, § 32 Abs. 1 Nr. 5, § 34 Abs. 2, 3 und Abs. 5 bis 8, § 39 Abs. 2, § 42 Abs. 1, § 43 Abs. 1 bis 3, § 44 Abs. 3 und 4, § 45 Abs. 3 und 4, § 46 Abs. 2 und 3, § 47 Abs. 2 und § 48 der Gemeindehaushaltsverordnung Doppik des Landes Mecklenburg-Vorpommern (GemHVO-Doppik) vom 25.02.2008 einschließlich der Änderungen bis zum Stand 09.04.2020 erstellt.

#### **II. Gliederung des Jahresabschlusses**

Die Gliederungsvorschriften der GemHVO-Doppik fanden uneingeschränkt Beachtung.

#### **III. Abweichungen von den bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sind seit der Eröffnungsbilanz unverändert.

#### **IV. Angaben zu einzelnen Posten der Bilanz**

Die Angaben und Erläuterungen zu den einzelnen Bilanzposten beziehen sich auf die Werte aus dem Jahresabschluss 2013.

## **Aktiva**

### **A. 1 Anlagevermögen**

Zum Anlagevermögen gehören alle Vermögensgegenstände, die dazu bestimmt sind, dem Betrieb einer Kommune dauerhaft – d.h. nicht nur für ein Jahr, sondern über einen längeren Zeitraum – für die Leistungserstellung zur Verfügung stehen.

#### **A. 1.3 Finanzanlagen**

Unter den Finanzanlagen sind alle Ausleihungen an Grundstückseigentümer zu erfassen. Das sind alle vom Sondervermögen an andere Sondervermögen ausgereichten Mittel und auch an Dritte ausgereichte Darlehen zu erfassen.

Finanzanlagen sind nicht vorhanden.

### **A. 2 Umlaufvermögen**

Zum Umlaufvermögen zählen alle Vermögensgegenstände, die nicht dazu bestimmt sind, dauerhaft dem Geschäftsbetrieb zu dienen.

#### **A. 2.1 Vorräte**

##### **A. 2.1.2 Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen**

Die unfertigen Erzeugnisse, unfertigen Leistungen betreffen Maßnahmen an privat und öffentlich nutzbaren Objekten.

#### **Privat nutzbare Objekte**

Privat nutzbare Objekte sind im SSV 193 nicht bilanziert und auch in der Folge nicht zu betrachten.

#### **Öffentlich nutzbare Objekte**

Die an öffentlich nutzbaren Objekten durchgeführten Maßnahmen wurden zu Herstellungskosten bewertet. Die Herstellungskosten in Höhe von 538.903,85 € umfassen dabei sämtliche direkt zurechenbare Kosten, wobei die im Vorjahr gezahlten Verbindlichkeiten ab- und die neuen Verbindlichkeiten zuzurechnen sind.

Zusammensetzung des Bilanzpostens unfertige Erzeugnisse und unfertige Leistungen, die eine Bestandserhöhung nach sich ziehen:

Erschließung - .....	Zugang 2014
Umgestaltung Bahnhof Süd - 5809	442.889,71 €
Errichtung eines Kleinspielfeldes - 15823	<u>96.014,14 €</u>
	538.903,85 €

Bestandsverminderung:

Erschließung - .....	Abgang 2014
Errichtung eines Kleinspielfeldes - 15823	94.426,03 €

Die Baumaßnahme der Errichtung eines Kleinspielfeldes wurde in 2014 abgeschlossen und dem Kernhaushalt in Höhe von 94.426,03 € übergeben. Entsprechend wurde eine Bestandsverringerung in gleicher Höhe verbucht.

1. Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten, unterteilt in: Straßen, Wege, Plätze	538.903,85 €
2. fertiggestellte Maßnahme an öffentlich nutzbaren Objekten	-94.426,03 €
3. Saldovortrag aus 2013 für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten	41.647,55 €
<b>Summe</b>	<b><u>486.125,37 €</u></b>

	31.12.2013	31.12.2014
A. 2.1 Vorräte	41.647,55 €	486.125,37 €

## A. 2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Einzelrisiken und ein allgemeines Kreditrisiko waren nicht erkennbar und somit nicht zu berücksichtigen.

### A.2.2.1 Öffentlich-rechtliche Forderungen, Forderungen aus Transferleistungen

Bei den öffentlich-rechtlichen Forderungen handelt es sich um Mittelabrufe für bereits vor 2012 fertiggestellte Maßnahmen. Im Zuge der Abrechnung der Einzelmaßnahmen ergaben sich

Nachforderungen, die in 2014 geltend gemacht wurden. Da nicht alle Forderungen in der ersten Instanz akzeptiert werden, bleiben diese Forderungen bis zur abschließenden Klärung des Sachverhaltes als offener Posten bestehen.

1. Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG - Umgestaltung Lomonossowallee 2/3  
418,20 €
2. Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG - Umgestaltung Freianlage - Errichtung von 40 PKW-Einstellplätzen, Lomonossowallee 15-17  
49.996,53 €
3. Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG - Umgestaltung Lomonossowallee 43-56  
14.152,96 €
4. - Umgestaltung Freianlagen Waldorfschule  
28.083,75 €

#### **A. 2.2.2      Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen**

Auf Empfehlung des Rechnungsprüfungsamtes Wolgast wurde der einbehaltene Bankbestand durch den Sanierungsträger umgebucht und befindet sich nun unter A.2.2.7 (17913200). Diese Forderung ist weiterhin Bestandteil des Klageverfahrens gegen den Sanierungsträger. Aus der Klageschrift ergibt sich, dass sämtliche Zuflüsse einschließlich der Zinsen bis zum 31.07.2013 Gegenstand der Forderung sind. Nicht berücksichtigt sind jedoch die Kontoführungsgebühren und die Steuern.

Zinsen in Höhe von 19,16 € bestehen als Forderung bereits aus dem Jahr 2013.

#### **A.2.2.3      Forderungen gegen verbundene Unternehmen**

Hierbei handelt es sich eine um in 2013 eröffnete Forderung in Höhe von 7.220,90 € gegen die Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH Greifswald, welche in 2014 beglichen wurden.

#### **A. 2.2.6      Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich**

Die Forderung gegen den sonstigen öffentlichen Bereich umfasste unter anderem eine Forderung gegen das Finanzamt Greifswald für die Kapitalertragssteuer und den Solidaritätszuschlag in Höhe von 42,45 €. Des Weiteren gibt es 2 Vorteilsausgleiche in Höhe von 24.000,00 €, die sich auf die Baufeldfreimachung und auf den Rückbau der Heizwerke auf der Fläche Hans-Beimler-Straße 62a beziehen. Der Ausgleich dieser Forderung erfolgt in 2015.

