

## - Beschluss -

*Einbringer*

23.1 Immobilienverwaltungsamt/Abteilung Liegenschaften/Forsten

<i>Gremium</i>	<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Ergebnis</i>
Senat (S)	03.03.2026	behandelt
Ortsteilvertretung Wieck und Ladebow (OTV WL)	17.03.2026	zur Kenntnis genommen
Ortsteilvertretung Innenstadt (OTV In)	19.03.2026	ungeändert zugestimmt
Ausschuss für Bauwesen, Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und Nachhaltigkeit (BuK)	24.03.2026	ungeändert zugestimmt
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Beteiligungen (FA)	26.03.2026	aufgrund abgebrochener Sitzung nicht behandelt
Hauptausschuss (HA)	13.04.2026	behandelt
Senat (S)	21.04.2026	behandelt
Bürgerschaft (BS)	27.04.2026	ungeändert beschlossen

## Konkretisierender Beschluss zur Aufnahme von Verhandlungen mit der Gemeinde Neuenkirchen zum Abschluss eines Gebietsänderungsvertrages

### **Beschluss:**

Die Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt Greifswald beschließt die folgenden Änderungen zum Beschluss vom 31.03.2025, BV-V/08/0125-01:

1. Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, Verhandlungen über einen Vertrag zur Eingliederung von Teilflächen der Gemeinde Neuenkirchen im Bereich östlich der Stralsunder Landstraße bzw. der Stralsunder Straße in die Universitäts- und Hansestadt Greifswald fortzuführen. Die Größe der Eingemeindungsfläche wird von 74.163 m<sup>2</sup> auf 33.993 m<sup>2</sup> verringert.
2. Der Oberbürgermeister wird darüber hinaus mit dem heutigen Beschluss ermächtigt, Verhandlungen über einen Vertrag zur Ausgliederung einer städtischen Fläche in der Gemarkung Ladebow aufzunehmen, die in das Gemeindegebiet der Gemeinde Neuenkirchen übergehen soll (Gemarkung Ladebow, Flur 1, Flurstück 45 sowie eine

Teilfläche des Flurstücks 26/2). Diese insgesamt ca. 70.900 m<sup>2</sup> große Fläche dient als Tauschobjekt für die Eingliederungsfläche unter Ziffer 1.

**Ergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
36	0	0

- Anlage 1      Lageplan - Eingemeindungsfläche öffentlich  
Anlage 2      Eingemeindungsfläche mit Eigentümerübersicht nichtöffentlich  
Anlage 3      Lageplan - Tauschfläche öffentlich



*(Handwritten signature in blue ink)*  
Prof. Dr. Madeleine Tolani  
Präsidentin der Bürgerschaft



