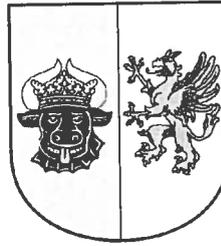


Aktenzeichen:
41 K 71/20

Greifswald, 18.01.2022



Amtsgericht Greifswald

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 28.04.2022	11:30 Uhr	Großer Saal im Kulturbahn- hof, Osnabrü- cker Straße 3, 17489 Greifswald	Amtsgericht Greifswald, im Kulturbahn- hof - Osnabrücker Straße 3, 17489 Greifswald

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Wieck

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²	Blatt
Wieck	1, 50/5	Gebäude- und Freifläche, Dorfstraße 98	Dorfstraße 98	241	650

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Das Grundstück ist mit einem reetgedeckten Wohnhaus (einseitig angebaut, Dachgeschoss ausgebaut) bebaut. Ursprungsbaujahr 1862/64. Die Wohn-/Nutzfläche beträgt ca. 91 qm. Es bestehen einige Bauschäden/-mängel.

Auf dem Grundstück befindet sich weiterhin ein Nebengebäude (Baujahr 1990er-Jahre) für Lager-/Abstellzwecke.

Das Grundstück ist Bestandteil des räumlichen Geltungsbereichs der "Verordnung über den Denkmalsbereich Greifswald-Wieck".;

Verkehrswert:

88.000,00 €



Weitere Informationen unter www.zvg.com

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.12.2020 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Kmiecik
Rechtspflegerin

Beglaubigt

An Aushang angeheftet:

von Aushang abgenommen:

Radam
Justizangestellte

Greifswald, 20.01.2022





Kurzexposé

Geschäfts-Nr. 41 K 71/20



Anschrift	17493 Greifswald/ Wieck, Dorfstraße 98
Bewertungsobjekt	Wohnhausgrundstück; bebaut mit einem eingeschossigen Wohnhaus (Dachgeschoss teilweise ausgebaut) einseitig angebaut, sowie einem Nebengebäude
Baujahr	Wohnhaus um 1862/64 errichtet, nach 1990 geringfügig modernisiert
baulicher Zustand	einfacher Altbaustandard; allgemeiner Modernisierungsbedarf beim gesamten Innenausbau (z.B. nur dezentrale Beheizung mittels Ölofen) sowie hinsichtlich Wärme- und Feuchteschutz
Gebäude- und Ausbauzustand	einfach
Aufteilung des Wohnhauses	Erdgeschoss: 2 Zimmer, Küche, Bad, Flur Dachgeschoss: 1 Zimmer, 1 Abstellraum; Dachboden
Wohnfläche	ca. 91 m ² , davon ca. 67 m ² im Erdgeschoss und ca. 24 m ² im Dachgeschoss
Grundstücksgröße	241 m ²
Ertrags-/ Nutzungssituation	leerstehend zum Ortstermin
Erschließung	ortsübliche Erschließung, öffentliche Zuwegung
Besonderheiten	Erd- und Dachgeschoss lichte Raumhöhe ca. 2,00 m

**Verkehrswert/
Marktwert** **zum Stichtag 25.05.2021**
88.000,00 €

