

LESEFASSUNG

(rechtskräftig seit 01.06.2005)

Satzung der Hansestadt Greifswald über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Erweiterung Innenstadt/Fleischervorstadt“

Gemäß § 142 Abs. 1 und 3 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I, S. 2414) i. V. m. § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.06.2004 (GVOBl. M-V, S. 205) hat die Bürgerschaft der Hansestadt Greifswald am 02.05.2005 folgende Satzung zur förmlichen Festlegung des erweiterten Sanierungsgebietes Innenstadt/Fleischervorstadt beschlossen:

Vorbemerkung

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Das Gebiet soll daher durch städtebauliche Erneuerungsmaßnahmen wesentlich verbessert und umgestaltet werden.

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

Das insgesamt ca. 37,8 ha umfassende Gebiet wird hiermit als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung „Erweiterung Innenstadt / Fleischervorstadt“. Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan „Erweiterung Sanierungsgebiet Innenstadt / Fleischervorstadt“ (Maßstab 1 : 2 000) abgegrenzten Fläche.

Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage 1 beigelegt. Alle im Sanierungsgebiet „Erweiterung Innenstadt / Fleischervorstadt“ enthaltenen Grundstücke und Grundstücksteile sind in einer Liste erfasst (Anlage 2).

§ 2

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152-156 a BauGB durchgeführt.

§ 3

Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Anlage 1

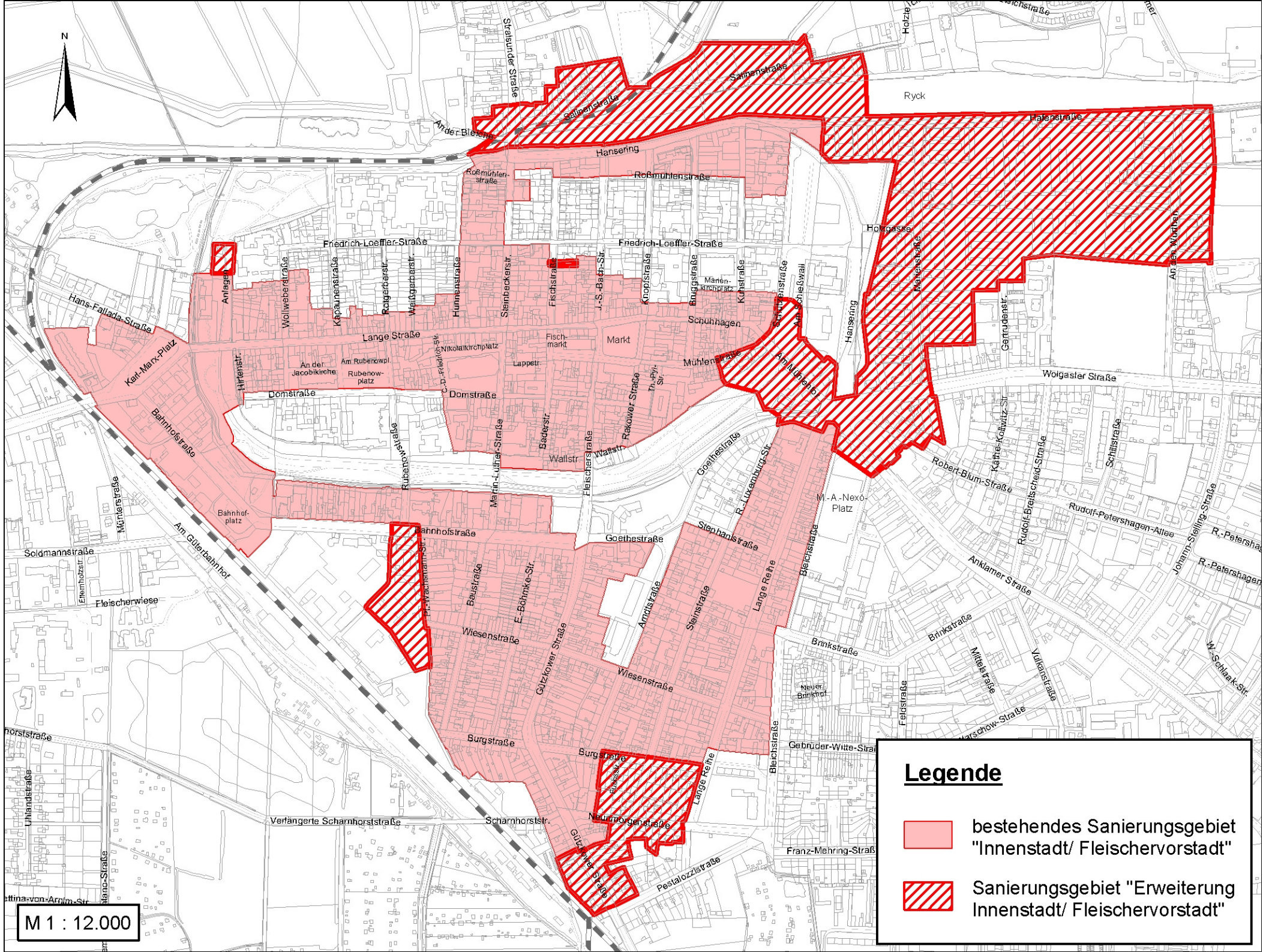
Zur Satzung für das Sanierungsgebiet „Erweiterung Innenstadt / Fleischervorstadt“: Lageplan M 1 : 2 000 vom Februar 2005

