



# Neubau Stadtarchiv Greifswald



## Entwurf Freianlagen

M 1:250

### LEGENDE

#### Vegetationsflächen

- Baum, Bestand / Planung
- Rasen
- Eibenhecke, immergrün, geschnitten
- Kletterpflanzen

#### Wegeflächen

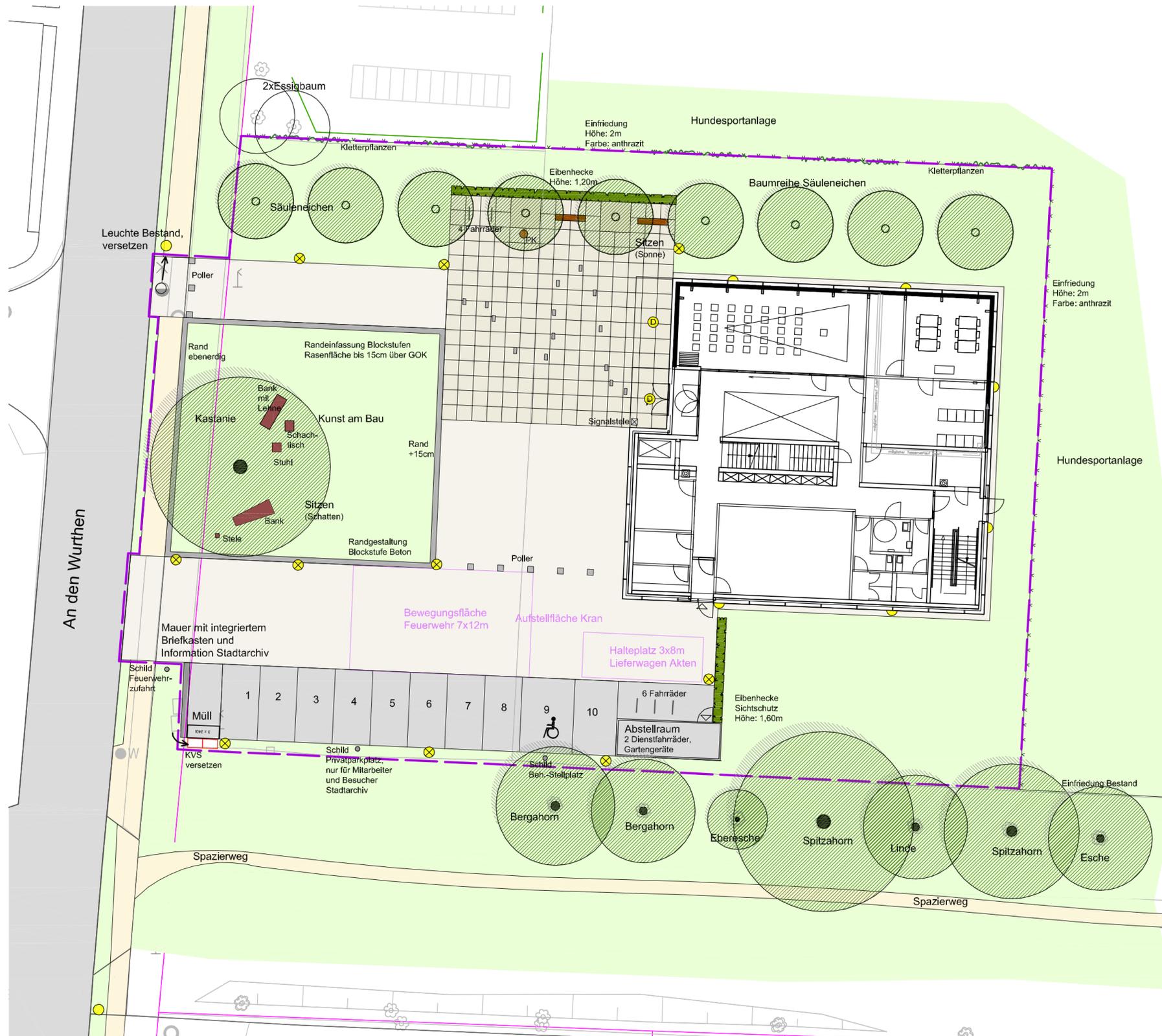
- Straße, Bestand/Gehweg, Bestand
- Platzflächen, Betonplatten, 100x100cm
- Wegeflächen, Betonstein, 20x20cm, grau, im Kreuzverband
- Stellplätze und Wegeflächen, Betonstein, 20x20cm, anthrazit, im Kreuzverband
- Blockstufe Beton, Höhe 15cm
- Inschriften zur Stadt- und Landesgeschichte 15 Platten

#### Ausstattung, Mobiliar

- PK Sitzbänke, Abfallkorb mit Ascher
- Fahrradanhänger, Edelstahl, Poller, 40x40x40, Sichtbeton, grau
- Baumscheibe, Beton
- Lichtstele / Wandanbauleuchte / Deckeneinbauleuchte neu
- Mastleuchte Bestand

#### Sonstiges

- Fluggrenze
- Bearbeitungsgrenze



Maßstab 1:250

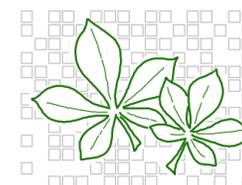


BAUHERR



Universitäts- und Hansestadt  
**Greifswald**

Universitäts- und Hansestadt Greifswald  
Der Oberbürgermeister  
Immobilienverwaltungsamt, Abt. Hochbau  
Postfach 3153, 17461 Greifswald



Landschaftsarchitekturbüro **Olaf Petters**  
Objekt-, Freiraum- und Landschaftsplanung  
Grünordnerische Fachgutachten

Badenstraße 15 18439 Stralsund Tel: (03831) 29 87 82 Fax: (03831) 29 87 84 mail@olaf-petters.de www.olaf-petters.de

