



Stadtpark 3. BA – Pappelallee
Abschnitt Schwimmhalle bis Christuskirche
Grundhafter Ausbau Geh- und Radweg

Vorstellung der Vorplanung

LFP

Landschafts- und Freiraumplanung
Neubrandenburg GmbH

Gliederung

1. **Zielstellung** (Anlass und Besonderheiten des Bauvorhabens)
2. **Umweltaspekte**
3. **Planungsstand** (Vorplanung LPH 2)
4. **Kosten und Finanzierung/ Zeitlicher Ausblick**



Übersicht zum geplanten Bauvorhaben



1. Zielstellung

- Grundhafter Ausbau der Pappelallee zwischen Schwimmhalle und Wegekreuzung Christuskirche auf 650m Länge
- einheitliche Ausbaubreite mit Gehwegbreite von 3m und Radwegbreite von 3m
- Oberflächen Geh- und Radweg: Asphalt, mittiger Trennstreifen aus Granit Kleinpflaster
- begleitende LED - Beleuchtung herstellen – Erhöhung des individuellen Sicherheitsgefühls sowie der Übersichtlichkeit
- an Wegepunkten mit Aussicht in den Park erfolgt die Anordnung von Bänken und Abfallbehältern
- Pappelbestand entnehmen (Wurzeldruck Oberflächen!) in Teilen Standsicherheit gefährdet,
- Neupflanzung von einheimischen Zukunftsbäumen in Teilbereichen ohne Leitungsbestände



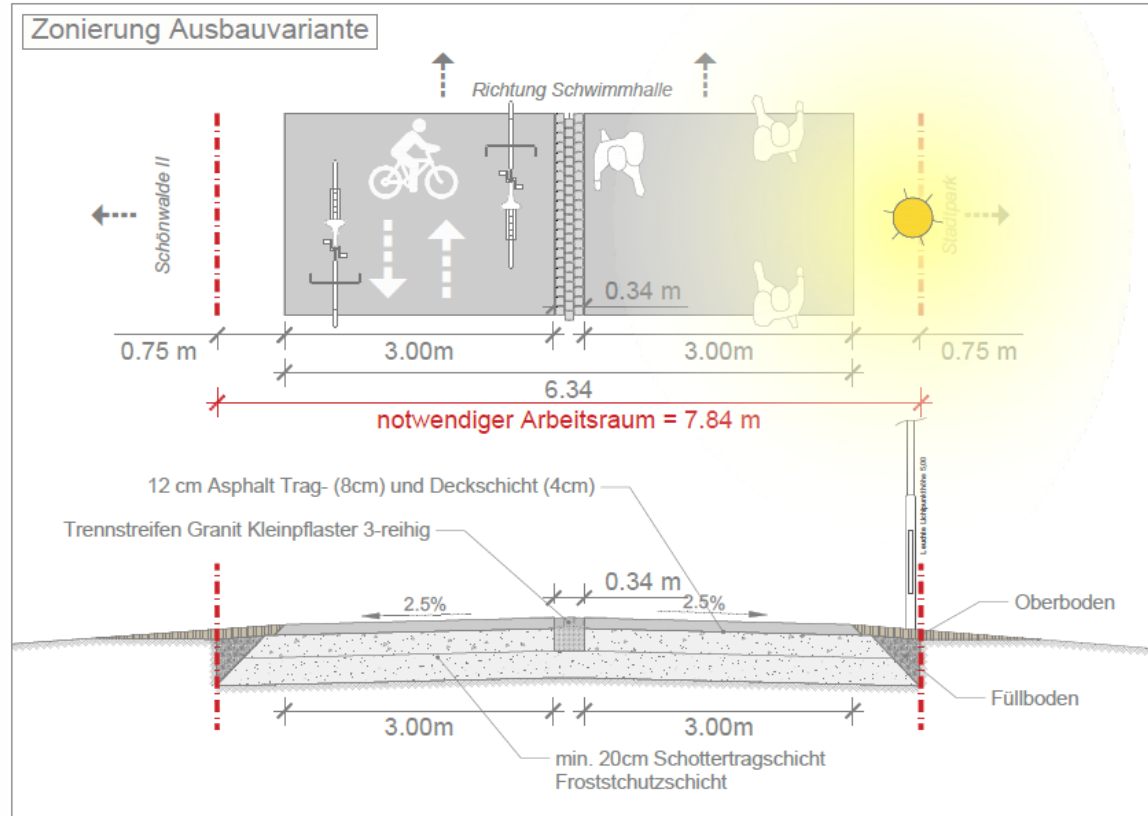
2. Umweltaspekte

- Baumgutachten
- Geotechnischer Bericht
- Im Rahmen der weiterführenden Planung sind zu erstellen
 - Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung für Teilflächen im Außenbereich
- Antrag auf Ausnahmezulassung zu den folgenden Gesetzen und Satzungen
 - Verbot des §19 Absatz 1 des Naturschutzausführungsgesetzes M-V (Baumreihen und Alleen)
 - Verbot des §18 Absatz 2 und 3 des Naturschutzausführungsgesetzes M-V (geschützte Bäume)
 - Baumschutzsatzung der Universitäts- und Hansestadt Greifswald (Baumschutzsatzung)

Arbeitsstand:

- Baumgutachten liegt vor
- Geotechnischer Bericht liegt vor

3. Planungsstand (Vorplanung)

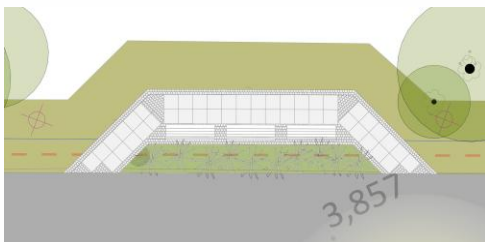


Zonierung und Systemschnitt

3. Planungsstand (Vorplanung)



UHW 66.1 Treber,
29.04.2026



Übersicht Ausstattung + Materialien

4. Kosten und Finanzierung/ Zeitlicher Ausblick

Gesamtkosten:

1.300.000 € Brutto

Die Maßnahme wird aus Mitteln des Programmes Sozialer Zusammenhalt mit bis zu 90 % der anrechenbaren Kosten gefördert

Zeitlicher Ausblick:

- Fördermittelantrag mit Entwurfsplanung
- Nach Bewilligung Fortsetzung der Planung
- Zielstellung für Baubeginn: 1. Quartal 2027
- Bauzeit: 12 Monate

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



LFP

Landschafts- und Freiraumplanung
Neubrandenburg GmbH

