



## - Beschluss -

Einbringer

60.2 Stadtbauamt/Abteilung Stadtentwicklung/Untere Denkmalschutzbehörde

| <i>Gremium</i>                                                                        | <i>Sitzungsdatum</i> | <i>Ergebnis</i>        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|
| Senat (S)                                                                             | 11.08.2026           | behandelt              |
| Ortsteilvertretung Riems (OTV<br>Rie)                                                 | 24.08.2026           | ungeändert zugestimmt  |
| Ausschuss für Bauwesen,<br>Klimaschutz, Umwelt, Mobilität<br>und Nachhaltigkeit (BuK) | 01.09.2026           | ungeändert zugestimmt  |
| Hauptausschuss (HA)                                                                   | 07.09.2026           | behandelt              |
| Senat (S)                                                                             | 15.09.2026           | behandelt              |
| Bürgerschaft (BS)                                                                     | 21.09.2026           | ungeändert beschlossen |

## **Bebauungsplan Nr. 73.1 – Riemserort/ Rügenblick - der Universitäts- und Hansestadt Greifswald; Aufhebungsbeschluss**

### **Beschluss:**

Die Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt Greifswald (UHGW) fasst den Beschluss zur Aufhebung der zum Bebauungsplan Nr. 73.1 – Riemserort/ Rügenblick – gefassten Beschlüsse wie folgt:

1. Der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss B446-29/02 zum Bebauungsplan Nr. 73.1 – Riemserort/ Rügenblick – (Abgrenzung gemäß Plan der Anlage 1) wird hiermit aufgehoben.
2. Der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss (2. Durchgang) B312-20/06 zum Bebauungsplan Nr. 73.1 – Riemserort/ Rügenblick – (Abgrenzung gemäß Plan der Anlage 2) wird hiermit aufgehoben.
3. Der Beschluss zur Änderung des Aufstellungsbeschlusses BV-V/08/0186-01 zum Bebauungsplan Nr. 73.1 – Riemserort/ Rügenblick – (Abgrenzung gemäß Plan der Anlage 3) wird hiermit aufgehoben.
4. Die Aufhebung der Beschlüsse zum Bebauungsplan Nr. 73.1 – Riemserort/ Rügenblick – ist gemäß § 2 Absatz 1 i. V. m. § 1 Absatz 8 Baugesetzbuch ortsüblich bekanntzumachen.

**Ergebnis:**

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 34         | 0            | 0            |

