



**Zeichenerklärung**

**Gebäudenutzungen**

- Wohngebäude
- Wohngebäude mit gewerblicher Nutzung
- Dienstleistungs- und Bürogebäude
- Gewerbliche Nutzung
- Einzelhandel
- Bahngelände
- Gemeinbedarf / Universität
- Nebengebäude, -anlagen

**Besondere Nutzungen**

- 1 Kinderklinik
- 2 Universität für Anorganische und Organische Chemie
- 3 Klinik für Psychologie und Psychiatrie
- 4 Universität für Botanik und Landschaftsökologie

**Gebäudeleerstand**

- Leerstand > 50%
- Leerstand > 20%

**Flächennutzungen**

- Wohnraum
- Dienstleistung
- Gewerbliche Nutzung
- Einzelhandel
- Bahnanlage
- Gemeinbedarf / Universität
- Brachfläche
- Nebenanlagen / Garagenhöfe
- Freie Landschaft / Landwirtschaftliche Nutzung
- Siedlungsbezogene Grünflächen
- Kleingartenanlage
- Friedhof
- Park

**Verkehr**

- Hauptverkehrsstraßen
- Neben- / Anliegerstraßen
- Separater Radweg
- Parkplatz Öffentlich
- Parkplatz Privat
- Stellplätze
- Zentraler Omnibus- Bahnhof
- Bushaltestelle

**sonstige Planzeichen**

- Gebäude außerhalb des Untersuchungsbereiches
- Gewässer
- Erweiterter Untersuchungsbereich
- Planungsbereich
- B-Plan in Aufstellung
- B-Plan rechtskräftig
- B-Plan in Umsetzung
- B-21 B-Plan Nummer
- Straßenlinien
- Flurstücksgrenzen
- Flurstücknummern

**PROJEKTNAME**  
Universitäts- und Hansestadt Greifswald  
Entwicklungskonzept Fettenvorstadt

**PLANBEZEICHNUNG**  
Gebäude- und Freiflächennutzung, Verkehr

**PLANNUMMER**  
1.3

**Stand Bestandserfassung:** Okt.2008

<b>MASSTAB</b> 1 : 6000	<b>DATUM</b> 05.01.2010 (geänd. 23.11.2010)	<b>BEARBEITUNG</b> Schlenz
----------------------------	--	-------------------------------

**AUFTRAGGEBER**  
Universitäts- und Hansestadt Greifswald  
Stadtbauamt, Abt. Stadtentwicklung/ untere Denkmalschutzbehörde  
Gustebiner Wende 12  
17491 Greifswald

**PLANVERFASSER**  
wagner Planungsgesellschaft  
Stadtbau · Stadtentwicklung · Tourismus  
info@wagner-planungsgesellschaft.de

Doberaner Str. 7  
18057 Rostock  
Tel.: 0381 | 377069-40  
Fax: 0381 | 377069-49