



Stadtteilkonferenz Schönwalde I und Südstadt

Was können wir gemeinsam im Stadtteil bewegen?

Donnerstag, 09.09.21, 17:00 bis 19:00 Uhr, IGS Erwin Fischer

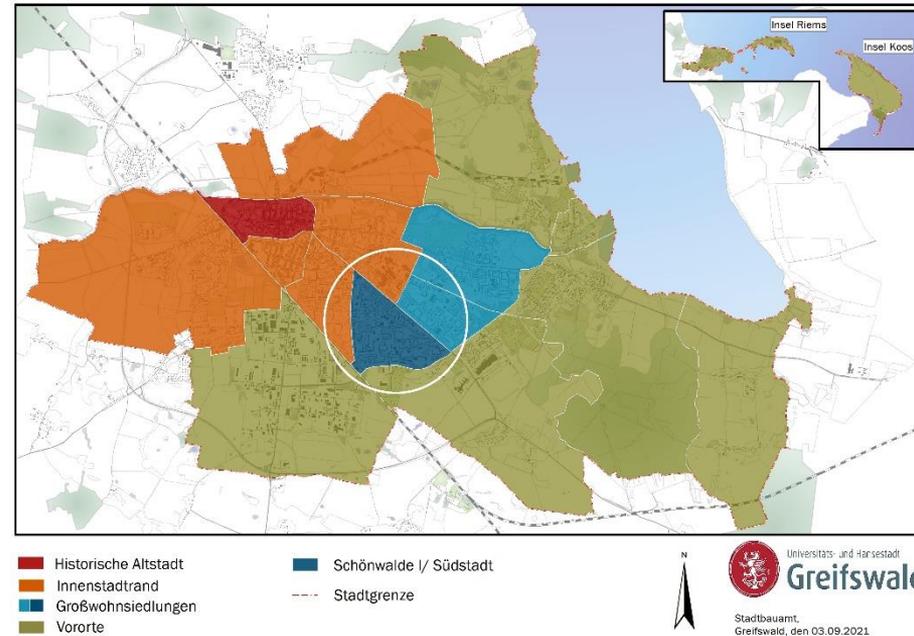
Herzlich willkommen!

Was erwartet Sie heute?