Dateiname: 16\_416/Pläne/Entwurf/Entwurf 12.09.2016

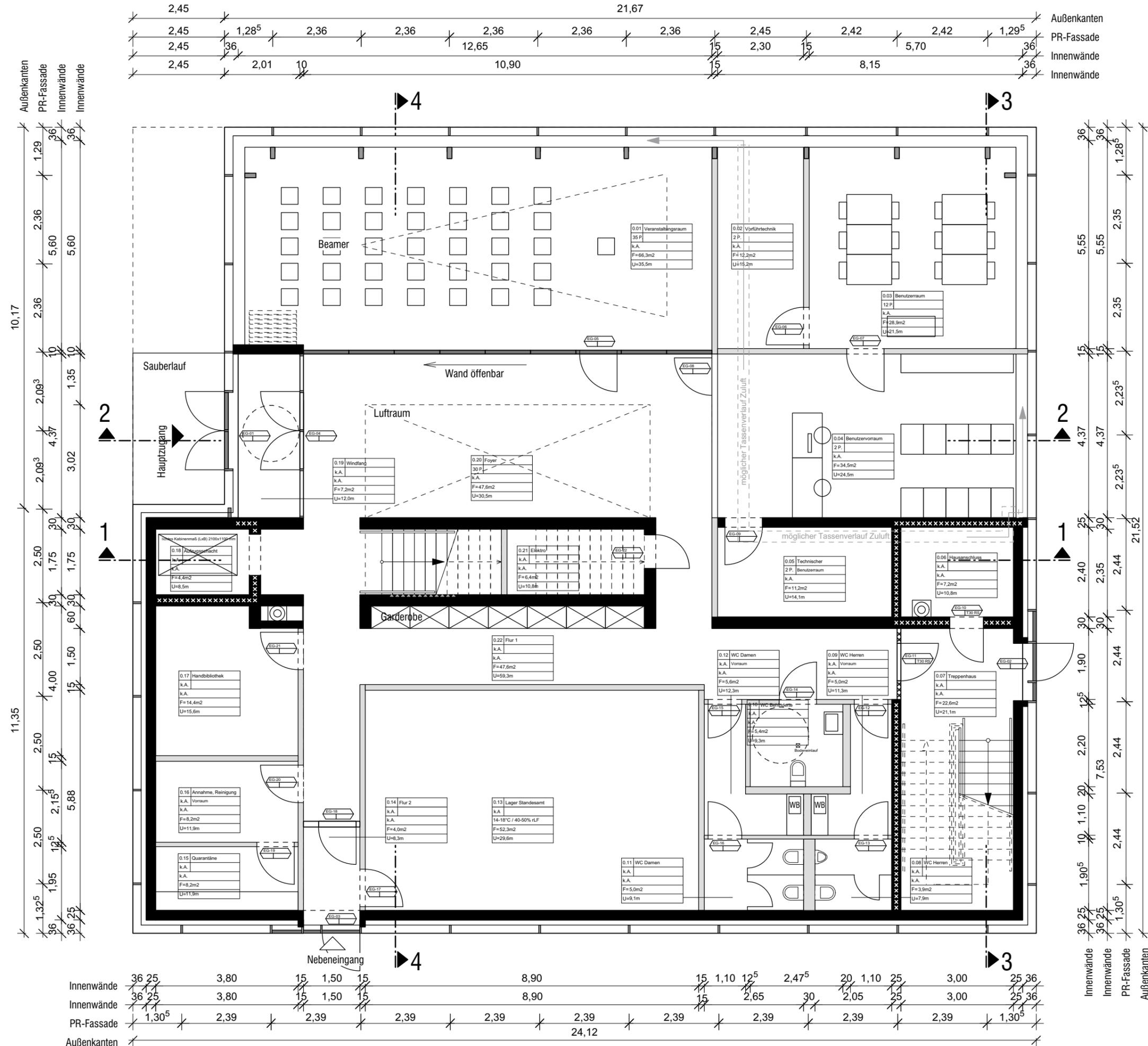
Vorhaben: **Neubau Stadtarchiv in Greifswald**

