

- Beschluss -

Einbringer

23.2 Immobilienverwaltungsamt/Abteilung Hochbau

<i>Gremium</i>	<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Ergebnis</i>
Senat (S)	20.08.2024	
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Beteiligungen (FA)	02.09.2024	ungeändert abgestimmt
Ausschuss für Bauwesen, Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und Nachhaltigkeit (BuK)	03.09.2024	ungeändert abgestimmt
Hauptausschuss (HA)	16.09.2024	geändert beschlossen

Grundsatzbeschluss Neubau Bauhof - Entwurfsplanung, Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Universitäts- und Hansestadt Greifswald beschließt:

1. Die Umsetzung des geplanten Neubaus Bauhof am Helmshäger Berg im Kernhaushalt mit der in der LPH 3 erstellten Entwurfsplanung des Architekturbüros matrix architektur GmbH bzw. weiterer Fachplaner*innen mit Stand vom 19.07.2024 (Anlage1) mit dem derzeit geschätzten Baukostenvolumen von ca. 24 Mio. Euro.
2. Die Bauleistungen für den Neubau Bauhof werden entsprechend den vergaberechtlichen Vorschriften losweise ausgeschrieben und der Oberbürgermeister im Rahmen der verfügbaren Haushaltsmittel zur Zuschlagserteilung ermächtigt.
3. Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt.¹

¹ Änderungsantrag der CDU-Bürgerschaftsfraktion

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
einstimmig	0	0

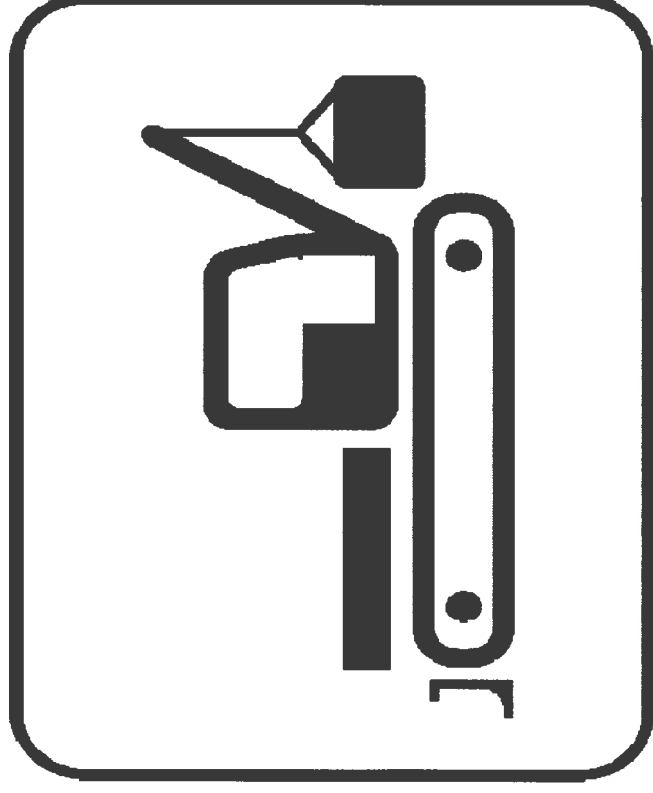
Anlage 1

2239_Bauhof Greifswald_EWBau_240719_Vorstellung
Ausschuss_Präsentation öffentlich


Dr. Stefan Fassbinder
Der Oberbürgermeister



Neubau Bauhof Greifswald



Entwurfsplanung | Stand 19.07.2024

matrix
architektur



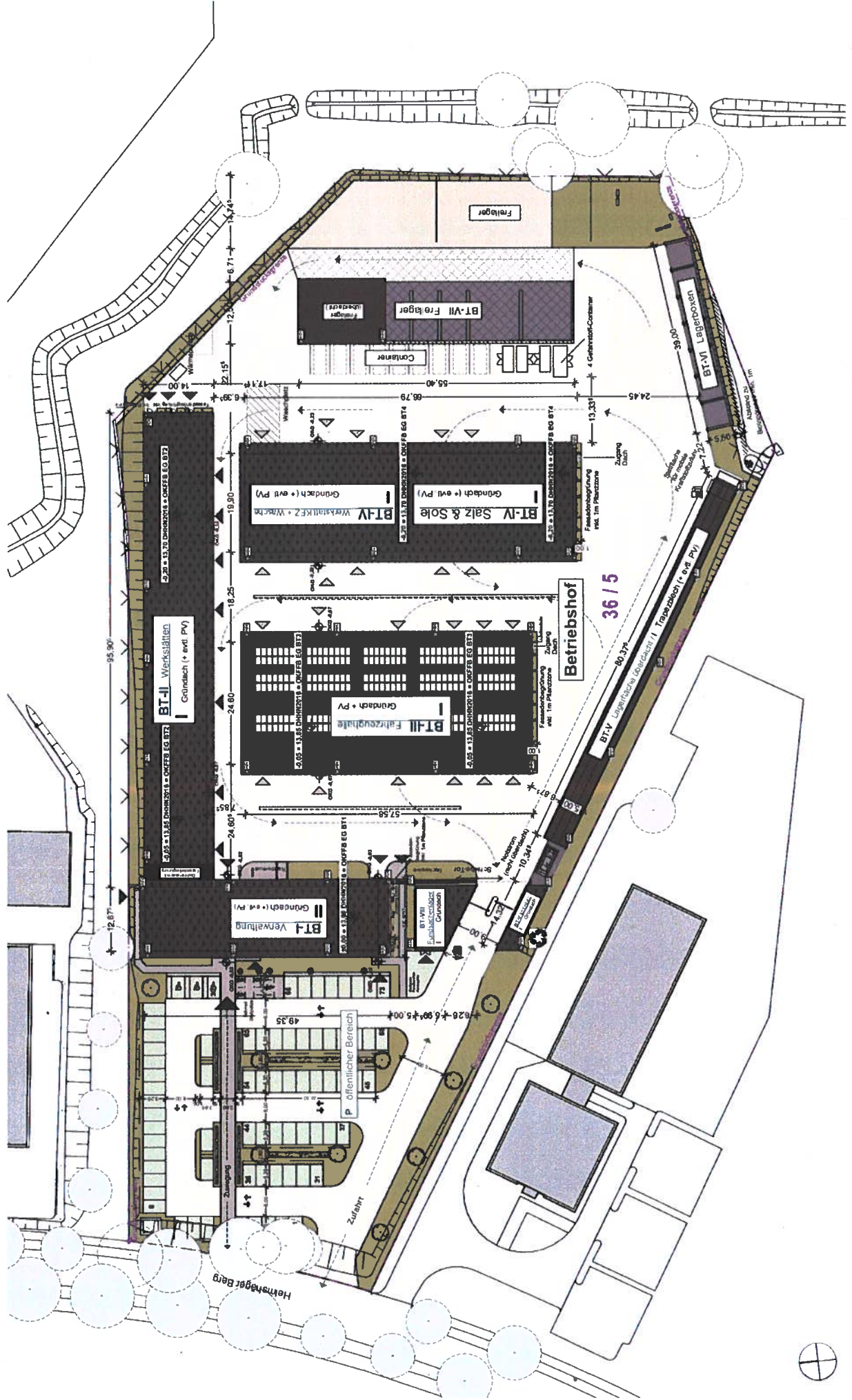
Themen & Ablauf

- (1) Entwurfsplanung
- (2) Konstruktion, Material & Technik
- (3) Kosten & Termine