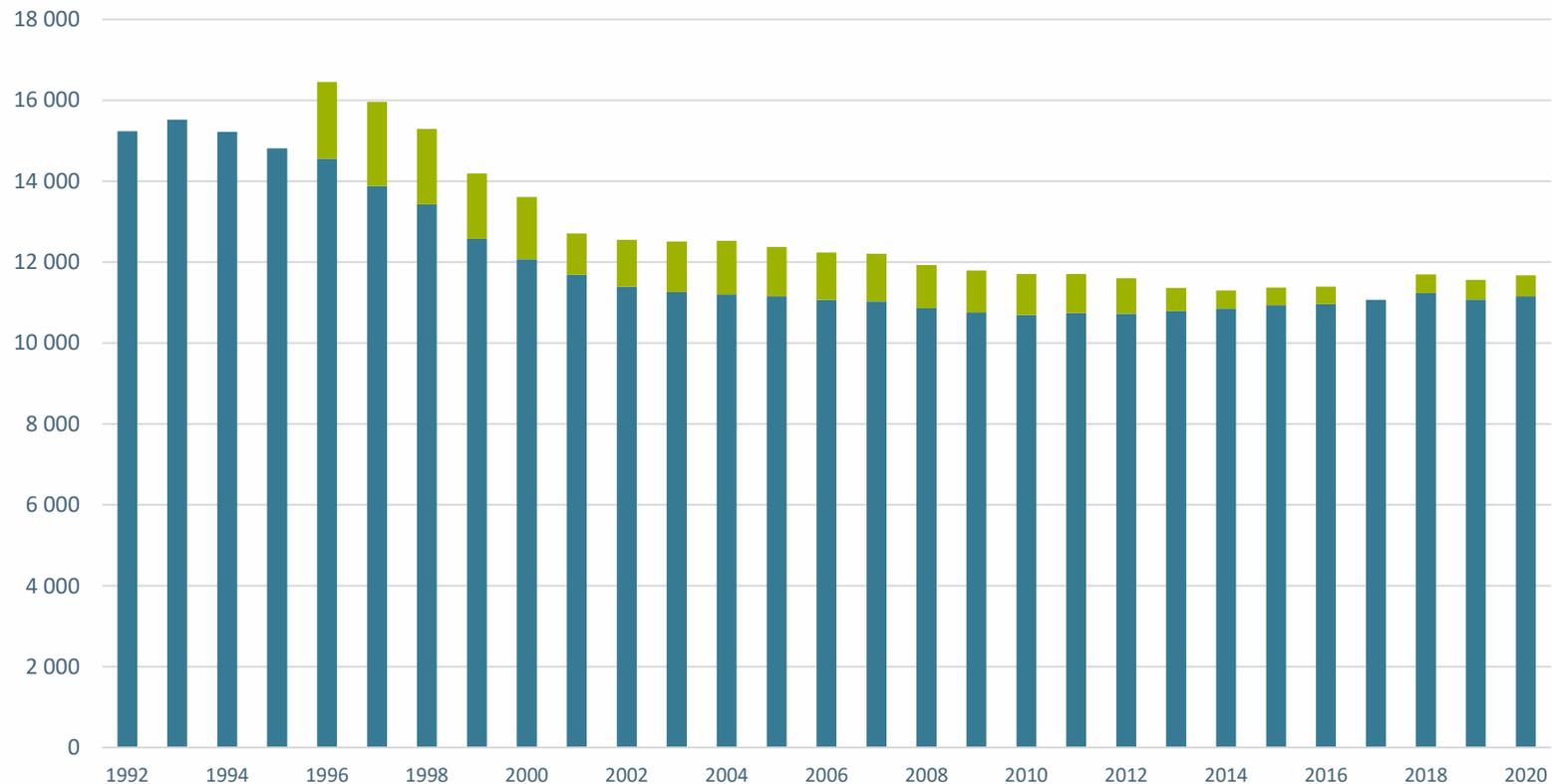
- Ab 16:30 Uhr Ankommen, Orientieren, Informieren
- 17:00 Uhr Begrüßung | Ines Gömer | Moderation
Einführung in die Veranstaltung:
Dr. Stefan Fassbinder | Oberbürgermeister
- 17:10 Uhr Schönwalde I und die Südstadt: Charakterisierung des Stadtteils
Erik Wilde & Ruth Bördlein | Stadtbauamt
- 17:30 Uhr Wer ist heute hier?
- 17:45 Uhr Austausch in Themenecken
- 18:25 Uhr IdeenSchmiede: Wie gestalten wir unseren Stadtteil
- 18:45 Uhr Ausblick und Verabschiedung
- 19 Uhr Ende der Veranstaltung

Schönwalde I und Südstadt – der größte Greifswalder Stadtteil

- Erste größere Bebauung:
Kasernenkomplex Hans-Beimler-Straße
in den 1930er Jahren
- **Südstadt:** 1960 bis 1967: Bebauung bis
Karl-Liebknecht-Ring;
erste Großwohnsiedlung Greifswalds
(950 Wohnungen)
- **Schönwalde I:** Bau von 1969 bis Mitte der
1970er (4513 Wohnungen)
- **Begleitende Infrastruktur:** Einkaufen,
Schulen, Kindergärten
- Gewerbefläche (Kraftverkehr)



