



Alternativgestaltung für einen Teilbereich von Quartier A2

- LEGENDE**
- | | |
|--|---|
| keine Umgestaltung/ fertiggestellte Vorhaben | fertiggestellte Verkehrs- und Freizeitanlagen |
| Umbau ohne Geschossrückbau | Bearbeitungsgebiet |
| Rückbau um 1 Geschoss | B5 Quartiersbezeichnung |
| Rückbau um 2 Geschosse | 2006 geplanter Umbau |
| Gebäudeabbruch | Wasser |
- Maßnahmen**
- 1. Neugestaltung/ Parzellierung des Wohnhofes und Anlage eines Quartiersplatzes
 - 2. Verlagerung der Regenstation (Fernwärmeversorgung)
 - 3. Neubau Nachbarschaftstreffs (Quartier A5)
 - 4. Umgestaltung OEZ-Marktplatz
 - 5. Umgestaltung Lubliner Platz
 - 6. Umgestaltung Völmer Weg zur Fußgängerachse
 - 7. Neubau Stellplatzanlage Rigauer Straße (Quartier B5)
 - 8. Umgestaltung Verkehrs- und Freizeitanlagen Wolgaster Straße
 - 9. Ergänzende Wohnbebauung 27 WE (Quartier C5)
 - 10.a Revitalisierung Pflegeheim/ altergerechtes Wohnen
 - 10.b Abbruch "Hufelandturm"/ Ergänzende Wohnbebauung 46 WE (Quartier A2)
 - 11. Abbruch KITA "Pustelblume"/ Ergänzende Wohnbebauung 36 WE (Quartier B2)
 - 12. Ergänzende Wohnbebauung 61 WE (Quartier C2)
 - 13. Rückbau der oberirdischen Fernwärmeleitung
 - 14. Neugestaltung Parkeingang
 - 15. Freizeitanlagen - Sport- und Freizeitanlage
 - 16. Ringweg; Fuß- und Radwegeverbindung
 - 17. Verkehrsanbindung Wolgaster Straße - Hehlhöfing
 - 18. Umnutzung des Jugendclubs "Cavem"
 - 19. Straßensanierung
 - 20. Neuordnung Pkw-Stellplätze und Baumpflanzungen im Straßenraum
 - 21. Lärmschutzwand Kottenhäger Landstraße

OSTSEEVIERTEL PARKSEITE GREIFSWALD
RAHMENPLAN - FORTSCHREIBUNG 2007

PLANUNGSPHASE: Beschlussfassung
 PLANINHALT: **Maßnahmen- und Rückbauplan**
 PLAN NR.: 4.1
 AUFTRAGGEBER: Universitäts- und Hansestadt Greifswald
 Am Markt 1
 17489 Greifswald
 DATUM: April 2008