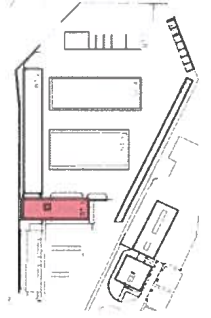
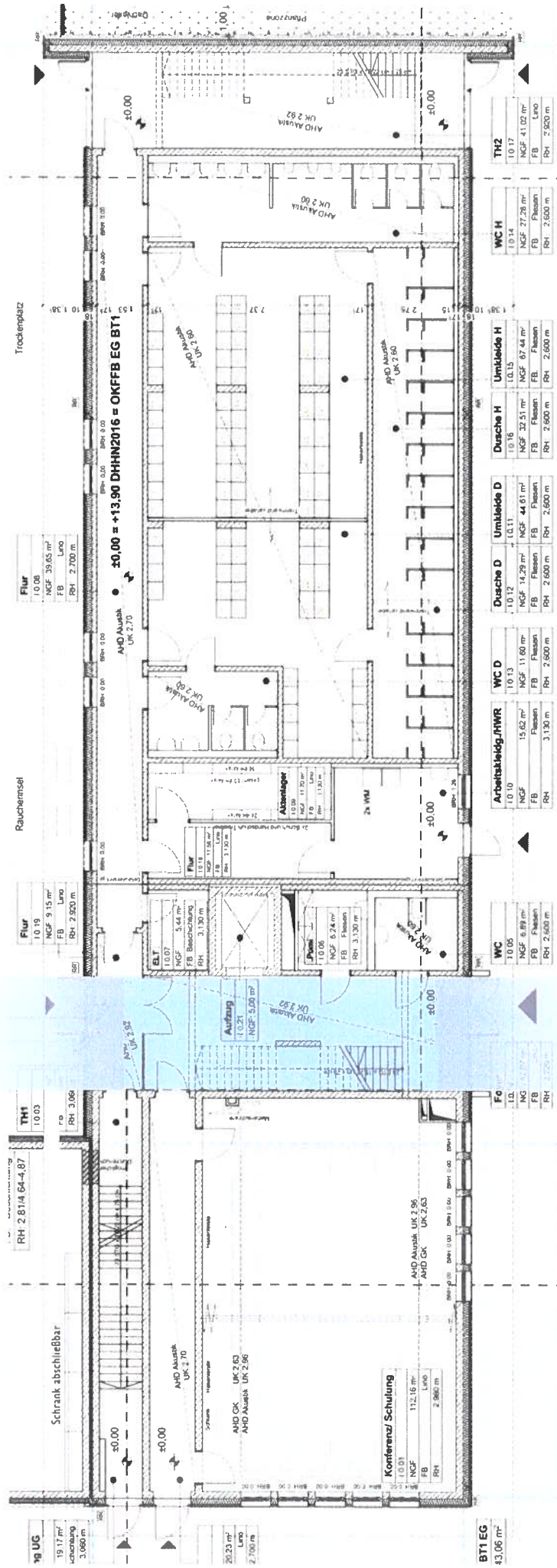
Entwurfsplanung – Lageplan

matrix
architektur



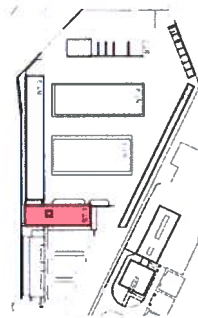


Bauteil I – Verwaltung- und Sozialgebäude | Grundriss Erdgeschoss





g i c h i x





Bauteil I – Visualisierung Verwaltung

matrix
architektur





Bauteil I – Visualisierung Konferenzraum

matrix
architektur



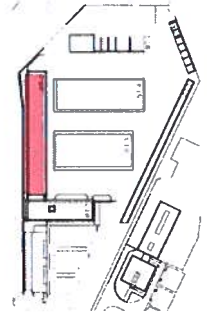
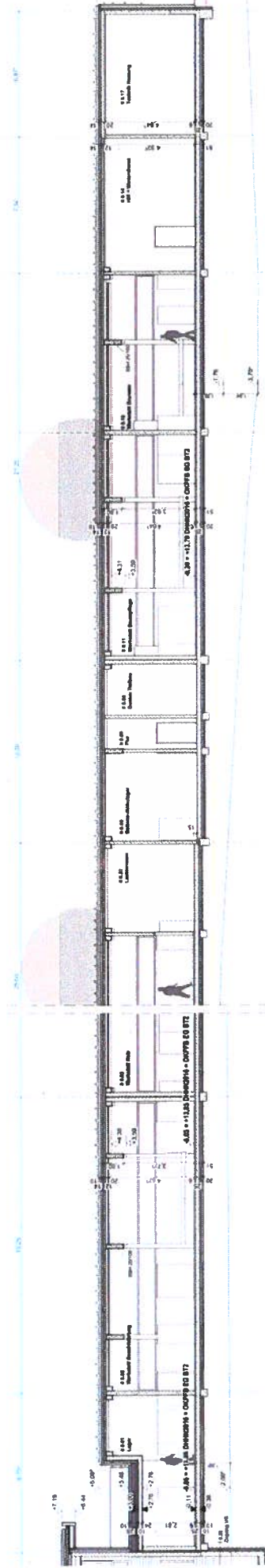