#### A. 2.2.7 Sonstige Vermögensgegenstände

Es wurde die in 2012 eröffnete Forderung gegen den bis zum Jahr 2012 tätigen Sanierungsträger für den nicht an die Universitäts- und Hansestadt Greifswald ausgereichten Bankbestand des Treuhandkontos in Höhe von 18.465,75 € von A.2.2.2- Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen, auf Empfehlung des Rechnungsprüfungsamtes, nach 2.2.7 Sonstige Vermögensgegenstände „Vorschussgelder - einbehaltener Bankbestand durch den Sanierungsträger“ umbucht und wird hier als offene Forderung weitergeführt. Alle Forderungen sind zu Nominalwerten bilanziert worden. Wertberichtigungen waren nicht erforderlich.

	31.12.2013	31.12.2014
A. 2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	25.745,86 €	135.178,80 €
A.2.2.1 Öffentlich-rechtliche Forderungen	0,00 €	92.651,44 €
A. 2.2.2 Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	18.484,91 €	19,16 €
A.2.2.3 Forderungen gegen verbundene Unternehmen	7.220,90 €	0,00 €
A. 2.2.6 - Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	40,05 €	24.042,45 €
A. 2.2.7 Sonstige Vermögensgegenstände	0,00 €	18.465,75 €

#### A. 2.4 Liquide Mittel

Die Summe der liquiden Mittel entspricht dem Bestand, der in der Zwischenabrechnung 2014 als Stand des Sondervermögens zum 31.12.2014 ausgewiesen ist. Dieser beträgt zum Bilanzstichtag 379.048,14 € Die liquiden Mittel werden durch Kontoauszug zum 31.12.2014 nachgewiesen. Sie wurden zum Nominalwert angesetzt.

	31.12.2013	31.12.2014
A. 2.4 - Liquide Mittel	192.553,29 €	379.048,14 €

Die Bilanzsumme im Aktiva beträgt 1.000.352,31 €.

## Passiva

### P. 1 Eigenkapital

#### P. 1.1. Kapitalrücklage

Der Wert des Eigenkapitals entspricht in den Städtebaulichen Sondervermögen dem Einbringungswert der noch nicht verwerteten privat nutzbaren Objekte. Da im vorliegenden Fall keine Grundstücke in das Sondervermögen eingebracht wurden, wird das Eigenkapital mit 0 Euro angesetzt.

	31.12.2013	31.12.2014
P.1 - Eigenkapital	0,00 €	0,00 €

#### P. 1.4 Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag

Am Bilanzstichtag wurde ein ausgeglichenes Ergebnis erzielt.

	31.12.2013	31.12.2014
P.1.4 - Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	0,00 €	0,00 €

### P. 2 Sonderposten

#### P. 2.1 Sonderposten zum Anlagevermögen

Der Sonderposten zum Anlagevermögen entspricht dem Wert des Anlagevermögens, welches sich aus den Zuwendungen, Finanzanlagen und Darlehen errechnet, zuzüglich der sich aus den Posten ergebenden offenen Forderungen.

Da in diesem Städtebaulichen Sondervermögen kein Anlagevermögen vorhanden ist, beträgt der Sonderposten 0,00 €.

	31.12.2013	31.12.2014
P.2.1 - Sonderposten zum Anlage- vermögen	0,00 €	0,00 €

## P. 2.4 Sonstige Sonderposten

Die sonstigen Sonderposten enthalten Zuwendungen von Bund, Land und Gemeinde für Maßnahmen an privat nutzbaren Objekten von Bund und Land für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten.

### Privat nutzbare Objekte:

Privat nutzbare Objekte sind im SSV 193 nicht bilanziert und somit auch kein Sonderposten hierfür zu bilden.

### Öffentlich nutzbare Objekte

Der Wert der Sonderposten für Investitionen an öffentlich nutzbaren Objekten entspricht dem im Umlaufvermögen ausgewiesenen Wert der Investitionen an öffentlich nutzbaren Objekten, abzüglich der vorhandenen Verbindlichkeiten.

Die Fortschreibung des Sonderpostens für die weiteren öffentlich nutzbaren Objekte auf Bund, Land und Gemeinde erfolgt entsprechend dem Finanzierungsverhältnis zwischen Bund, Land und Gemeinde. Es ergibt sich aus den bis 31.12.2014 tatsächlich eingegangenen Zuwendungen unter Berücksichtigung der Fördersätze.

Bund:	21,26 %
Land:	49,24 %
Gemeinde:	29,50 %

Der Gemeindeanteil wird nicht unter dem Sonstigen Sonderposten, sondern unter den Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich unter P.4.10 dargestellt.

Bei der Berechnung der Sonderposten ist zu berücksichtigen, dass die Verbindlichkeiten aus Vorjahren dazu und neue Verbindlichkeiten abgerechnet werden müssen. Zusätzliche Eigenanteile und nicht förderfähige Kosten verbleiben bei dem Anteil der Gemeinde.

In der folgenden Tabelle wurde ein Abgleich zwischen den Vorräten (A.2.1) der öffentlich nutzbaren Objekte mit den Sonstigen Sonderposten und den Anzahlungen auf Bestellungen der Gemeinde unter Berücksichtigung der Verbindlichkeiten vorgenommen.

Die in 2014 entstandenen Differenzen in Höhe von insgesamt 252.606,91 € zwischen den Vorräten und den Sonderposten sind den Maßnahmen Umgestaltung Bahnhof Süd - 5809 und Errichtung eines Kleinspielfeldes - 15823 zuzuordnen. Die Differenzen resultieren aus den noch offenen Verbindlichkeiten von 249.718,80 € für die Umgestaltung Bahnhof Süd und 2.888,11 € für die Errichtung eines Kleinspielfeldes.

Da die Greifschule bereits fertig gestellt und an den Kernhaushalt übergeben wurde, wurden hier die Anteile am Ergebnishaushalt, insbesondere für den Abgleich der Buchungen mit dem Kernhaushalt, korrigiert und der nachträglich gezahlte Eigenanteil der Universität- und Hansestadt Greifswald vollumfänglich in die Anzahlung auf Sonderposten übertragen.



Abgleich Vorräte - 14240000 - mit Sonstigem Sonderposten Bund / Land / Gemeinde

Objekt	14240000	Verbindlich- keit	EB 2011			
			SoPo gesamt	Bund	Land	Gemeinde
Umgestaltung Außenanlagen Greif-Schule - 5820 / 5751	41.264,48	-4.686,42	36.578,06	7.849,65	18.080,54	10.647,87
Umgestaltung Bahnhof Süd - 5809	13.105,07	0,00	13.105,07	2.812,35	6.477,84	3.814,88
Errichtung eines Kleinspielfeldes - 15823	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Freianlagen Curie-Straße - 5763	10.955,72	0,00	10.955,72	2.351,10	5.415,40	3.189,22
<b>gesamt</b>	<b>65.325,27</b>	<b>-4.686,42</b>	<b>60.638,85</b>	<b>13.013,10</b>	<b>29.973,78</b>	<b>17.651,97</b>

