



**BS-Beschluss öffentlich**  
B439-16/16

**öffentlich: Ja**  
Drucksachen-Nr.: 06/789  
Erfassungsdatum: 21.09.2016

**Beschlussdatum:**  
10.11.2016

**Einbringer:**  
Dez. II, Amt 60

**Beratungsgegenstand:**  
Beschluss zur Abschnittsbildung, Kostenspaltung und Klassifizierung für die Abrechnung der Straßenbaumaßnahme von Straßen im Ortsteil Ladebow, Bereich Flugplatzsiedlung nach der Straßenbaubeitragsatzung der Universitäts- und Hansestadt Greifswald

Beratungsfolge Verhandelt - beschlossen	am	TOP	Abst.	ja	nein	enth.
Senat	27.09.2016	5.8				
Ortsteilvertretung Wieck/Ladebow	11.10.2016	6.1		8	0	0
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Beteiligungen	17.10.2016	6.5		12	0	1
Ausschuss für Bauwesen, Umwelt, Infrastruktur und öffentliche Ordnung	18.10.2016	7.3		15	0	0
Hauptausschuss	01.11.2016	5.9	auf TO der BS gesetzt	einstimmig	0	0
Bürgerschaft	10.11.2016	7.10		einstimmig	0	0

Birgit Socher  
Präsidentin

<b>Beschlusskontrolle:</b>	Termin:

Haushalt	Haushaltsrechtliche Auswirkungen?		Haushaltsjahr
Ergebnishaushalt	Ja <input type="checkbox"/>	Nein: <input checked="" type="checkbox"/>	
Finanzhaushalt	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nein: <input type="checkbox"/>	2018/2019

**Beschlussvorschlag**

Die Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt Greifswald beschließt für den Straßenausbau im Ortsteil Ladebow – Bereich Flugplatzsiedlung – entsprechend des Bürgerschaftsbeschlusses Nr. B406-21/11 vom 12.12.2011 eine Abschnittsbildung, die Kostenspaltung und die Klassifizierung von Straßen, um eine rechtssichere Abrechnung der Straßenbaubeiträge nach § 8 Kommunalabgabengesetz M-V (KAG M-V) und der Straßenbaubeitragsatzung (SABS) der Universitäts- und Hansestadt Greifswald zu gewährleisten (vgl. Anlage beigefügten Übersichtsplan):

1. Zur beitragsrechtlichen Abrechnung sollen für die Baumaßnahme - nach der gemäß § 8 Abs. 4 KAG M-V i.V.m. § 4 Abs. 1 SABS zu beschließenden Abschnittsbildung - die nachfolgend beschriebenen fünf Abrechnungsabschnitte gebildet werden:

- 1. Abrechnungsabschnitt Clara-Zetkin-Straße 2-6** **Anlage 1**  
Der Abrechnungsabschnitt erstreckt sich von der Einmündung Max-Reimann-Straße bis zur Kurve in Höhe des Flurstücks 8/52 zur weiter verlaufenden Clara-Zetkin-Straße.
- 2. Abrechnungsabschnitt Clara-Zetkin-Straße 8-12** **Anlage 2**  
Der Abrechnungsabschnitt erstreckt sich von der Kurve in Höhe des Flurstücks 8/52 bis zur Einmündung Hugo-Finke-Straße.
- 3. Abrechnungsabschnitt Clara-Zetkin-Straße 14-18** **Anlage 3**  
Der Abrechnungsabschnitt erstreckt von der Einmündung Hugo-Finke-Straße bis zur Kurve in Höhe des Flurstücks 8/27.
- 4. Abrechnungsabschnitt Knick Clara-Zetkin-Straße bis zur Max-Reimann-Straße** **Anlage 4**  
Der Abrechnungsabschnitt erstreckt sich von der Kurve in Höhe des Flurstücks 8/27 bis zur Einmündung in die Max-Reimann-Straße.
- 5. Abrechnungsabschnitt Gehweg Max-Reimann-Straße** **Anlage 5**  
Der Abrechnungsabschnitt erstreckt sich von der Einmündung in die Thomas-Müntzer-Straße (Flurstück 14) bis zur Sanierungsgrenze Wieck (östliche Grenze des Flurstückes 9).

