

- Beschluss -

<i>Einbringer</i> 66.1 Tiefbau- und Grünflächenamt/Abteilung Planung/Neubau/Ausbau/Erschließung Verkehrs- und Grünanlagen		
<i>Gremium</i> Ortsteilvertretung Innenstadt (OTV In)	<i>Sitzungsdatum</i> 18.09.2025	<i>Ergebnis</i> ungeändert zugestimmt
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Beteiligungen (FA)	22.09.2025	ungeändert zugestimmt
Ausschuss für Bauwesen, Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und Nachhaltigkeit (BuK)	23.09.2025	ungeändert zugestimmt
Hauptausschuss (HA)	29.09.2025	ungeändert beschlossen

Grundsatzbeschluss - Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen für den Rundweg Ellernholzteich

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Universitäts- und Hansestadt Greifswald beschließt:

1. Die Bauleistungen für die Maßnahme „Rundweg Ellernholzteich - Sanierung und Umgestaltung“ im Rahmen genehmigter Haushaltsmittel entsprechend den vergaberechtlichen Vorschriften auszuschreiben und zu vergeben.
2. Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt.

Ergebnis:

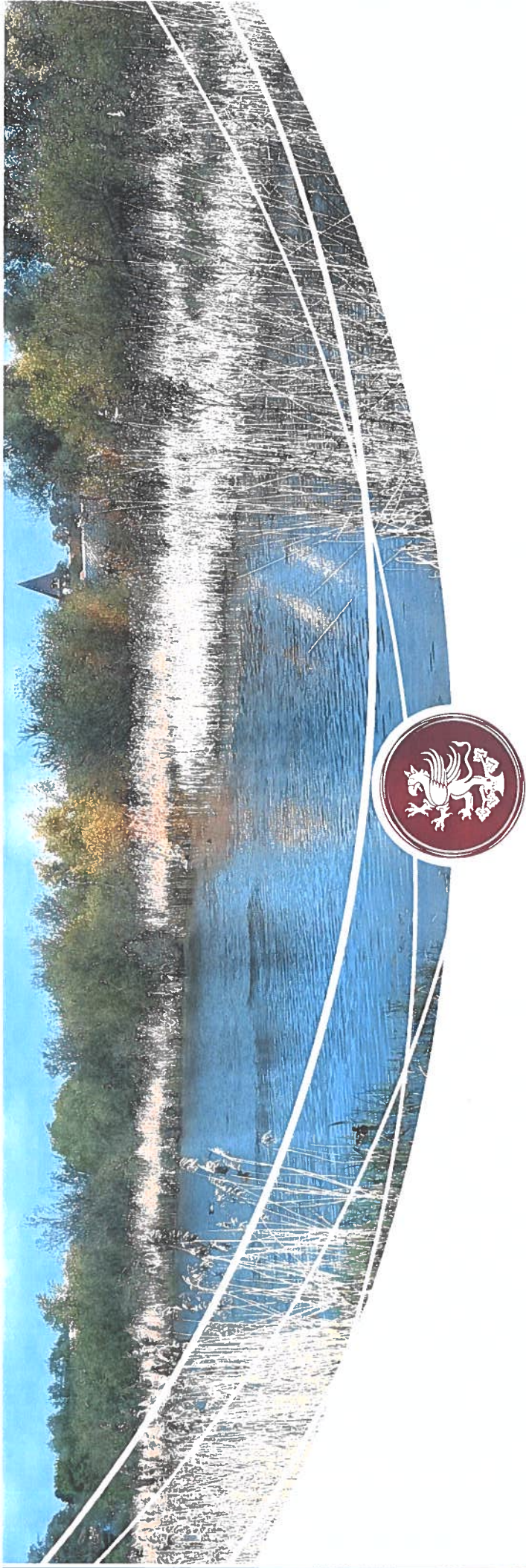
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	1