Bauteil I – Visualisierung Pausenraum





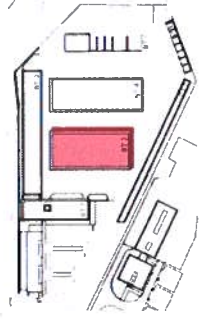
אירועים







meX





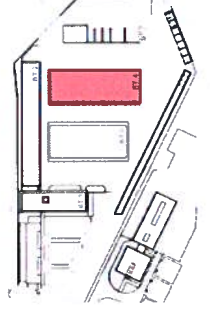
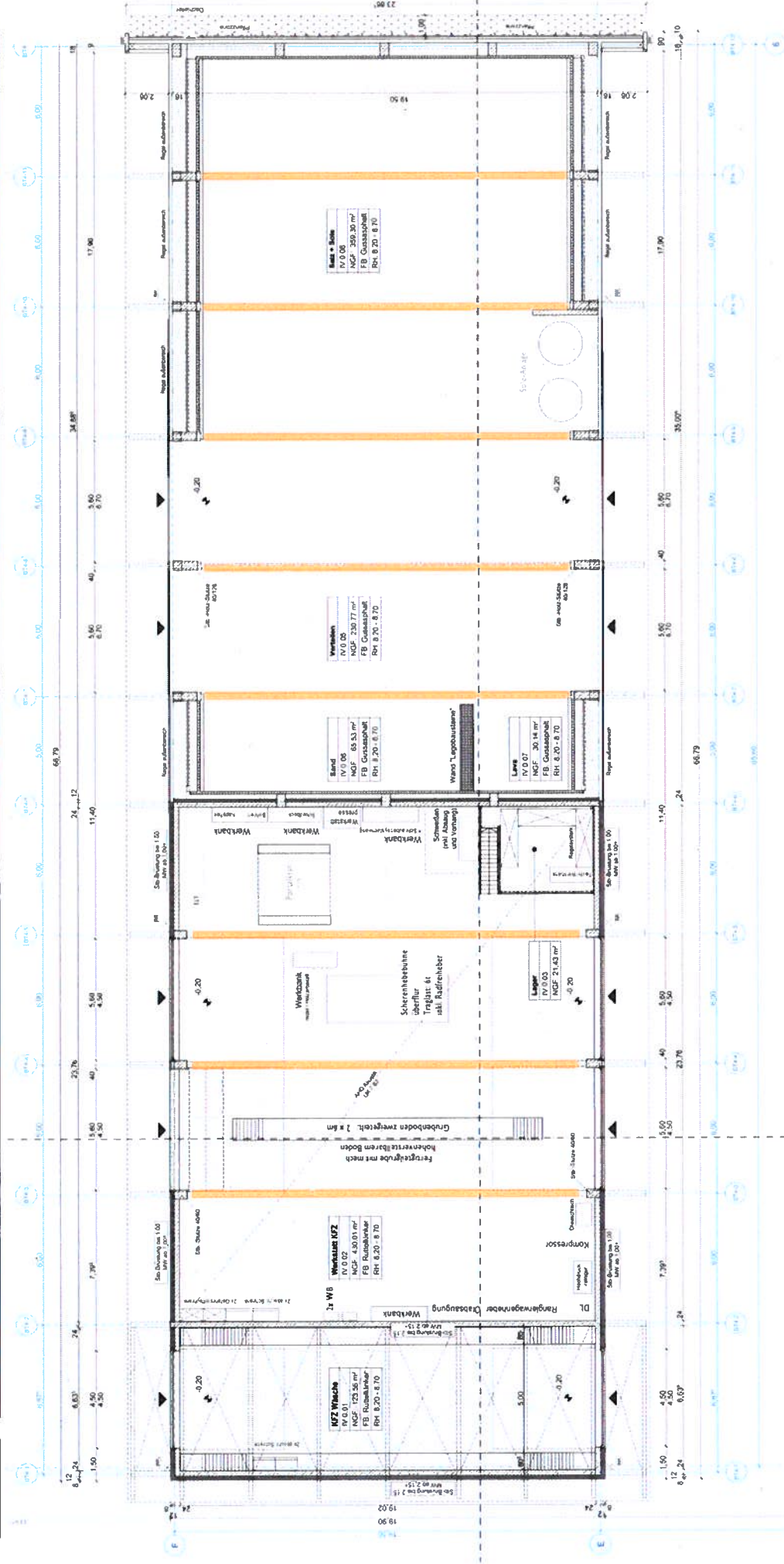
Bauteil III – Fahrzeughalle | Visualisierung





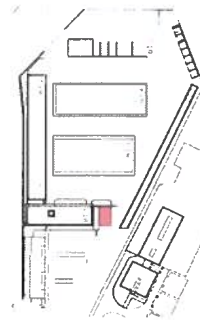
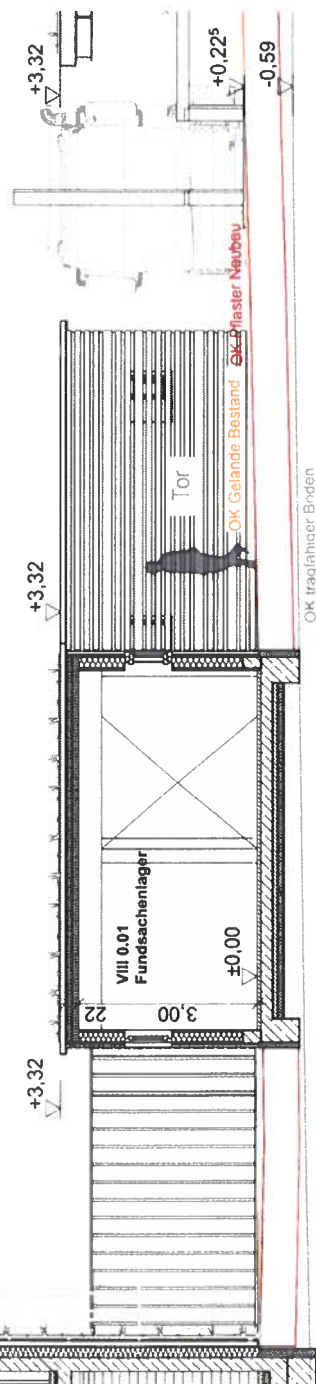
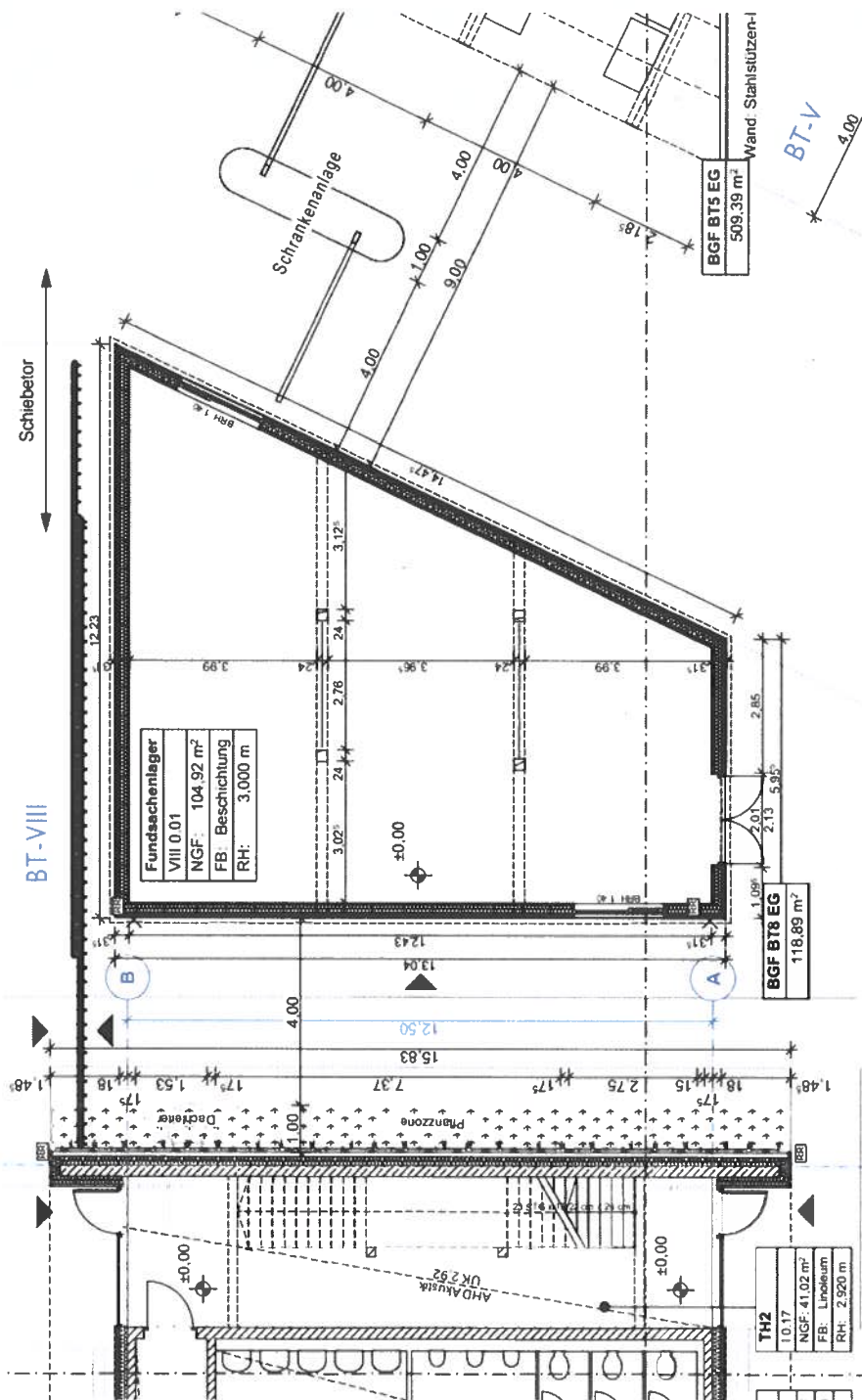
Bauteil IV – Salzhalle & KFZ Werkstatt | Grundriss Erdgeschoss | Schnitt