Blatt-Nr.: 2

Blattbezeichnung: **Entwurf Freianlagen**

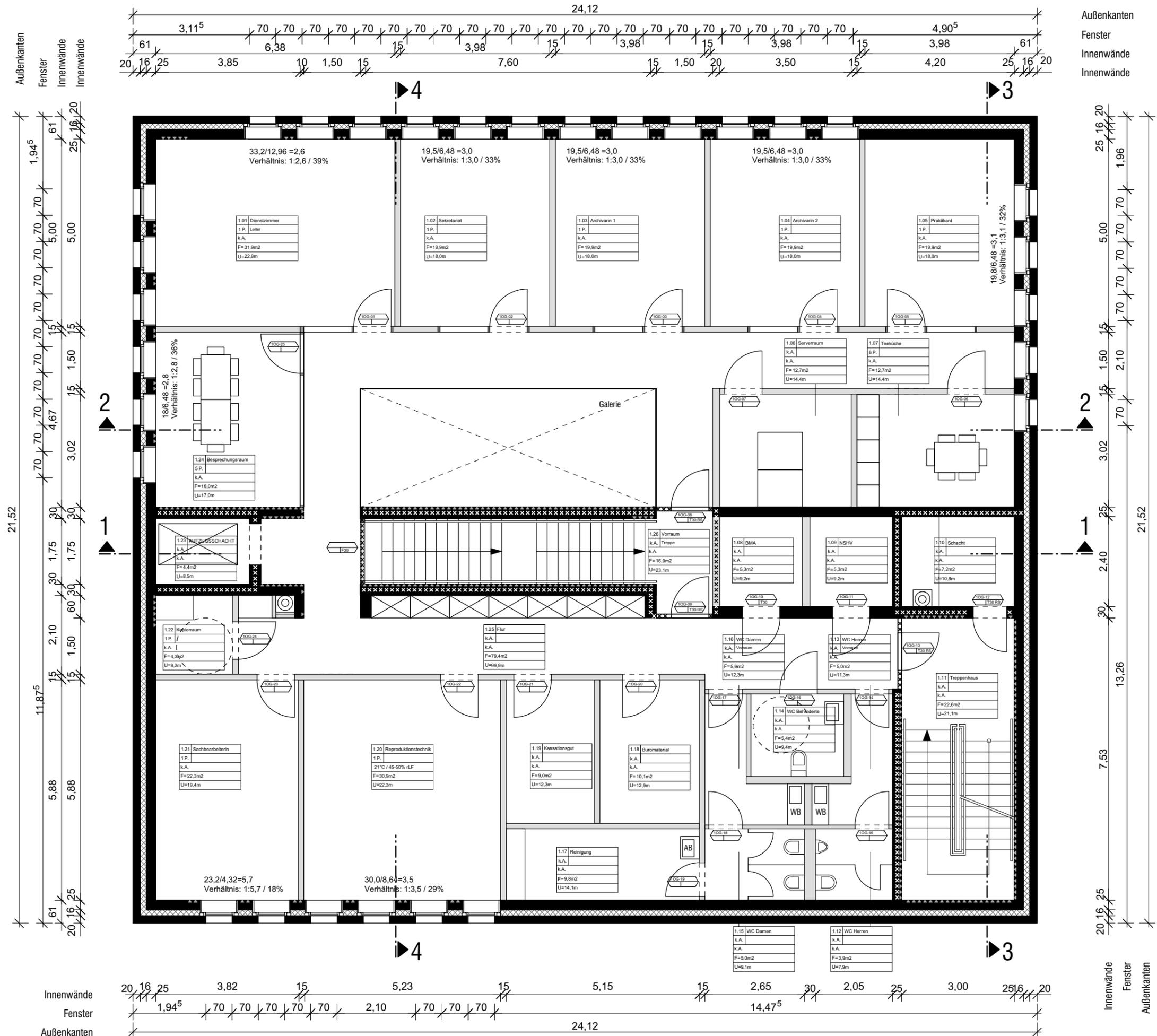
Maßstab: 1:250

bearbeitet	Datum	gezeichnet	Datum	geprüft	Datum
	Sept. 2016		Sept. 2016		Sept. 2016



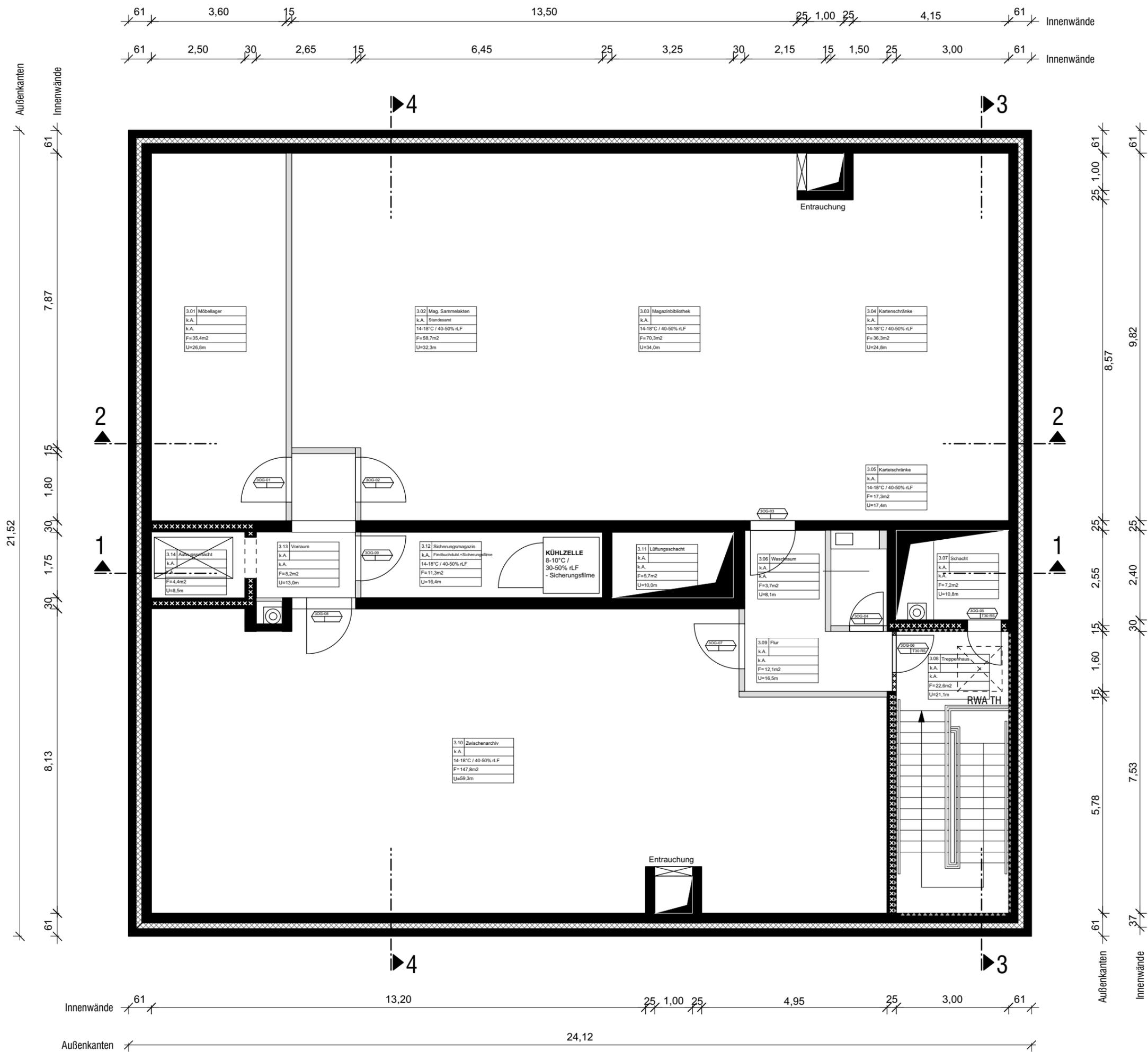
Innenwände	36	25	3,80	15	1,50	15	8,90	15	1,10	12 <sup>5</sup>	2,47 <sup>5</sup>	20	1,10	25	3,00	25	36
Innenwände	36	25	3,80	15	1,50	15	8,90	15	2,65	30	2,05	25	3,00	25	36	36	36
PR-Fassade	1,30 <sup>5</sup>	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	1,30 <sup>5</sup>		
Außenkanten							24,12										