Bevölkerungsentwicklung in Schönwalde 1/Südstadt von 1992 bis 2020

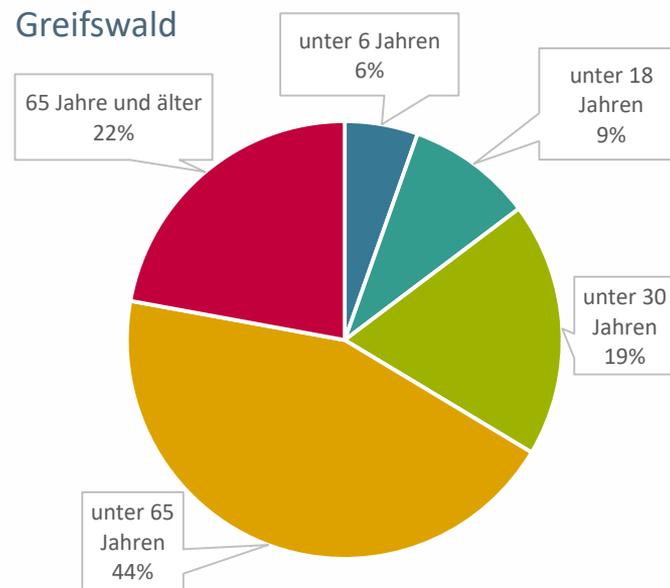
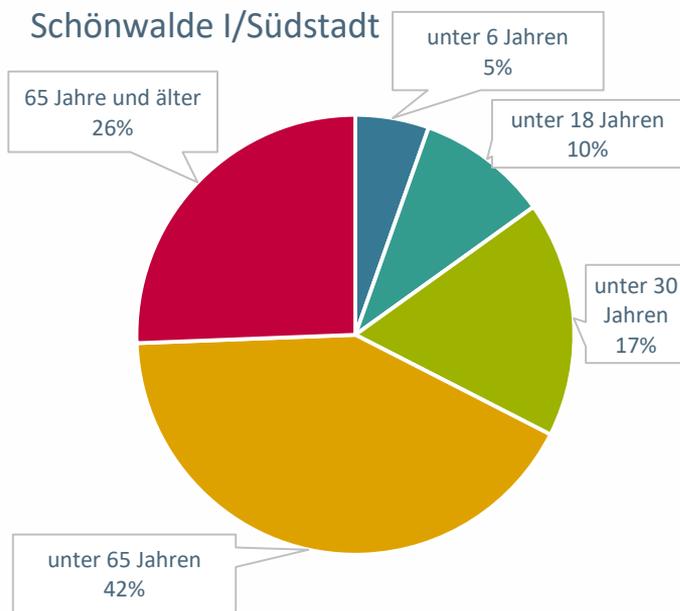


Quelle: UHGW Statistikstelle

für 1992 bis 1995 und 2017 liegen keine Daten zu Nebenwohnsitzen vor

■ Hauptwohnsitz ■ Nebenwohnsitz

Altersstruktur der Bevölkerung 2020 – Schönwalde I/Südstadt im Vergleich zur Gesamtbevölkerung der Universitäts- und Hansestadt Greifswald



Quelle: UHGW Statistikstelle

Schönwalde I und Südstadt – ein bisschen Statistik

	Greifswald insgesamt	Schönwalde I/ Südstadt	Anteil an der Bevölkerung in SW1/Südstadt in %	Anteil SW1/Südstadt an der jeweiligen Gruppe in HGW in %
Bevölkerung 2020 insgesamt	61997	11674	100,0	18,8
davon: Personen mit Nebenwohnsitz	4058	521	4,5	12,8
Kinder (unter 15 Jahren)	7321	1422	12,2	19,4
Kinder und Jugendliche (unter 18 Jahren)	8574	1687	14,5	19,7
Personen über 65 Jahre	12825	2856	24,5	22,3
davon: Personen über 75 Jahre	6729	1642	14,1	24,4
ausländische Bevölkerung	4175	1312	11,8	31,4
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (2019)*	23690	3964	53,3	16,7
Arbeitslose (2019)*	2235	632	8,5	28,3
Bedarfsgemeinschaften insgesamt	2858	919		32,2
Personen in Bedarfsgemeinschaften	4878	1737	14,9	35,6
Kinder in Bedarfsgemeinschaften (unter 18 Jahren)**	1398	558	33,1	39,9

* bezogen auf alle Personen zwischen 15 und 65 Jahren

** bezogen auf alle Kinder und Jugendliche unter 18 Jahren

Quelle: UHGW Statistikstelle

Schönwalde I und Südstadt – Planerische Grundlagen

Rahmenplan Schönwalde I Fortschreibung 2004:

Umbau des Wohngebiets im Rahmen des Förderprogramms „Stadtumbau Ost“

- Rahmenbedingung: Bevölkerungsrückgang, großer Wohnungsleerstand in Schönwalde I (500 WE)
 - Rückbau/Abriss
 - Umgestaltung des Wohnumfeldes
 - Westlicher Bereich: Nachnutzung Gewerbebrache >> B Plan 42
 - Entwicklung Stadtteilpark West und Grünverbindung in Richtung SW II
- Aufgrund veränderter Rahmenbedingungen nicht umgesetzte Empfehlungen:
 - Abriss Bereich Spiegelsdorfer Wende
 - Umgestaltung Garagenbereiche



Erschließung Wohnpark an der
Karl-Krull-Straße ab 2006
durch die WGG eG

Oben:
Fritz-Curschmann-Weg 1
Baujahr 2016

Rechts:
Fritz-Curschmann-Weg 4-9
Baujahr 2018/19

Fotos: Wally Pruß





Foto: Cordula Feck

Oben: Einsteinstraße 22, WVG

Nachnutzung Gewerbebrache
Schönwalde I/West ab 2008/2009



Umbau und Erweiterung
Greif Grundschule
(ehem. Herder-Gymnasium)
2008/2009



Schönwalde I und Südstadt – Planerische Grundlagen

Greifswald 2030plus – Integriertes Stadtentwicklungskonzept 2016

- Allgemeine Zielstellung für Schönwalde I/Südstadt:
Aufwertung und Steigerung/Sicherung der sozialen Mischung
- Schlüsselmaßnahmen:
 - Ersatzneubau IGS Erwin Fischer >> stadtteilintegrierende Einrichtung
 - Erneuerung Sportplatz Dubnaring
- Förderung der Stadtteilkultur
- Schaffung multifunktionaler, offener Räume für Teilhabe und Begegnung
- Beteiligung der Bewohner in unterschiedlichen Formaten



Erneuerung Sportplatz Dubnaring
2016

Ersatzneubau
IGS Erwin Fischer
Einweihung 2019



Weitere Sanierungen/Umgestaltungen



Spiegelsdorfer Wende 6+7 Foto: Wally Pruß

Lomonossowallee 33-34
Foto: Cordula Feck



Lomonossowallee/
Heinrich-Hertz-Straße
Fotos: Cordula Feck



Schönwalde I und Südstadt – Aktuelle Planungen und Projekte

Aktuelle Projekte der großen Wohnungsunternehmen:

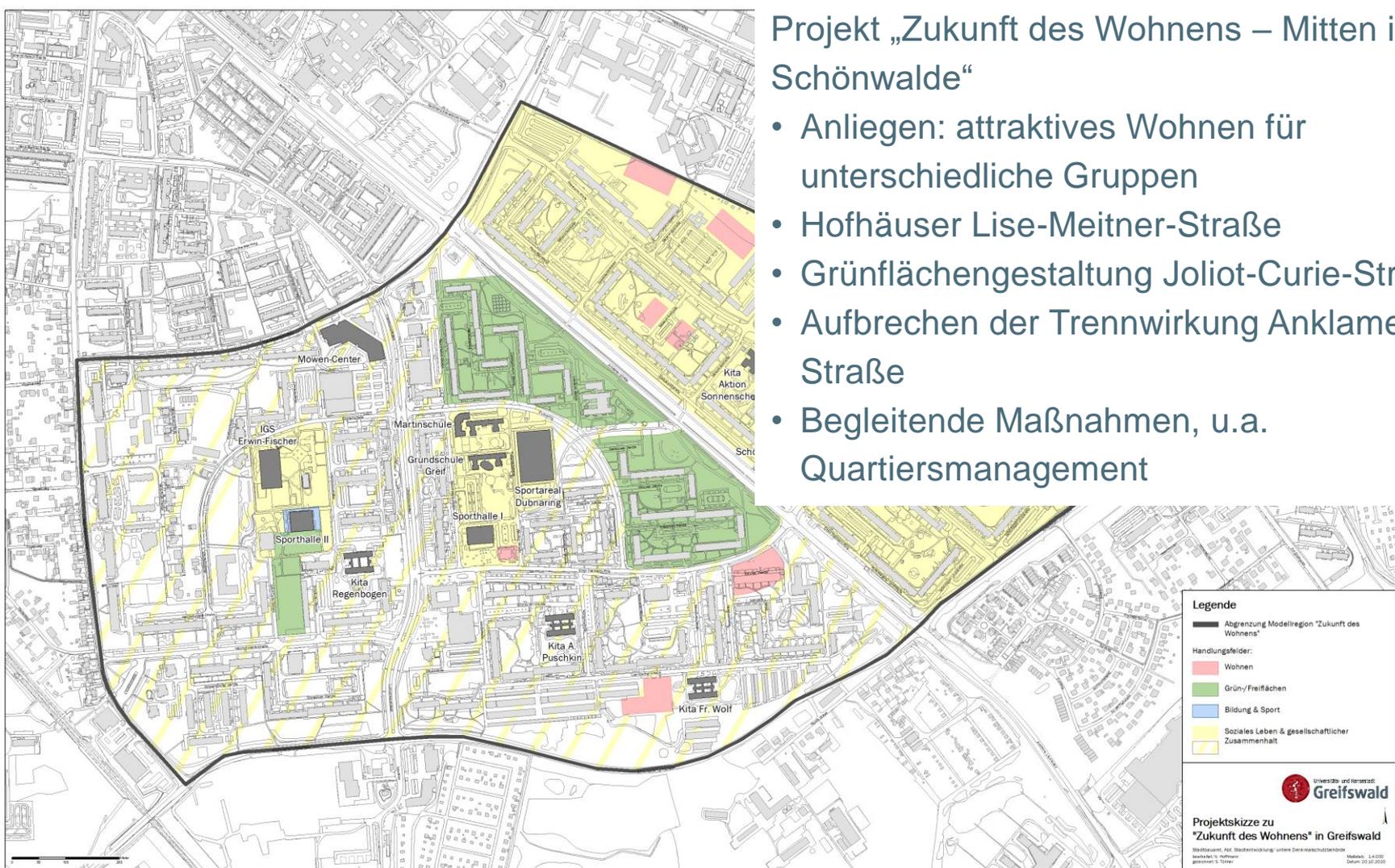
- WVG:
 - Stilower Wende
 - Weiterentwicklung Quartier mit Hertz
- WGG (Foto rechts):
 - Neubau Karl-Krull-Straße 18a – b
- Ersatzneubau Sporthalle 2 mit Freiflächengestaltung



Foto: Mario Mielke

Projekt „Zukunft des Wohnens – Mitten in Schönwalde“

- Anliegen: attraktives Wohnen für unterschiedliche Gruppen
- Hofhäuser Lise-Meitner-Straße
- Grünflächengestaltung Joliot-Curie-Straße
- Aufbrechen der Trennwirkung Anklamer Straße
- Begleitende Maßnahmen, u.a. Quartiersmanagement



Stadtteilkoordination Schönwalde

- Beschluss Bürgerschaft vom 19.10.2020: Verstetigung des Quartiersmanagements SWII und Transfer nach SWI/Südstadt und Ostseevierteil
- Quartierskoordination seit 15.02.21 besetzt, weitere Stelle 2023
- **Quartiersbüro Dostojewskistraße 20a**, i.d.R. jeweils Dienstag bis Donnerstag
Sprechzeit Donnerstag von 15:00 bis 18:00 Uhr und nach Vereinbarung



Stadtteilkoordination Schönwalde – was bisher geschah

- Bestandsaufnahme – Pläne, Konzepte, Anknüpfungspunkte:
 - Rahmenplan 2004
 - ISEK 2016
 - Konzept Zukunft des Wohnens – Mitten in Schönwalde 2020
- Z.B. Familienfreundlichkeitsprüfung in Zusammenarbeit mit der Familienbeauftragten
- Rund 25 Gespräche in Einrichtungen, bei Initiativen und mit Bewohner*innen
- Teilnahme an Veranstaltungen: OTV-Sitzungen, Sommerfest Mole, Kauri in Schönwalde
- Vernetzung mit weiteren Akteuren wie AG Barrierefreie Stadt, Netzwerk Migration, Straßensozialarbeiter*innen, Generationenbündnis

Stadtteilkoordination Schönwalde: Und jetzt sind wir hier!

