



## - Beschluss -

*Einbringer*

60.2 Stadtbauamt/Abteilung Stadtentwicklung/Untere Denkmalschutzbehörde

<i>Gremium</i>	<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Ergebnis</i>
Hauptausschuss	17.08.2020	auf TO der BS gesetzt
Bürgerschaft	31.08.2020	ungeändert beschlossen

# Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht für das Gebiet Steinbeckervorstadt in Greifswald (Vorkaufssatzung Steinbeckervorstadt)

### Beschluss:

1.

Die Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt Greifswald hebt den Beschluss BV-V/07/0223-01 vom 02.07.2020 zur Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufssatzung) für das Gebiet der Steinbeckervorstadt in Greifswald auf.

2.

Die Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt Greifswald nimmt das Prüfergebnis der Verwaltung zum Bürgerschaftsbeschluss BV-P/07/0079-01 vom 16.12.2019 „Vorkaufsrechtssatzung Steinbeckervorstadt“ unter 2. der Sachdarstellung dieser Beschlussvorlage zur Kenntnis.

3.

Die Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt Greifswald beschließt zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung für das Gebiet der Steinbeckervorstadt in Greifswald die Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufssatzung) **gemäß Anlage 1** nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V).

## Abstimmungsergebnis:

	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
Punkt 1	einstimmig	0	0
Punkt 2	20	14	3
Punkt 3	20	17	0

Anlage 1      Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht für das Gebiet  
Steinbeckervorstadt in Greifswald (Vorkaufssatzung  
Steinbeckervorstadt) öffentlich

Anlage 2      Lageplan Vorkaufssatzung Steinbeckervorstadt öffentlich



  
Egbert Liskow  
Präsident der Bürgerschaft

## **Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht für das Gebiet Steinbeckervorstadt in Greifswald (Vorkaufssatzung Steinbeckervorstadt)**

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.3.2020 (BGBl. I S. 587) in Verbindung mit § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.07.2011 (GVObI. M-V S. 777), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2019 (GVObI. MV S. 467) hat die Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt Greifswald in ihrer öffentlichen Sitzung am 31.08.2020 folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1**

#### **Zweck der Satzung/ Städtebauliche Maßnahme**

(1) Die Universitäts- und Hansestadt Greifswald beabsichtigt eine geordnete und an den aktuellen gesellschaftlichen Bedarfen angepasste städtebauliche Entwicklung in der Steinbeckervorstadt auf inhaltlich-fachlicher Grundlage des Masterplans Steinbeckervorstadt (Entwurf 08/2020, Bürgerschaftsbeschluss Nr. BV-V/07/0196-02 vom 31.08.2020) mittels verbindlicher Bauleitplanverfahren.

(2) Zur Sicherung der städtebaulichen Zielsetzungen erlässt die Universitäts- und Hansestadt Greifswald eine Vorkaufssatzung.

### **§ 2**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

(1) Der räumliche Geltungsbereich der Vorkaufssatzung ergibt sich aus dem beigelegten Lageplan vom 15.06.2020. Dieser Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

(2) Der Geltungsbereich umfasst die folgenden Grundstücke:

Flur 3, Gemarkung Greifswald:

6/4, 6/6, 15/3 (teilweise), 19/4, 19/6, 20/2, 20/3, 21/1, 21/4, 21/5, 21/11, 21/12, 21/14, 21/15 (teilweise), 21/16, 21/18, 21/19, 21/21, 21/22 (teilweise), 22/1, 24, 26/1, 27/1, 27/2, 28, 29/1, 30, 31/1, 31/2, 32, 33/1, 34/1, 34/2, 35/4, 35/5, 35/6, 35/7, 35/8, 36, 37, 38, 39, 40, 41/1, 41/4 (teilweise), 42/1, 42/2, 42/7, 42/8, 42/9, 42/10 und 43/1

Flur 4, Gemarkung Greifswald:

10, 11, 12, 13/1, 13/2, 14, 15/1, 16, 17, 18/1, 18/3, 19, 20/1, 22/3, 22/4, 22/5, 23, 24, 25, 26, 27, 28/1, 29/1, 30/1, 30/3, 30/4, 31, 32, 34/1, 35/1, 36, 37, 38/1, 38/2 und 38/3

### **§ 3**

#### **Besonderes Vorkaufsrecht**

Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht für das Gebiet Steinbeckervorstadt in Greifswald  
(Vorkaufssatzung Steinbeckervorstadt)

(1) Im räumlichen Geltungsbereich dieser Vorkaufssatzung steht der Universitäts- und Hansestadt Greifswald nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB ein Vorkaufsrecht an unbebauten und bebauten Grundstücken zu.

(2) Der Verkäufer eines unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücks hat der Universitäts- und Hansestadt Greifswald den Inhalt des Kaufvertrags unverzüglich mitzuteilen. Die Mitteilung des Verkäufers wird durch die Mitteilung des Käufers ersetzt. Das Grundbuchamt darf bei Kaufverträgen den Käufer als Eigentümer in das Grundbuch nur eintragen, wenn ihm die Nichtausübung oder das Nichtbestehen des Vorkaufsrechts nachgewiesen ist.

#### **§ 4**

##### **Inkrafttreten der Vorkaufssatzung<sup>1)</sup>**

Diese Satzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

#### **§ 5**

##### **Außerkräfttreten der Vorkaufssatzung**

Diese Satzung tritt außer Kraft, wenn die städtebauliche Maßnahme wirksam wird oder wenn die Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt Greifswald verbindlich erklärt, die städtebauliche Maßnahme im räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung nicht weiter zu verfolgen.

Anlage: Lageplan mit räumlichem Geltungsbereich der Vorkaufssatzung

Greifswald, den ...

Dr. Stefan Fassbinder

Oberbürgermeister

Soweit beim Erlass dieser Satzung gegen Verfahrens- oder Formvorschriften verstoßen wurde, können diese entsprechend § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg Vorpommern nach Ablauf eines Jahres seit dieser öffentlichen Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden.

Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht für das Gebiet Steinbeckervorstadt in Greifswald  
(Vorkaufssatzung Steinbeckervorstadt)

Diese Einschränkung gilt nicht für Verletzungen von Anzeige-, Genehmigungs- oder  
Bekanntmachungsvorschriften.

Greifswald, den ...

Dr. Stefan Fassbinder

Oberbürgermeister

(<sup>1</sup>) Die Satzung wurde am ..... im Internet öffentlich bekannt gemacht.)

Entwurf



**Legende**

 Geltungsbereich Vorkaufssatzung Steinbeckervorstadt

Anlage



Vorkaufssatzung für das Gebiet "Steinbeckervorstadt"

Stadtbauamt, Abt. Stadtentwicklung/ untere Denkmalschutzbehörde  
 bearbeitet: J. Arvill  
 gezeichnet: K. Raetz

Maßstab: 1:1.500  
 Datum: 15.06.2020