Grundriss Erdgeschoss

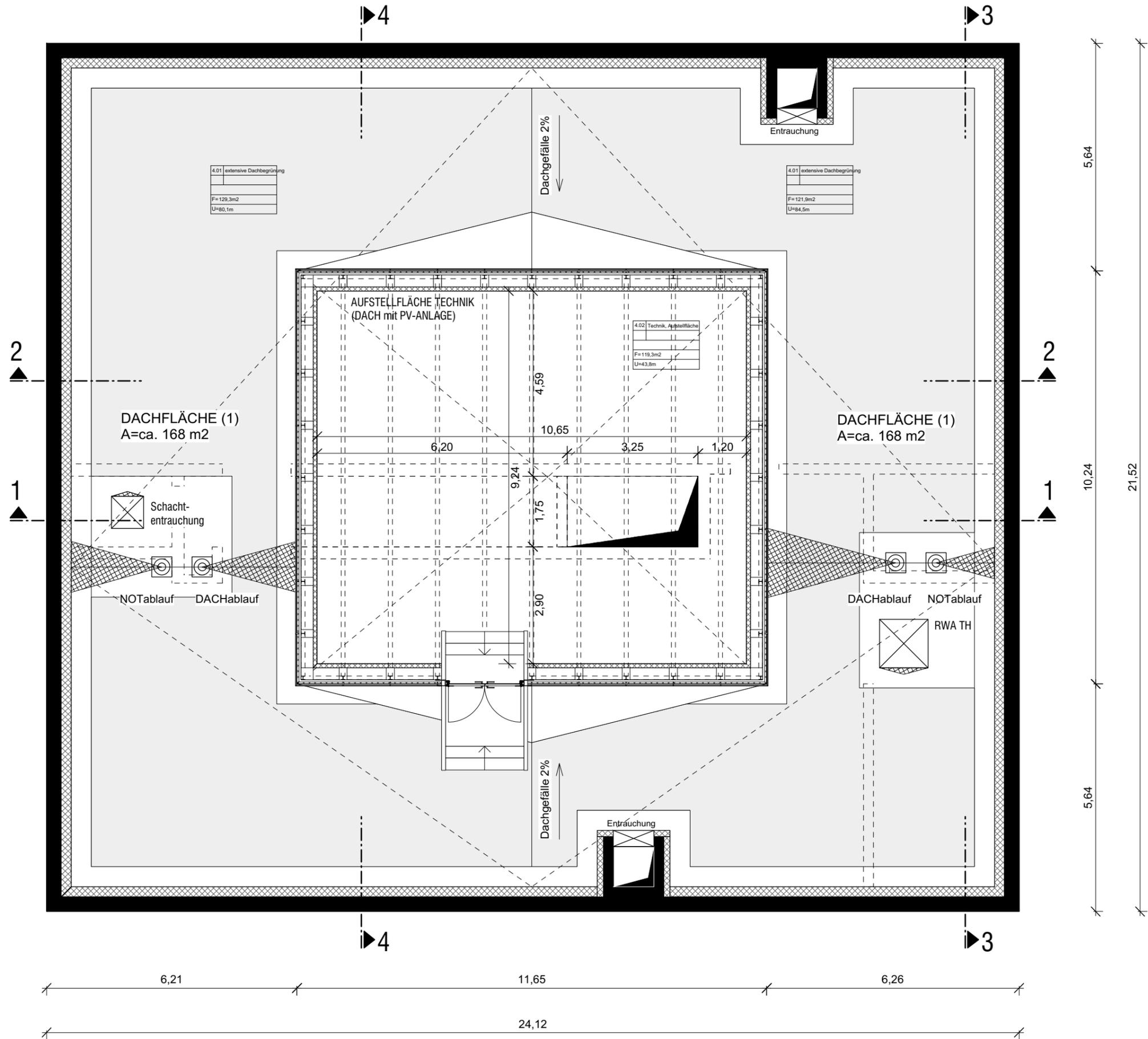


Grundriss 1. Obergeschoss





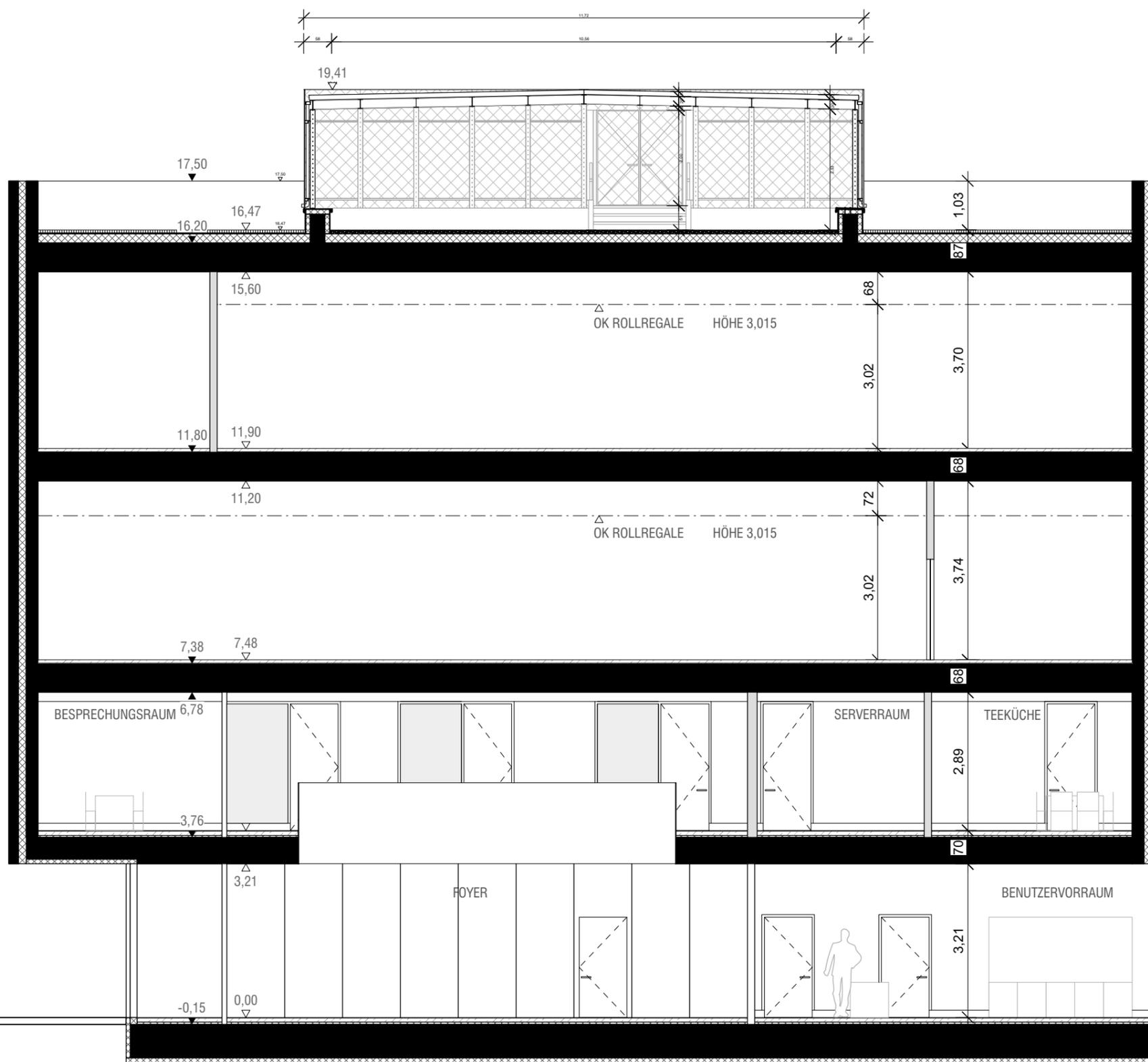
Grundriss 3. Obergeschoss

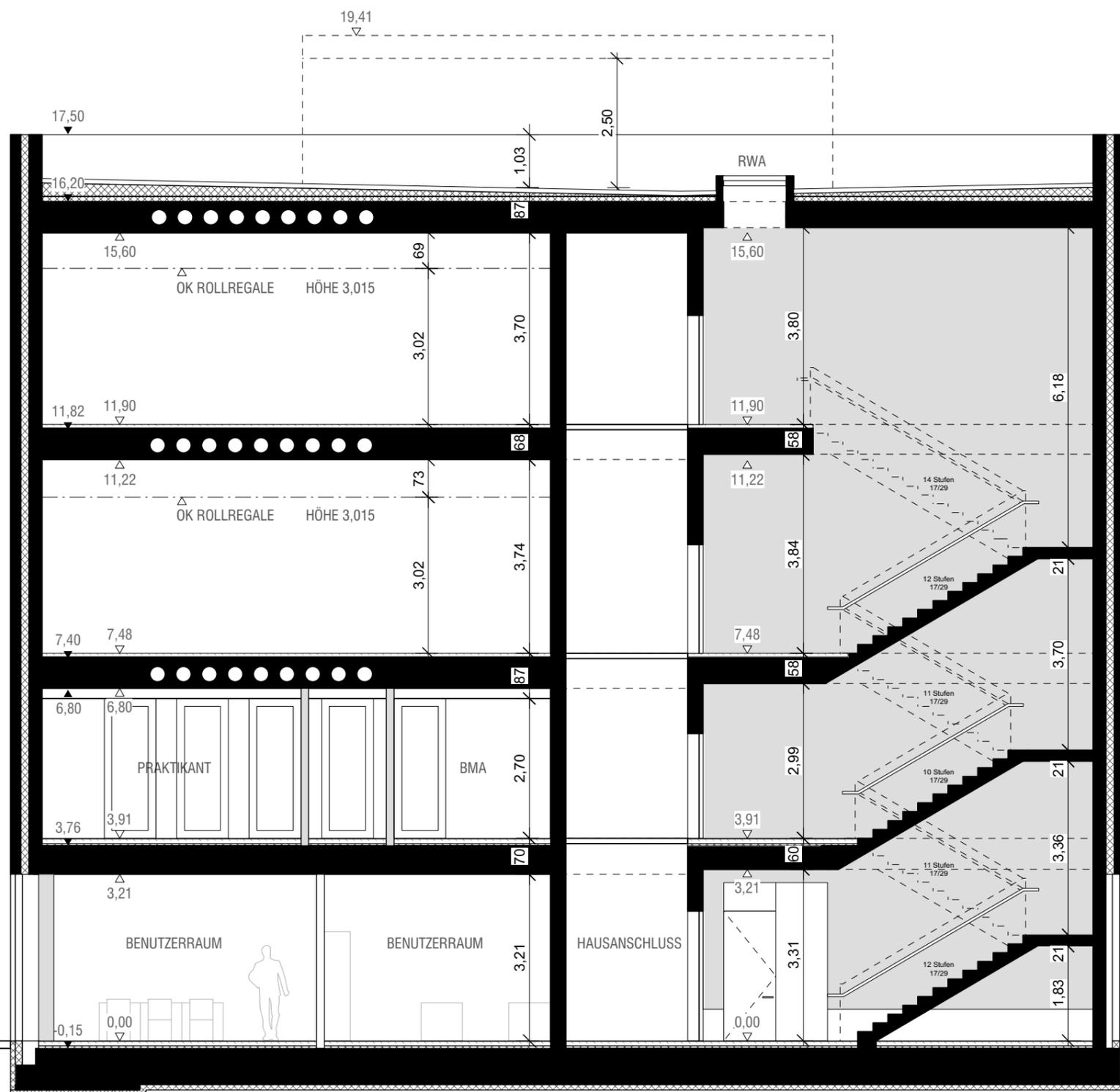


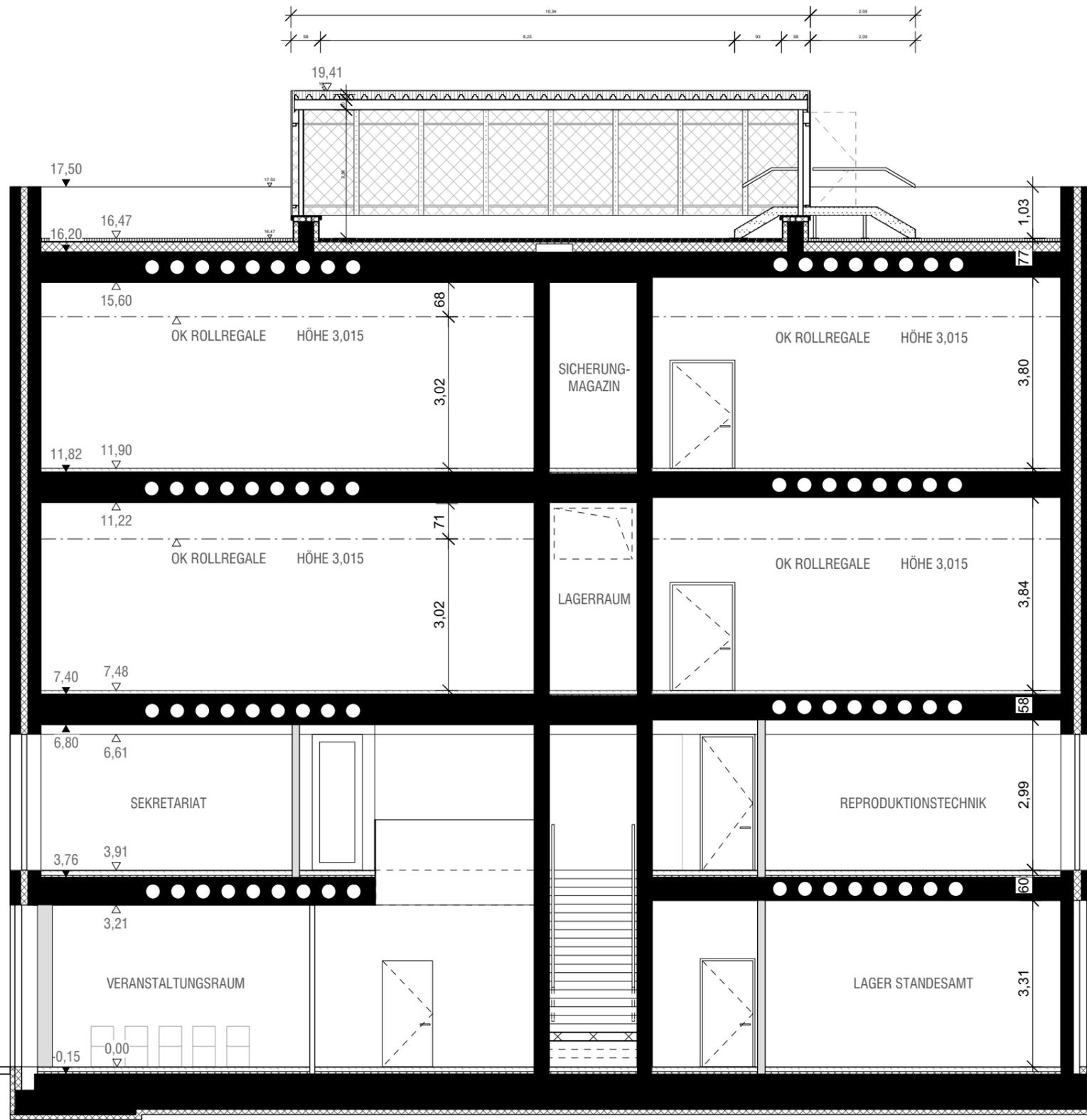
Grundriss Dachgeschoss









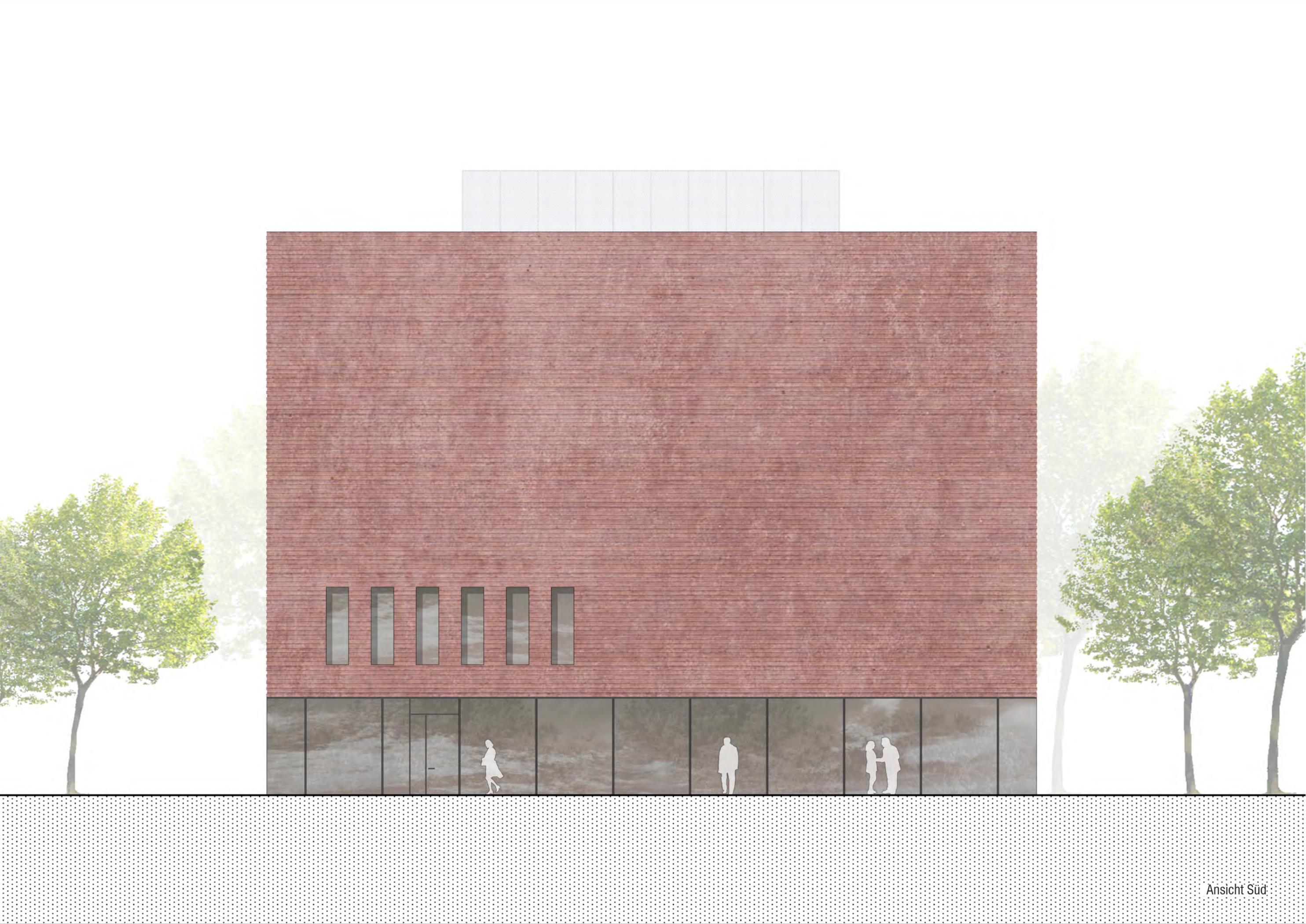




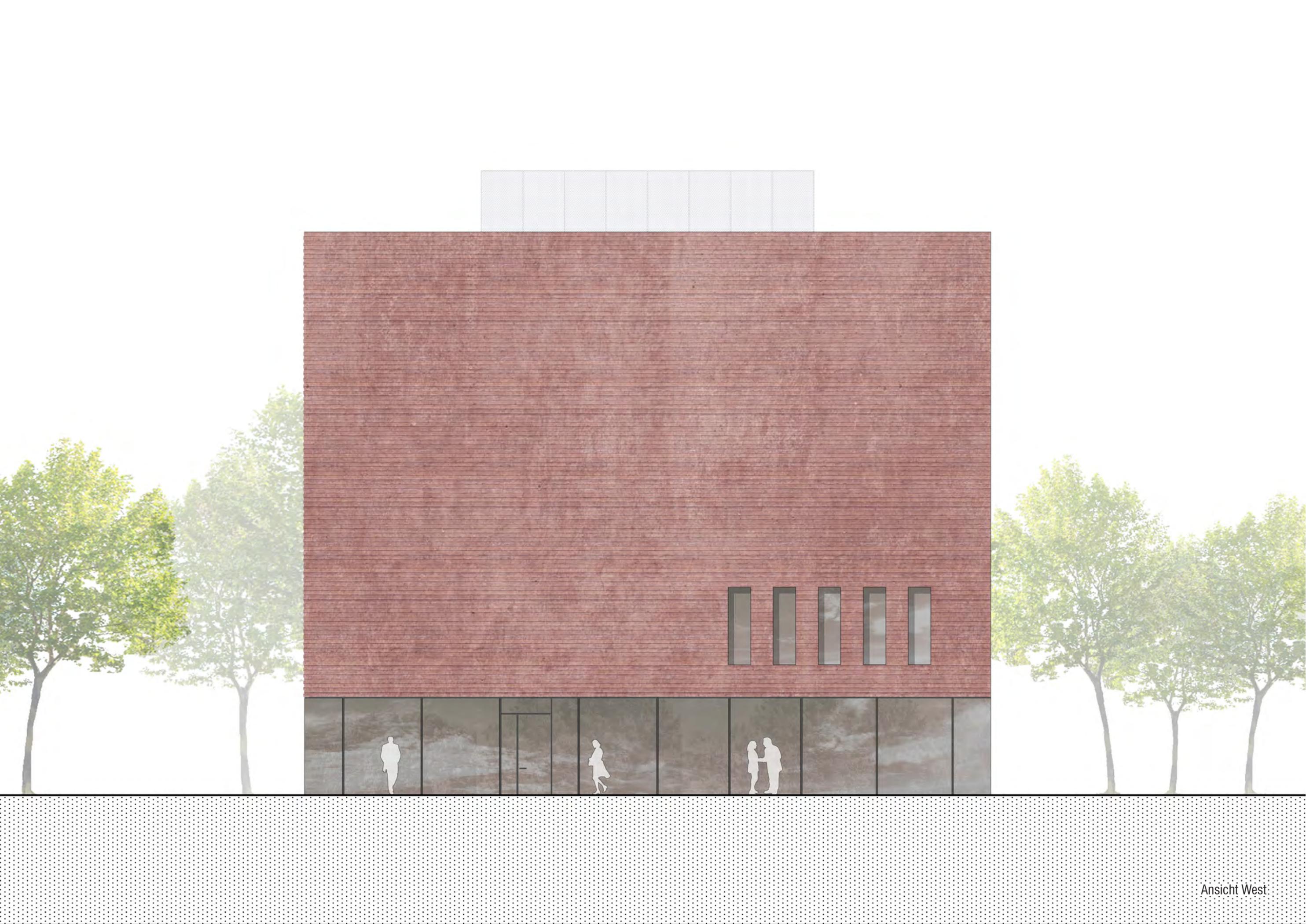




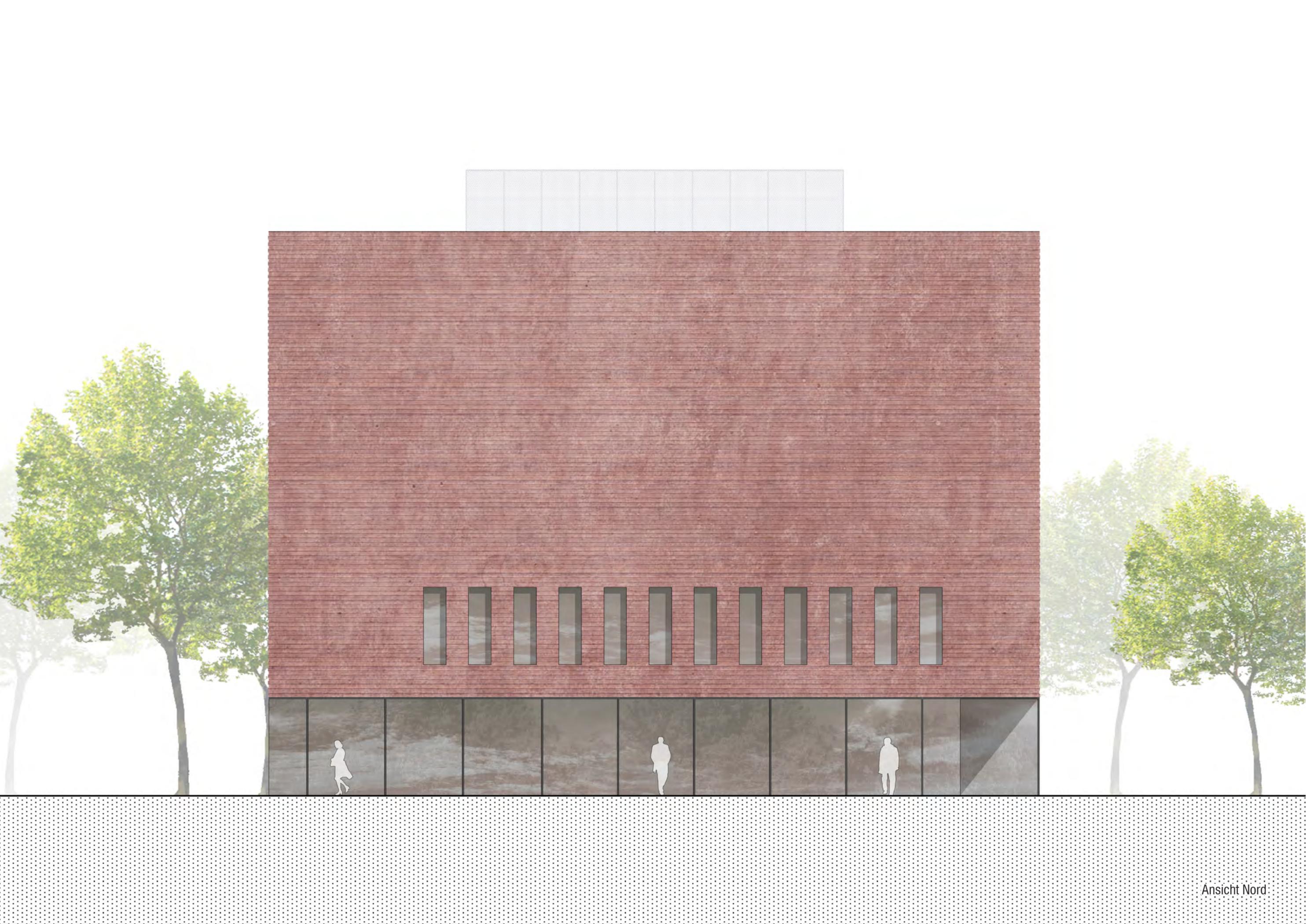




