



Aktenzeichen:
41 K 6/25



Amtsgericht Greifswald

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Freitag, 18.09.2026	09:30 Uhr	Sitzungssaal 011	Amtsgericht Greifswald, Domstraße 7A, 17489 Greifswald

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Greifswald

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²	Blatt
Greifswald	43, 38	Gebäude- und Freifläche, Käthe-Kollwitz-Straße 8	Käthe-Kollwitz-Straße 8	298	11688
Greifswald	43, 40	Gebäude- und Freifläche, Käthe-Kollwitz-Straße 8	Käthe-Kollwitz-Straße 8	303	11688

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Das Grundstück ist mit einem freistehenden, eingeschossigen, unterkellerten Einfamilienwohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss sowie Eingangs- und Wintergartenanbau bebaut (Baujahr 1938, Modernisierung 2002-2004). Die Wohnfläche beträgt ca. 185 qm. Der bauliche Zustand ist insgesamt gut. Es besteht geringfügiger Unterhaltungstau.

Verkehrswert:

410.000,00 €



Weitere Informationen unter www.zvg.com

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.02.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.


Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, **bereits drei Wochen vor dem Termin** eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären. Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Knoll
Rechtspflegerin

Beglaubigt



Greifswald, 24.06.2026

Neumann
Justizobersekretärin



An Aushang angeheftet:

Von Aushang abgenommen:



Geschäftszeichen: 41 K 6/25

Grundbuch	Blatt	lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche
Greifswald	11688	1	Greifswald	43	38	298 m ²
Greifswald	11688	1	Greifswald	43	40	303 m ²

Bewertungsobjekt

Grundstücksart: bebautes Grundstück
Ort: 17489 Greifswald
Straße: Käthe-Kollwitz-Straße 8



Beschreibung des Objektes:

Objektart: Einfamilienhaus

Textbeschreibung: Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein freistehendes, unterkellertes, eingeschossiges Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss sowie Eingangs- und Wintergartenanbau. Das Objekt wurde gemäß Angaben zum Ortstermin 1938 errichtet und seit 2002/2004 vollständig modernisiert. Das Einfamilienhaus verfügt über rd. 185 m² anrechenbare Wohnfläche. Das Bewertungsobjekt ist attraktiv und ruhig gelegen. Das Stadtzentrum ist knapp 1 km entfernt.

Verkehrswert:

410.000,00 €

(In Worten: vierhundertzehntausend Euro)