2. Die Hugo-Finke-Straße ist ebenfalls im Ausbauprogramm mitinbegriffen.  
Sie erstreckt sich von der Einmündung in die Max-Reimann-Straße bis zum Übergang in die Clara-Zetkin-Straße (**Anlage 6**).  
Da sie eine eigenständige Erschließungsanlage darstellt, bedarf es keiner Abschnittsbildung. Die Hugo-Finke-Straße wird in Ihrer gesamten Länge als Anliegerstraße klassifiziert. Entsprechend der Klassifizierung sind von den Anliegern gemäß § 3 Abs. 2 der SABS anteilige Kosten in Höhe von 75 v.H. aufzubringen.  
Gemäß § 6 der SABS und § 7 Abs. 3 KAG M-V ist für diese Straße eine Kostenspaltung vorzunehmen, da der Ausbau nicht alle Teileinrichtungen der Erschließungsanlage erfasst. Das Ausbauprogramm umfasst die Teileinrichtungen Straßenbau, Straßenbeleuchtung, Straßenentwässerung, Grunderwerb und Straßenbegleitgrün.
3. Die Abschnitte 1-4 werden in ihrer gesamten Länge als Anliegerstraße klassifiziert.  
Entsprechend der Klassifizierung sind von den Anliegern gemäß § 3 Abs. 2 der SABS anteilige Kosten in Höhe von 75 v.H. aufzubringen.  
Der Abschnitt 5 wird in seiner gesamten Länge zur Innerortsstraße klassifiziert. Entsprechend der Klassifizierung sind von den Anliegern gemäß § 3 Abs. 2 der SABS anteilige Kosten in Höhe von 65 v.H. aufzubringen.
4. Für alle Abrechnungsabschnitte ist eine Kostenspaltung gemäß § 6 der SABS und § 7 Abs. 3 KAG M-V erforderlich, da der Ausbau nicht alle Teileinrichtungen der Erschließungsanlagen erfasst.  
In den Abschnitten 1-4 umfasst das Ausbauprogramm jeweils die Teileinrichtungen Straßenbau, Straßenbeleuchtung, Straßenentwässerung, Grunderwerb und Straßenbegleitgrün.  
Im Abschnitt 5 umfasst das Ausbauprogramm die Teileinrichtungen selbstständiger Gehweg, Straßenbeleuchtung, Grunderwerb und Straßenbegleitgrün.

5. Für die Straßenbaumaßnahmen sollen gemäß § 7 Abs. 4 KAG i.V.m. § 7 SABS Vorausleistungen auf die künftige Beitragsschuld erhoben werden.

### Sachdarstellung/ Begründung

Entsprechend des Bürgerschaftsbeschlusses Nr. B406-21/11 vom 12.12.2011 sollen die Straßen im Bereich der ehemaligen Flugplatzsiedlung ausgebaut werden. Der Ausbau soll in sechs Bauabschnitten erfolgen, die mit den oben beschriebenen Abrechnungsabschnitten identisch sind.

Nach § 8 Abs. 1 KAG M-V i.V.m. § 1 der SABS sind zur Deckung des Aufwandes für die Anschaffung, Herstellung, Verbesserung, Erweiterung, Erneuerung und den Umbau der notwendigen öffentlichen Straßen, Wege und Plätze Straßenbaubeiträge zu erheben.

Die Abschnitte 1-4 dienen überwiegend der Erschließung der angrenzenden oder durch private Zuwegung mit ihr verbundenen Grundstücke und sind daher Anliegerstraßen i.S.d. § 3 Abs. 5 Nr. 1 SABS.

Der Abschnitt 5 dient weder überwiegend der Erschließung von Grundstücken noch überwiegend dem überörtlichen Durchgangsverkehr. Somit ist er eine Innerortsstraße i.S.d. § 3 Abs. 5 Nr. 2 SABS.

Die Kostenspaltungsbeschlüsse sind notwendig, damit die Kosten zeitnah auf die Anlieger umgelegt werden und mit einem Straßenbaubeitrag beschieden werden können. Der Straßenausbau könne ansonsten erst als abgeschlossen betrachtet werden, wenn alle Teileinrichtungen der Erschließungsanlage ausgebaut wurden.

In den Abschnitten 1, 3a und 4 zählt die Teileinrichtung Gehweg nicht zum Ausbauprogramm, da diese einen verkehrsberuhigten Bereich darstellen (Spielstraße).

In den Abschnitten 2 und 3b existiert bereits ein Gehweg auf privaten Flächen.

Für die Abrechnung der umlagefähigen Kosten sollen gemäß § 7 Abs. 4 KAG M-V und § 7 der SABS von den beitragspflichtigen Grundstückseigentümern Vorausleistungen in Höhe von 80 v.H. des voraussichtlichen Straßenbaubeitrages erhoben werden, sobald mit der Durchführung der Maßnahme begonnen worden ist. Die Vorausleistungen werden mit der endgültigen Beitragsschuld verrechnet.

### Finanzierung

	Teilhaushalt	Produkt-Sachkonto	Bezeichnung	Betrag in EUR
1	6	54100.23321000	Straßenausbaubeiträge Ladebow	

	HHJahr	Planansatz HHJahr in EUR	gebunden in EUR	Über-/ Unterdeckung nach Finanzierung in EUR
1	2018	520.000 EUR		
2	2019	130.000 EUR		

### Folgekosten

Ja

Nein:

### Anlagen:

Übersichtspläne Anlage 1-6  
Bürgerschaftsbeschluss Nr. B406-21/11