

Beispielrechnung

Bei Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages

"normaler" Erbbauzins: 1.950,00 €/Jahr

ergibt sich bei 4% des Quadratmeterpreises von 65,00 € (entsprechen jährlich 2,60 €/m² Zins) und einer Größe von 750 m²

Förderung durch Erbbauzinsreduzierung:

▪ 2 Kinder unter 10 Jahren (je 0,5%)	1,00%
▪ weniger als 5 Jahre verheiratet	0,25%
Erbbauzinsreduzierung um	<u>1,25%</u>

förderfähiges Grundstück (max. 650m²):

▪ 650 m ² x 2,60 €/m ²	= 1.690,00 €/Jahr
▪ Erbbauzinsreduzierung: 650 m ² x 0,8125 €/m ²	= 528,13 €/Jahr

ergibt sich bei 1,25% des Quadratmeterpreises von 65,00 € (entsprechen jährlich 0,8125 €/m² Zins) und einer Größe von 650 m²

▪ "normaler" Erbbauzins	1.950,00 €/Jahr
▪ <u>Erbbauzinsreduzierung</u>	- 528,13 €/Jahr
geförderter Erbbauzins	<u>1.421,87 €/Jahr</u>

Durch die Förderung der Universitäts- und Hansestadt Greifswald spart die junge Familie jährlich 528,13 €