Objekt	14240000	Verbindlich- keit	SoPo gesamt	Fortschreibung Bilanz 2012			Differenz
				Bund	Land	Gemeinde	
Umgestaltung Außenanlagen Greif-Schule - 5820 / 5751	255.540,46	4.686,42	260.226,88	49.314,60	113.616,97	97.295,31	0,00
Umgestaltung Bahnhof Süd - 5809	-296.804,94	0,00	-296.804,94	-57.164,25	-131.697,51	-107.943,18	0,00
Errichtung eines Kleinspielfeldes - 15823	4.965,57	-2.985,71	1.979,86	424,09	977,06	578,71	2.985,71
Freianlagen Curie-Straße - 5763	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>gesamt</b>	<b>-36.298,91</b>	<b>1.700,71</b>	<b>-34.598,20</b>	<b>-7.425,56</b>	<b>-17.103,48</b>	<b>-10.069,16</b>	<b>2.985,71</b>
				<b>14240000</b>			
				<b>2011 - 2012</b>			
					<b>296.804,94</b>	<b>97.295,31</b>	<b>0,00</b>
					<b>-296.804,94</b>	<b>-107.943,18</b>	<b>0,00</b>
					<b>15.084,93</b>	<b>578,71</b>	<b>2.985,71</b>
					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
					<b>10.955,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
					<b>29.026,36</b>	<b>-10.069,16</b>	<b>2.985,71</b>
					<b>26.040,65</b>	<b>-10.069,16</b>	<b>2.985,71</b>

Objekt	14240000	Verbindlich- keit	Fortschreibung Bilanz 2013				14240000	Differenz	
			SoPo gesamt	Bund	Land	Gemeinde			2011 - 2013
Umgestaltung Außenanlagen Greif-Schule - 5820 / 5751	0,00	0,00	15.300,00	3.275,73	7.550,55	4.473,72	0,00	15.300,00	0,00
	0,00	0,00	-15.300,00	-3.275,73	-7.550,55	-4.473,72	0,00	-15.300,00	0,00
Umgestaltung Bahnhof Süd - 5809	22.276,91	0,00	25.262,62	5.408,73	12.467,10	7.386,79	40.347,55	40.347,55	0,00
Errichtung eines Kleinspielfeldes - 15823	1.300,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00	1.300,00	15.000,00	-13.700,00
Freianlagen Curie-Straße - 5763	-10.955,72	0,00	-10.955,72	-2.351,10	-5.415,40	-3.189,22	0,00	0,00	0,00
<b>gesamt</b>	<b>12.621,19</b>	<b>0,00</b>	<b>29.306,90</b>	<b>3.057,63</b>	<b>7.051,70</b>	<b>19.197,57</b>	<b>41.647,55</b>	<b>55.347,55</b>	<b>-13.700,00</b>

Objekt	14240000	Verbindlich- keit	Fortschreibung Bilanz 2014				14240000	Differenz	
			SoPo gesamt	Bund	Land	Gemeinde			Dritte
Außenanlagen Greif-Schule - 5820 / 5751	0,00	0,00	14.000,00	2.998,80	6.909,00	4.092,20	0,00	14.000,00	-14.000,00
	0,00	0,00	-14.000,00	-2.998,80	-6.909,00	-4.092,20	0,00	-14.000,00	14.000,00
Korrektur 2013	0,00	0,00	0,00	1,53	0,00	-1,53	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	-1,53	0,00	1,53	0,00	0,00	0,00
Umgestaltung Bahnhof Süd - 5809	442.889,71	-249.718,80	193.170,91	16.992,14	39.355,26	136.823,51	0,00	483.237,26	233.518,46
Errichtung eines Kleinspielfeldes - 15823	96.014,14	-2.888,11	79.426,03	16.885,97	39.109,38	23.430,68	0,00	97.314,14	94.426,03
	-94.426,03	0,00	-79.426,03	-16.885,97	-39.109,38	-38.430,68	0,00	-94.426,03	-94.426,03
Altmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92.651,44	92.651,44	0,00
<b>gesamt</b>	<b>444.477,82</b>	<b>-252.606,91</b>	<b>193.170,91</b>	<b>16.992,14</b>	<b>39.355,26</b>	<b>121.823,51</b>	<b>92.651,44</b>	<b>486.125,37</b>	<b>326.169,90</b>
									<b>252.606,91</b>

### Mittel Dritter

Insgesamt wurden 92.651,44 € Mittel Dritter für vor 2012 fertiggestellte Baumaßnahmen zum Soll gestellt und als offene Posten ins Folgejahr übertragen.

Umgestaltung Lomonossowallee 2/3	-	418,20 €
Errichtg. 40 PKW-Einstellplätzen, Lomonossowallee 15-17	-	49.996,53 €
Umgestaltg. Lomonossowallee 43-56	-	14.152,96 €
Umgestaltung Freianlagen Waldorfschule	-	28.083,75 €

Im Zuge der Abrechnung der Einzelmaßnahmen ergaben sich Nachforderungen, die in 2014 geltend gemacht wurden. Da nicht alle Forderungen in der ersten Instanz akzeptiert werden, bleiben diese Forderungen bis zur abschließenden Klärung des Sachverhaltes als offene Forderungen bestehen.

Bei den für die Maßnahmen

Umgestaltung Frei- und Verkehrsanlagen Stilower Wende 3-8	-	7.220,90 €
Freianlagen SW I, Hans-Beimler-Str. 73-77	-	26.619,45 €
Umgestaltung Freianlagen Gaußstr. 7-11	-	9.021,52 €
Umgestaltung Freianlagen Brünzower Wende	-	<u>38.759,83 €</u>
		81.621,70 €

eingezahlten Mittel Dritter handelt es sich ausschließlich um Baumaßnahmen, die vor 2012 fertiggestellt wurden, somit wurden die eingezahlten Mittel Dritter im Finanzierungsverhältnis der Eröffnungsbilanz auf die Anzahlung auf Sonderposten Bund, Land und Gemeinde umgebucht.

### Anzahlungen auf Sonderposten

Die Buchungen laufen von den ursprünglichen Dummys Bund (23190010) Land (23190020) und Gemeinde (23190030) an Anzahlungen auf Sonderposten (23982000 / 23983000 / 23985000). Wobei die Buchungen auf den Dummys vollständig neutralisiert wurden und von den Anzahlungen auf Sonderposten übernommen wurden.

So wurden hier die Einzahlungen der Fördermittel Bund Land und Komplementäranteile der Gemeinde vorgenommen. Für die Zugänge der öffentlich nutzbaren Objekte werden hier die Mittel zur Verfügung gestellt und an die Sonstigen Sonderposten abgeführt.

Es gab Einzahlungen von Mitteln Dritter, wie unter „Mittel Dritte“ beschrieben.

Auf den Anzahlungen auf Sonderposten der Gemeinde werden zusätzlich die zusätzlichen Eigenanteile und nicht förderfähigen Kosten für die öffentlich nutzbaren Objekte eingezahlt.

Außerdem wurden hier die Zuführungen aus dem Ertrag der Ausleihungen aus dem SSV 194 übernommen und die dazugehörige Teilkorrektur des Ausgleichs der Ergebnisrechnung aus 2013 finanzunwirksam verbucht.

Eine weitere Korrektur des Ausgleichs der Ergebnisrechnung 2013 erfolgte finanzwirksam.