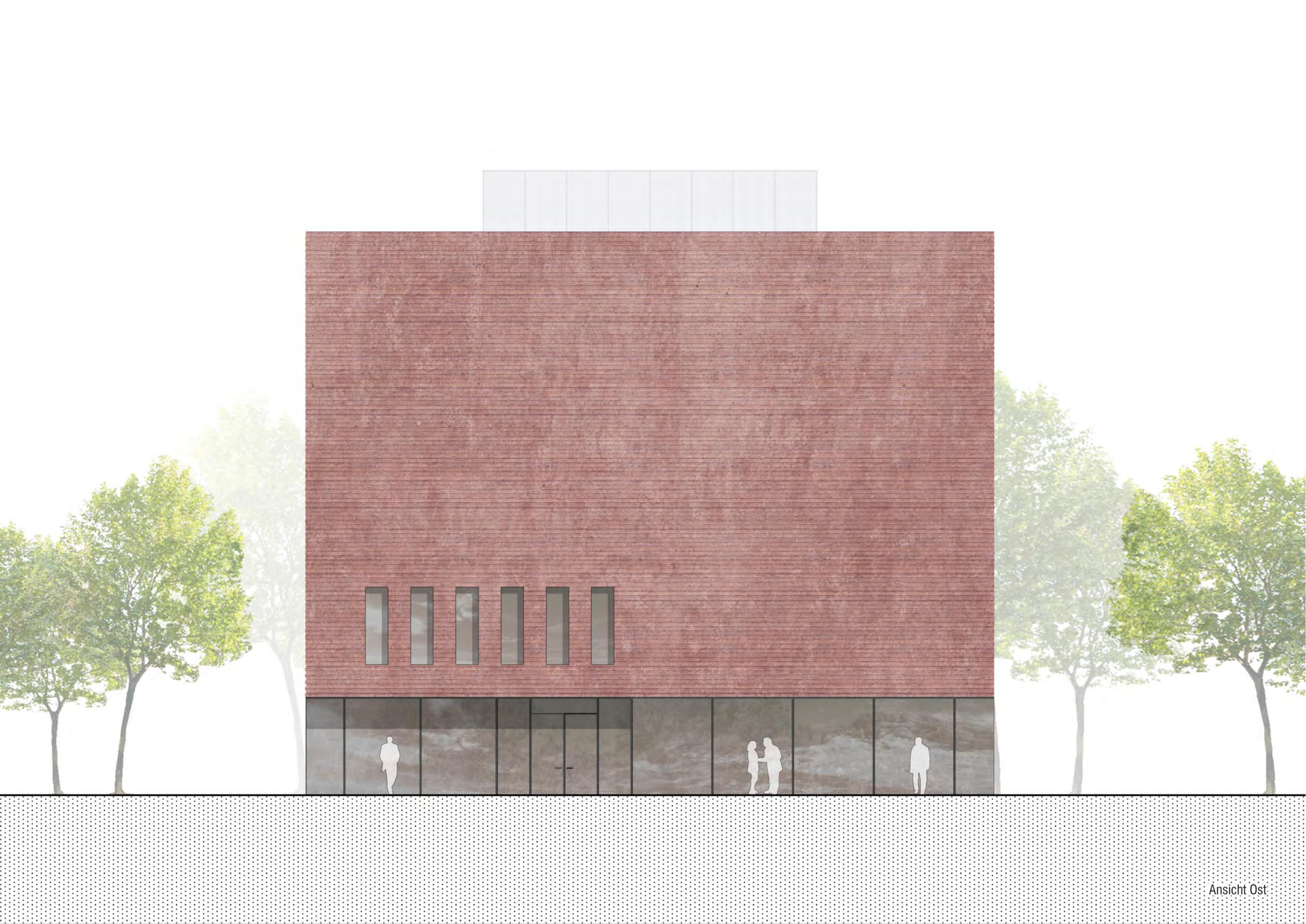
Ansicht Süd



Ansicht West.



Ansicht Nord



Ansicht Ost

Projekt: NEUBAU Stadtarchiv Greifswald  
 Bauherr: IVA Greifswald  
 Am Markt 15  
 17489 Greifswald  
 Planung: CODE UNIQUE ARCHITEKTEN  
 Katharinenstraße 5, 01099 Dresden  
 Leistungsphase: ENTWURFSPLANUNG  
 Stand: 16.09.16



# CUA

CODE UNIQUE ARCHITEKTEN

## Kostenberechnung DIN 276

Nr.	Kostengruppe		LPH 3										Kosten- berechnung LPH 3		
