



## - Beschluss -

*Einbringer*

Politik SPD-Fraktion, Fraktion DIE LINKE und PARTEI MENSCH UMWELT  
TIERSCHUTZ, Hulda Kalhorn, Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

*Gremium*

Bürgerschaft

*Sitzungsdatum*

01.03.2021

*Ergebnis*

ungeändert beschlossen

## Bauvorhaben Stralsunder Straße 47 - Planungsänderungen vornehmen

### Beschluss:

1. Die Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt Greifswald stellt fest, dass sich das geplante Bauvorhaben auf dem Grundstück Stralsunder Straße 47 nach dem derzeitigen Stand der Planung nicht in die Umgebung einpasst.
2. Die Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt Greifswald spricht sich gegen ein gemeindliches Einvernehmen zum Bauvorhaben Stralsunder Straße 47 nach dem derzeitigen Stand der Planung aus.
3. Die Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt Greifswald fordert die Verwaltung auf, die Kritik der Bürgerschaft an Höhe, Masse/Dimension und Form/Kubatur des geplanten Bauvorhabens an die Bauaufsicht weiterzugeben, damit diese Kritik im Genehmigungsprozess für das Bauvorhaben berücksichtigt werden kann.
4. Die Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt Greifswald fordert die Verwaltung auf, die Bürgerschaftsmitglieder zukünftig schriftlich über erfolgte (Teil-)Baugenehmigungen, Abrissgenehmigungen sowie weitere Genehmigungen zum Fortgang des Bauvorhabens Stralsunder Straße 47 zu unterrichten.
5. Die Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt Greifswald bittet die Verwaltung darum, bei den Investoren auf die Einhaltung der Vorgaben zur städtebaulichen Entwicklung aus dem Masterplan Steinbeckervorstadt hinzuwirken.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
22	18	0