Da in der Ergebnisrechnung 2014 abschließend ein Jahresüberschuss in Höhe von 23.393,57 € zu verzeichnen war, wurde diese Summe in Finanzierungsverhältnis 2014 auf die Anzahlungen auf Sonderposten Bund, Land und Gemeinde verteilt und die Ergebnisrechnung somit ausgeglichen.

	31.12.2013	31.12.2014
Sonstiger Sonderposten – Bund – für öffentlich nutzbare Objekte	8.645,17 €	25.637,31 €
Sonstiger Sonderposten – Land – für öffentlich nutzbare Objekte	19.922,00 €	59.277,26 €
Sonstiger Sonderposten – Dritter – Für öffentlich nutzbare Objekte	7.220,90 €	92.651,44 €
Anzahlung auf sonstigen Sonderposten Bund	23.613,17 €	62.629,24 €
Anzahlung auf sonstigen Sonderposten Land	58.290,58 €	188.410,53 €
Anzahlung auf sonstigen Sonderposten Gemeinde	60.077,26 €	115.138,49 €
P.2.4 – Sonstige Sonderposten	177.769,08 €	543.744,27 €

### P. 3 Rückstellungen

Vom Grundsatz her werden über die Städtebaulichen Sondervermögen die Vorhaben realisiert, die mit dem jeweils zuständigen Ministerium des Landes Mecklenburg-Vorpommern abgestimmt worden sind und bei denen der Einsatz von Städtebaufördermitteln beschieden wurde. Entsprechend den jährlichen Verwaltungsvereinbarungen zwischen dem Bund und den Ländern, den jährlichen Zuwendungsbescheiden und den Städtebauförderrichtlinien M-V sind die Mittel innerhalb eines bestimmten Zeitraumes zweckgerecht zu verausgaben und auch gegenüber dem Fördermittelgeber abzurechnen. Diese Frist beträgt max. 1 Jahr nach der Abnahme der Innutzunahme der fertig gestellten baulichen Anlage. In dieser Frist sind alle tatsächlich erbrachten und bezahlten Leistungen abzurechnen.

Rückstellungen sind für strittige, eventuell noch zu zahlende, Beträge zu bilden, deren Zahlungsziel nicht feststeht, da diese meistens im Rahmen von gerichtlichen Auseinandersetzungen ermittelt werden. Nach Fertigstellung der öffentlich nutzbaren Objekte werden diese in den Kernhaushalt übergeben und der Sonderposten dazu wird im Sondervermögen aufgelöst.

Weitere Auszahlungen für diese Maßnahmen können nach der Abrechnung nur noch aus dem Kernhaushalt geleistet werden, wo auch die Rückstellungen gebildet werden müssen.

### P. 4 Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten wurden zum Rechnungsbetrag angesetzt. Die genaue Entwicklung der Verbindlichkeiten ist der „Verbindlichkeitenübersicht“ in der Anlage zu entnehmen.

Es ist zu ersehen, dass nicht alle Verbindlichkeiten korrekt ihrer eigentlichen Restlaufzeit entsprechend den kurz- und langfristigen Verbindlichkeiten zugeordnet wurden. Perspektivisch wird hier eine Korrektur vorgenommen.

	31.12.2013	31.12.2014
Verbindlichkeiten	82.177,62 €	456.608,04 €

#### P. 4.5 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen setzen sich wie folgt zusammen:

Verbindlichkeiten gegenüber dem privaten Bereich beinhalten zum einen die aus den Verbindlichkeiten gegen den Sanierungsträger in Höhe von 55.397,36 € und die aus dem Investitionsanteil für öffentlich nutzbare Objekte bestehenden Kassenausgabereste in Höhe von 252.236,11 €.

	31.12.2013	31.12.2014
P.4.5 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	55.397,25 €	307.633,36 €

#### P. 4.10 Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich

Hier wird der Gemeindeanteil der unter P.2.4 erläuterten Sonstigen Sonderposten für öffentlich nutzbare Objekte dargestellt.

Die unter den Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich ausgewiesenen Verbindlichkeiten beinhalten den Gemeindeanteil an öffentlich nutzbaren Objekten = Anzahlung auf Bestellung, zu den sonstigen Sonderposten.

Unter P.2.4 wurden die Erläuterung und die tabellarische Aufstellung für den Gemeindeanteil an den Sonderposten öffentlich nutzbarer Objekte mit erfasst.

	31.12.2013	31.12.2014
P.4.10 öffentlich nutzbare Objekte	26.780,37 €	148.603,88 €

#### P.4.11 Sonstige Verbindlichkeiten

Sicherheitseinbehalte für laufende Baumaßnahmen bestehen in Höhe von 370,80 €. Aufgrund einer Gesetzesänderung im Jahr 2016 werden ab 2016 alle Sicherheitseinbehalte unter investiver Auszahlung verbucht und so getan, als ob die Maßnahme bezahlt wurde. Gleichzeitig erfolgt die Einzahlung unter durchlaufenden Geldern und wird dort so lange auf dem Verbindlichkeitenkonto für durchlaufende Gelder verwahrt bis die tatsächliche Auszahlung unter den durchlaufenden

Geldern erfolgt. Aus diesem Grund erfolgte eine Umbuchung aller nach 2016 auszahlenden Sicherheitseinbehalte vom Sachkonto 35512000 an P.4.11 Sachkonto 37922000.

	31.12.2013	31.12.2014
P.4.11 sonstige Verbindlichkeiten	0,00 €	370,80 €

Die Bilanzsumme im Passiva beträgt 1.000.352,31 €.

## V. Angaben zur Ergebnisrechnung

### ER. Nr. 10 Summe der Erträge

Die Summe setzt sich aus den nachfolgenden Posten zusammen:

#### 02 - Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge

Bei einem Planansatz von 21.000,00 € wurde ein Ergebnis von 737,76 € erzielt.

Es handelt sich hier um den Ausgleich des Ergebnishaushaltes aus der Korrektur der Ergebnisrechnung 2013 im fortgeschriebenen Finanzierungsverhältnis des Jahres 2013 für Bund, Land und Gemeinde.

Bund:	21,41 %
Land:	49,35 %
Gemeinde:	29,24 %

Der Ausgleich der Ergebnisrechnung erfolgte durch Zugang aus dem sonstigen Sonderposten im fortgeschriebenen Finanzierungsverhältnis für Bund, Land und Gemeinde.

#### 08 - Zinserträge und sonstige Finanzerträge

Es wurden außerplanmäßig 246,63 € erzielt.

#### 09 - Sonstige Erträge

Es wurde bei Planansätzen von 544.781,00 € ein Ertrag von insgesamt 562.906,25 € erzielt.

Bei den sonstigen Erträgen erfolgte die Planung der Bestandserhöhung und Bestandsverminderung auf Ertragskonten, die nicht dem Kontenrahmenplan entsprechen.