Anlage 2



Zur Satzung für das Sanierungsgebiet „Erweiterung Innenstadt / Fleischervorstadt“: Liste der betroffenen Grundstücke und Grundstücksteile

Hansestadt Greifswald, den 02.05.2005

gez. König
Der Oberbürgermeister



Legende

-  bestehendes Sanierungsgebiet "Innenstadt/ Fleischervorstadt"
-  Sanierungsgebiet "Erweiterung Innenstadt/ Fleischervorstadt"

M 1 : 12.000

Anlage 2 zur Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Erweiterung Innenstadt / Fleischervorstadt"

Liste aller betroffenen Grundstücke und Grundstücksteile
(Aktualitätsstand entspricht der Plangrundlage Anlage 1)

Spalte 1:

1 = Grundstücke, die vollständig im Erweiterungsgebiet liegen

2 = Grundstücke, die nur anteilig im Erweiterungsgebiet liegen

1	2	3
	Flur	Flurstück
1	3	23/1
2	3	23/2
1	3	42/2
2	3	41
1	4	26
1	4	27
1	4	28/1
1	4	29/1
1	4	30/1
1	4	30/2
1	4	31
1	4	32
1	4	33
1	4	34
1	4	35
1	4	36
1	4	37
1	4	38/1
1	4	38/2
1	4	38/3
1	4	45
1	4	46
1	4	47/1
1	4	47/2
1	4	48/1
1	4	48/2
1	5	1
1	5	2
1	5	3
1	5	4
1	5	33/2
1	5	33/3
2	5	33/4
2	5	34
1	5	38/8
2	5	38/14
2	5	38/15
1	5	39/1
1	5	40/1
1	5	41/1
1	5	42/1
1	5	43
1	5	44
1	5	45
2	24	3/4
2	24	3/5
1	24	18
1	26	64/3
2	26	65/2
2	26	72/1
2	28	92/9
2	29	41
1	29	42/1
1	29	42/2
1	29	43/1

1	2	3
	Flur	Flurstück
1	29	43/2
2	29	44
1	29	45
1	29	46
1	29	47
1	29	49/1
1	29	54
2	30	7
2	30	9
2	32	35
2	38	25
1	38	26/1
1	38	26/6
1	38	26/7
1	38	27/7
2	40	1
2	40	6
1	40	7
1	40	8
1	40	9
1	40	10/1
1	40	11
1	40	12
1	40	13
1	40	14
1	40	15
1	40	20
1	40	21
1	40	22/1
1	40	23
1	40	24
1	40	25
1	40	26
1	40	27
1	40	33
1	40	188
1	40	189/1
1	40	189/2
1	40	190
1	40	191/1
1	40	191/2
1	40	192
2	40	199
1	41	302/6
1	41	392
1	41	407
1	41	408
1	41	409
1	41	410
1	41	411
1	41	412
1	41	413
1	41	414
1	41	415
1	41	416

1	2	3
Liste	Flur	Flurstück
1	41	417
1	41	418
1	41	419
1	41	420/1
1	41	421
1	41	422
1	41	423
1	41	424
1	41	425
1	41	426/3
1	41	426/4
1	41	427
1	41	428
1	41	429
1	41	430/1
1	41	430/2
1	41	431/1
1	41	431/2
1	41	432
1	41	433
1	41	434
1	41	435
1	41	436
1	41	437
1	41	438
1	42	33/2
2	42	43
1	43	1/2
1	43	2
1	43	3
1	43	4
1	43	5
1	43	6
2	43	175
2	43	248
1	43	262/1
1	43	263/1
1	43	263/2
1	43	264/1
1	44	1/2
1	44	1/4
1	44	1/5
1	44	2
1	44	3
1	44	4
1	44	5
1	44	6
1	44	8/1
1	44	10/1
1	44	11/3
2	44	13/9
1	44	13/13
1	44	23/1
1	44	23/2
1	44	23/3

1	44	24
1	44	25
1	44	28
1	44	29/1
1	44	29/2
1	44	30
1	44	31
1	44	32
1	44	33
1	44	34
1	44	35/1
1	44	35/2
1	44	35/3
1	44	35/4
1	44	36/1
1	44	36/2
1	44	36/3
1	44	37/1
1	44	37/2
1	44	38/1
1	44	38/3
1	44	38/5
1	44	40
2	44	41
1	44	42
1	44	48/1
1	44	49
1	44	50
1	44	51

1	44	52
1	44	53
1	44	54
1	44	55/1
1	44	55/2
1	44	56/1
1	44	56/2
1	44	57
1	44	58
1	44	59
1	44	60
1	44	66/21
1	44	66/22
1	44	66/23
1	44	67/6
1	44	67/7
1	44	67/8
1	44	67/9
1	44	68/11
1	44	68/13
1	44	68/16
1	44	68/18
1	44	68/19
1	44	69
1	44	70/5
1	44	70/6
1	44	70/7
1	44	71/2
1	44	83/2

1	44	83/3
1	44	87/9
1	44	87/10
1	44	87/11
1	44	87/12
1	44	87/13
1	44	87/14
1	44	87/15
1	44	87/16
1	44	87/17
1	44	87/18
1	44	87/19
1	44	99/2
1	44	100/2
1	44	104
2	44	119
2	45	1/1
2	45	1/8
1	45	2
1	45	3
1	45	4
1	45	5/1
2	45	5/2
1	45	25/18
1	45	25/19
1	45	25/20
1	45	25/21
1	45	25/22
2	45	25/23