matrix
architektur





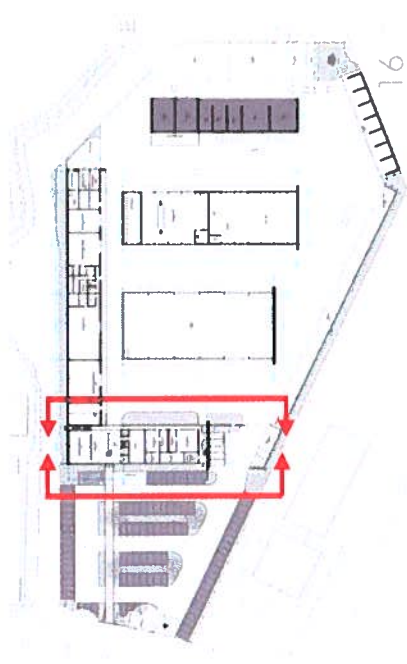
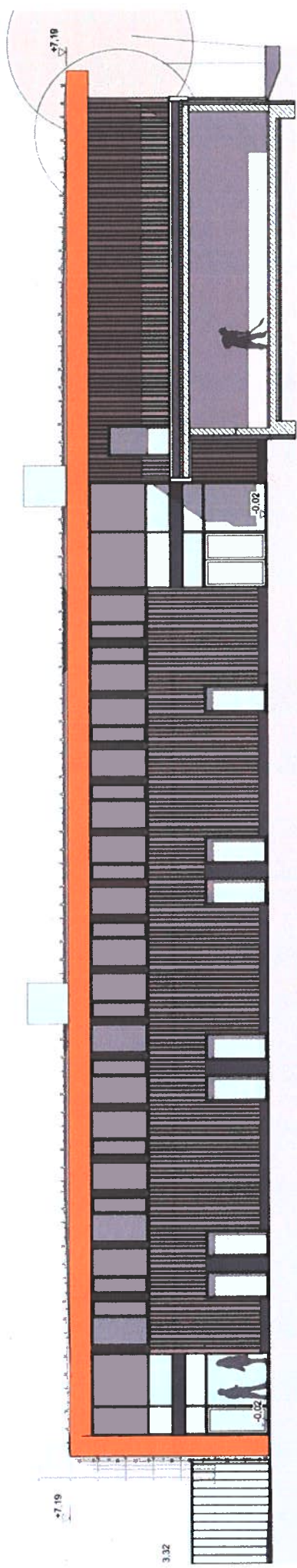
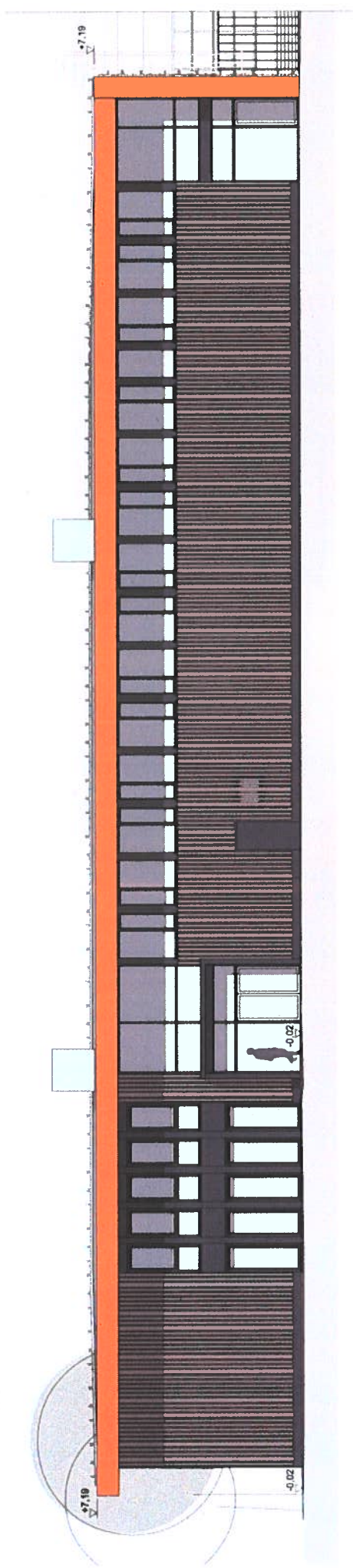
Bauteil VIII – Fundsachenlager | Grundriss Erdgeschoss | Schnitt