Die Buchungen wurden auf den korrekten Ertragskonten dargestellt

Bestandserhöhung:

45152300	Planansatz	530.781,00 €	➔	45152200	Ergebnis	538.903,85 €
----------	------------	--------------	---	----------	----------	--------------

Bestandsverminderung:

45158000	Planansatz	-665.866,00 €	➔	45153200	Ergebnis	-94.426,03 €
----------	------------	---------------	---	----------	----------	--------------

Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Bund:

46613100	Planansatz	179.207,00 €	➔	46613220	Ergebnis	13.888,70 €
----------	------------	--------------	---	----------	----------	-------------

Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten Land:

46613200	Planansatz	179.207,00 €	➔	46613230	Ergebnis	32.201,38 €
----------	------------	--------------	---	----------	----------	-------------

Erträge aus Auflösung der erhaltenen Anzahlung auf Bestellung der Gemeinde für öffentlich nutzbare Objekte:

46750000 Planansatz 307.452,00 € → Ergebnis 48.335,95 €

Die Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen in Höhe von 538.903,85 € entspricht der Bestandserhöhung durch die Baumaßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten.

- Errichtung eines Kleinspielfeldes - 15823 - in Höhe von 96.014,14 €
- Umgestaltung Bahnhof Süd - 05809 - in Höhe von 442.889,71 €.

Die geplante Bestandsverminderung in Höhe von -665.866,00 € konnte nicht erzielt werden, da die geplanten Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekte noch nicht vollumfänglich umgesetzt wurden. Lediglich das Kleinsportfeld konnte übertragen werden, die Umgestaltung Bahnhof Süd hat sich verzögert.

- Errichtung eines Kleinspielfeldes - 15823 - in Höhe von -94.426,03 €

Sonstige Erträge des Städtebaulichen Sondervermögens

46790000 Planansatz 14.000,00 € → Ergebnis 24.000,00 €

Der Ertrag entstand auf der Grundlage einer Kontopfändung wegen der Veruntreuung von Geldern in Höhe von 24.000,00 €. Die Mittel wurden den Maßnahmen der Baufeldfreimachung und Rückbau der Heizwerke auf der Fläche Hans-Beimler-Straße 62a zugeordnet.

Insgesamt wurden 1.890,36 € weniger Erträge erzielt, als im Planansatz festgeschrieben.

	Fortgeschriebener Ansatz 2014	Ergebnis 2014	Abweichung
10 Summe der Erträge	565.781,00 €	563.890,64 €	-1.890,36 €



## ER. Nr. 19 Summe der Aufwendungen

Die Summe der Aufwendungen setzt sich aus den Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen, den Zuwendungen, Umlagen und sonstigen Transferaufwendungen und den sonstigen laufenden Aufwendungen zusammen.

### 13 – Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen

Die Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen fielen deutlich geringer aus, als geplant.

Die größte Abweichung in Höhe von -425.558,43 € ist bei den investiven Aufwendungen für öffentlich nutzbare Objekte zu verzeichnen. Dies resultiert insbesondere daraus, dass geplante Maßnahmen nicht vollumfänglich umgesetzt und dementsprechend keine investiven Aufwendungen hierfür in Anspruch genommen wurden.

### 18 – Sonstige Aufwendungen

Bei den sonstigen laufenden Aufwendungen wurden die Planansätze in Höhe von insgesamt 500,00 € um 23.668,07 € überschritten.

	Fortgeschriebener Ansatz 2014	Ergebnis 2014	Abweichung
19 Summe der Aufwendungen	965.781,00 €	563.890,64 €	-401.890,36 €

## ER. Nr. 25 Jahresergebnis

Im Städtebaulichen Sondervermögen werden die Aufwendungen durch die Erträge gedeckt. Daher ist das Jahresergebnis immer 0,00 €. Der negative fortgeschriebene Ansatz 2014 ergibt sich aus den Ermächtigungsübertragungen aus 2013.

	Fortgeschriebener Ansatz 2014	Ergebnis 2014	Abweichung
25 Jahresergebnis	-400.000,00 €	0,00 €	400.000,00 €

## VI. Angaben zur Finanzrechnung

### FR. Nr. 09 Summe der laufenden Einzahlungen

Die Einzahlungen wurden bei einem Ergebnis von 539.888,24 € mit 94.452,24 € überschritten.

Das Ergebnis setzt sich aus folgenden Positionen zusammen:

#### 02 – Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen

Bei einem Planansatz von 20.600,00 € wurden lediglich Einzahlungen in Höhe von 737,76 € erzielt, die auf einer Korrektur des Jahresergebnisses 2013 basieren. Das Ergebnis 2013 musste nach Zuführung des Ertrags aus einer Ausleihung an die Anzahlungen auf Sonderposten im Finanzierungsverhältnis 2013 nachträglich vorgenommen werden.

Das Jahresergebnis 2014 fiel positiv aus, wodurch sich die Zuführung von Erträgen aus den Anzahlungen zum Sonderposten an den Ergebnishaushalt erübrigte.

#### 07 – Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen

Es wurden außerplanmäßige Zinseinzahlungen und Finanzeinzahlungen von 246,63 € erzielt.

#### 08 – Sonstige laufende Einzahlungen

Es wurden bei Planansätzen von 424.836,00 € Einzahlungen in Höhe 538.903,85 € erzielt.

Bei den sonstigen laufenden Einzahlungen erfolgte die Planung 2014 auf Finanzkonten, die nicht konform zum Kontenrahmenplan angelegt wurden.

Die Buchungen wurden auf den korrekten Finanzkonten vorgenommen.

65152300 Planansatz 530.781,00 € ➡ 65152200 Ergebnis 538.903,85 €

Bestandsverminderung:

65158000 Planansatz -665.866,00 € ➡ 65153200 Ergebnis -94.426,03 €

Einzahlungen für erhaltene Anzahlungen auf Bestellung der Gemeinde für öff. nutzbare Objekte:

66750000 Planansatz 307.452,00 € ➡ 68143000 Ergebnis 121.823,51 €

Abgang sonstiger Sonderposten für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten Bund, Land und Gemeinde

66752000 Planansatz 358.414,00 € ➡ 66760000 Ergebnis 94.426,03 €

Durch Bauverzug bei Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten kam es zu einer geringeren Bestandserhöhung und es konnte keine Bestandsverminderung verbucht werden.

	Fortgeschriebener Ansatz 2014	Ergebnis 2014	Abweichung
09 Summe der laufenden Einzahlungen	445.436,00 €	539.888,24 €	94.452,24 €

## FR. Nr. 17 Summe der laufenden Auszahlungen

Die Summe der laufenden Auszahlungen ergibt sich aus den folgenden Posten:

### 12 – Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen

Der Planansatz 2014 in Höhe von 965.281,00 € für Auszahlungen von Sach- und Dienstleistungen wurde um 677.794,54 € unterschritten. Dies basiert vor allem auf den Minderauszahlungen für Investitionen an öffentlich nutzbaren Objekten durch Bauverzug.

### 16 – Sonstige laufende Auszahlungen

Bei den sonstigen laufenden Auszahlungen wurden die Planansätze in Höhe von insgesamt 100,00 € um 63,26 € unterschritten.

