



HA-Beschluss
HA-298/18

öffentlich: Ja

Drucksachen-Nr.: 06/1475
Erfassungsdatum: 25.05.2018

Beschlussdatum:
18.06.2018

Einbringer:

Dez. II, Amt 60

Beratungsgegenstand:

Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag zur Errichtung einer Kindertagesstätte in Schönwalde II, Ernst-Thälmann-Ring 30

Beratungsfolge	am	TOP	Abst.	ja	nein	enth.
Verhandelt - beschlossen						
Ortsteilvertretung Schönwalde II und Groß Schönwalde	30.05.2018	7.1		5	0	0
Ausschuss für Bauwesen, Umwelt, Infrastruktur und öffentliche Ordnung	06.06.2018	6.11		14	0	0
Hauptausschuss	18.06.2018	6.16		mehrheitlich	0	2

Dr. Stefan Fasspinder
Oberbürgermeister 001

**Beschlusskontrolle:**

Termin:

Haushalt	Haushaltsrechtliche Auswirkungen?		Haushaltsjahr
Ergebnishaushalt	Ja <input type="checkbox"/>	Nein: <input checked="" type="checkbox"/>	
Finanzhaushalt	Ja <input type="checkbox"/>	Nein: <input checked="" type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag

Der Hauptausschuss der Universitäts- und Hansestadt Greifswald beschließt,

das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zur Errichtung einer Kindertagesstätte in Schönwalde II, Ernst-Thälmann-Ring 30 herzustellen.

Sachdarstellung/ Begründung

Neben dem vorhandenen Gebäude im Ernst-Thälmann-Ring 30 soll ein Neubau der Kindertagesstätte „Samuil Marschak“ entstehen.

In der neuen Kindertagesstätte sind insgesamt 153 Plätze für Kinder von 0 bis 7 Jahren vorgesehen. Davon sind 48 Krippenkinder und 105 Kindergartenkinder.

Als Betriebszeit wird an Werktagen von 5:30 bis 18:00 Uhr angegeben. Der Antragsteller teilt hierzu mit:

„Als Träger von Kindertagesstätten sind wir verpflichtet, bedarfsgerechte Angebote vorzuhalten. Diese Verpflichtung lässt sich beispielsweise aus §§ 4, 14 KiföG M-V herleiten. Ein Bedarf in diesem Sinne bemisst neben dem quantitativen Aspekt von Kita-Plätzen beispielsweise auch Kriterien wie Öffnungszeiten, um sozialgesellschaftliche Erwägungen ausreichend zu berücksichtigen. Wir können durchaus Bedarfe von Personensorgeberechtigten feststellen, die aufgrund von häufigen Arbeitszeiten im Tagesrandbereich verlängerte Öffnungszeiten rechtfertigen. Um diese Option offen zu halten, beantragten wir die Betriebszeiten von 5.30 Uhr bis 18.00 Uhr, obgleich wir diese momentan noch nicht anbieten. Durch die frühen Öffnungszeiten wären jedoch für die Anwohnenden keine höheren Lärmemissionen zu erwarten. In der Zeit vor 6 Uhr wären maximal zwei Mitarbeitende anwesend, ein Freispiel der Kinder fände zudem nicht auf dem Außengelände statt. Die Zahl der Inanspruchnehmenden wäre weiterhin vernachlässigbar, da auch in Zeiten flexibler Arbeitsgestaltung erfahrungsgemäß wenige Eltern diese Option wahrnehmen. Es fände also auch im Hinblick auf den Straßenverkehr keine wesentliche Erhöhung der Lärmemission statt.“

Das Gebäude ist in Teilbereichen zweigeschossig. Im Erdgeschoss sind die gemeinsam genutzten Räume, wie Mensa mit Kinderküche, Bewegungsraum, Personalräume etc. sowie der Krippenbereich. Der Kindergartenteil ist im Obergeschoss. Dieses ist auch durch einen Aufzug erreichbar.

Die Fassaden werden mit Holz und teilweise mit Platten bekleidet. Das Gebäude erhält ein Flachdach. Dieses wird in Teilbereichen begrünt.

Die erforderlichen 6 Stellplätze werden an der Maxim-Gorki-Straße nachgewiesen.

