Rundweg Ellernholzteich - Sanierung und Umgestaltung

Freianlagenplanung
Vorstellung der Entwurfsplanung

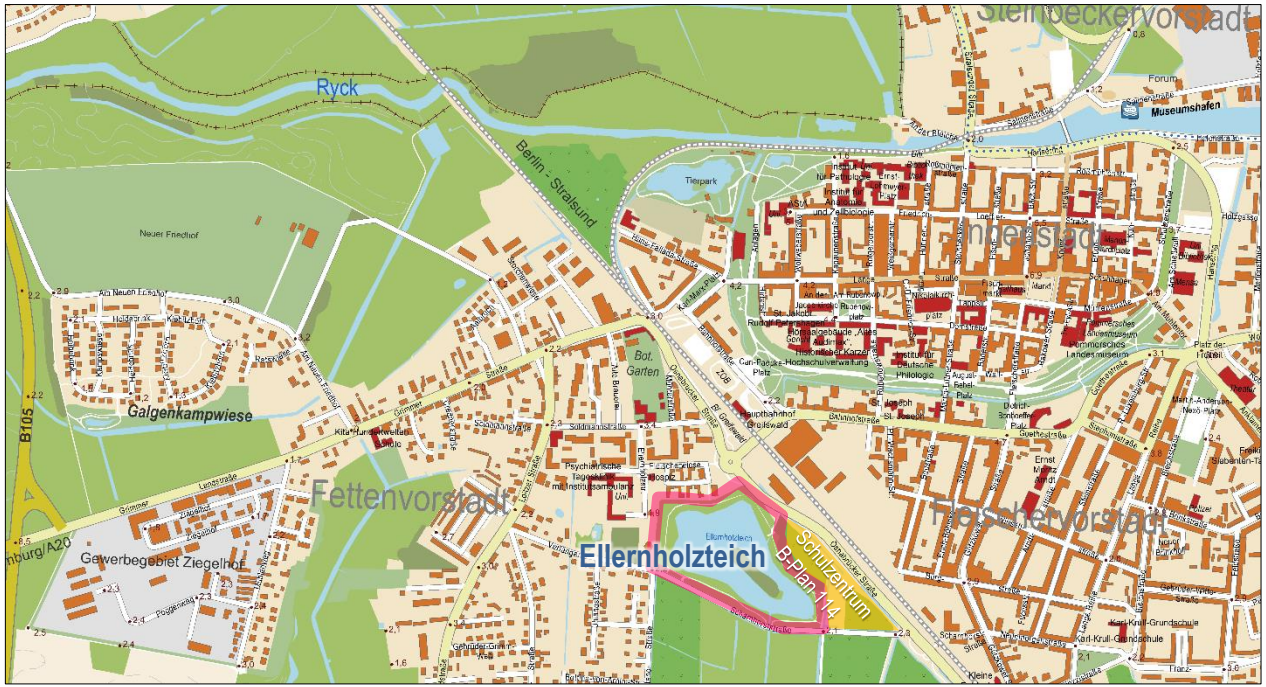
PLANUNG MORGENSTERN
Landschaftsarchitektur · Stadtplanung · Umweltplanung · Denkmalpflege

Gliederung

1. Einführung
2. Planungsziele
3. Planungsinhalt
4. Planungsstand und weiterer Zeitplan
5. Kosten

1. Einführung

- Zentrale Lage zwischen Innenstadt, Uni-Gelände, Bahnhof, Fettenvorstadt, Stadtrandsiedlung
- Rundweg um den Teich: 1,1 km Länge
- Lage am neuen Schulzentrum Ellernholzteich →künftig intensivere Nutzung des Rundwegs



2. Planungsziele

- Aufwertung der naturnahen Parkanlage durch:
  - Steigerung der Aufenthaltsqualität (Erholungswert, Aufenthaltsmöglichkeiten)
  - Ökologische und parkgestalterische Aufwertung (Baumartenvielfalt, Ufervegetation)
- Radwegeverbindungen zu angrenzenden Quartieren ausbauen und verbessern
  (viel genutzte Radachsen zw. Innenstadt, Uni-Viertel, Bahnhof, Stadtrandsiedlung)
- Linienführung des Rundwegs verbessern (Brücke, stellenweise Wegeneuordnung)
- Schaffung barrierefreier, ebener, fahrradtauglicher Wege mit flüssiger Linienführung
- Sichere Schulwege für neues Schulzentrum