Bauteil I – Verwaltung- und Sozialgebäude | Ansichten Ost | West

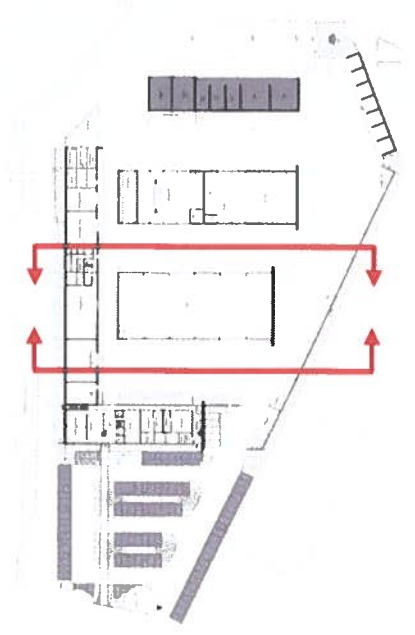
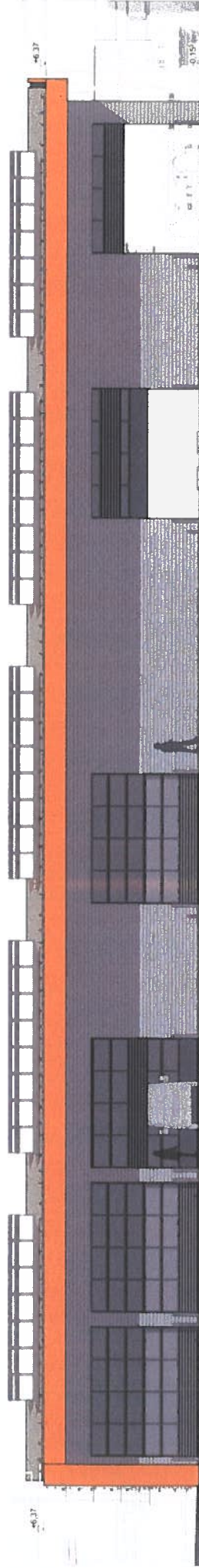
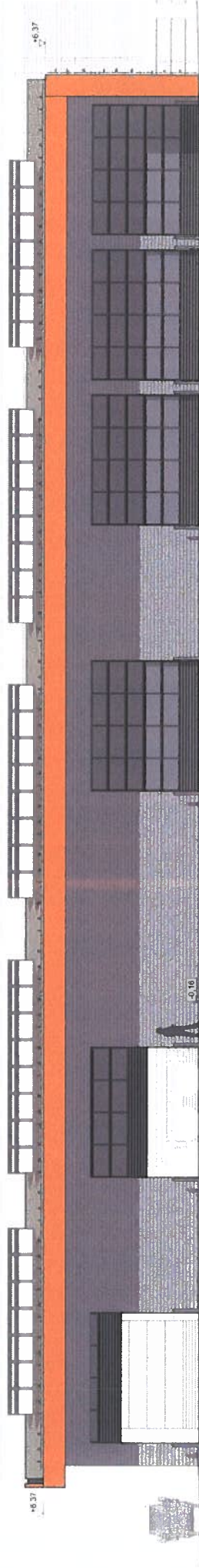
matrix
architektur



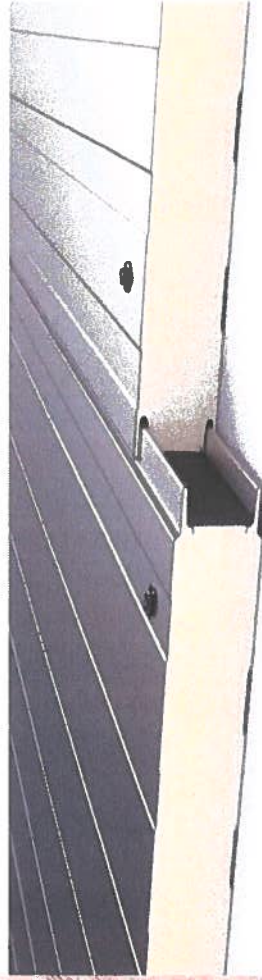


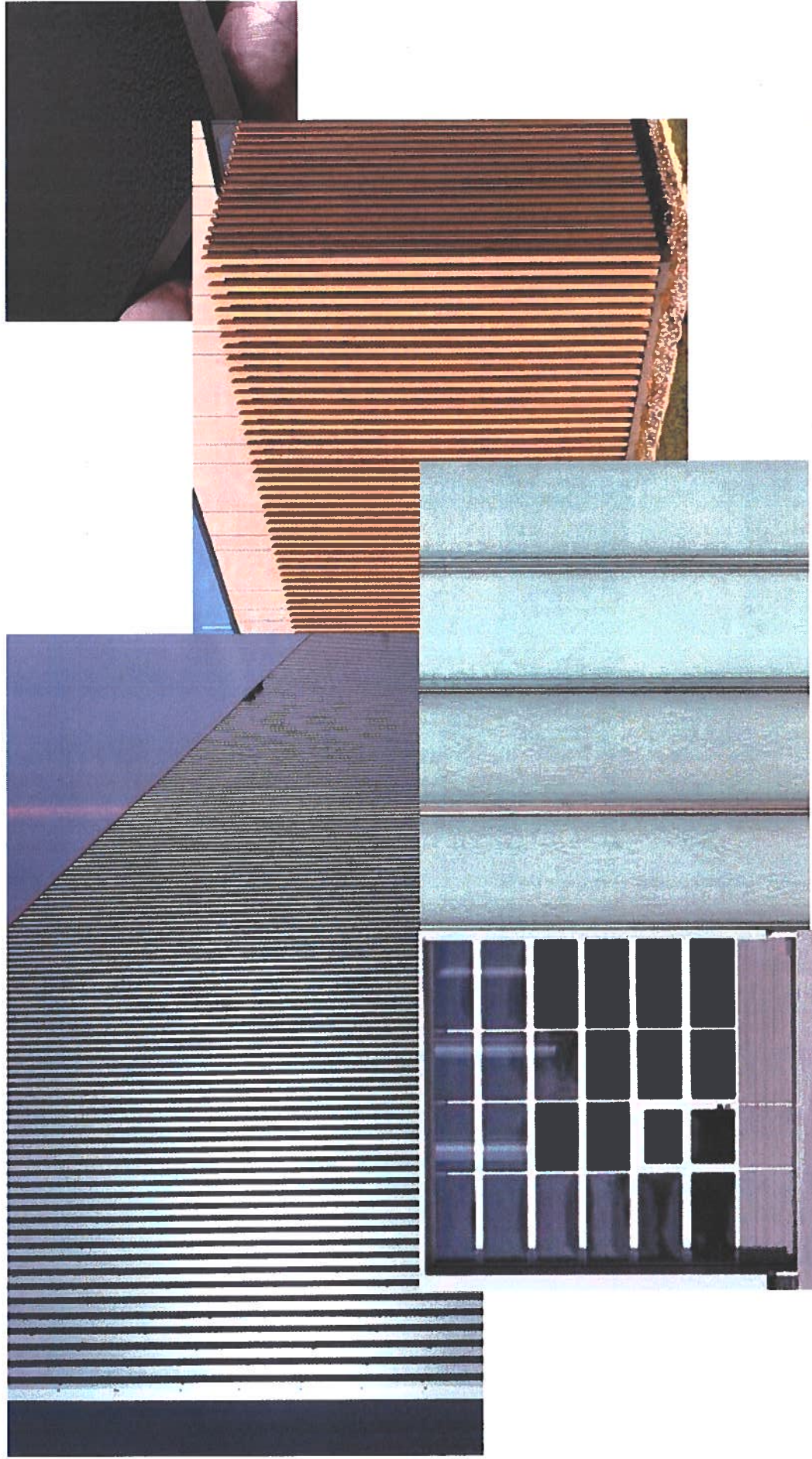
Bauteil III – Fahrzeughalle | Ansichten West | Ost