Anlage 1            B73.1\_Aufhebung\_Anlage1 öffentlich

Anlage 2            B73.1\_Aufhebung\_Anlage2 öffentlich

Anlage 3            B73.1\_Aufhebung\_Anlage3 öffentlich

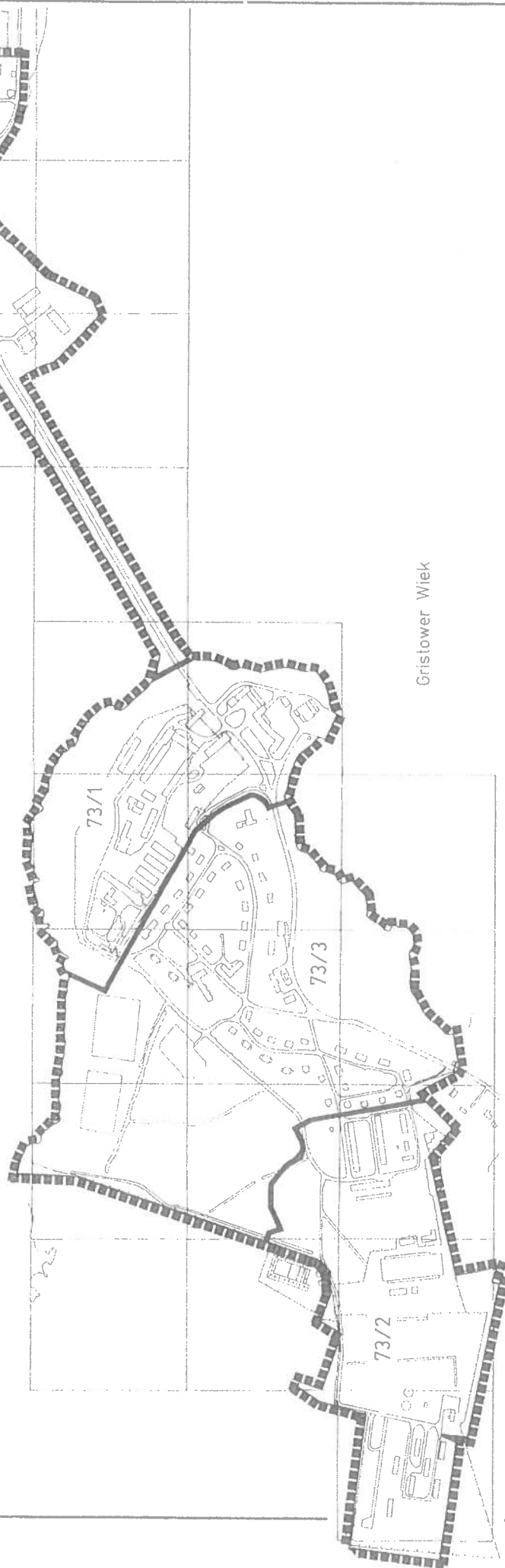


  
Prof. Dr. Madeleine Tolani  
Präsidentin der Bürgerschaft



Greifswalder Bodden

Gristower Wiek



Anlage 1 zum  
Aufhebungsbeschluss zum  
Bebauungsplan Nr. 73.1  
- Riemserort/ Rügenblick -

# Planzeichnung (Teil A)

| WA.4             | E       |
|------------------|---------|
| II               | 0       |
| 0.35             | (0.7)   |
| TH 5.5           | PH 11.5 |
| Dach 30° bis 45° |         |

| WA.3             | E       |
|------------------|---------|
| II               | 0       |
| 0.4              | (0.7)   |
| TH 5.5           | PH 11.5 |
| Dach 30° bis 45° |         |

| WA.5             | E       |
|------------------|---------|
| II               | 0       |
| 0.3              | (0.7)   |
| TH 5.5           | PH 11.5 |
| Dach 30° bis 45° |         |

STP. 1.000 m<sup>2</sup> bis 1.500 m<sup>2</sup>  
STP. 1.500 m<sup>2</sup> bis 2.000 m<sup>2</sup>

STP. 1.000 m<sup>2</sup> bis 1.500 m<sup>2</sup>  
STP. 1.500 m<sup>2</sup> bis 2.000 m<sup>2</sup>

STP. 1.000 m<sup>2</sup> bis 1.500 m<sup>2</sup>  
STP. 1.500 m<sup>2</sup> bis 2.000 m<sup>2</sup>

STP. 1.000 m<sup>2</sup> bis 1.500 m<sup>2</sup>  
STP. 1.500 m<sup>2</sup> bis 2.000 m<sup>2</sup>

| MI.1             | E       |
|------------------|---------|
| II               | 0       |
| 0.3              | (0.7)   |
| TH 5.5           | PH 11.5 |
| Dach 30° bis 45° |         |

| WA.1             | D      |
|------------------|--------|
| I                | 0      |
| 0.35             | (0.7)  |
| TH 4.5           | PH 9.5 |
| Dach 45° bis 50° |        |

| WA.2             | D       |
|------------------|---------|
| II               | 0       |
| 0.35             | (0.7)   |
| TH 5.5           | PH 11.5 |
| Dach 30° bis 45° |         |

| WA.3             | E       |
|------------------|---------|
| II               | 0       |
| 0.4              | (0.7)   |
| TH 5.5           | PH 11.5 |
| Dach 30° bis 45° |         |

| MI.2             | E       |
|------------------|---------|
| II               | 0       |
| 0.3              | (0.7)   |
| TH 5.5           | PH 11.5 |
| Dach 25° bis 45° |         |

| MI.4             | E       |
|------------------|---------|
| II               | 0       |
| 0.4              | (0.7)   |
| TH 11.5          | PH 16.5 |
| Dach 25° bis 45° |         |

| MI.5             | E       |
|------------------|---------|
| II               | 0       |
| 0.3              | (0.7)   |
| TH 10.5          | PH 15.5 |
| Dach 25° bis 45° |         |

| MI.6             | E       |
|------------------|---------|
| II               | 0       |
| 0.3              | (0.7)   |
| TH 11.5          | PH 16.5 |
| Dach 25° bis 45° |         |

Anlage 2 zum  
Aufhebungsbeschluss zum  
Bebauungsplan Nr. 73.1  
- Riemserort/ Rügenblick -

ENTWURF  
10. Juli 2006  
Zur Anlage



Nr. 73-1

Maßstab 1 : 1 000

Planunterlage: Flukante und Ergänzung  
Stand: 2002



Greifswald

Anlage 3 zum  
Aufhebungsbeschluss zum  
Bebauungsplan Nr. 73.1  
- Riemserort/ Rügenblick -