**LP Eingemeindungsfläche - Stand v. 10.09.2025**

Erstellt für Maßstab	1 : 1 080
Ersteller	A. Groth
Erstellungsdatum	10.09.2025

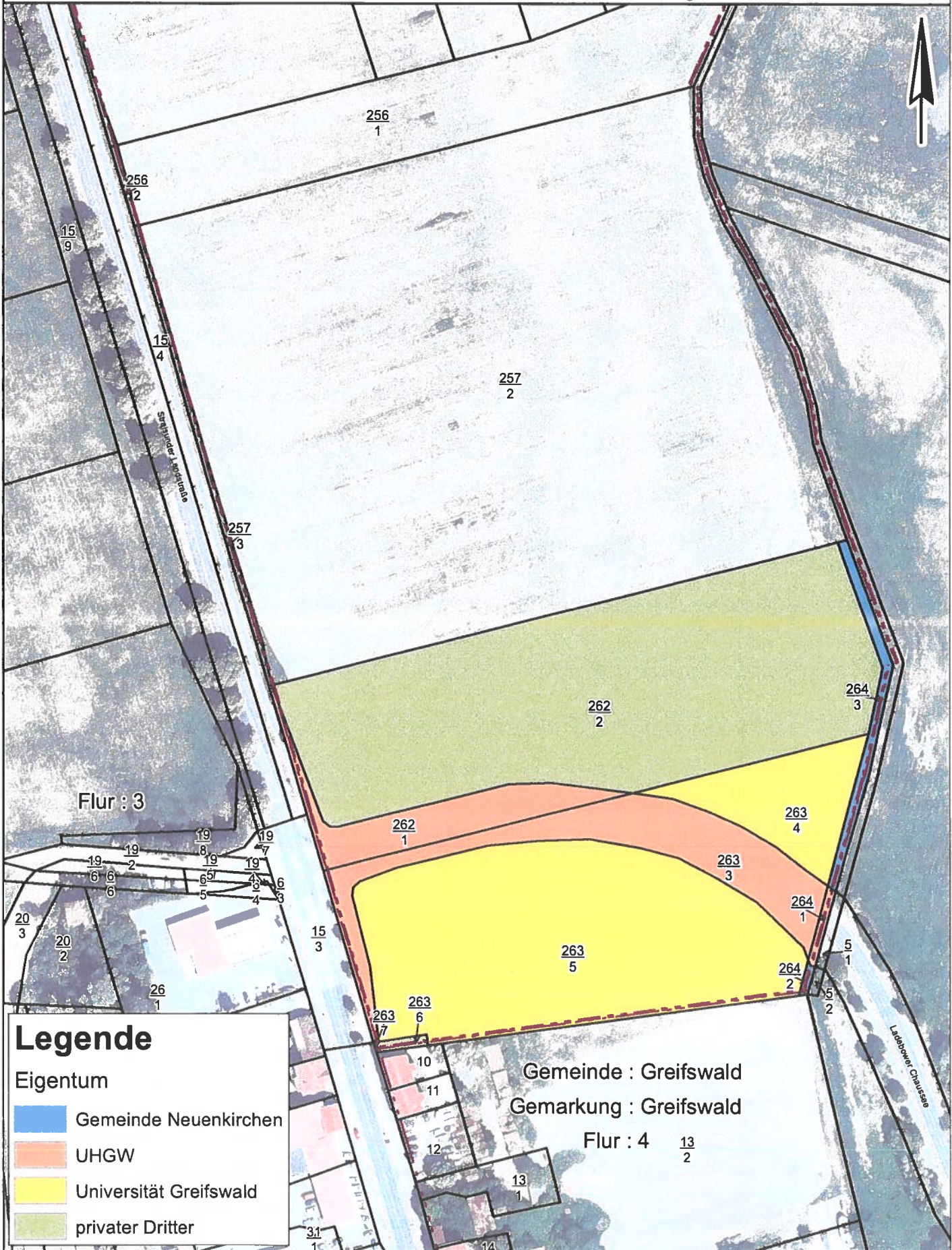
0 40 m

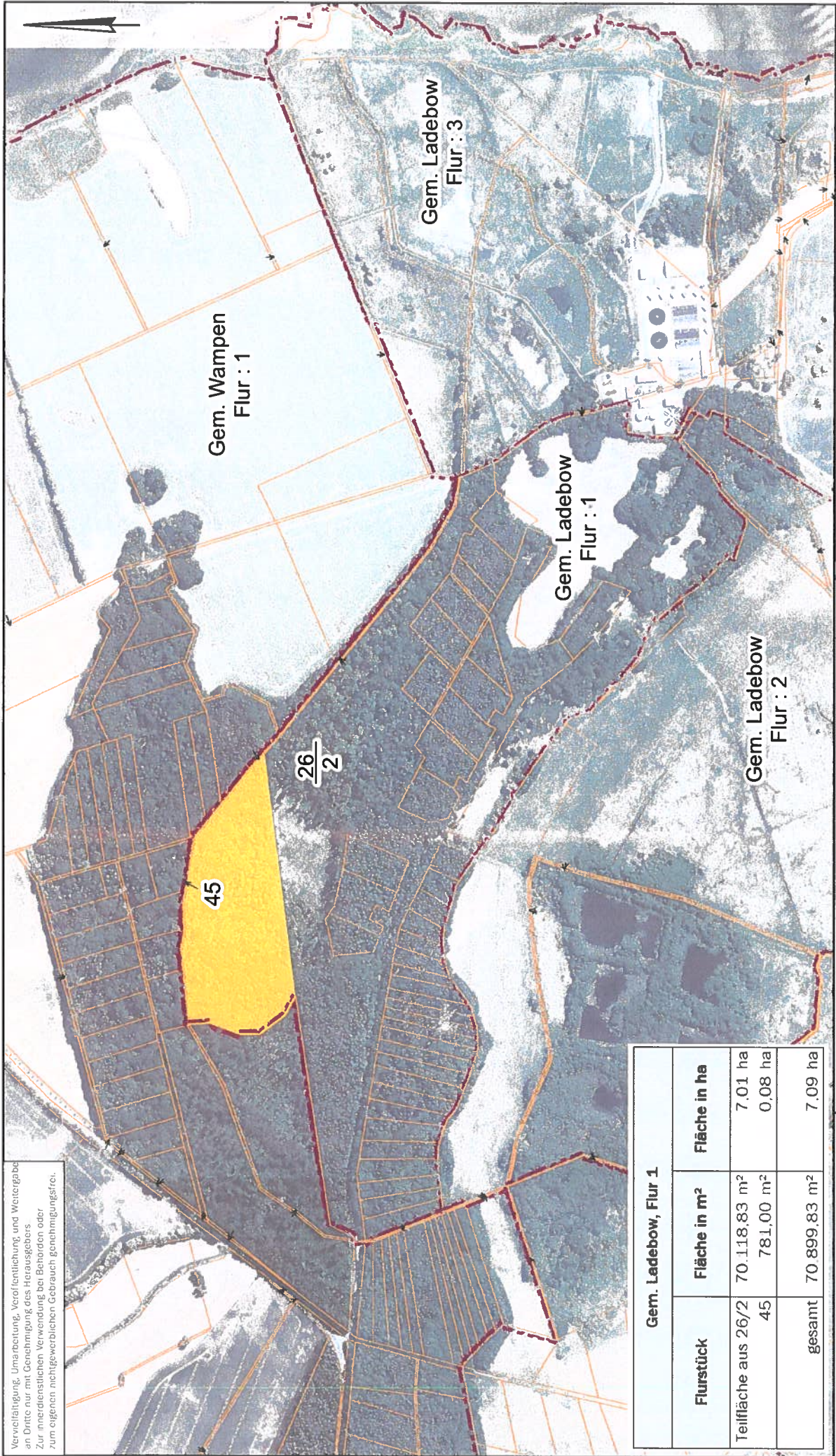
N



Gemarkung: Neuenkirchen  
Flur: 1  
Maßstab: 1:2.000  
Auftrags-Nr.: 25-017-A23.1  
Hergestellt am: 22.09.2025  
Unterschrift: i. A. gez. Schuldt

Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an Dritte  
nur mit Genehmigung des Herausgebers  
Zur innerdienstlichen Verwendung bei Behörden oder  
zum eigenen nichtgewerblichen Gebrauch genehmigungsfrei





Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung des Herausgebers.  
 Zur inderntiestlichen Verwendung bei Behörden oder zum eigenen nichtgewerblichen Gebrauch genehmigungsfrei.

Gem. Ladebow, Flur 1		
Flurstück	Fläche in m <sup>2</sup>	Fläche in ha
Teilfläche aus 26/2	70.118,83 m <sup>2</sup>	7.01 ha
45	781,00 m <sup>2</sup>	0,08 ha
gesamt	70.899,83 m <sup>2</sup>	7.09 ha

Maßstab: 1:9.000  
 Auftrags-Nr.: 25-098-A23.1  
 Hergestellt am: 16.02.2026  
 Unterschrift: i. A. gez. Schuldt

# Übersichtsplan

## Tauschfläche Neuenkirchen



**Greifswald**  
Umwelt- und Hausstadt  
 Der Oberbürgermeister  
 Stadtbauamt · Abt. Geoinformation und Vermessung  
 17489 Greifswald · Markt 15