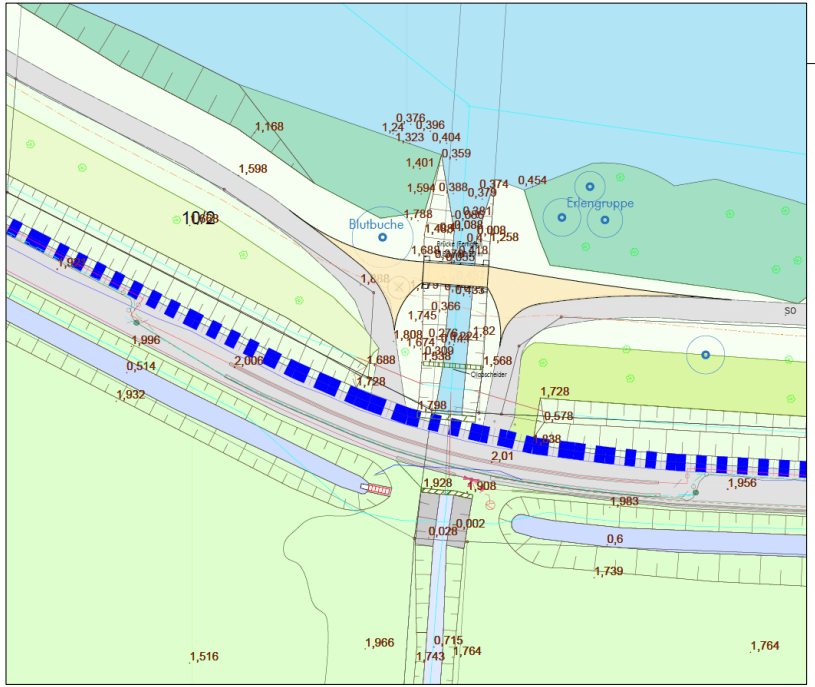
3. Planungsinhalt

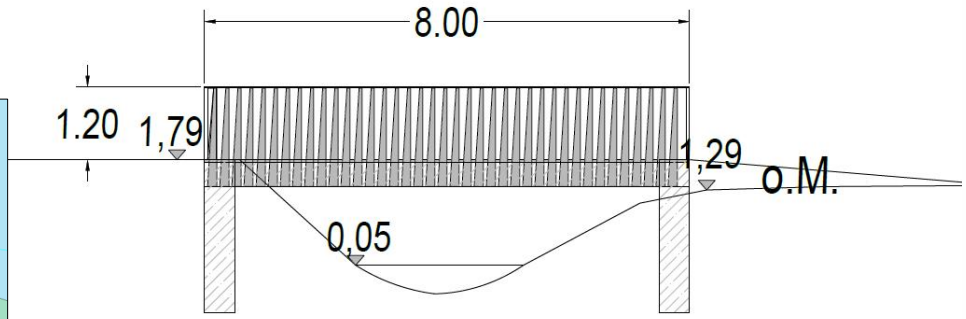
- Umgestaltung und Optimierung des Rundwegs durch gezielte Verbesserungen:
  - Neuordnung und Ausbau der Wegeverbindungen zu angrenzenden Straßen und Quartieren
  - Rückbau wild entstandener Trampelpfade oder Nebenwege (Entsiegelung)
  - Neubau einer Brücke über den südlichen Grabenzulauf des Teichs (RRBs) zur lückenlosen Schließung des Rundwegs
  - Bau eines asphaltierten Wirtschaftswegs zum Teich (Westseite Schule, Teichbewirtschaftung)
- Pflanzung langlebiger Parkbäume (ca. 50 Stück) durch standörtlich gezielte Ergänzungen
- Pflanzung gewässertypischer Vegetation durch standörtlich gezielte Ergänzungen
- Neue Bänke und Abfallbehälter entlang des Rundwegs
- Aufenthaltsplatz mit Sitzmöglichkeiten und Aussicht (Nordufer)
- Grillplatz am Südufer
- Berücksichtigung Biberaktivität (Baumschutzmaßnahmen)

Übersicht Planungsstand: Entwurf

Brücke:

Entwurf





Produktbeispiel

3. Planungsinhalt: Materialien und Produkte

Sitzbänke

Abfallbehälter

Bildquelle: WETZ

Wassergebundene Decken

Asphalt und Betonpflaster

Grillplatz und Aufenthaltsfläche mit vorh. Material vom Bauhof

4. Planungsstand und weiterer Zeitplan

- Die Entwurfsplanung steht kurz vor dem Abschluss
- Träger öffentlicher Belange wurden beteiligt
  (Untere Naturschutzbehörde, StALU-VP, Untere Wasserbehörde, Abwasserwerk, Stadtwerke, Wasser- und Bodenverband, Studentenwerk, etc.)
  → es gibt keine nennenswerten Einwände gegen das Vorhaben

Weiterer Zeitplan

➢ Abschluss der Ausführungsplanung (LPH 5):	bis Ende Januar 2026
➢ Ausschreibung und Vergabe:	Februar bis März 2026
➢ Baubeginn:	Frühjahr 2026
➢ Bauende:	Dezember 2026

5. Kosten

Kostenberechnung Baukosten (Stand Entwurf):	434.000 €
Planung:	60.000 €
Gesamtkosten:	rund 500.000 €

Förderung durch die KFW-Bank mit bis zu 90% der anrechenbaren Kosten

KFW
Bank aus Verantwortung

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!