Laut § 5 Abs. 5 Nr. 10 der Hauptsatzung der Universitäts- und Hansestadt Greifswald in der Fassung der Satzung aus Beschluss B581-30/13 vom 25.02.2013 und der Änderungssatzung aus Beschluss B562-20/17 vom 22.05.2017 entscheidet über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß § 36 BauGB der Hauptausschuss, wenn das Bauvorhaben einen anrechenbaren Bauwert von 1 Mio. Euro übersteigt. Das Vorhaben übersteigt die v.g. Bausumme. Das gemeindliche Einvernehmen gilt gemäß § 36 Abs. 2 Satz 2 BauGB als erteilt, wenn es nicht binnen 2 Monaten nach Eingang des Ersuchens verweigert wird. Mit Urteil vom 12.12.1996 stellte das Bundesverwaltungsgericht (BVerwG 4 C 24/95) klar, dass sich die Frist auch mit Zustimmung des Ersuchenden nicht verlängern lässt.

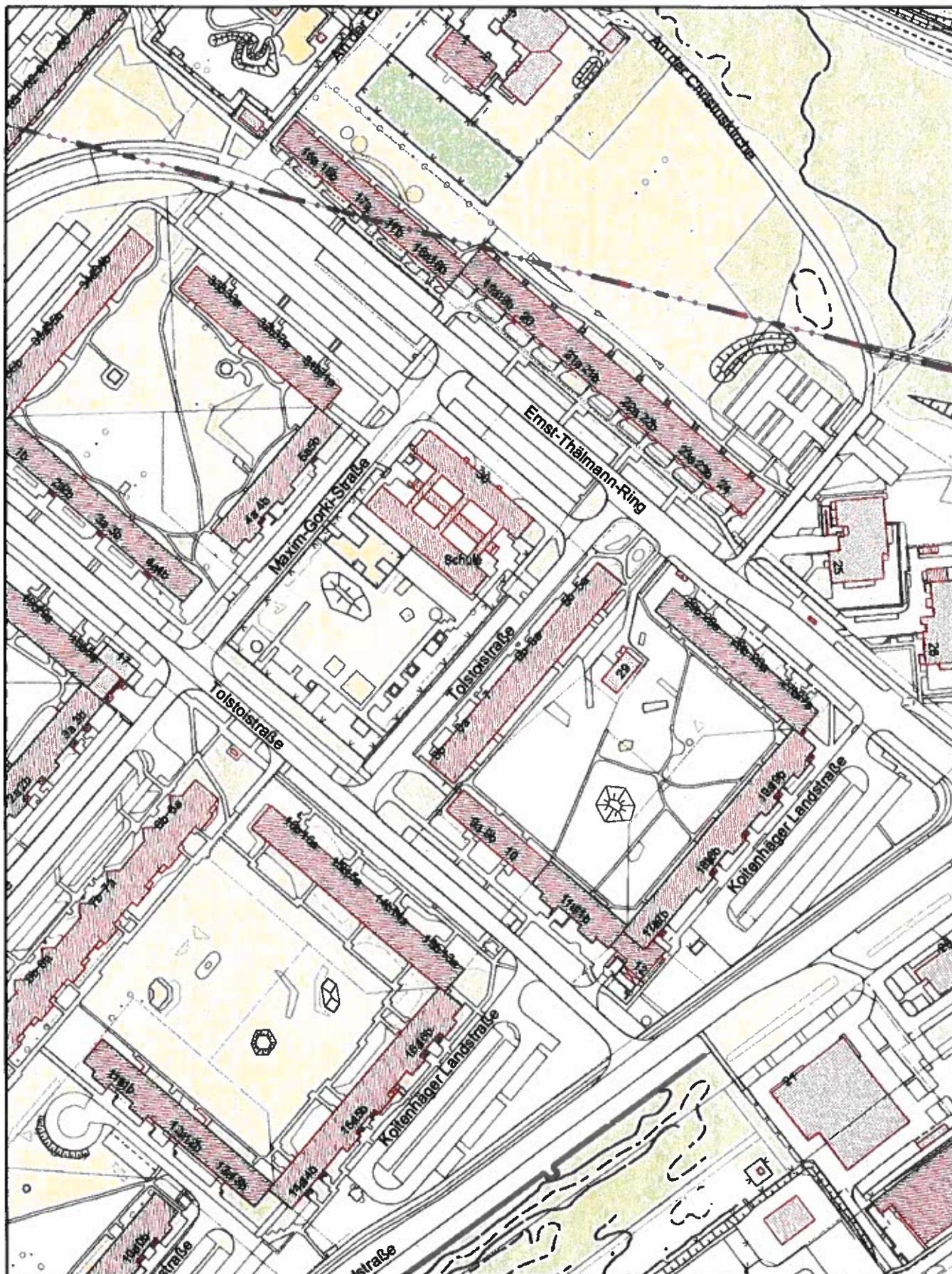
Der Posteingang der Unterlagen im Stadtbauamt war am 07.05.2018. Es ist nicht möglich, das Ersuchen in der nächsten regulären Beratungsfolge zu behandeln, da das gemeindliche Einvernehmen ansonsten bereits am 08.07.2018 als erteilt gelten würde.