Die Fragen für heute:

- Auf welcher Grundlage baut die weitere Arbeit im Quartier auf?
Welche Schwerpunkten werden gesetzt?
- Welche Angebote gibt es bereits?
- Welche Ideen gibt es für das gemeinsame/gemeinschaftliche Leben im Stadtteil?
- Was geht gemeinsam?
- Was brauchen wir dafür?
- Wie geht's konkret weiter?

- Wer ist denn heute hier?

Austausch in verschiedenen Themenecken:

- Freizeit und Familie in SW I und der Südstadt
- Kultur in SW I und der Südstadt
- Zusammenleben in SW I und der Südstadt
- Und sonst so?



Die Ergebnisse
der Themenecke

Freizeit und Familie

Freizeit + Familie

bestehenden Jugendstadtplan bekannter machen
(Schulen, WVG, WGG ...)

Überblick Spielplätze

Veranstaltungen gemeinsam denken & verstehen
mit Akteur:innen von vor Ort
→ dafür Koordinierung schaffen

Austausch verbessern
Netzwerk etablieren

Trachhosen für Schnittsal betreiben
(Nik/aus)

Dubnring | Kemnitzer Wende | Takt
ort. Bürgerhaushalt ansprechen
- Angebote aus der Innenstadt holen (Kino bspw.)

innovative Angebote für Senior:innen schaffen

Angebote draußen → Niedrigschwelligkeit
- Informationen → Familienportal für SW → digital
↳ Großwald App?

CORONA

Trachhosen
Stelle (für Stadtzeitung SW I)

Grafswald TV?

- Zweitstadt Bibliothek (Treffpunkt)

- Bewegungsplätze angeleitet betreiben

Motivation ange zu nutzen

- Beteiligungsformel finden, um auch Kinder & Jugendliche zu fragen → offenes Forum
Kfz/Ba

Soennecken

Die Ergebnisse
der Themenecke

Kultur in SWI und der Südstadt

- o Steigerung Nutzung Stadt-
bibliothek • Veranstaltungskoop.
Anfänger/Spielung Angebote
- o mehrsprachigen Angebote →
Übersetzer
- o große Küchen
- o jugendkulturelle Veranst.
Sub-
- o Markt der Möglichkeiten – laut
Musik
- o Stadtteilcafé ausbauen
- o Infopolis/Platzsäule Kultur
- o Außenstelle Theater
- o Motivieren Teilnahme + Mitarbeiter
- o diese - Motivator IAS Fischer
- o wiederkehrende Formate / Tag der Kultur
- o Angebote alleinstehende Mütter