Anlage 1

Präsentation Rundweg Ellernholzteich_20250904 öffentlich

i. U. 
Dr. Stefan Fassbinder
Der Oberbürgermeister





Rundweg Ellernholzteich - Sanierung und Umgestaltung

Freianlagenplanung Vorstellung der Entwurfsplanung

P L A N U N G M O R G E N S T E R N

Landschaftsarchitektur · Stadtplanung · Umweltplanung · Denkmalpflege

Gliederung

1. Einführung
2. Planungsziele
3. Planungsinhalt
4. Planungsstand und weiterer Zeitplan
5. Kosten



-





2. Planungsziele

- Aufwertung der naturnahen Parkanlage durch:
 - Steigerung der Aufenthaltsqualität (Erholungswert, Aufenthaltsmöglichkeiten)
 - Ökologische und parkgestalterische Aufwertung (Baumartenvielfalt, Ufervegetation)
- Radwegeverbindungen zu angrenzenden Quartieren ausbauen und verbessern
(viel genutzte Radachsen zw. Innenstadt, Uni-Viertel, Bahnhof, Stadtrandsiedlung)
- Linienführung des Rundwegs verbessern (Brücke, stellenweise Wegeneuordnung)
- Schaffung barrierefreier, ebener, fahrradtauglicher Wege mit flüssiger Linienführung
- Sichere Schulwege für neues Schulzentrum



