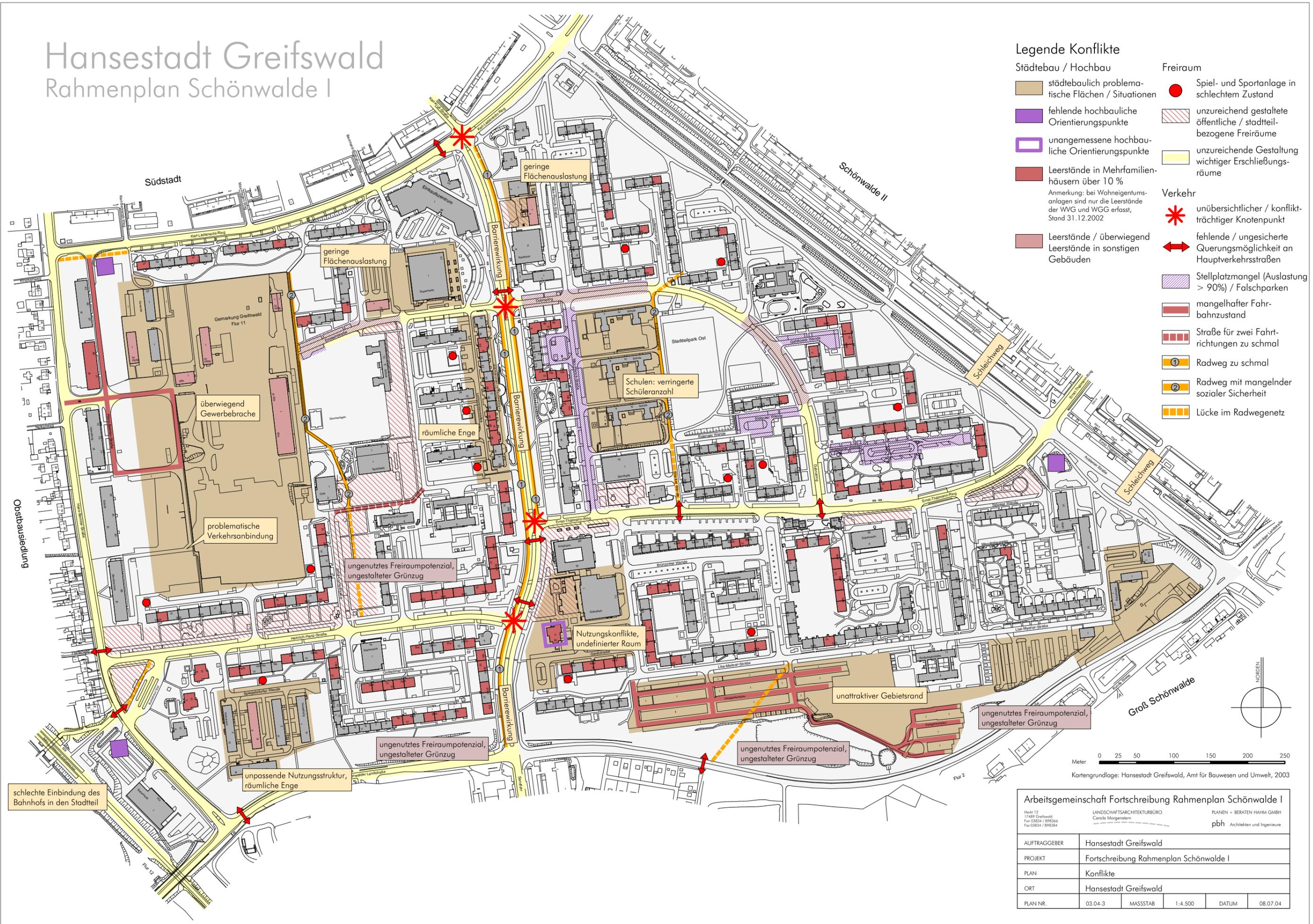


Hansestadt Greifswald

Rahmenplan Schönwalde I



Legende Konflikte

- Städtebau / Hochbau**
- städtebaulich problematische Flächen / Situationen
 - fehlende hochbauliche Orientierungspunkte
 - unangemessene hochbauliche Orientierungspunkte
 - Leerstände in Mehrfamilienhäusern über 10 %
 - Leerstände / überwiegend Leerstände in sonstigen Gebäuden
- Freiraum**
- Spiel- und Sportanlage in schlechtem Zustand
 - unzureichend gestaltete öffentliche / stadteilbezogene Freiräume
 - unzureichende Gestaltung wichtiger Erschließungsräume
- Verkehr**
- unübersichtlicher / konfliktträchtiger Knotenpunkt
 - fehlende / ungesicherte Querungsmöglichkeit an Hauptverkehrsstraßen
 - Stellplatzmangel (Auslastung > 90%) / Falschparken
 - mangelhafter Fahrbahnzustand
 - Straße für zwei Fahrrichtungen zu schmal
 - Radweg zu schmal
 - Radweg mit mangelnder sozialer Sicherheit
 - Lücke im Radwegenetz
- Anmerkung: bei Wohneigentumsanlagen sind nur die Leerstände der WGG erfasst, Stand 31.12.2002

Meter 0 25 50 100 150 200 250
 Kartengrundlage: Hansestadt Greifswald, Amt für Bauwesen und Umwelt, 2003

Arbeitsgemeinschaft Fortschreibung Rahmenplan Schönwalde I

Werk 12 17489 Greifswald Fon 03834 / 898366 Fax 03834 / 898384	LANDSCHAFTSARCHITEKTURBÜRO Carola Morgenstern	PLANEN + BERATEN HAHM GMBH pbh Architekten und Ingenieure
AUFTRAGGEBER	Hansestadt Greifswald	
PROJEKT	Fortschreibung Rahmenplan Schönwalde I	
PLAN	Konflikte	
ORT	Hansestadt Greifswald	
PLAN NR.	03.04.3	MASSSTAB 1:4.500
		DATUM 08.07.04