Das Grundstück liegt im unbeplanten Innenbereich, ein Bebauungsplan besteht nicht. Gemäß § 34 Abs. 1 BauGB ist innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Diese Kriterien erfüllt das Vorhaben, so dass das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden kann.

Hinweis: Auf der Baufläche müssen 14 Bäume gefällt werden. Ein entsprechender Fällantrag wurde beim Landkreis Vorpommern-Greifswald, untere Naturschutzbehörde gestellt.

Anlagen:

Lagepläne_Ansichten



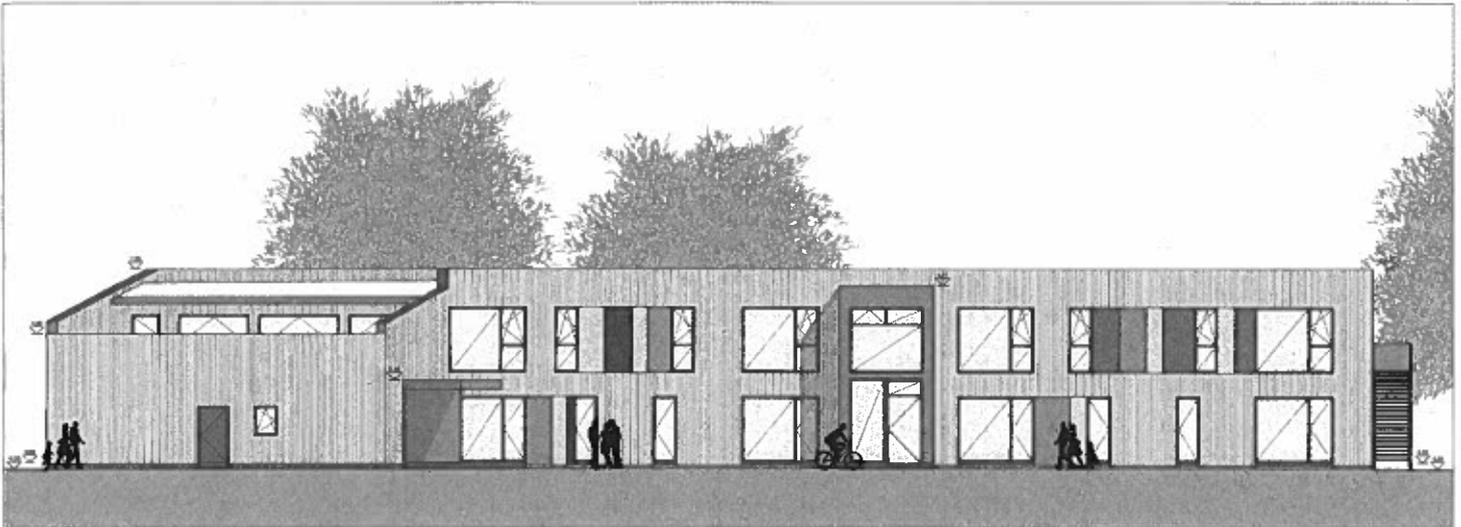
Schönwalde II

Erstellt für Maßstab 1:2.000
 0 60 m
 Ersteller 60.2
 Erstellungsdatum 23.05.2018



Greifswald





A B C D E F G H I J K

OKFEB = +f.0,00 = 5,45 M-N

Zuschriften sind nur mit Freigabevermerk der Architekten zur Ausführung freigegeben.
Alle Maße sind am Blei vor der Ausführung verbindlich zu prüfen.
Übersichtung über Details nach einzelner B-Schnitt:
Abweichungen vom Original sind mit dem Architekten abzustimmen.