matrix
architects



(2) Konstruktion, Material & Technik





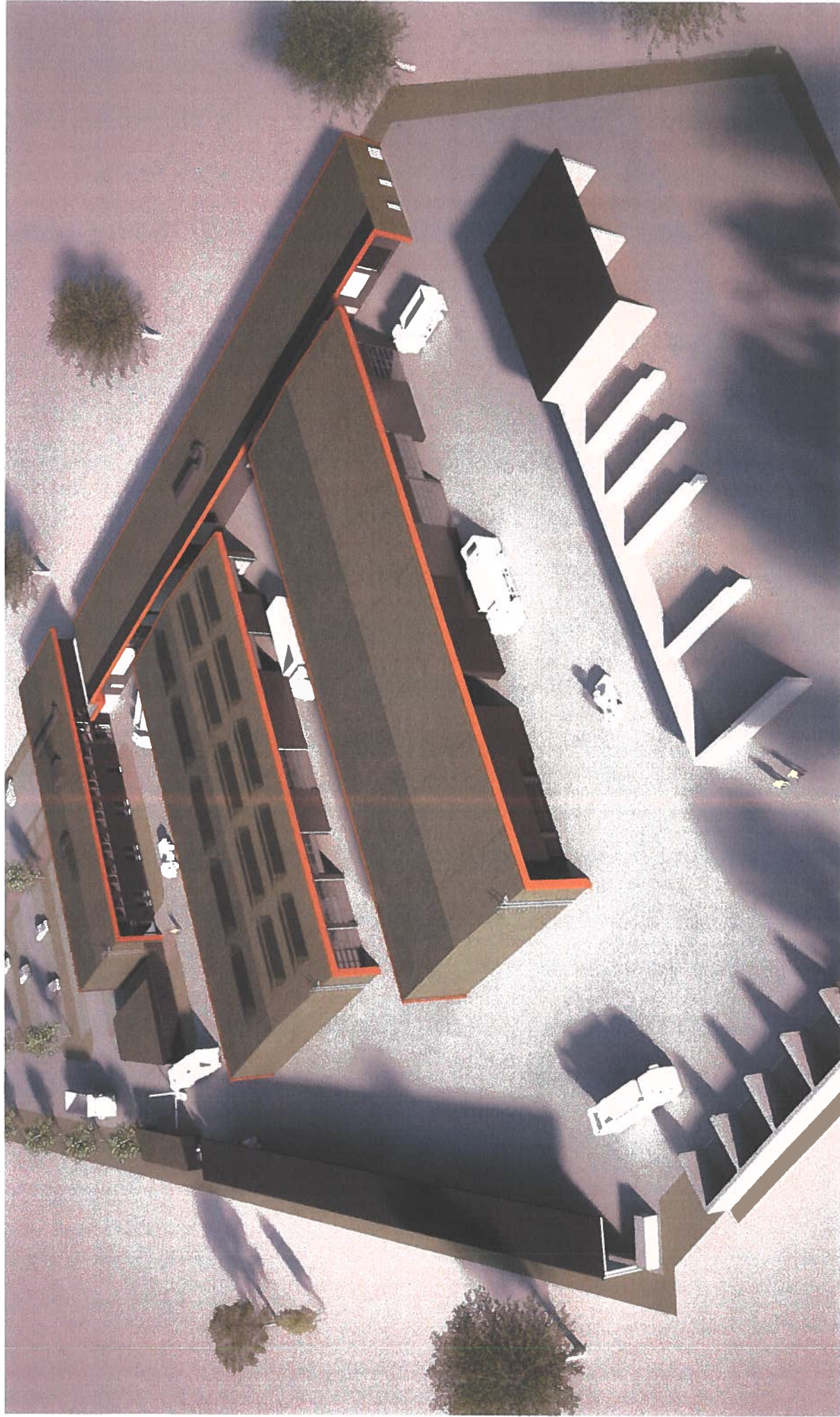


Bauhof – Visualisierung Eingangsbereich

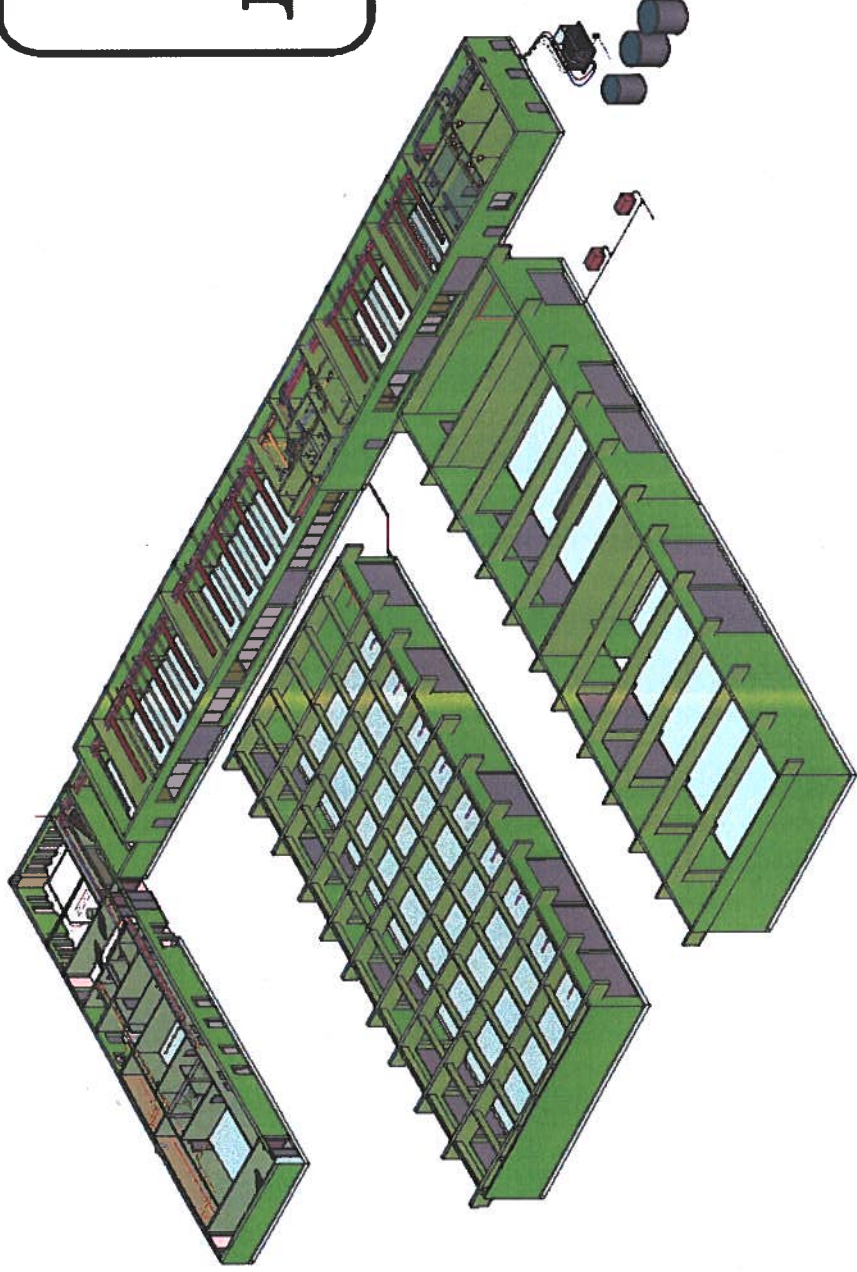
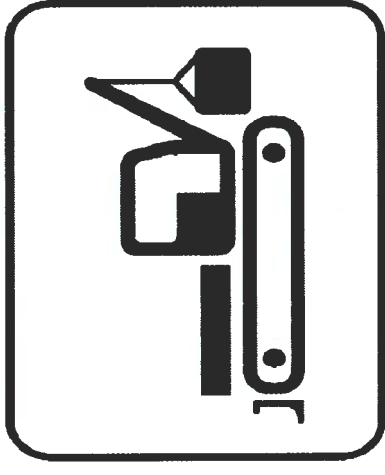
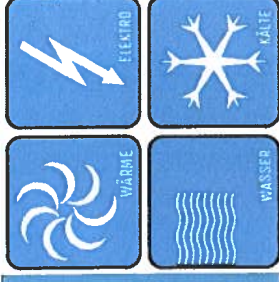
matrix
architektur