	Fortgeschriebener Ansatz 2014	Ergebnis 2014	Abweichung
17 Summe der laufenden Auszahlungen	965.381,00 €	287.523,20 €	-677.857,80 €

## FR. Nr. 24 Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit

Die Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit beinhaltet die Einzahlungen aus Investitionszuwendungen und die Einzahlungen aus Bestandsverminderungen.

### 19 – Einzahlungen aus Investitionszuwendungen

Der Planansatz in Höhe von -15.140,00 € wurde mit Einzahlungen von 378.236,04 € um 393.376,83 € überschritten.

Das resultiert insbesondere daraus, dass hier entgegen der Planung das Sachkonto 34431000 das ursprüngliche Finanzkonto 66751000 korrigiert wurde in 68143000. Weiterhin wurden die „Anzahlung auf Sonderposten“ für Bund, Land und Gemeinde neu angelegt und damit erfolgten weitere Umbuchungen der Bestände, die nun hier zu erkennen sind.

### 23 – Sonstige Investitionseinzahlungen

Von dem Planansatz für die Bestandsverminderung von Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten in Höhe von 665.866,00 € konnten Einzahlung von 94.426,03 € und somit eine Differenz von -571.439,97 € erzielt werden.

Die Abweichung resultiert insbesondere daraus, dass die Fertigstellungen von Baumaßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten nicht wie geplant erfolgten.

	Fortgeschriebener Ansatz 2014	Ergebnis 2014	Abweichung
24 Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	650.726,00 €	472.662,86 €	-178.063,14 €

**FR. Nr. 28 Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit**

Bei den Auszahlungen handelt es sich um

**27 - Sonstige Investitionsauszahlungen**

Der Planansatz in Höhe von 1.023.084,00 € wurde mit 538.903,85 € beansprucht. Die Abweichung beträgt -484.180,15 € und resultiert aus der verzögerten Durchführung von Baumaßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten und der daraus resultierenden geringeren Bestandserhöhung.

	Fortgeschriebener Ansatz 2014	Ergebnis 2014	Abweichung
28 Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	1.023.084,00 €	538.903,85 €	-484.180,15 €

**FR. Nr. 30 Finanzmittelüberschuss / Finanzmittelfehlbetrag**

Im Haushaltsjahr 2014 kam es aus vorgenannten Gründen zu einem Finanzmittelüberschuss von 186.124,05 €.

	Fortgeschriebener Ansatz 2014	Ergebnis 2014	Abweichung
30 Finanzmittelüber- schuss / Finanzmittel- fehlbetrag	-892.303,00 €	186.124,05 €	1.078.427,05 €

**FR. Nr. 34 Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen**

Es wurden keine Kredite für Investitionen oder Investitionsförderungsmaßnahmen aufgenommen oder getilgt. Der Betrag ist daher 0,00 €.

**FR. Nr. 35 Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge**

Durchlaufende Gelder waren in 2014 außerplanmäßig in Höhe von 370,80 € in Form von Sicherheitseinbehalten vorhanden.

	Fortgeschriebener Ansatz 2014	Ergebnis 2014	Abweichung
35 Saldo durchlau- fenden Gelder	0,00 €	370,80 €	370,80 €

FR. Nr. 36 Veränderung der liquiden Mittel

Die liquiden Mittel haben sich im Jahr 2014 um 186.494,85 € erhöht und betragen nun übereinstimmend mit dem Zwischenverwendungsnachweis 2014 und dem Kontoauszug vom 31.12.2014 379.048,14 €.

	Fortgeschriebener Ansatz 2014	Ergebnis 2014	Abweichung
36 Veränderung der liquiden Mittel und Kassenkredite	- 892.303,00 €	186.494,85 €	1.078.797,85 €

VII. Sonstige Angaben

1. Finanzielle Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnlichen Verpflichtungen

Zum Bilanzstichtag 31.12.2014 bestehen keine finanziellen Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnliche Verpflichtungen.

2. In Anspruch genommene Verpflichtungsermächtigungen, welche noch keine Verbindlichkeiten begründen

Es wurden keine Verpflichtungsermächtigungen in Anspruch genommen.

3. Haushaltsermächtigungen

Es wurden Haushaltsermächtigungen nach § 15 GemHVO-Doppik aus dem Vorjahr übernommen, und teilweise in Anspruch genommen.

Produkt	Sachkonto	USK	Summe	Inanspruchnahme
51103040	14240000	14240.40000	400.000,00 €	400.000,00 €
	78821200			400.000,00 €
51103040	52692000	52692.40000	400.000,00 €	400.000,00 €
	72692000			286.667,74 €

Es wurden Haushaltsermächtigungen in Höhe von 992.236,11 € in das Jahr 2015 übertragen.

Produkt	Sachkonto	USK	Summe
51103040	14240000	14240.40000	320.000,00 €
	78821200		320.000,00 €
51103040	52692000	52692.40000	420.000,00 €
	72692000		672.236,11 €

Der Übertrag war erforderlich für die Fortführung der bereits begonnenen oder noch nicht begonnenen, aber bereits durch das Landesförderinstitut M-V bestätigten Investitionen an öffentlich nutzbaren Objekten.

#### 4. Sonstige Sachverhalte, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen ergeben können

Zum Bilanzstichtag liegen keine Sachverhalte vor, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen für die Stadt ergeben.

#### 5. Sonstige wesentliche Verträge

Wesentliche Verträge wurden nicht geschlossen.

#### 6. Korrekturen Jahresabschluss 2012

Nachfolgende Korrekturen zum Jahresabschluss 2012 wurden vorgenommen:

Produkt	Sachkonto	USK	Summe	Inhalt
51103040	17913200	99996.40026	-18.465,75	Umbuchung auf 17913200 im Zuge Prüfung JA 2012/2013
	16510000	99996.40021	18.465,75	

#### 7. Korrekturen Jahresabschluss 2013

Nachfolgende Korrekturen zum Jahresabschluss 2013 wurden vorgenommen:

Produkt	Sachkonto	USK	Summe	Inhalt
51103040	56560000	99996.40025	-15.000,00 €	Zuführung Ertrag aus Ausleihung SSV 194 an Anzahlung auf Sonderposten im Finanzierungsverhältnis der Eröffnungsbilanz
51103040	23982000	99996.00037	3.219,00 €	
51103040	23983000	99996.00038	7.414,50 €	
51103040	23985000	99996.00039	4.366,50 €	
51103040	23982000	99996.00037	-3.053,55 €	Ausgleich Ergebnisrechnung 2013 auf Grund vorgenannter Korrektur
51103040	23983000	99996.00038	-7.038,42 €	

51103040	23985000	99996.00039	-4.170,27 €	
51103040	56560000	99996.40025	14.262,24 €	
51103040	23982000	23982.00000	-158,03 €	Ausgleich Ergebnisrechnung 2013 auf Grund Wandel von Jahresüberschuss in Jahresfehlbetrag 2013
51103040	41710000	41710.00000	158,03 €	
51103040	23983000	23983.00000	-364,08 €	
51103040	41720000	41720.00000	364,08 €	
51103040	23985000	23985.00000	-215,65 €	
51103040	41740000	41740.00000	215,65 €	
51103040	34431000	34431.00002	-1,53 €	Zugang Umgestaltung Außenanlagen Greif-Schule - Korrektur 2013 wegen Fehler im Finanzierungsverhältnis
51103040	23985000	23985.00000	1,53 €	
51103040	46750000	46750.00002	-1,53 €	
51103040	34431000	34431.00002	1,53 €	
51103040	23982000	23982.00000	-1,53 €	Abgang Umgestaltung Außenanlagen Greif-Schule - Korrektur 2013 wegen Fehler im Finanzierungsverhältnis
51103040	23932200	23932.00000	1,53 €	
51103040	23932200	23932.00000	-1,53 €	
51103040	46613220	46613.00003	1,53 €	

Greifswald, .....09.03.2023.....