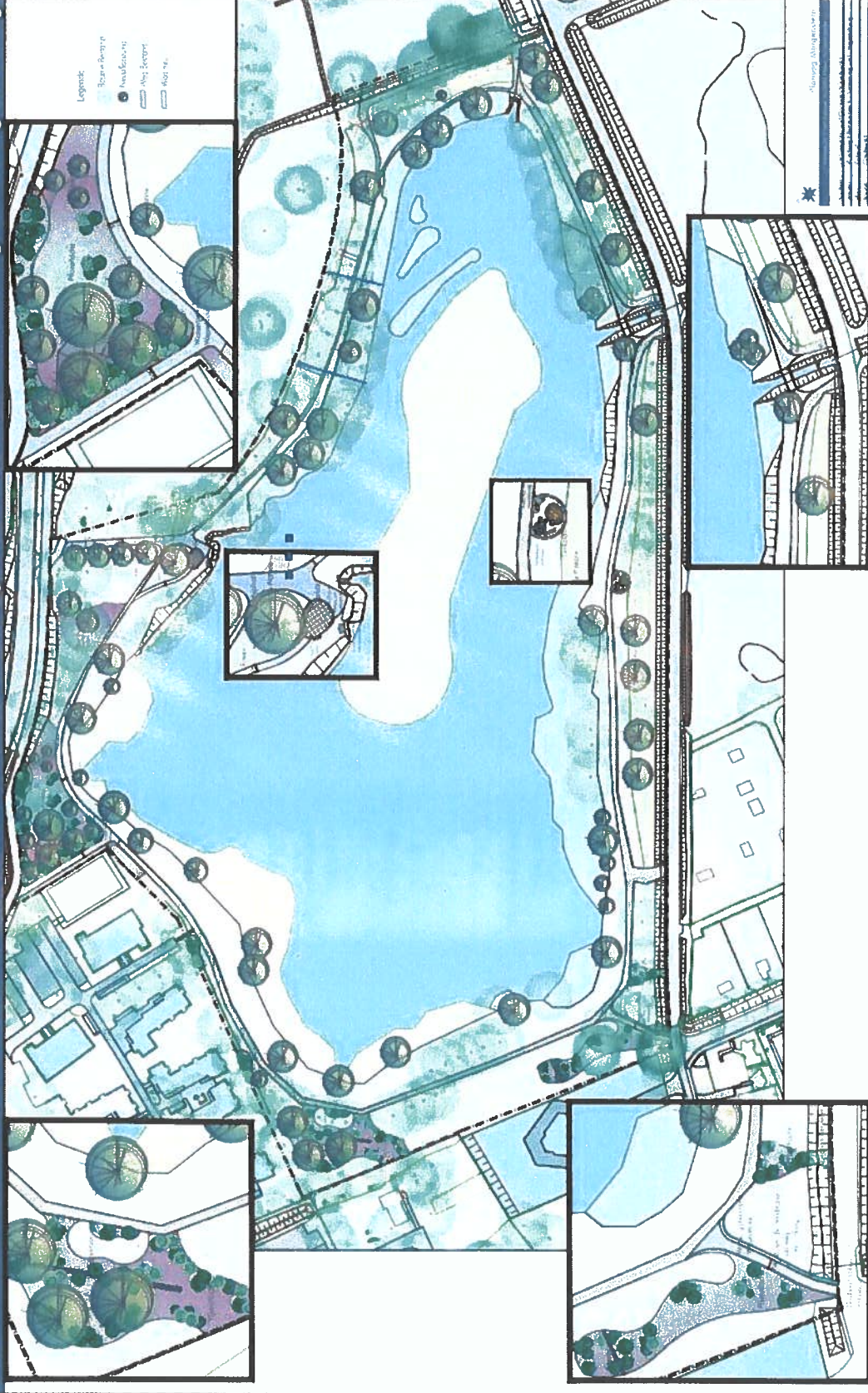
3. Planungsinhalt

- Umgestaltung und Optimierung des Rundwegs durch gezielte Verbesserungen:
 - Neuordnung und Ausbau der Wegeverbindungen zu angrenzenden Straßen und Quartieren
 - Rückbau wild entstandener Trampelpfade oder Nebenwege (Entsiegelung)
 - Neubau einer Brücke über den südlichen Grabenzulauf des Teichs (RRBs) zur lückenlosen Schließung des Rundwegs
 - Bau eines asphaltierten Wirtschaftswegs zum Teich (Westseite Schule, Teichbewirtschaftung)
- Pflanzung langlebiger Parkbäume (ca. 50 Stück) durch standörtlich gezielte Ergänzungen
- Pflanzung gewässertypischer Vegetation durch standörtlich gezielte Ergänzungen
- Neue Bänke und Abfallbehälter entlang des Rundwegs
- Aufenthaltsplatz mit Sitzmöglichkeiten und Aussicht (Nordufer)
- Grillplatz am Südufer
- Berücksichtigung Biberaktivität (Baumschutzmaßnahmen)

Übersicht Planungsstand: Entwurf

Universitäts- und Hansestadt Greifswald

Rundweg Ellernholzteich - Sanierung und Umgestaltung

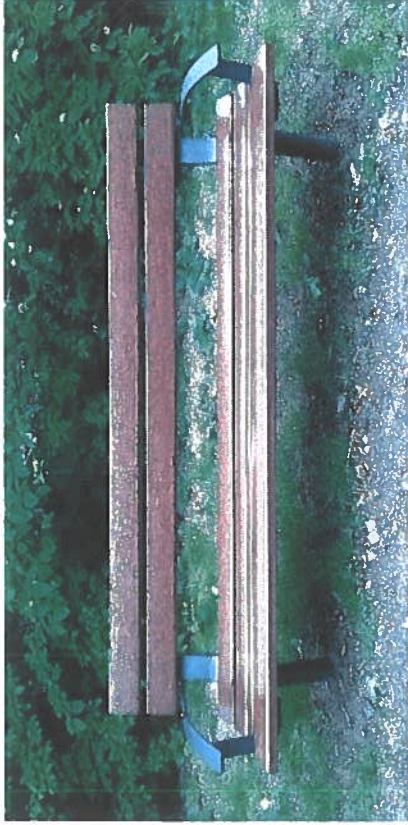


LP 3

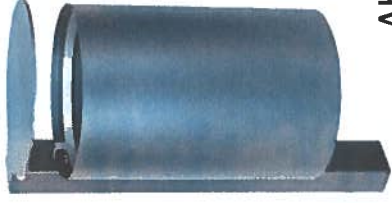
www.jahresplanungsbüro.de



3. Planungsinhalt: Materialien und Produkte



Sitzbänke



Abfallbehälter

Bildquelle: WETZ



Wassergebundene Decken



Asphalt und Betonpflaster

Grillplatz und Aufenthaltsfläche
mit vorh. Material vom Bauhof



4. Planungsstand und weiterer Zeitplan

- Die Entwurfsplanung steht kurz vor dem Abschluss
 - Träger öffentlicher Belange wurden beteiligt
(Untere Naturschutzbehörde, StALU-VP, Untere Wasserbehörde, Abwasserwerk, Stadtwerke, Wasser- und Bodenverband, Studentenwerk, etc.)
- es gibt keine nennenswerten Einwände gegen das Vorhaben

Weiterer Zeitplan

- | | |
|---|-----------------------|
| ➤ Abschluss der Ausführungsplanung (LPH 5): | bis Ende Januar 2026 |
| ➤ Ausschreibung und Vergabe: | Februar bis März 2026 |
| ➤ Baubeginn: | Frühjahr 2026 |
| ➤ Bauende: | Dezember 2026 |

5. Kosten

Kostenberechnung Baukosten (Stand Entwurf): 434.000 €

Planung: 60.000 €

Gesamtkosten: rund 500.000 €

Förderung durch die KFW-Bank mit bis zu 90% der anrechenbaren Kosten



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

