

- Beschluss -

Einbringer

20.2 Amt für Finanzen/Abteilung Steuern

Gremium	Sitzungsdatum	Ergebnis
Hauptausschuss (HA)	15.06.2026	behandelt
Senat (S)	23.06.2026	behandelt
Bürgerschaft (BS)	29.06.2026	ungeändert beschlossen

Refinanzierung der Beiträge für den Wasser- und Bodenverband und Aufhebung der Gewässerunterhaltungsgebührensatzung ab 2027

Beschluss:

Die Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt Greifswald beschließt:

Die Verbandsbeiträge für den Wasser- und Bodenverband „Ryck-Ziese“ werden ab dem Jahr 2027 über eine Erhöhung der Grundsteuer refinanziert. In diesem Zusammenhang wird die Satzung der Universitäts- und Hansestadt Greifswald über die Erhebung von Gewässerunterhaltungsgebühren (Gewässerunterhaltungsgebührensatzung) ab dem Jahr 2027 aufgehoben.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
37	0	0

Anlage 1

Modellrechnungen öffentlich



Prof. Dr. Madeleine Tolani
Präsidentin der Bürgerschaft

Modellrechnungen zur Anpassung der Grundsteuerhebesätze durch Umlage des WBV

Variante 1 - Aufteilung WBV anhand Anteil Messbetrag

	Aufkommen Grundsteuer 2026 für Veranlagungsjahr 2026	Hebesatz 2026	Messbetrag	Anteil am Messbetrag der Grundsteuer (gesamt)	Ertrag aus Umlage WBV = Planansatz 2026	Aufteilung WBV anhand Anteil Messbetrag	Grundsteuer + WBV	neuer Hebesatz = (GrSt + WBV)/Messbetrag	neuer Hebesatz (gerundet)	bei Anwendung des neuen Hebesatzes	Mehrtrag
Grundsteuer B	5.530.199,00 €	417%	1.326.186,81 €	99,17%		211.239,55 €	5.741.438,55 €	432,93%	433%	5.742.388,89 €	950,34 €
Grundsteuer A	23.652,00 €	214%	11.052,34 €	0,83%		1.760,45 €	25.412,45 €	229,93%	230%	25.420,37 €	7,92 €
	5.553.851,00 €		1.337.239,15 €	100,00%	213.000,00 €	213.000,00 €	5.768.851,00 €			5.767.809,26 €	958,26 €

Variante 2 - Aufteilung anhand der Flächenanteile und mit Gewichtung

	Aufkommen Grundsteuer 2026 für Veranlagungsjahr 2026	Hebesatz 2026	Messbetrag	Flächenanteil in ha	Gewichtung	Flächenanteil in ha inkl. Gewichtung	Ertrag aus Umlage WBV = Planansatz 2026	Aufteilung WBV anhand Flächenanteil inkl. Gewichtung	Grundsteuer + WBV	neuer Hebesatz = (GrSt + WBV)/Messbetrag	neuer Hebesatz (gerundet)	bei Anwendung des neuen Hebesatzes	Mehrtrag
Grundsteuer B	5.530.199,00 €	417%	1.326.186,81 €	2.018	66,67%	1.345		1.345	5.649.184,19 €	425,97%	426%	5.649.555,81 €	371,62 €
Grundsteuer A	23.652,00 €	214%	11.052,34 €	3.189	33,33%	1.063		1.063	117.666,81 €	1064,63%	1065%	117.707,38 €	40,57 €
	5.553.851,00 €		1.337.239,15 €	5.207	100,00%	2.408	213.000,00 €	213.000,00 €	5.768.851,00 €			5.767.263,20 €	412,20 €

Variante 3 - Aufteilung anhand der geschätzten aktuellen Umlage WBV

	Aufkommen Grundsteuer 2026 für Veranlagungsjahr 2026	Hebesatz 2026	Messbetrag	Ertrag aus Umlage WBV = Planansatz 2026	Aufteilung WBV anhand der geschätzten aktuellen Umlage	Grundsteuer + WBV	neuer Hebesatz = (GrSt + WBV)/Messbetrag	neuer Hebesatz (gerundet)	bei Anwendung des neuen Hebesatzes	Mehrtrag
Grundsteuer B	5.530.199,00 €	417%	1.326.186,81 €		203.000,00 €	5.733.199,00 €	432,31%	432%	5.729.127,02 €	4.071,98 €
Grundsteuer A	23.652,00 €	214%	11.052,34 €		10.000,00 €	33.652,00 €	304,48%	305%	33.709,63 €	57,63 €
	5.553.851,00 €		1.337.239,15 €	213.000,00 €	213.000,00 €	5.768.851,00 €			5.762.836,65 €	4.014,35 €