Dr. Stefan Fassbinder

Oberbürgermeister

# Anlagenübersicht mit Übersicht über die Sonderposten zum Anlagevermögen 2014

Handelsbilanzziel

Anschaffungs- und Herstellungskosten / Zuführungsbeträge

Posten	Art (gemäß §47 Absatz 4 Nummer 1 bzw. § 47 Absatz 5 Nummer 2.1 GemHVO-Doppik)	in EUR					Stand zum 31.12.2014
		Stand zum 31.12.2013	Zugänge 2014	Abgänge 2014	Umbuchungen 2014		
1	2	3	4	5	6	7	
1.1	Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.1	Gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.2	Geleistete Zuwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.3	Gezahlte Investitionszuschüsse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.4	Geschäfts- oder Firmenwert	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.5	Geleistete Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.1	Wald, Forsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2	Sonstige unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.3	Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.4	Infrastrukturvermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.5	Bauten auf fremden Grund und Boden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.6	Kunstgegenstände, Denkmäler	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.7	Maschinen, technische Anlagen, Fahrzeuge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.8	Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.9	Pflanzen und Tiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.10	Geleistete Anzahlungen auf Sachanlagen, Anlagen im Bau	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.2	Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.3	Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.4	Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.5	Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.6	Ausleihungen an Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.7	Sonstige Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.8	Anteilige Rücklagen der Versorgungskassen zur Abdeckung von Pensionsverpflichtungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.9	Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	<b>Summe Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	<b>Sonderpostenübersicht zum Anlagevermögen</b>						
2.1.1	Sonderposten aus Zuwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.2	Sonderposten aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.3	Sonderposten aus Anzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	<b>Summe Sonderposten zum Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	



Posten	Abschreibungen, Wertberichtigungen / Auflösungsbeträge										Restbuchwerte	
	8	9	10	11	12	13	14	15	16	Restbuch- werte am Ende 2014	Restbuch- werte am Ende 2013	
	Aufgelaufene Abschrei- bungen zum 31.12.2013	Zu- schreibungen 2014	Ab- schreibungen 2014	Umbuchungen 2014	Aufgelaufene Ab- schreibungen auf Abgänge	außerplan- mäßige Ab- schreibung / Auflösungs- beträge	Ab- schreibungen zum 31.12.2014	Restbuch- werte am Ende 2014	Restbuch- werte am Ende 2013			
	in EUR											
1.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

# Forderungsübersicht 2014

Posten (gemäß § 47 Absatz 4 Nummer 2.2 GemHVO-Doppik)	Art	Forderungen zum 31.12.2014					kumulierte Wert- berichtigungen zum 31.12.2014	Bilanzwert zum 31.12.2014	Bilanzwert zum 31.12.2013
		davon mit einer Restlaufzeit		von mehr als fünf Jahren		Nominalwert			
		bis zu einem Jahr	von über einem bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren					
		1	2	3	4	5	6	7	
in EUR									
2.2.1	Öffentlich-rechtliche Forderungen, Forderungen aus Transferleistungen	92.651,44	0,00	0,00	92.651,44	0,00	92.651,44	0,00	
	darunter:								
	a) Gebührenforderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	b) Beitragsforderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	c) Steuerforderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	aa) Grundsteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	bb) Gewerbesteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	cc) Sonstige	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	d) Forderungen aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	e) Sonstige öffentlich-rechtliche Forderungen	92.651,44	0,00	0,00	92.651,44	0,00	92.651,44	0,00	
2.2.2	Privatrechtliche Forderungen aus Lieferung und Leistungen	19,16	0,00	0,00	19,16	0,00	19,16	18.484,91	
2.2.3	Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.220,90	
2.2.4	Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.5	Forderungen gegen Sondervermögen, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.6	Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	24.042,45	0,00	0,00	24.042,45	0,00	24.042,45	40,05	
	darunter								
	2.2.6.1 Forderungen aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2.2.6.2 Sonstige Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	24.042,45	0,00	0,00	24.042,45	0,00	24.042,45	40,05	
	2.2.7 Sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00	18.465,75	18.465,75	0,00	18.465,75	0,00	
<b>2.2</b>	<b>Summe Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>116.713,05</b>	<b>0,00</b>	<b>18.465,75</b>	<b>135.178,80</b>	<b>0,00</b>	<b>135.178,80</b>	<b>25.745,86</b>	

# Verbindlichkeitenübersicht zum 31.12.2014

Posten Art (gemäß § 47 Absatz 5 Nummer 4 GemHVO-Doppik)

Posten	Art	Verbindlichkeiten zum 31.12.2014 mit einer Restlaufzeit		von mehr als fünf Jahren	Stand zum 31.12.2014 (Bilanzwert)	Stand zum 31.12.2013 (Bilanzwert)
		bis zu einem Jahr	von über einem bis zu fünf Jahren			
in EUR						
4.1	Anleihen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen davon:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Verbindlichkeiten aus Kassenkrediten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Verbindlichkeiten aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	307.633,36	0,00	0,00	307.633,36	55.397,25
4.6	Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.8	Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.9	Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähigen kommunalen Stiftungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.10	Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	148.603,88	0,00	0,00	148.603,88	26.780,37
4.10.1	Verbindlichkeiten aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.10.2	Sonstige Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	148.603,88	0,00	0,00	148.603,88	26.780,37
4.11	Sonstige Verbindlichkeiten	370,80	0,00	0,00	370,80	0,00
<b>4</b>	<b>Summe der Verbindlichkeiten</b>	<b>456.608,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>456.608,04</b>	<b>82.177,62</b>

# Jahresrechnung: Ermächtigungsübertragungen 2014

Produkt / SK Finanzkonto Untersachkonto	Bezeichnung	Ermächtigungsübertragungen 2014			Übertrag	neu gebildete Erm.-Übertr.	Erm.-übertr. insgesamt
		bisher	Inanspruch- nahme	Abgänge			
193 - SUB Schönwalde I							
5.1.1.03.04.0 / 14240000		400.000,00	400.000,00	0,00	0,00	320.000,00	320.000,00
78821200		400.000,00	400.000,00	0,00	0,00	320.000,00	320.000,00
14240.40000	Unfertige Leistungen und unfertige Erzeugnisse des Städtebaulichen Sondervermögens: öff. nutzbare Objekte	400.000,00	400.000,00	0,00	0,00	420.000,00	420.000,00
5.1.1.03.04.0 / 52692000		400.000,00	286.667,74	1.877,15	111.455,11	560.781,00	672.236,11
72692000							
52692.40000	Aufwendungen für das SSV, Investitionsanteil für öff. nutzbare Objekte						
	<b>Summe Produkt / SK:</b>	<b>800.000,00</b>	<b>600.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>740.000,00</b>	<b>740.000,00</b>
	<b>Summe Finanzkonto:</b>	<b>800.000,00</b>	<b>686.667,74</b>	<b>1.877,15</b>	<b>111.455,11</b>	<b>880.781,00</b>	<b>992.236,11</b>