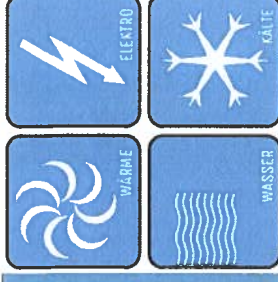


Bauhof Greifswald – LPH 3



Neubau Bauhof Greifswald, Am Helmshäger Berg

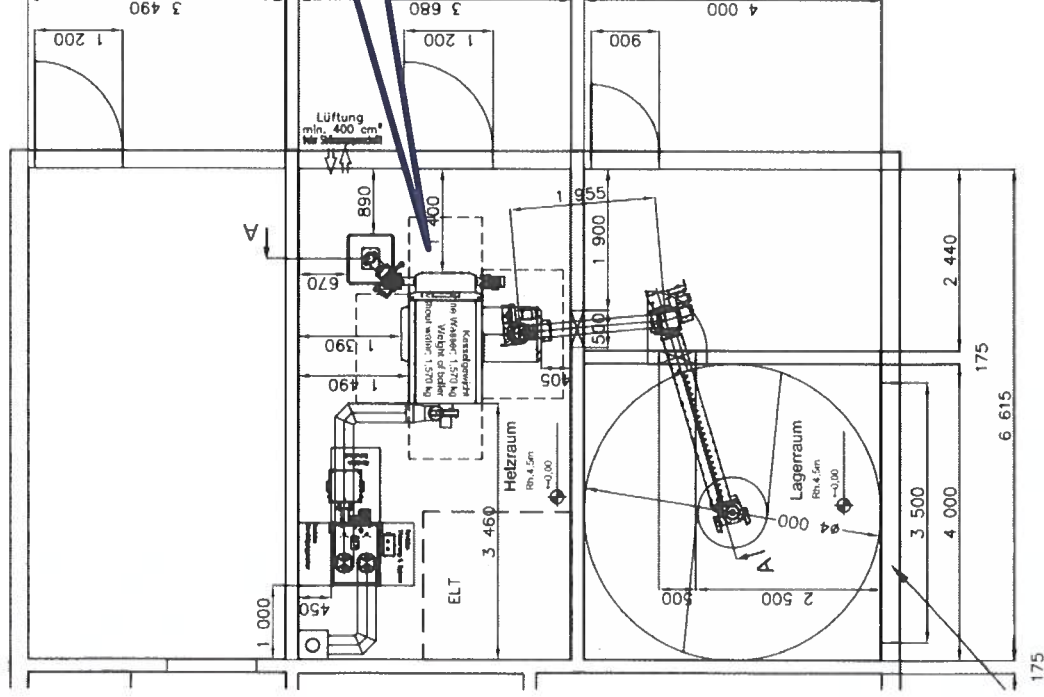
Heizungsanlagen – LPH 3



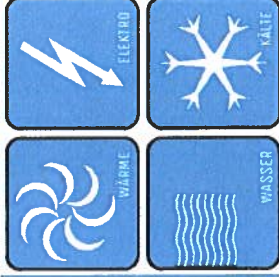
- Hackschnitzelanlage

KG420 / Wärmeerzeugung

- Bauteil 2**
- 1 x 151 KW Hackschnitzkesselanlage
 - Mit Fördereinrichtung aus separatem Hackschnitzellager



Heizungsanlagen – LPH 3

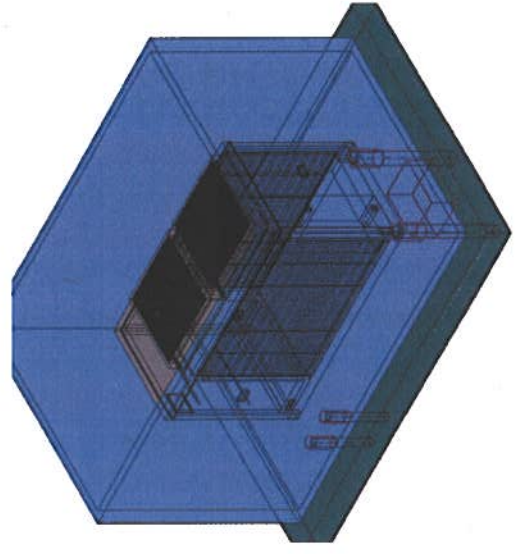
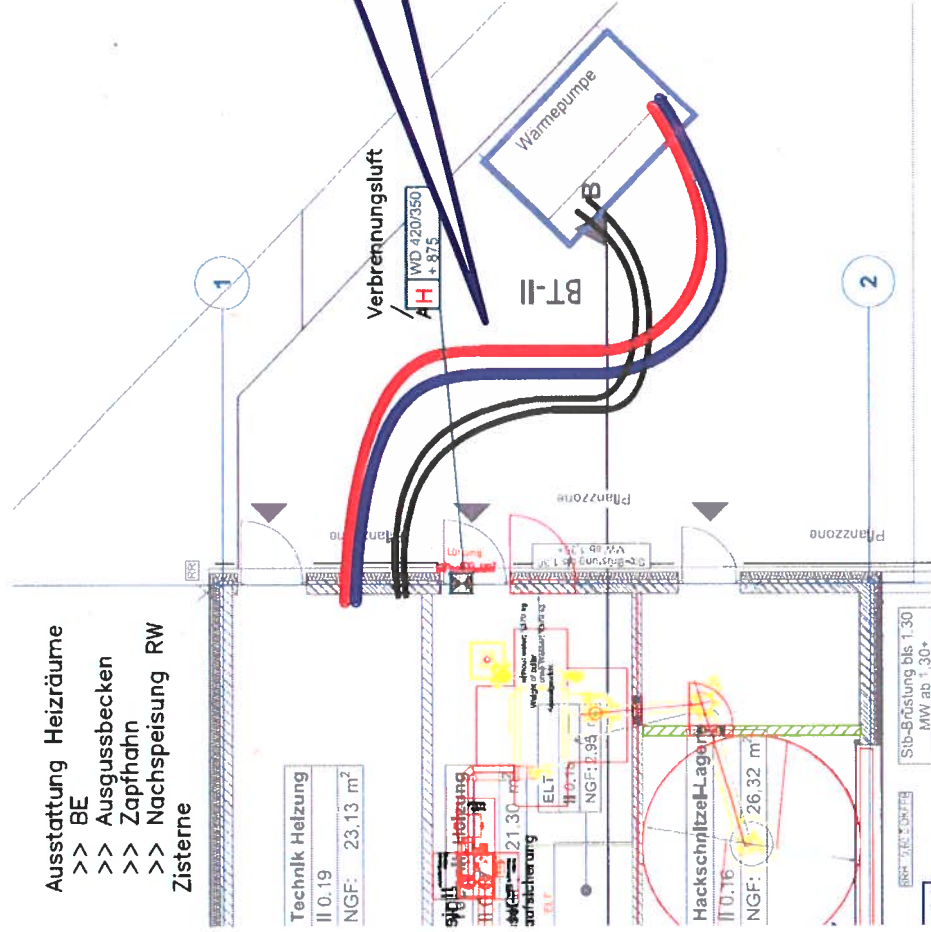