Anlage 1 Gebäudehöhen mit Hausnummer öffentlich

Anlage 2 Karte öffentlich

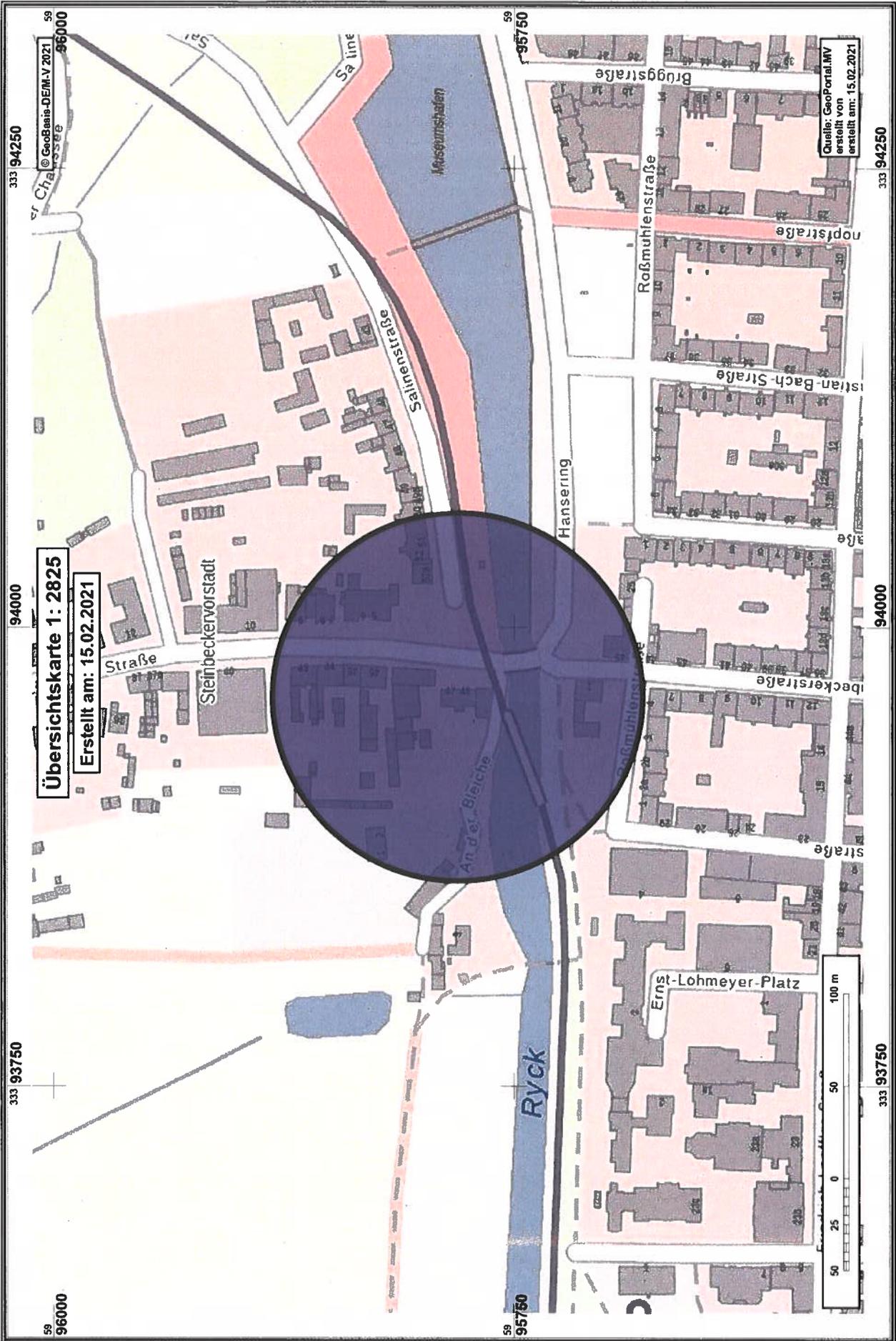


Egbert Liskow  
Präsident der Bürgerschaft

Adresse	ObjektID	ALKISOID	Hoehe	Ableitungs- datum	Funktions- name	Datenquelle- lage	Datenquelle- bodenhoeh	DachformID	Dachform	Kachel
<b>Stralsunder Straße 47-49</b>	DEMVAl 75000hr pb	DEMVAl7 5000hrpb	<b>7,781</b>	2019	Wohngeb äude	1000	1100	3100	0	lod2_33 _392_5 994_2
<b>Stralsunder Straße 46</b>	DEMVAl 75000hr Fq	DEMVAl7 5000hrFq	<b>8,81</b>	2019	Wohngeb äude	1000	1100	3100	0	lod2_33 _392_5 994_2
<b>Stralsunder Straße 45</b>	DEMVAl 75000hs fd	DEMVAl7 5000hhsfd	<b>8,53</b>	2019	Wohngeb äude	1000	1100	3100	0	lod2_33 _392_5 994_2
<b>Stralsunder Straße 44</b>	DEMVAl 75000hr Fk	DEMVAl7 5000hrFk	<b>9,836</b>	2019	Wohngeb äude	1000	1100	3100	0	lod2_33 _392_5 994_2
<b>Stralsunder Str. 43</b>	DEMVAl 75000hr GD	DEMVAl7 5000hrG D	<b>7,381</b>	2019	Wohngeb äude	1000	1100	3100	0	lod2_33 _392_5 994_2
<b>Stralsunder Str. 40</b>	DEMVAl 75000hr Gy	DEMVAl7 5000hrG y	<b>5,029</b>	2019	Laden	1000	1100	1000	0	lod2_33 _392_5 994_2
<b>Stralsunder Straße 5-6</b>	DEMVAl 7500bfDz eu	DEMVAl7 500bfDzeu	<b>14,484</b>	2019	Wohngeb äude	1000	1100	5000	0	lod2_33 _394_5 994_2
<b>Stralsunder Straße 7-8</b>	DEMVAl 7500bfDz ep	DEMVAl7 500bfDzep	<b>10,751</b>	2019	Wohngeb äude	1000	1100	3100	0	lod2_33 _394_5 994_2
<b>Stralsunder Straße 9</b>	DEMVAl 7500bfDz fC	DEMVAl7 500bfDzfc	<b>10,842</b>	2019	Wohngeb äude	1000	1100	3100	0	lod2_33 _394_5 994_2
<b>Stralsunder Straße 10</b>	DEMVAl 7500bfDz fx	DEMVAl7 500bfDzfx	<b>15,674</b>	2019	Wohngeb äude	1000	1100	3100	0	lod2_33 _394_5 994_2
<b>Salinenstr. 50</b>	DEMVAl 7500bfDz qu	DEMVAl7 500bfDzqu	<b>10,029</b>	2019	Wohnhau s	1000	1100	1000	0	lod2_33 _394_5 994_2

<b>Salinenstr. 51</b>	DEMVAl 7500bfDz gj	DEMVAl7 500bfDzqj	<b>10,074</b>	2019	Wohnhau s	1000	1100	1000	0	lod2_33 _394_5 994_2
<b>Salinenstr. 52</b>	DEMVAl 7500bfDz fn	DEMVAl7 500bfDzfn	<b>9,884</b>	2019	Wohnhau s	1000	1100	3100	0	lod2_33 _394_5 994_2
<b>Salinenstr. 52 a</b>	DEMVAl 7500bfDz fg	DEMVAl7 500bfDzfg	<b>10,138</b>	2019	Wohnhau s	1000	1100	3100	0	lod2_33 _394_5 994_2
<b>Steinbecker Str. 1</b>	DEMVAl 75000Az hdj	DEMVAl7 5000Azhdj	<b>12,945</b>	2019	Gaststätte , Restaurant	1000	1100	3100	0	lod2_33 _392_5 994_2
<b>Steinbecker Str. 45</b>	DEMVAl 75000Az hma	DEMVAl7 5000Azhm A	<b>18,299</b>	2019	Gebäude für öffentliche Zwecke	1000	1100	3100	0	lod2_33 _392_5 994_2

Datenquelle: Geodatenviewer GDI-MV, GAIA-MVprofessional (online-Abfrage am 14.02.2021), [www.gaia-mv.de](http://www.gaia-mv.de)  
(ergänzt um die Gebäudeadressen)



Übersichtskarte 1: 2825

Erstellt am: 15.02.2021



© GeoBasis-DETM-V 2021  
59 96000

Quelle: GeoPortal.MV  
erstellt von: 15.02.2021