Übersicht über die aus Verpflichtungsermächtigungen voraussichtlich fällig werdenden Auszahlungen SSV 193 - "SUB Schönwalde I" 31.12.2014						
Verpflichtungsermächtigungen (gemäß § 53 Satz 2 GemHVO- Doppik)	Gesamtbetrag	Planungsdaten des	Planungsdaten des 2.	Planungsdaten des 3.	Planungsdaten weiterer	
		Haushaltsfolgejahres	Haushaltsfolgejahres	Haushaltsfolgejahres	Haushaltsfolgejahre	
			in €			
im Haushaltsjahr 2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
im Haushaltsjahr 2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Summe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Angaben zu den Vorliehen des städtebaulichen Sondervermögens "193 - SUB - Schönwalde I" zum 31. Dezember 2014  
 Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten

	Objekt-Nr.	Vorjahr	Freilegung	Kosten	Verbindlichkeiten	Forderungen	Einbehalt	Differenz	Abgang an KHH	Gesamt
a	Sträßen, Wege, Plätze									
	Ungestaltung Bahnhof Süd	40.347,55	0,00	442.889,71	249.718,80	0,00	0,00	193.170,91	0,00	483.237,26
	Errichtung eines Kleinspielfeldes	1.300,00	0,00	96.014,14	2.888,11	0,00	0,00	93.126,03	94.426,03	2.888,11
b	Parkplätze, -häuser, Tiefgaragen									
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	Waldanlagen									
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d	Einrichtungen in Trägerschaft der Gemeinde									
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e	Einrichtungen in Trägerschaft Dritter									
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
f	sonstige unterföhrte Leistungen									
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		41.647,55	0,00	538.903,85	252.606,91	0,00	0,00	286.296,94	94.426,03	486.125,37

Darlehensübersicht des Städtebaulichen Sondervermögens - 193 - „SUB - Schönweide I“ der Universitäts- und Hansestadt Greifswald zum 31. Dezember 2014

Id. Nr. Darlehensnehmer	Datum Vertrag	Ursprünglicher Darlehensbetrag Euro	Stand zum Beginn des Haushaltsjahres	Tilgung im Haushaltsjahr	Tilgung soll	Stand zum Ende des Haushaltsjahres	Stand zum Ende des Haushaltsjahres 2014 Euro	Kumulierte Tilgung zum Ende des Haushaltsjahres lt. Tilgungsplan Euro	rückständige Tilgung zum Ende des Haushaltsjahres Euro	Zinsen im Haushaltsjahr Euro	Kumulierte Zinsen zum Ende des Haushaltsjahres lt. Tilgungsplan Euro	rückständige Zinsen zum Ende des Haushaltsjahres Euro	kumulierte Wertberichtigungen Euro	erhöhtere Sicherheiten
1														

Grundstücksverzeichnis des Städtebaulichen Sondervermögens - 193 - SUB - Schornwalde I zum 31. Dezember 2014

Bilanzierungs- und Bewertungsrichtlinie für Städtebauliches Sondervermögen

E/G Nr.	Grundstücksbezeichnung*		Größe m²	Kaufpreis		Nutzungsart			Zeitpunkt			Verkehrswert zum Zeitpunkt der Berichterstattung (beachte K 3.2.2 der SibaufR)	Kaufpreis- zahlung durch den Erwerb bei Veräuße- rungen + Datum	Eingang des Kaufpreises auf dem Trehand- konto + Datum	Eingang des Kauf- preises auf dem THK Ja/Nein+++	Kaufvertrag für Veräußerung nach dem 01.01.2006 +++ Datum	Anrechnung als Eigenanteil nach D 4.1 Abs. 1 Satz 3 der SibaufR +++ Euro	kumulierte Sanierungs- auszahlungen des Sonder- vermögens x Euro	Bilanzwert der eingetragten Grundstücke zum Ein- bringungs- / Bilanzstichtag x Euro	Bilanzwert der eingetragten Grundstücke zum Bilanz- stichtag x Euro	Ab- schrei- bungen Euro	
				Ankaufs- preis Euro	Verkaufs- preis Euro	WE Anzahl	GE Anzahl	andere Anzahl	Zugang** Datum	Abgang*** Datum	der Bereit- stellung Datum											
1	Für	Fürstück	Strasse	Haus nummer																		



Bilanzierungs- und Bewertungsrichtlinie für Städtebauliche  
Sondervermögen

Zuwendungsübersicht des Städtebaulichen Sondervermögens 193 - "SUB - Schönwalde I" - der Universitäts- und Hansestadt Greifswald zum 31.12.2014

ifd. Nr.	Zuwendungsempfänger	Ursprünglicher Zuwendungs- betrag Euro	Zweckbindungs- dauer Jahren	kumulierte Abschreibung zu Beginn des Haushalts- jahres 2014 Euro	Abschreibung im Haushaltsjahr 2014 Euro	Stand zum Ende des Haushaltsjahres 2014 Euro	Stand zum Beginn des Haushaltsjahres 2014 Euro	kumulierte Abschreibung zum Ende des Haushalts- jahres 2014 Euro	
								Euro	Euro
1		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Summe</b>	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Übersicht über die Zusammensetzung und Entwicklung des Saldos der liquiden Mittel und der Kassenkredite im Haushaltsjahr					
Nr.		laufende Ein- und Auszahlungen	Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	durchlaufende Gelder und ungeklärte Zahlungsvorgänge	Summe
		in €			
		1	2	3	4
1 <sup>1</sup>	Liquide Mittel zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres (§ 47 Absatz 4 Nummer 2.4 GemHVO-Doppik)				192.553,29
2 <sup>2</sup>	Kassenkredit zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres				0,00
3	= Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres	-192.604,50	403.623,54	-18.465,75	192.553,29
4	+ Korrektur des Vortrages	0,00	0,00	0,00	
5	= Bereinigter Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres	-192.604,50	403.623,54	-18.465,75	192.553,29
6	+ Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 37)	252.365,04			252.365,04
7	+ Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 29 GemHVO-Doppik)		66.240,99		-66.240,99
8	+ Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen		0,00		0,00
9	+ Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 35 GemHVO-)			370,80	370,80
10	= Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsjahres	59.760,54	337.382,55	-18.094,95	379.048,14
Kontrollrechnung:					
11	Liquide Mittel zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (§ 47 Absatz 4 Nummer 2.4 GemHVO-Doppik)				379.048,14
12	- Kassenkredit zum 31. Dezember des Haushaltsjahres				0,00
13	= Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsjahres				379.048,14