Item	Quantity	Unit	Value



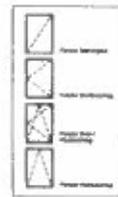
mark ARCHITECTS		
<p>TITEL Wohnen mit Altsiedlung Bauz. "Wohnsiedlung 20" 17481 Großschell</p>		
<p>Standort Anschütten Hgb. Marnitzsch - Angliche 062281 1 100</p>	<p>Geplante Entwurf</p>	
<p>Architekt Unterwiesing und Partner Geplante Die Oberbürgermeister</p>	<p></p>	
<p>Abgeber Hgb. Marnitzsch Hgb. Marnitzsch</p>	<p></p>	
<p>Werk ARGE mit Untervertrag nach 1. Aufl. Baueintrag: 20.04.2010, 100% Planfest. Antrag: 10.04.2010</p>	<p></p>	
<p>datum 28.04.2010</p>	<p>version 001</p>	<p>plan 001</p>



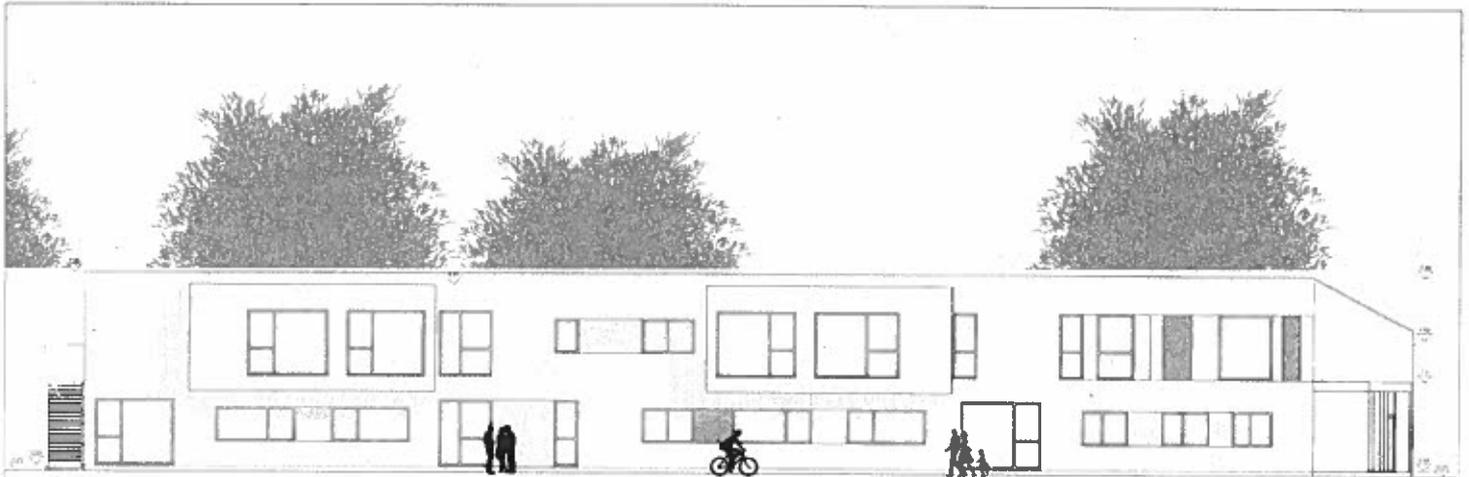
OKFB = +1.0.00 = 5.45 NN

Zimmungen sind nur zur Freigezeitszeit der Werkstätten zur Ausführung zulässig.
 Als Maße sind die hier für die Ausführung verantwortliche zu prüfen.
 Die Dimensionierung aller Bauteile nach anderer Maßgebung.
 Abweichungen vom Originalplan sind in den Ausführungen anzugeben.

Art	Bezeichnung	Einheit	Menge	Preis



marix ARCHITECTURE		
TUM Hochschule München Lehrstuhl für Architektur Lehrstuhl für Entwurf		
Projekt:	Architektur	
Standort:	München, Amalienpark - Amalienpark 1-100	
Architekt:	Prof. Dr. Ingrid Isenhardt Prof. Dr. Ingrid Isenhardt Prof. Dr. Ingrid Isenhardt	
Zeichner:	Prof. Dr. Ingrid Isenhardt Prof. Dr. Ingrid Isenhardt Prof. Dr. Ingrid Isenhardt	
Datum:	20.04.2014	



K J I H G F E D C B A

DNFBF +10.00 + 5.45 100%

Zeichnungen sind nur mit Freigabeform der Architekten zur Ausführung freigegeben.
 Alle Maßstäbe sind im Maßstab 1:1000 angegeben. In besonderen Fällen sind die Maßstäbe im Einzelnen anzugeben.
 Änderungen sind schriftlich, und zwar durch die Architekten vorzunehmen.

Blatt	Titel	Standort	Blattgröße
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			



matrix		
1081 Industriestraße 10 42699 Solingen Telefon: 0212 2400-0 Telefax: 0212 2400-111 E-Mail: info@matrix.de		
Projektnummer: 1081/01	Projektname: ...	Standort: ...
Auftraggeber: ...	Architekt: ...	Zeichner: ...
Datum: 20.10.2014	Maßstab: 1:1000	Blattgröße: A3