			Hochbau CUA	HLS+Aufzug EMU	ELT BLS	Außenanlagen PLA	Tragwerk IML	Gebäude- automation ISG	Brand- schutz HIB	Baugrund URST	Akustik ABD	Nachhaltigkeit MNP		Bauphysik MNP	
100	Grundstück	Summe 100													
200	Herrichten und Erschließen	Summe 200	32.130,00			1.885,56									34.015,56
300	Bauwerk - Baukonstruktion	Summe 300	3.208.619,75												3.208.619,75
400	Bauwerk - Technische Anlagen	Summe 400		900.834,76	452.200,00			136.882,51							1.489.917,27
500	Außenanlagen	Summe 500			30.940,00	174.438,53									205.378,53
600	Ausstattung und Kunstwerke	Summe 600				26.775,00									26.775,00
700	Baunebenkosten	Summe 700	425.966,40	186.412,02	119.303,08	34.662,90	115.894,10	51.018,12	9.758,00	3.617,01	4.224,50	60.462,47	9.953,57	1.021.272,17	
berechnete Gesamtkosten Fachplaner über alle KG ohne KG 700			3.240.749,75	900.834,76	483.140,00	203.099,09	0,00	136.882,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.964.706,11	
berechnete Gesamtkosten Fachplaner über alle KG inkl KG 700			3.666.716,15	1.087.246,78	602.443,08	237.761,99	115.894,10	187.900,63	9.758,00	3.617,01	4.224,50	60.462,47	9.953,57	5.985.978,28	
<b>Gesamtkosten LPh 3</b>														<b>5.985.978,28</b>	
<b>Budget laut Vertrag</b>														<b>6.000.000,00</b>	

Kosten incl. 19% Mehrwertsteuer