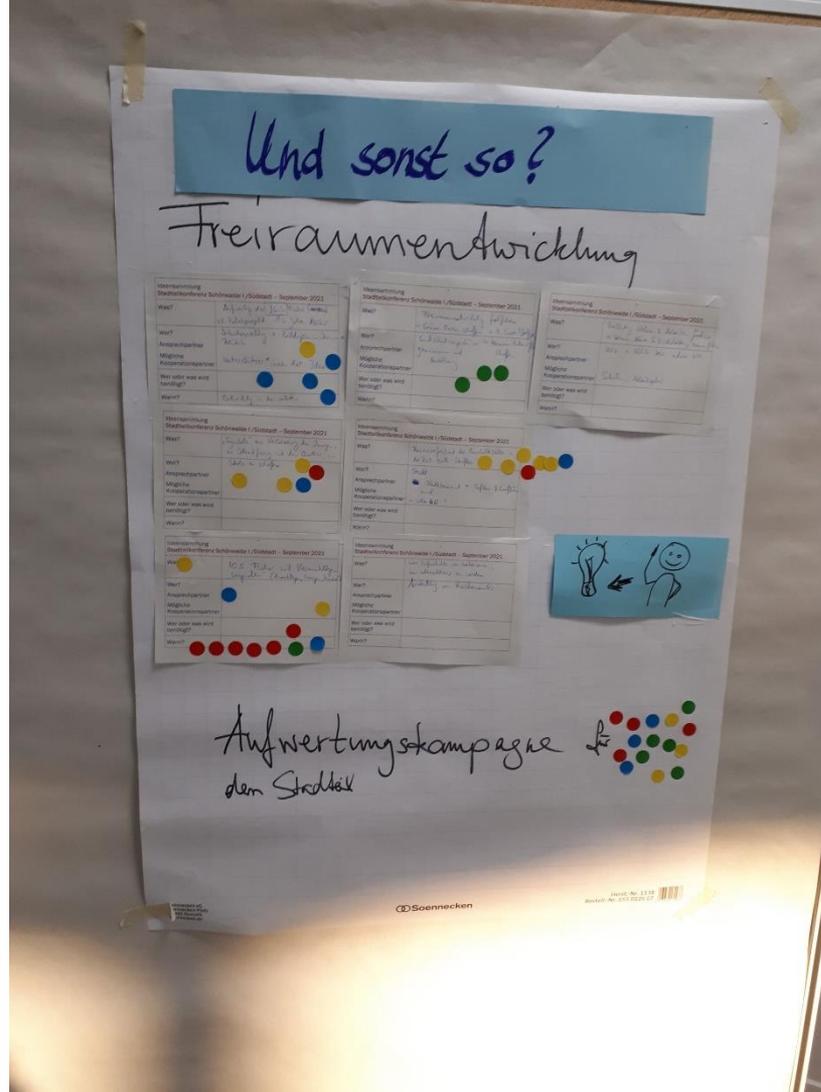
Die Ergebnisse
der Themenecke

Zusammen- leben

- (z.B. A9TA → Sprache mit Gefl.)
- Studierende ins Boot laden
 - Patenschaftsfamilien
 - Kita u. Hortplätze!
 - Angebote bekannter machen
 - untereinander vernetzen
 - Elterncafe (GS Greif) in Planung
 - Treffpunkte für Dt. u. MMG
generationsübergreifend
 - Stadtrundgang für alle
 - Feste der Schulen → ^{offensiver} belebter Massen
 - Aktionstage gemeinsam mit Institutionen gestalten
 - Mehr Sportveranstalt. ^{Kultur v.}
 - Angebote für Frauen stärken
 - Integration stärker über Fam.
 - Untern. • Migrant. v. • Manned
- Boothaus
des
Ort*
- * Jule
* garten.
* Miv.*
- Soennecken
© Soennecken

Die Ergebnisse
der Themenecke

Und sonst
so?



Die 12 am höchsten priorisierten Ideen (6 und mehr Punkte)

	Punkte
Jugend-/subkulturelle Veranstaltungen	22
Austausch verbessern, Netzwerk etablieren, Öffentlichkeitsarbeit?	21
Aufwertungskampagne für den Stadtteil	16
Steigerung Nutzung Stadtbibliothek Veranstaltungskooperation, Spiegelung Angebote Außenstelle, Zweitstandort Bibliothek/Treffpunkt	16
Informationen	Insgesamt 15
Stelle für Stadtteilzeitung Schönwalde I	9
Informationen >> Familienportal für SW >> digital/analog, Greifswald App	3
Punkte „irgendwo dazwischen“	3
Angebote bekannter machen und untereinander vernetzen	13
IGS Fischer mit Veranstaltungen bespielen (Ausstellungen, Lesungen, Konzerte...)	12
Studierende ins Boot holen (>> Sprache), z.B. Asta	9
Stadtteilcafé ausbauen	8
Barrierefreiheit Bushaltestelle Karl-Krull-Straße	7
Angebote für Frauen stärken	7
Treffpunkte schaffen	6

Wenn Sie weitere Informationen wünschen,
wenden Sie sich an Frau Bördlein:
Tel. 03834 8536 4222 oder
schoenwalde1@greifswald.de

Herzlichen Dank für Ihr Interesse!

