

Eckwerte des Monitoring			Universitäts- und Hansestadt Greifswald							
fd.Nr.	Datum/Indikator/Prognose		2002	2005	2006	2007	2008	2009	2010	
1	Einwohnerzahl (Hauptwohnsitz)	Gesamt	52.504	52.850	53.021	53.477	53.638	53.845	54.121	
		Innenstadt/Sanierungsgebiet								
		Innenstadt/ Fleischervorstadt *	6.839	7.599	7.781	8.021	8.386	8.640	8.765	
		Fördergebiet/e								
		Schönwalde I	9.087	8.843	8.709	8.620	8.410	8.306	8.306	
		Schönwalde II	8874	8793	8754	8790	8.800	8.649	8.508	
		Ostseeviertel- Parkseite	3.291	2.376	2.310	2.270	2.145	2.166	2.441	
2	Einwohnerentwicklung % 1989-2001 2002 bis jeweiliger Stichtag	Gesamt	-22%	-	-	-	-			
		Gesamt		1%	1%	2%	2%	3%	3%	
		Innenstadt/Sanierungsgebiet								
		Innenstadt/ Fleischervorstadt *		11%	14%	17%	23%	26%	29%	
		Fördergebiet/e								
		Schönwalde I		-3%	-4%	-5%	-8%	-9%	-9%	
		Schönwalde II		-1%	-1%	-1%	-1%	-3%	-4%	
3	Bevölkerungsprognose % bis 2015 bis 2020	Gesamt	52.134						-4%	
		Gesamt	51.471						-5%	
		Innenstadt/Sanierungsgebiet								
		Innenstadt/ Fleischervorstadt *								
		Fördergebiet/e								
		Schönwalde I		-3%	-4%	-5%	-8%	-9%	-9%	
		Schönwalde II		-1%	-1%	-1%	-1%	-3%	-4%	
4	Wohnungsbestand (WE)	Gesamt	30.011	29.884	29.851	31.178 (1)	31.206	31.100	30.935	
		Innenstadt/Sanierungsgebiet								
		Innenstadt/ Fleischervorstadt *	k.A.	5.033	5.036	5.650	5.696	5.713	5.744	
		Fördergebiet/e								
		Schönwalde I	5.050	4.949	4.774	4.794	4.865	4.808	4.757	
		Schönwalde II	5.390	5.260	5.219	5.200	5.202	5.196	5.216	
		Ostseeviertel- Parkseite	2.200	1.882	1.832	1.681	1.539	1.463	1.329	
5	WE-Leerstand Anzahl und in %	Gesamt	(2001) 7-8%	1.950/ 6,6%	1.815/ 6,2%	1.31/ 4,9%	1.583/ 5,1%	1.243/ 4,0%	1.150/ 3,7%	
		Innenstadt/Sanierungsgebiet								
		Innenstadt/ Fleischervorstadt *	ca. 8%	336/ 6,7%	333/ 6,6%	265/ 4,7%	253/ 4,4%	269/ 4,7%	257/ 4,5%	
		Fördergebiet/e								
		Schönwalde I	ca. 11%	391/ 7,9%	248/ 5,2%	227/ 4,7%	354/ 7,3%	246/ 5,1%	235/ 4,9%	
		Schönwalde II	ca. 9,5%	174/ 3,3%	198/ 3,8%	169/ 3,3%	193/ 3,7%	240/ 4,6%	241/ 4,6%	
		Ostseeviertel- Parkseite	ca. 22,8%	538/ 28,6%	561/ 30,6%	482/ 28,7%	427/ 27,8%	117/ 8,0%	16/ 1,2%	
6	WE-Leerstandsentwicklg./ Prognose bis 2015	Gesamt	6,7%							
		Innenstadt/Sanierungsgebiet	5,2%							
		Fördergebiet/e	7,0%							
		Ostseeviertel- Ryckseite		ca. 8,9%	23/ 2,9%	24/ 3,1%	12/ 1,5%	11/ 1,4%	23/ 2,9%	
		Ostseeviertel- Ryckseite								
		Ostseeviertel- Ryckseite								
		Ostseeviertel- Ryckseite								

Eckwerte des Monitoring		Universitäts- und Hansestadt Greifswald								
fd.Nr.	Datum/Indikator/Prognose			2002	2005	2006	2007	2008	2009	2010
7	(Geplanter) WE Rückbau 2009/2010	Gesamt	185							
		Innenstadt/Sanierungsgebiet	0							
		Fördergebiet/e								
	<i>ohne WE-Verlust durch Umbau</i>	Schönwalde I	50							
		Schönwalde II	0							
		Ostseeviertel- Parkseite	135							
		Ostseeviertel- Ryckseite	0							
	2011 bis 2015	Gesamt	453							
		Innenstadt/Sanierungsgebiet	0							
		Fördergebiet/e								
		Schönwalde I	194							
		Schönwalde II	105							
		Ostseeviertel- Parkseite	154							
		Ostseeviertel- Ryckseite	0							
8		Innenstadt/Sanierungsgebiet								
	voll-/ teil- sanierter Gebäudebestand absolut	Innenstadt/Fleischervorstadt*		(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)
	Anteil vom Gesamtbestand % - aller WE -	Innenstadt/Fleischervorstadt*		zus. 68% (3)	64% + 23%	k.A.	78% + 16%	78% + 16%	80% + 16%	82% + 17%
	denkmalgeschützte Gebäude absolut	Innenstadt/Fleischervorstadt*	274							
	voll-/ teil-sanierte Denkmal geschützte Gebäude absolut	Innenstadt/Fleischervorstadt*					219 + 26	220 + 26	222 + 27	222 + 27
	Anteil vom Gesamtbestand denkmal-geschützter Gebäude %	Innenstadt/Fleischervorstadt*					80% + 10%	80% + 10%	81% + 10%	81% + 10%
*	in den Grenzen der Stadtteile									
**	zusätzlich zum ISEK außerhalb der SUG sowie in Heimen etc.									
(1)	neue flächendeckende Erhebung durch Begehung (3-Jahres-Rhythmus), daher Abweichungen zu 2006									
(2)	erfasst wurden bisher nur Wohnungen, keine Gebäude (Ergänzung Monitoring läuft) - nur bei Denkmälern Bewertung aller Gebäude									
(3)	im Sanierungsgebiet (!) 2001									