



## **Interessenbekundungsverfahren**

Die Universitäts- und Hansestadt Greifswald beabsichtigt im Stadtgebiet Räume oder ein Lager-/Produktionsgebäude für die Nutzung als Proberäume für das Theater Vorpommern zum 01.03.2016 anzumieten.

Dazu wird eine Erkundung des Marktes vorgenommen und ausgewertet.

Das/die Objekt/e bzw. die Räume sollte/n folgende Voraussetzungen erfüllen:

### **Proberäume**

Nutzbarkeit: 2 Probebühnen

### **Anforderung:**

- Nutzfläche jeweils 90 - 120 m<sup>2</sup>, Deckenhöhe mind. 3 m
- Nebenraum zur Zwischenlagerung von Dekorationsteilen
- Beheizbar, E-Anschluss, Möglichkeit der Belüftung (Fenster oder Lüftungsanlage)
- WC
- Möglichkeit der Anlieferung von Dekorationsteilen
- Parkmöglichkeit
- akustische Trennung oder Trennbarkeit der Probenräume ist notwendig bzw. muss möglich sein
- Bei Betonfussboden oder Estrich muss ein Aufbau mit Holz- oder zumindest. Spanplatten-Boden möglich sein.

-

### **Technische Voraussetzungen:**

Das Objekt sollte nach Möglichkeit ohne Umbaumaßnahmen seitens des Mieters nutzbar sein.

**Angebote mit Mietpreisen und voraussichtlichen Nebenkosten sind bis zum 08.01.2016 zu richten an die**

Universitäts- und Hansestadt Greifswald  
Der Oberbürgermeister  
Immobilienverwaltungsamt  
Postfach 31 53  
17461 Greifswald

Für Fragen steht Frau Burgas unter der Rufnummer 03834 8536-2732 zur Verfügung.