- WP mit Schalldämmhaube

KG420 / Wärmeerzeugung

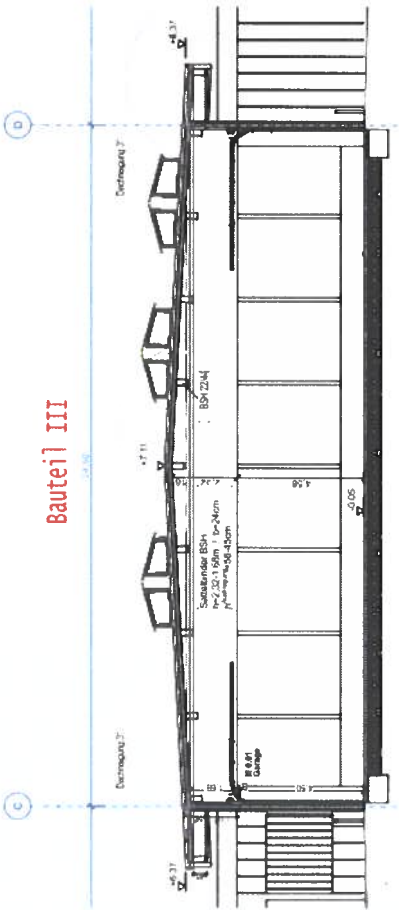
Bauteil 2

- 1 x 41 KW Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Schalldämmhaube

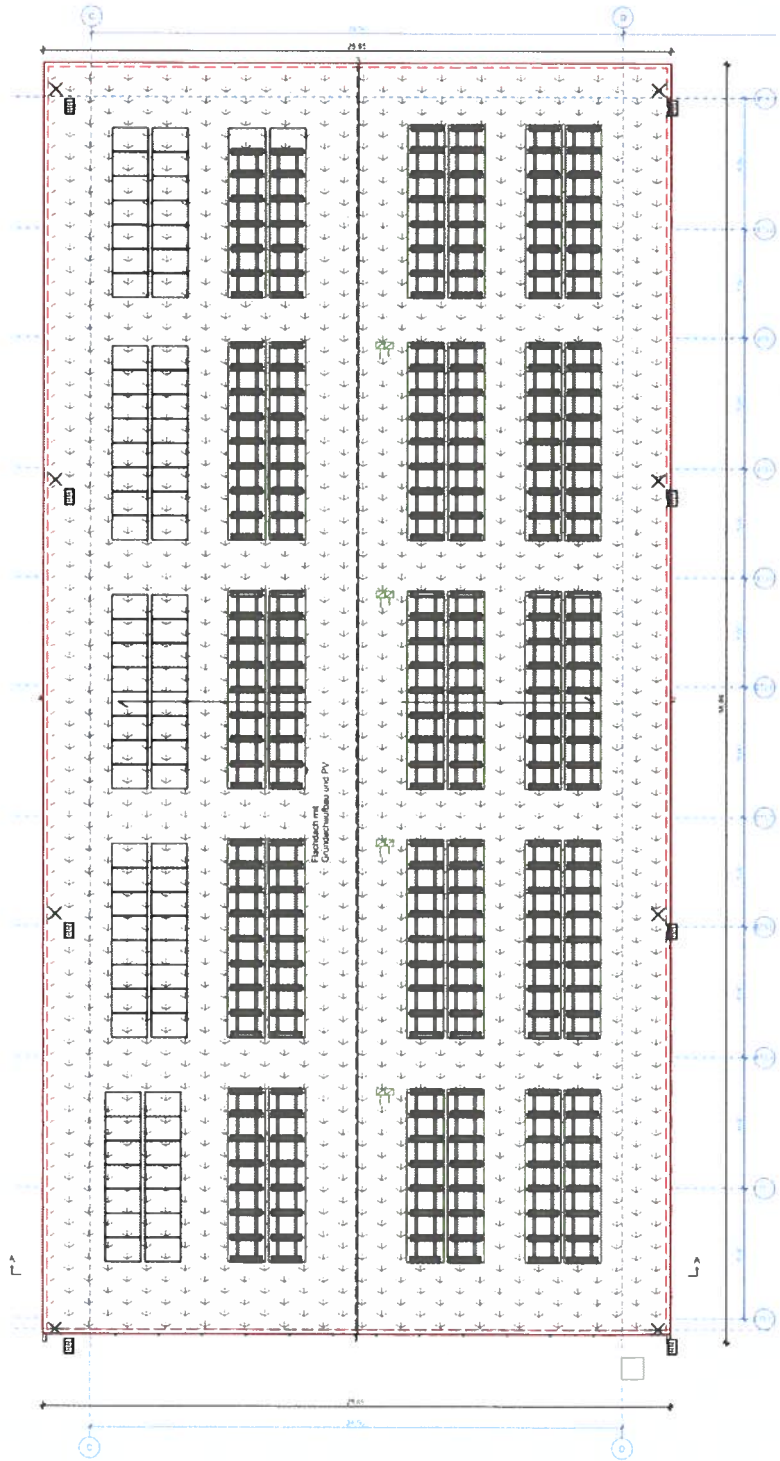




Elektroanlagen – LPH 3



BT III : PV – Anlage 99 kWp



(3) Kosten & Termine



Kostenberechnung KG 200 - 700

2239 Bauhof Greifswald Kostenberechnung		DIN 276/2018 Alle Währungsangaben Brutto in EUR	
Kostengruppe	Stichwort	Gesamt	
200	Vorbereitende Maßnahmen	139.780,38	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	10.540.942,49	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	5.073.214,76	
500	Außenanlagen und Freiflächen	3.479.709,77	
600	Ausstattung und Kunstwerke	548.191,35	
700	Baunebenkosten	4.321.252,84	
Brutto		24.103.091,59	



Termine – Projektplan

